

DECRETO 1012

VISTI gli artt. 4 e 5 della L.80/84 n. 80;

VISTA la deliberazione C.I.P.E. in data 2.5.1985 e successive modificazioni ed integrazioni che ha approvato, tra l'altro, il Programma Triennale di Sviluppo della Regione Campania.

PREMESSO

- Che con ordinanza n. 522 del 05.12.91 è stata aggiudicata, in esito ad appalto-concorso, la concessione di progettazione e realizzazione dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli, previsto nel Programma Triennale, con affidamento del primo lotto finanziato al Consorzio Rione Terra Pozzuoli;
- Che la concessione è stata disciplinata con contratto Rep. N. 61/92; con la stessa veniva prevista la stipula di atti aggiuntivi per l'attuazione di lotti a fronte di nuovi finanziamenti assentiti;
- Che, previo stipula di atti aggiuntivi, ad oggi sono stati eseguiti e collaudati i lavori dei lotti numero I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX e X lotto e sono in corso di esecuzione i lavori dell'XI lotto – 1° stralcio.

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione n. 25 del 10 agosto 2016 , pubblicata sulla GURI n. 266 del 14 novembre 2016, il C.I.P.E.:
- ha individuato le aree tematiche di interesse del FSC e il riparto tra le stesse delle risorse disponibili a valere sul medesimo fondo;
- ha fornito alle amministrazioni destinatarie dei fondi FSC gli indirizzi a cui attenersi per l'attuazione degli interventi finanziati con le medesime risorse;
- con deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016, pubblicata sulla GURI n. 267 del 15 novembre 2016, sono state allocate per area tematica le risorse FSC 2014-2020 per l'attuazione degli interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi Accordi interistituzionali denominati "Patti per il Sud";
- la già citata delibera C.I.P.E. n. 26/2016 assegna alla Regione Campania una dotazione finanziaria di interventi e piani di intervento già individuati nel "Patto per lo sviluppo della Regione Campania";
- nel citato patto per lo sviluppo del Sud, tra l'altro, si prevede nell'asse turismo e cultura, un finanziamento di € 70 ML a valersi sul FSC 2014/2020 finalizzato al completamento della ristrutturazione e valorizzazione del Rione Terra;
- la D.G. 07 della Regione Campania con nota prot. 0131293 del 23.02.2017 ha richiesto alla Struttura di Coordinamento L. 80/84 la documentazione tecnico-amministrativa utile a dare avvio alle attività finalizzate all'attuazione del FSC 2014-2020;
- trattasi di lavori relativi al capitolo "Beni Culturali perché concernenti opere su beni immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.251 del 21 dicembre 2016 sono stati individuati i Responsabili Unici di Attuazione (RUA) degli interventi del Patto;
- con la deliberazione n.312 del 31 maggio 2017 la Giunta Regionale della Campania ha acquisito le risorse al bilancio regionale per l'intervento denominato "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli XI Lotto" dell'importo di €.70 M€ ed affidato per l'attuazione alla D.G. 09 Governo del Territorio – LL.PP. e Protezione Civile, premettendo che l'intervento è in corso a cura del P.G.R.C. delegato all'attuazione dell'art.4 della Legge 80/84,(che si avvale di un'apposita Struttura e di un organismo collegiale consultivo), sulla scorta della Convenzione n.61/92 registrata all'ufficio Atti Pubblici di Napoli il 24.02 1992 n.1813;
- con la medesima DGR n.312/2017 è stato istituito il capitolo di bilancio con la relativa iscrizione in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2017, 2018 e 2019;

