

Prot. n. 48564 del 15-12-2022

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
(ARTT. 11 - 16 DPR N. 327/01 E S.M.I. E ARTT. 7 – 8 LEGGE N. 241/90 E S.M.I.)

Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento relativamente alla realizzazione del progetto "Urban Swim"- Piscina comunale con finalità sportive, ricreative ed aggregative, ai sensi degli artt. 11 - 16 D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii. e artt. 7 – 8 legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 109 del 27/06/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico per il progetto "Urban Swim" - Piscina Comunale con finalità sportive, ricreative ed aggregative, quale proposta di adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 c.2 e 4 del D.P.R. 327/01 art. 3,4,6 del Regolamento di attuazione L.R. n. 16/04;
- con delibera di C.C. n. 20 del 28/05/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo al progetto "URBAN SWIM" Piscina Comunale con finalità sportive ricreative ed aggregative, in uno al nuovo Piano Particolare d'Esproprio quale adozione di variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 comma 2 e 4 D.P.R. 327/2001 e artt. 3,4 e 6 decreto regionale n. 5/2011, compreso tra gli interventi di cui al PO FESR Campania 2014/2020 programma (P.I.C.S.) ASSE X - Ob.Spec. 9.6 - azione 9.6.6;
- con note prott. n. 50943, 50945, 50940 del 03-12-2019 è stato notificato, ai soli proprietari noti, l'avvio del procedimento finalizzato alla realizzazione del progetto in variante allo strumento urbanistico;
- per le ricerche degli ulteriori proprietari si è resa necessaria una attività istruttoria ulteriore che ha evidenziato la presenza di un numero di destinatari superiori a cinquanta;
- con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 21 del 08.03.2021 e sul sito istituzionale dell'Ente è stata data pubblicità della approvazione del sopra richiamato studio di fattibilità;

Visto:

- il D.P.R. 327/01;
- l'artt. 7 e seguenti della L. 241/90;
- il D. Lgs. 267/2000;
- gli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

Preso atto che il numero dei destinatari è superiore a cinquanta e che, pertanto, è necessario procedere nelle forme di comunicazione di cui all'art. 11, comma 2, del citato D.P.R. 327/2001 e precisamente:

- pubblico avviso da pubblicare all'Albo Pretorio del Comune di Casalnuovo di Napoli;
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

Tutto ciò premesso e considerato

SI AVVISA

- dell'avvio del procedimento finalizzato alla realizzazione del progetto **"URBAN SWIM" Piscina Comunale con finalità sportive ricreative ed aggregative**, in variante allo

strumento urbanistico per l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione dell'immobile distinto in catasto urbano come di seguito specificato;

- che i terreni elencati nell'accluso elenco, siti nel Comune di Casalnuovo di Napoli, sono interessati dalla realizzazione dei lavori relativamente alla realizzazione del progetto "Urban Swim"- Piscina comunale con finalità sportive, ricreative ed aggregative;
- che l'unità organizzativa competente è l'Ufficio per le Espropriazioni di cui è responsabile l'arch. Maria Cristina Iazzetta;
- che il responsabile del procedimento è l' arch. Pietro D'Angelo;
- che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte da inviare entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso affisso all'Albo Pretorio nelle seguenti modalità:
 - o Raccomandata A/R presso
Comune di Casalnuovo di Napoli - Servizio Espropriazioni
Piazza Municipio n. 1
80013 - Casalnuovo di Napoli (NA)
 - o PEC da inviare all'indirizzo lav.pubblici.casalnuovo.na@pec.actalis.it;
- che gli atti a supporto, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, sono visionabili presso l'Ufficio Lavori Pubblici previo appuntamento telefonico;
- che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, ove i soggetti intestatari non siano più proprietari dei beni come catastalmente individuati e/o la situazione reale sia variata rispetto a quella riportata nell'accluso elenco, i medesimi sono tenuti a comunicarlo al Comune di Casalnuovo di Napoli, nelle modalità indicate ai punti precedenti, entro 30 giorni indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende della proprietà interessata.

