

COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE – Provincia di Caserta – Decreto del Sindaco – Piano di lottizzazione convenzionata.

IL SINDACO

Visto progetto del Piano di Lottizzazione convenzionata in Zona “B” del vigente P.d.F. in località Via delle Salice, sul terreno distinto in Catasto al Foglio 26 mappale 5049, presentato, ai sensi dell’art. 8, Legge 6 agosto 1967, n. 765 e ss.mm.ii. e del comma 2) dell’art. 27 e dell’art. 37 della Legge Regionale n. 16 del 22/12/04 e ss.mm.ii., dal signor De Angelis Antonio, in qualità di proprietario dell’area oggetto della lottizzazione e dall’ing. Sirico Giovanni, in qualità di Presidente della Coop. “La Fenice s.r.l.” delegata dal proprietario all’assolvimento di tutti gli adempimenti per l’attuazione della lottizzazione;

Visto il parere favorevole dell’A.S.L. CE/2 espresso in data 23/03/2009 di prot. n. 1074 A/5;

Visto il parere espresso favorevolmente dal C.T.R. Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta di compatibilità Repertorio n. 228 del 20/11/2009 ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 della L.R. n. 9/83 e ss.mm.ii.;

Vista la Delibera di G.C. n. 64 del 09/04/2010 di adozione del Piano di Lottizzazione convenzionata in Zona “B” del vigente P.d.F. in località Via delle Salice, sul terreno distinto in Catasto al Foglio 26 mappale 5049 e successiva Delibera di G.M. n.72 del 30/04/2010 di Integrazione Delibera di G.C. n. 64 del 09/04/2010;

Visto il deposito presso la Casa Comunale del Piano di Lottizzazione convenzionata in Zona “B” del vigente P.d.F. in località Via delle Salice, sul terreno distinto in Catasto al Foglio 26 mappale 5049 a partire 07/06/2010 per le osservazioni;

Vista la trasmissione alla Provincia di Caserta del Piano di Lottizzazione convenzionata in Zona “B” del vigente P.d.F. in località Via delle Salice, sul terreno distinto in Catasto al Foglio 26 mappale 5049 con prot. N. 4903 del 07/06/2010

Vista la pubblicazione della notizia dell’adozione del Piano di Lottizzazione convenzionata in Zona “B” del vigente P.d.F. in località Via delle Salice, sul terreno distinto in Catasto al Foglio 26 mappale 5049 sul quotidiano “IL MATTINO” in data 07/06/2010 e sul quotidiano “IL MESSAGGERO” in data 07/06/2010;

Vista la determina dirigenziale della Provincia di Caserta, Settore Urbanistica, n. 17/Q del 30/06/2010 delle osservazioni al Piano di Lottizzazione;

Visto che non vi sono state ulteriori osservazioni oltre quelle della Provincia;

Vista l’attestazione di assenza vincoli ad eccezione di quelli della Variante al PSDA da parte dell’UTC;

Visto che, ai sensi all’art. 2 comma 7 del D.P.G.R della Campania n. 17 del 18/12/2009 – Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, non è assoggettato a VAS il presente PUA - Piano di Lottizzazione Convenzionata in Zona “B” del vigente P.d.F. in località Via delle Salice sul terreno distinto in Catasto al Foglio 26 mappale 5049 di mq. 9.917, presentato ai sensi dell’art. 8, Legge 6 agosto 1967, n. 765 e del comma 2 dell’art. 27 e dell’art. 37 della Legge Regionale n. 16 del 22/12/04, in quanto la superficie di intervento non supera i tre ettari;

Visto che i chiarimenti, in seguito alle osservazione della Provincia per quanto attiene le aree per gli standards urbanistici da cedere per mq. 4.143,00 e quindi da monetizzare in € 248.000,00, hanno determinato la elaborazione della Tavola R1 (Relazione - Quadro Economico - Normativa di Attuazione) e della Tavola R4 (Bozza di Convenzione), consegnate all’Ente con nota prot. 7913 del 13/10/2010, da parte dei progettisti e del sig. De Angelis Antonio, in qualità di proprietario dell’area oggetto della

lottizzazione e dell'ing. Sirico Giovanni, in qualità di Presidente della Coop. "La Fenice s.r.l." delegata dal proprietario all'assolvimento di tutti gli adempimenti per l'attuazione della lottizzazione;

Vista la delibera di G.C. n. 128 del 21/10/2010 di approvazione del Piano di Lottizzazione;

DECRETA

Di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R.C. del presente decreto quale approvazione del Piano di Lottizzazione convenzionata in Zona "B" – località Via delle Salice, sul terreno distinto in Catasto al Foglio 26 mappale 5049, presentato, ai sensi dell'art. 8, Legge 6 agosto 1967, n. 765 e ss.mm.ii. e del comma 2) dell'art. 27 e dell'art. 37 della Legge Regionale n. 16 del 22/12/04 e ss.mm.ii., dal signor De Angelis Antonio, proprietario dell'area oggetto della lottizzazione e dall'ing. Sirico Giovanni, Presidente della Coop. "La Fenice s.r.l." delegata dal proprietario all'assolvimento di tutti gli adempimenti per l'attuazione della lottizzazione. Il suddetto Piano di lottizzazione entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione.

Il Sindaco
Dott. Pasqualino Emerito