ATTESO CHE

- con disciplinare sottoscritto in data 26 giugno 2017 fra la Regione Campania nella persona del Direttore Generale per il Governo del Territorio-Lavori Pubblici e Protezione Civile e il Beneficiario dell'operazione individuato con il Presidente della Regione Campania - C.F. 80011990639 –preposto all'attuazione dell'art. 4 della legge 19 aprile 1984, n. 80, rappresentato dal Soggetto Attuatore ing. Agostino Magliulo, nato a Pozzuoli il 12/11/1944 - Codice Fiscale MGL GTN 44S12G964E, autorizzato alla stipula dell'atto con ordinanze del P.G.R.C. n. 1291 e 1292 del 24.07.2014, e domiciliato per le attività connesse in Napoli presso la sede della Giunta Regionale della Campania sita in Napoli alla Via S. Lucia n. 81 - sono state firmate le modalità di erogazione del finanziamento di €. 70.000.000,00 (eurosettantamiloni/00) per l'esecuzione dei lavori dell'XI lotto di completamento dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" in corso con le procedure di cui all'art.4 comma e) della L.80/84, stabilendo i rispettivi obblighi;
- il Concessionario ha presentato il quadro economico aggiornato di €. 70.000.000,00 che prevede il completamento dei lavori dell'intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli";
- Il progetto dei lavori di completamento, a suo tempo elaborato, in linea con la compatibilità delle risorse finanziarie rese disponibili, è stato adeguato per recepire i risultati delle indagini di scavo archeologico, previste nel progetto di 1° stralcio, alle prescrizioni per l'ottenimento sia delle autorizzazioni della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, sia delle autorizzazioni urbanistiche da parte del Comune di Pozzuoli per l'insula 20 e per l'insula 14; anche il progetto impiantistico è stato adeguato per recepire le ultime normative riguardanti il risparmio energetico;
- per garantire la continuità occupazionale e la stabilità del personale impiegato e la salvaguardia delle professionalità in campo e, contemporaneamente, per completare il progetto di scavo archeologico su tutta l'area, propedeutico all'esecuzione definitiva dell'opera, il Concessionario, al fine di dare continuità al cantiere, propose l'esecuzione di un 1° stralcio, nell'ambito della progettazione del lotto di completamento, per l'importo di € 19,93 ML;
- su tale progetto sono stati acquisiti i pareri favorevoli della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, del Comune di Pozzuoli, del Direttore dei Lavori, ed il Rapporto Finale di Verifica Progetto della Società "Bureau Veritas";
- nelle sedute del 30.03.2017, 11 aprile 2017, 14 giugno 2017 con pareri nn. 418 e 421 il C.T.A. ha esaminato il quadro economico generale di €. 70.000.000,00, con il relativo cronoprogramma dei lavori, ed il progetto esecutivo del 1° stralcio di €. 19.930.000,00, come rettificati con le integrazioni richieste dal Direttore dei Lavori, nonché lo schema di atto aggiuntivo per disciplinare il rapporto con il Consorzio Rione Terra Pozzuoli, Concessionario per l'esecuzione dei lavori, e dichiarare esaurito lo scopo della concessione principale n.61/92 con il collaudo delle opere previste nell'XI lotto in affidamento, esprimendo parere favorevole con prescrizioni;
- a seguito di tali pareri sono stati presentati nella versione definitiva il quadro economico generale di €. 70.000.000,00 e quello del 1° stralcio esecutivo cantierabile di €. 19.930.000,00, ed è stato rettificato lo schema di atto aggiuntivo;
- con Decreto n. 362 del 26.06.2017 del Coordinatore – Soggetto Attuatore della Struttura di Coordinamento ex L.80/84 è stato approvato il quadro economico dell'intero progetto di completamento dell'XI lotto finanziato per €. 70.000.000,00 ed è stato approvato il progetto esecutivo cantierabile del 1° stralcio di €.19.930.000,00;
- con atto registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale di Napoli 1 con repertorio n. 127 al n. 13667 del 10.07.2017, aggiuntivo al contratto principale n. 61 del 14.02.1992, sottoscritto dal Presidente della Giunta Regione Campania delegato all'attuazione dell'art. 4 della L. 80/84 ed il Consorzio Rione Terra Pozzuoli, in data 07.07.2017, è stata normata la disciplina che regola la progettazione e l'esecuzione dei lavori dell'XI lotto del Rione Terra per l'importo di €. 70.000.000,00 nonché l'esecuzione dei lavori del 1° stralcio esecutivo per l'importo di €. 19.930.000,00;
- il Rup con nota n. 769 del 31.07.2017 ha autorizzato il Direttore dei Lavori ad eseguire la formale consegna dei lavori del 1° stralcio;
- In data 05.06.2018, in seguito ai vari pareri della Soprintendenza, alle richieste del Comune ed alla conclusione della conferenza di servizi sulle insule 3, 7 e 15, il Consorzio ha presentato la perizia di variante dell'XI lotto 1° stralcio;
- Con Decreto n. 522 del 21.06.2018 il Coordinatore – Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *"Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge*