Il Responsabile del Settore
Arch. Maria Cristina Iazzetta

Firmato digitalmente da

**MARIA CRISTINA
IAZZETTA**
C = IT

Allegato 1: elenco ditte proprietarie progetto "URBAN SWIM" Piscina Comunale con finalità sportive ricreative ed aggregative

N°	DITTE PROPRIETARIE	FG	PLLA
TERRENI/FABBRICATI			
1	SAN GIACOMO COSTRUZIONI S.R.L.	6	778
2	SAN GIACOMO COSTRUZIONI S.R.L.	6	810
3	SAN GIACOMO COSTRUZIONI S.R.L.	6	811
4	SAN GIACOMO COSTRUZIONI S.R.L.	6	812
5	SAN GIACOMO COSTRUZIONI S.R.L.	6	813
6	SAN GIACOMO COSTRUZIONI S.R.L.	6	814
7	SAN GIACOMO COSTRUZIONI S.R.L.	6	815
8	SAN GIACOMO COSTRUZIONI S.R.L.	6	816
9	SAN GIACOMO COSTRUZIONI S.R.L.	6	818
10	SAN GIACOMO COSTRUZIONI S.R.L.	6	819
11	DELLE CAVE Immacolata , fu Carmine; DELLE CAVE Maria, fu Carmine; DELLE CAVE Salvatore fu Carmine	6	663
12	DELLE CAVE Raffaele nato a Casalnuovo di Napoli il 13/12/1894	6	351
13	DE VECCHIS Fabio nato a Napoli il 20/06/1991	6	756
14		6	758
15	SENA VINCENZO nato a Pomigliano d'Arco il 03/09/1968	6	759
16	DE STEFANO Antonio nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 18/07/1920 DE STEFANO Giovanni nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 01/12/1956 DE STEFANO Giuseppe nato a Casalnuovo di Napoli il 27/08/1915 DE STEFANO INES nata a Casalnuovo di Napoli (NA) il 06/07/1936	6	850
17	FUSCO MARIA nata a NAPOLI (NA) il 29/09/1979 VINDICE CARLO nato a NAPOLI (NA) il 21/02/1935 CEPARANO LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 05/02/1987 SELANO MARIAGIOVANNA nata a ACERRA (NA) il 22/03/1991 MANNA ROSARIA nata a NAPOLI (NA) il 18/07/1960 VINDICE ALESSIA nata a NAPOLI (NA) il 15/04/1982 VINDICE CARLA nata a NAPOLI (NA) il 28/08/1990 COPPOLA IMMACOLATO nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 13/10/1958 VALLE ANTONIETTA nata a NAPOLI (NA) il 12/11/1971 VINDICE CARLO nato a NAPOLI (NA) il 21/02/1935 CEPARANO ANTIMO nato a SANT'ANTIMO (NA) il 03/12/1957 LEPORE FLORA nata a NAPOLI (NA) il 05/06/1960 TUCCILLO ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 31/07/1974 DI DIO VALENTINA nata a NAPOLI (NA) il 22/08/1987 DUMA SERVICE S.R.L. con sede in CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) PONTICELLI FRANCESCO nato a GIOVINAZZO (BA) il 15/12/1967 CICARDA GIOVANNA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 24/06/1962 PETAGNA EMILIA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 04/02/1962 PELLICCIA ANGELO nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 26/02/1950 PELLICCIA ANTONIO nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 09/10/1945 PELLICCIA GIOVANNI nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 07/07/1947 PELLICCIA RENATO nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 28/09/1957 DI COSTANZO SABATO nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 24/10/1965 DE STEFANO ANGELA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 01/03/1962 PETAGNA ANGELA nata a NAPOLI (NA) il 28/06/1929 DESTEFANO GIOVANNI nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 13/08/1963 DI ROCCO DARIO nato a NAPOLI (NA) il 09/12/1982 DI ROCCO MARCO nato a NAPOLI (NA) il 08/11/1978 DI ROCCO PASQUALE nato a NAPOLI (NA) il 04/10/1976 GALLO RITA nata a NAPOLI (NA) il 23/05/1939 LISTO ANGELA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 13/02/1933 PASTENA ANNA nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 27/10/1964 PASTENA ARTURO nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 06/09/1951	6	405

	PASTENA DOMENICO nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 28/01/1956 PASTENA ELISABETTA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 25/08/1961 PASTENA MARIO nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 01/12/1957 PASTENA PASQUALE nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 06/01/1954 PASTENA PATRIZIA nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 22/06/1971 PASTENA VINCENZA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 13/11/1968 DE STEFANO LUIGI PAOLO nato a CASERTA (CE) il 19/04/1995 DE STEFANO DANILA nata a CASERTA (CE) il 07/03/1992 PASTENA CARLA nata a MASSA DI SOMMA (NA) il 31/03/1993 DE STEFANO GIOVANNI nato a SASSARI (SS) il 28/10/1945 DE STEFANO AGOSTINO nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 08/03/1954 CAFIERO ANNA nata a NAPOLI (NA) il 26/09/1981 DEDO & COMPANY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA con sede in NAPOLI FALGIANO GIACOMO nato a ACERRA (NA) il 15/03/2002 FALGIANO MARIA nata a MASSA DI SOMMA (NA) il 29/03/1989 FALGIANO NOEMI nata a MASSA DI SOMMA (NA) il 19/12/1991 VISCIDO MARIA nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 24/01/1967 BOEMIO MICHELE nato a AFRAGOLA (NA) il 28/01/1949 BOEMIO RACHELE nata a AFRAGOLA (NA) il 26/03/1977 BOEMIO RAFFAELE nato a NAPOLI (NA) il 26/03/1975 RUGGIERO ASSUNTA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 03/11/1950 VINDICE STANISLAO nato a NAPOLI (NA) il 17/03/1959		
18	COPPOLA ANNA nata a NAPOLI (NA) il 24/12/1999 COPPOLA DOMENICO nato a NAPOLI (NA) il 31/10/1993 PANTALENA DIEGO nato a SAN GIORGIO A CREMANO (NA) il 19/05/1986 TOSCANO CLELIA nata a NAPOLI (NA) il 26/05/1964 VATA MARGHERITA nata a NAPOLI (NA) il 01/01/1945 AIARDO ESPOSITO GUGLIELMO nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 29/06/1952 PASTENA PASQUALE nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 06/01/1954 VINDICE FILOMENA nata a NAPOLI (NA) il 22/08/1961 GENTILE MICHELA nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 08/06/1976 FRUDEL SRL con sede in POZZUOLI (NA) SALZANO CICILIA nata a AFRAGOLA (NA) il 10/10/1964 SODANO CIRO nato a NAPOLI (NA) il 09/12/1963 PETTIROSSI SALVATORE nato a ACERRA (NA) il 27/06/1983 RUSSO STEFANIA nata a NAPOLI (NA) il 29/07/1965 REGA SALVATORE nato a CIMITILE (NA) il 06/11/1949 FERRARA ROSARIA nata a NAPOLI (NA) il 15/11/1955 ROMANO BIAGIO nato a NAPOLI (NA) il 17/08/1966 VINDICE CARLO nato a NAPOLI (NA) il 21/02/1935 DI FIORE GIOVANNI nato a NAPOLI (NA) il 27/05/1967 DI FIORE MARIA ANNA nata a NAPOLI (NA) il 01/09/1971	6	743
19	ROMANO ALFONSO nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 02/04/1947 ROMANO FILOMENA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 13/01/1922 AMBROSIO PAOLO nato a NAPOLI (NA) il 15/09/1954 DE STEFANO ANTONIO nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 04/08/1937 DE STEFANO FILOMENA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 12/03/1935 DE STEFANO GENNARO nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 08/07/1931 ALBANESE CARMELA nata a NAPOLI (NA) il 29/08/1958 MARINO CARMINE nato a NAPOLI (NA) il 10/04/1957 SOCIETA' STELLA DEL SUD S.R.L. CACCAVALE MARIA nata a CASORIA (NA) il 25/09/1965 MANCO EMANUELA nata a NAPOLI (NA) il 02/03/1994 MANCO LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 06/04/1991 MANCO MORENO nato a THIENE (VI) il 07/12/1974 FERRARA LUCIA ORNELLA nata a POGGIOMARINO (NA) il 02/06/1955 TARANTO CONCETTA nata a NAPOLI (NA) il 23/08/1949 AVOLIO GAETANO nato a NAPOLI (NA) il 16/12/1959 RICCIO VITTORIA nata a NAPOLI (NA) il 09/03/1967	6	588