241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto” con l’approvazione dei progetti delle insule 14, 15 e 16 e con la destinazione d’uso delle insule 3 e 7 a sede dell’ente Parco dei campi Flegrei, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;

- nella seduta del 17.10.2018 il C.T.A. ha esaminato il progetto esecutivo del 1° stralcio- Variante ed il relativo quadro economico di €.19.930.000,00 , come rettificato con le richieste del Direttore dei Lavori, esprimendo parere favorevole (433/2018) con prescrizioni e raccomandazioni;

- con decreto n.570 del 22.10.2018 il Coordinatore-Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *“Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero*

e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto” con l’approvazione del progetto della seconda cabina Enel a servizio del Rione Terra, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;

- con decreto n.571 del 22.10.2018 il Coordinatore-Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *“Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto”* con l’approvazione del progetto della sistemazione di via Pesterola e del progetto della corte fra le insule 11 e 13, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;

- con decreto n.572 del 23.10.2018 il Coordinatore –Soggetto Attuatore ha disposto di prendere atto del Parere espresso dal C.T.A. nella seduta del 17.10.2018 n. 433 e per l’effetto approvare il progetto esecutivo dell’XI lotto – 1° stralcio Variante ed il relativo quadro economico di €. 19.930.000,00 ed approvare il cronoprogramma dei lavori;

CONSIDERATO CHE:

- In data 12.02.2019 il Consorzio Rione Terra ha trasmesso il progetto esecutivo dell’XI lotto 2° stralcio per le opportune verifiche del D.L. e dell’Amministrazione;

- In data 15.03.2019, con nota prot. 242, la Regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ha trasmesso, per gli adempimenti di competenza, il verbale della riunione programmatica per gli interventi a farsi al Rione Terra, tenutasi il giorno 14.02.2019, presieduta dal delegato del Presidente G.R. Campania;

- In data 27.03.2019 il Consorzio Rione Terra ha trasmesso l’aggiornamento del progetto esecutivo dell’XI lotto 2° stralcio adeguandolo a quanto emerso durante la riunione programmatica del 14.02.2019 per gli interventi a farsi al Rione Terra ed inserendo quindi i lavori aggiuntivi di scavo archeologico e consolidamento relativi all’isola 19;

- In data 02/05/2019 si è tenuta la riunione conclusiva programmatica per gli interventi a farsi al Rione Terra, presenti la Regione Campania, il Comune di Pozzuoli, la Soprintendenza, la Struttura di Coordinamento Legge 80/84, il Consorzio Rione Terra e la Direzione Lavori. Nella riunione sono stati definitivamente decisi gli interventi da eseguirsi nel 2° e 3° stralcio dell’XI lotto, tenendo conto di quanto emerso durante il corso dei lavori e degli scavi archeologici, delle richieste e delle esigenze funzionali del Comune di Pozzuoli, della necessità di tutela e valorizzazione della Soprintendenza e delle esigenze cantieristiche del Consorzio scaturenti dalla consegna di aree ed edifici al Comune di Pozzuoli;

- In data 22.05.2019 è stato firmato il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del lotto XI 2° stralcio;

- In data 24.05.2019 il Consorzio ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo dell’XI lotto 2° stralcio con tutte le modifiche ed integrazioni richieste sia dalla D.L. che dalla società incaricata della verifica del progetto ai fini della validazione, inserendo i nuovi prezzi concordati, l’adeguamento di alcune tavole, e tutti gli altri documenti richiesti;

- In data 30.05.2019 è stato firmato l’atto formale di validazione;

- In data 31.05.2019, con nota prot. 495 u, la Regione Campania Struttura di Coordinamento L. 80/84 ha trasmesso, per gli adempimenti di competenza, il verbale della Riunione conclusiva programmatica per gli interventi del Rione Terra del 2 maggio 2019;

- con decreto n.689 del 28.06.2019 il Coordinatore-Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *“Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto”* con l’approvazione del progetto del Largo Centimolo, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;

TENUTO CONTO CHE:

- con Decreto n. 696 dell'11.07.2019 del Coordinatore Soggetto Attuatore è stato disposto:
di prendere atto del Parere n. 439 espresso dal C.T.A. nella seduta del 06.06.2019, delle note del Consorzio Rione Terra Pozzuoli prott. 37/SF/em del 21.09.2019 e 42/SF/em del 10.07.2019, della nota del D.L. e del RUP del 10.07.2019, acquisita al protocollo della Struttura n. 623 dell'11.07.2019 e per l'effetto:

- approvare il progetto esecutivo dell'XI lotto - 2° stralcio dell'intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" di €. 20.000.000,00 con prescrizioni e raccomandazioni, come da seguente quadro economico:

Lavori di recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli	
Lotto XI - II STRALCIO	
Quadro Economico	
Mappali	progetto aggiornato
	importi
insula 11a/A - Struttura turistica ricettiva	1 180 498,26
insula 11a/B - Struttura turistica ricettiva	1 132 451,09
insula 11a/C - Struttura turistica ricettiva	769 628,02
insula 11b/A - Struttura turistica ricettiva	704 063,36
insula 11b/B - Struttura turistica ricettiva	520 441,79
insula 13 - Struttura turistica ricettiva	188 737,02
insula 14 - Edificio termale	2 111 821,61
insula 16 - Struttura turistica ricettiva	357 681,88
insula 17 - Struttura turistica ricettiva	687 611,50
insula 20a - Struttura turistica ricettiva	435 984,41
insula 20c - Centro Congressi	24 166,73
SD- Strada Duomo	106 409,73
Cabine Elettriche Cavour	954 771,41
IG - Impianti Generali	1 279 917,65
PA - Paramento Nord sottoposto Via Duomo Antica	191 398,25
SA - scavi archeologici e consolidamenti	752 369,01
Horreum - insula 19 - scavi archeologici e consolidamenti	3 543 292,65
Costone Nord ovest	706 505,68
Sistemazioni Esterne Largo Centimolo	224 360,76
Totale lavori lordi	15 872 110,82
ribasso contrattuale 11,11%	-1 763 391,51
Totale lavori al netto ribasso d'asta	14 108 719,31
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 5%	793 605,54
Totale netto lavori e sicurezza	14 902 324,85
liste in economia	200 000,00
Totale netto lavori, sicurezza e economie	15 102 324,85
Spese di manutenzione	1 269 708,34
Totale lavori e manutenzione	16 372 033,19
applicazione art. 8 comma (i) convenzione 61 del 1992	-327 440,66
Totale lavori e manutenzione al netto ritenuta art. 8	16 044 592,52
IVA 10 %	1 604 459,25
Rimborso a fattura per personale scientifico	300 000,00
rimborso a fattura per oneri di discarica e varie	190 000,00
rimborso a fattura per espropri e accatastamenti	300 000,00
Totale	18 439 051,78
imprevisti	105 090,67
Totale	18 544 142,44
spese generali e tecniche IVA compresa	1 455 857,56
Totale Quadro Economico	20 000 000,00

- approvare la fissazione dei nuovi termini, come da relazione del D.L. e del RUP del 10.07.2019, senza che vi sia aggravio di spese per la Pubblica Amministrazione
- il cronoprogramma, allegato al verbale di consegna dei lavori dell'XI lotto 2° stralcio, prevedeva l'ultimazione degli stessi entro il 28 febbraio 2022

CONSIDERATO CHE:

-successivamente all'emergenza COVID ed alla conseguente sospensione dei lavori dal 24.03.2020 all'11.05.2020 il termine dei lavori slittava automaticamente al 17.04.2022