	ESPOSITO ROSA nata a AFRAGOLA (NA) il 13/09/1959 MANCO LUIGI nato a CASORIA (NA) il 09/07/1952 CAIAZZO ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 27/01/1962 RUSSO CARMELA nata a NAPOLI (NA) il 07/10/1964 DI FIORE ANNAMARIA nata a NAPOLI (NA) il 02/12/1981 TRAMONTA LORENZO nato a NAPOLI (NA) il 01/09/1976 PAGANO MARIA ROSARIA nata a NAPOLI (NA) il 22/03/1965 FALCUCCI ANNAMARIA nata a NAPOLI (NA) il 27/06/1976 FALCUCCI CIRO nato a NAPOLI (NA) il 24/07/1951 FALCUCCI FRANCO nato a NAPOLI (NA) il 25/04/1982 FALCUCCI PIETRO nato a NAPOLI (NA) il 20/03/1974 CIMMINELLA RAFFAELE nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 01/01/1943 GIOVANNUCCI ANNAMARIA nata a NAPOLI (NA) il 06/06/1952 SOZIO CARLO nato a NAPOLI (NA) il 27/02/1945 FLORIO MARIANO nato a NAPOLI (NA) il 22/10/1963 BUONO ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 05/07/1970 CIOTOLA ANGELA nata a NAPOLI (NA) il 02/04/1974 DI MARTINO CARMELO nato a NAPOLI (NA) il 15/07/1965 PELLICCIA ASSUNTA nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 10/12/1972 CAPRILE MARIO nato a NAPOLI (NA) il 19/03/1981 CAPRILE RENATO nato a NAPOLI (NA) il 13/11/1982 LA CARA GIULIA nata a NAPOLI (NA) il 02/06/1956 CANNIZZO ANGELO nato a NAPOLI (NA) il 08/12/1963 BASILE ANNA nata a NAPOLI (NA) il 23/01/1934 CHIARO ROSA nata a NAPOLI (NA) il 03/12/1971 FUSCO ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 23/11/1972 CALIENDO MICHELE nato a NAPOLI (NA) il 12/06/1969 DE STEFANO LIDIA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 22/11/1929 CALIENDO LIDIA nata a NAPOLI (NA) il 12/12/2009 D'ONOFRIO ADELINA nata a SALERNO (SA) il 04/07/1965 LEADER INVEST S.R.L. con sede in MARIGLIANO (NA) FORMICOLA ROSARIA LORENZA nata a CASTRIGNANO DEL CAPO (LE) il 10/08/1963 RUSSO GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 14/07/1959 ENEL S.P.A. con sede in ROMA (RM) MANCA FRANCESCO nato a CASORIA (NA) il 18/02/1965 LANZETTA ROSA nata a NAPOLI (NA) il 01/04/1969 MUSELLA LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 23/11/1966 EVIDENTE SARA nata a NAPOLI (NA) il 23/12/1985 GARGIULO ANNA nata a NAPOLI (NA) il 08/04/1979 CALIENDO IMMACOLATA nata a SAN FELICE A CANCELLO (CE) il 09/11/1986 RINALDI FRANCESCO PAOLO nato a NAPOLI (NA) il 18/10/1985 DE VITO NICOLA ALFONSO nato a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 08/04/1993 DE STEFANO MARIO nato a CASERTA (CE) il 05/07/1962 D'AMURO MARIA nata a NAPOLI (NA) il 10/10/1931 SEBASTIANO ENRICO nato a NAPOLI (NA) il 31/01/1934 SEBASTIANO GIORGIA nata a NAPOLI (NA) il 29/04/1975 RISCETTI GIOVANNI nato a NAPOLI (NA) il 20/12/1956 SEBASTIANO ANTONIETTA nata a MILANO (MI) il 07/12/1958 LEZZA ANTONIETTA nata a NAPOLI (NA) il 18/12/1957 ESPOSITO MICHELE nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 30/06/1950 ESPOSITO SILVANA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 15/01/1951 ROMANO MARIA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 18/06/1953 INTESTAZIONE PARZIALE ROMANO ANTONIO nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 18/05/1949		
20	PETTIROSSI SALVATORE nato a ACERRA (NA) il 27/06/1983 DELLI BOVI NUNZIO nato a AVELLINO (AV) il 05/11/1957 LOMBARDI ANGELA nata a NAPOLI (NA) il 08/05/1958 DE FALCO PAOLA nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 04/06/1956 FICO SALVATORE nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 20/06/1953 RUSSO MICHELE nato a BAGNOLI IRPINO (AV) il 04/11/1954	6	263