- il Consorzio ha presentato in data 04.05.2021, e in seguito alle successive varie richieste di modifiche e integrazioni da parte del D.L., il progetto della perizia di variante dell'XI lotto 2° stralcio per le dovute verifiche degli organi tecnici, ed in data 11.04.2022 ne ha presentato la versione finale tenendo conto di: approvazione del Piano generale del Colore (parere favorevole inviato con nota della Soprintendenza prot. 17101 del 04.11.2009); parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli prot. 0016404 del 30.10.2017 sui progetti delle insule 11b corpi A e 13; parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli prot. 0016033 del 15.10.2018 sui progetti delle insule 11a corpi A, B e C e 11b corpi A e B; parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli prot. 0016415 del 17.10.2018 sui carotaggi e consolidamenti dell'isola 19; decreto n. 570 del 22.10.2018 di determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi relativa al progetto della cabina Enel su via Cavour; parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli prot. 0017827 del 09.11.2018 sugli impianti e sottoservizi di via De Fraja; autorizzazione paesaggistica n. 269 prot. 79755 del 15.11.2019 rilasciata dal Comune di Pozzuoli; decreto n. 522 del 21.06.2018 di determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi relativa ai progetti delle insule 14, 15 e 16; riunione conclusiva programmatica del 02.05.2019 per gli interventi a farsi al Rione Terra, presenti la Regione Campania, il Comune di Pozzuoli, la Soprintendenza, la Struttura di Coordinamento Legge 80/84, il Consorzio Rione Terra e la Direzione Lavori, nella quale sono stati definitivamente decisi gli interventi da eseguirsi nel 2° e 3° stralcio dell'XI lotto, tenendo conto di quanto emerso durante il corso dei lavori e degli scavi archeologici, delle richieste e delle esigenze funzionali del Comune di Pozzuoli, della necessità di tutela e valorizzazione della Soprintendenza e delle esigenze cantieristiche del Consorzio; decreto n. 689 del 28.06.2019 di determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi relativa al progetto del Largo Centimolo; decreto n. 876 del 25.02.2021 di determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi relativa al progetto del Costone nord-ovest; emergenza COVID 19 (sospensione dei lavori il 24.03.2020, ripresa lavori totale e definitiva il 11.05.2020, maggiori costi sicurezza, incremento costi manodopera); aumento costi materiali; realizzazione delle attività lavorative seguendo il percorso critico di ultimazione dell'intera opera; del mantenimento dei livelli tecnico-produttivi necessario per una corretta esecuzione dell'opera; della riorganizzazione logistica del cantiere anche nel rispetto dell'organizzazione cantieristica con l'ovvio mantenimento degli standard di sicurezza nonché dell'urgenza di dare continuità lavorativa alle maestranze impiegate in cantiere, con il seguente quadro economico:

Mappali	Contratto	Variante	Differenza
	importi	importi	importi
insula 11a/A - Struttura turistica ricettiva	1.180.498,26	670.994,68	-509.503,58
insula 11a/B - Struttura turistica ricettiva	1.132.451,09	553.921,73	-578.529,35
insula 11a/C - Struttura turistica ricettiva	769.628,02	385.990,79	-383.637,23
insula 11b/A - Struttura turistica ricettiva	704.063,36	707.236,69	3.173,33
insula 11b/B - Struttura turistica ricettiva	520.441,79	483.742,39	-36.699,40