	BORRIELLO LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 05/05/1972 CALEMME MONICA nata a NAPOLI (NA) il 31/10/1974 MERRONE ALFONSO nato a DUGENTA (BN) il 11/06/1945 TROPEA MARIA nata a NAPOLI (NA) il 15/01/1946 DI MARTINO MARIO nato a CAPUA (CE) il 15/02/1947 RONCA MARIA nata a NAPOLI (NA) il 02/01/1948 REGA SALVATORE nato a CIMITILE (NA) il 06/11/1949 RISPOLI GAETANO nato a CASSINO (FR) il 02/01/1944 FORESTA SIMONA nata a NAPOLI (NA) il 04/12/1993 AIARDO ESPOSITO LUCIA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 16/01/1954 IACONIS SILVANA nata a NAPOLI (NA) il 10/05/1953 MAIELLARO UGO nato a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 01/04/1953 VINDICE CARLO nato a NAPOLI (NA) il 21/02/1935 VATA MARGHERITA nata a NAPOLI (NA) il 01/01/1945 OPEROSO ANTONELLA nata a CERCOLA (NA) il 22/03/1988 PASTENA ANGELA nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 21/07/1977 VINDICE GIANCARLO nato a NAPOLI (NA) il 26/03/1986 IACONIS SILVANA nata a NAPOLI (NA) il 10/05/1953 D'ALISA GIOVANNA nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 06/08/1979 BELLASSAI ILARIA nata a SAN GIORGIO A CREMANO (NA) il 21/02/1981		
21	BILE Tommaso, Fu Silvestro; CALVANICO Maria, Di Domenico; DAVIDE Giovanni, Fu Francesco; PELLICCIA Giuseppina, Fu Pasquale; PELLICCIA Irene, Fu Pasquale; PELLICCIA Luisa, Fu Pasquale; PELLICCIA Maria, Fu Pasquale; PELLICCIA Raffaella, Fu Pasquale;	6	443
22	ISTITUTO APOSTOLE DEL SACRO CUORE DI GESU' con sede in Roma	6	248
23	ISAIA E ISAIA SPA con sede in Napoli	6	303