insula 13 - Struttura turistica ricettiva	188.737,02	188.133,98	-603,04
insula 14 - Edificio termale	2.111.821,61	2.129.861,59	18.039,97
insula 16 - Struttura turistica ricettiva	357.681,88	909.797,30	552.115,42
insula 17 - Struttura turistica ricettiva	687.611,50	1.193.934,40	506.322,90
insula 20a - Struttura turistica ricettiva	435.984,41	105.368,26	-330.616,16
insula 20c - Centro Congressi	24.166,73	0,00	-24.166,73
Strada Duomo	106.409,73	41.438,24	-64.971,49
Cabine Elettriche Cavour	954.771,41	1.135.411,54	180.640,12
Impianti Generali	1.279.917,65	1.977.937,6277	698.019,98
Paramento Nord sottoposto Via Duomo	191.398,25	142.785,31	-48.612,95
scavi archeologici e consolidamenti	752.369,01	694.009,74	-58.359,27
Horreum - insula 19 - scavi arch.ci e cons.	3.543.292,65	2.370.385,98	-1.172.906,67
Muri e Scogliere - Nord ovest	706.505,68	1.425.665,34	719.159,66
Sistemazioni Esterne Largo Centimolo	224.360,76	361.204,75	136.843,99
Sommano i lavori	15.872.110,82	15.477.820,34	-394.290,47
ribasso contrattuale 11,11%	-1.763.391,51	-1.719.585,84	43.805,67
Totale	14.108.719,31	13.758.234,50	-350.484,80
oneri per la sic.za non soggetti a ribasso 5%	793.605,54	773.891,02	-19.714,52
Oneri covid 15 % su fatture	0,00	25.245,77	25.245,77
maggiore incidenza mano d'opera COVID	0,00	230.000,00	230.000,00
spese generali su trasporti a rifiuto 15 %	0,00	15.895,74	15.895,74
Totale netto lavori e sicurezza	14.902.324,85	14.803.267,03	-99.057,82
liste in economia	200.000,00	80.295,68	-119.704,32
Totale Lavori	15.102.324,85	14.883.562,71	-218.762,14
spese di manutenzione	1.269.708,34	1.267.524,31	-2.184,03
Totale Lavori e manutenzioni	16.372.033,19	16.151.087,02	-220.946,17
art. 8 comma (i) conv.ne 61 del 1992	-327.440,66	-323.021,74	4.418,92
Totale	16.044.592,52	15.828.065,28	-216.527,24
IVA 10 %	1.604.459,25	1.582.806,53	-21.652,72
Rimborso a fattura per personale scientifico	300.000,00	300.650,70	650,70

rimborso a fatt. per oneri di scarica e varie	190.000,00	175.341,07	-14.658,93
rimborso a fattura per espropri e accata.ti	300.000,00	343.456,40	43.456,40
Rimborsi a fattura COVID-19	0,00	179.976,37	179.976,37
Rimborsi a fattura senza IVA ENEL	0,00	110.566,81	110.566,81
Totale	18.439.051,78	18.520.863,16	81.811,38
imprevisti e/o rincaro materiali	105.090,67	133.375,31	28.284,65
Totale	18.544.142,44	18.654.238,47	110.096,03
spese generali e tecniche IVA compresa	1.455.857,56	1.345.761,53	-110.096,03
Totale Quadro Economico	20.000.000,00	20.000.000,00	-0,00

- l'intervento è in corso con le procedure previste dal punto e) art.4 L.80/84

Visto l'atto formale di validazione del progetto firmato in data 11.05.2022;

Vista la relazione del D.L. del 12.05.2022;

Vista la relazione Istruttoria della Struttura in data 24.05.2022;

TENUTO CONTO CHE

come da verbale della seduta del 24.05.2022, il C.T.A. ha ritenuto di esprimere il seguente parere su tale progetto esecutivo del XI lotto 2° stralcio – Variante:

“- si concorda sul progetto esecutivo generale della variante dell'XI lotto 2° stralcio così come presentato dal Consorzio che:

- appare coerente con quanto previsto ai vari tavoli di concertazione, con i pareri della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli e con quanto già approvato nelle conferenze dei servizi;
- ha ottenuto il rapporto conclusivo di verifica progetto, emesso dalla società incaricata, e il conseguente atto formale di validazione del 05.05.2022;
- è adeguato e integrato rispetto a tutte le richieste del D.L. espresse nelle varie riunioni tecniche;
- risulta congruente con il quadro economico generale dell'XI lotto approvato con Decreto n. 362 del 26.06.2017 allegato all'atto aggiuntivo registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Napoli 1 con repertorio n. 127 al n. 13667 del 10.07.2017, relativo ai lavori di XI lotto e con il quadro economico complessivo dell'XI lotto e di quello di completamento concordati ed approvati nella riunione conclusiva programmatica del 02.05.2019 per gli interventi a farsi al Rione Terra, presenti la Regione Campania, il Comune di Pozzuoli, la Soprintendenza, la Struttura di Coordinamento Legge 80/84, il Consorzio Rione Terra e la Direzione Lavori.

- si condivide l'impostazione generale del quadro economico di variante che tiene conto di quanto emerso durante il corso dei lavori e degli scavi archeologici, delle richieste e delle esigenze funzionali del Comune di Pozzuoli, della necessità di tutela e valorizzazione della Soprintendenza e delle esigenze cantieristiche del Consorzio. Inoltre, rispetto al quadro economico di contratto, sono state inserite le somme relative ai rimborsi a fattura per spese COVID (costituiti dai costi effettivi dei DPI e/o delle Attività di contenimento svolte) e della maggiorazione del 15% per spese generali, oltre alla percentuale di incremento del 5% dei costi della manodopera causati dalle procedure per il rispetto delle misure di sicurezza COVID, così come previsto nella Delibera n. 186 del 21.04.2020 della Giunta Regionale della Campania e confermato nelle avvertenze generali del prezzario dei Lavori Pubblici Regione Campania anno 2021, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 102 del 16.03.2021 e pubblicato sul BURC

n. 30 del 22.03.2021. Sono state anche previste le somme relative all'aumento del costo dei materiali (compensazione dell'incremento dei materiali per il primo semestre 2021 utilizzando le modalità operative e le tabelle di incremento riportate nei Decreti e nelle Circolari emesse). E' inserito anche l'importo (precedentemente non previsto) del rimborso a fattura richiesto dall'ENEL per l'allacciamento della cabina di via Cavour.

- si concorda sull'elenco prezzi così come presentato, ossia: adottando come base il Prezzario dei lavori pubblici Regione Campania edizione 2015 (Deliberazione Regione Campania n. 724 del 16 dicembre 2015); utilizzando, per le numerose lavorazioni particolari (visto l'oggetto dell'appalto) non rientranti nel suddetto prezzario e/o nei prezzari di riferimento usati precedentemente al Rione Terra, prezzi già concordati e/o contrattualizzati nei lotti precedenti (compreso il tariffario DEI) che erano stati già aggiornati al dicembre 2011 incrementandoli del 3,64%, ed al dicembre 2013 incrementandoli del 3,97% e che poi non sono stati ulteriormente incrementati per aggiornarli ad oggi; utilizzando per tutte le lavorazioni, per le quali mancano nel prezzario Regione Campania 2015, nel prezzario contrattuale e negli altri prezzari di riferimento, i relativi prezzi unitari necessari per la contabilizzazione dei lavori stessi, i nuovi prezzi concordati con verbale n. 2 del 12.10.2021 calcolati ipotizzando la manodopera 2015 senza ulteriori incrementi per aggiornarli ad oggi;

- Per i lavori di 2° stralcio, già sospesi per emergenza COVID-19 dal 24.03.2020 e ripresi a decorrere dalla data del 04.05.2020 in maniera parziale e dalla data del 11.05.2020 in maniera totale e definitiva, visto tutto quanto rappresentato dal Consorzio relativamente alle problematiche connesse all'emergenza COVID e tenuto conto dell'andamento dei lavori fino ad oggi e della restante parte in esecuzione, il DL ha ritenuto, nella sua relazione, che possa essere concessa al Consorzio la proroga richiesta dei tempi di ultimazione dal 17.04.2022 al 30.09.2022, pari a 166 giorni naturali e consecutivi.

- Pur concordando sulle motivazioni riportate dal DL si rileva che la proroga per l'ultimazione lavori richiesta dal Consorzio in relazione all'esecuzione dei lavori in conseguenza dell'emergenza COVID, si configura a tutti gli effetti come *"novazione dei termini contrattuali"* per la quale si invita il Concessionario a produrre formale richiesta motivata;

- Inoltre, relativamente ai tempi di progettazione dell'XI lotto 3° stralcio 2° fase si ritiene che sia opportuno rimandare qualsiasi valutazione sugli stessi alla presentazione da parte del Concessionario del suddetto progetto esecutivo.

- in relazione al mancato accordo tra i progettisti strutturali e la Soprintendenza sul progetto di consolidamento dell'Insula 19 (che ha causato, nella variante in esame, la riduzione degli importi relativi a tale mappale) perché molto impattante con le preesistenze archeologiche (Horreum) si propone di verificare, attraverso una consulenza specialistica, se siano possibili eventuali ulteriori soluzioni tecnologiche compatibili con le esigenze tecnico-legislative e di salvaguardia storica e archeologica.

-Infine si ribadisce che il riconoscimento dei costi aggiuntivi COVID e la concessione della proroga restano subordinati alla rinuncia da parte del Consorzio a tutte le riserve relative all'emergenza COVID iscritte nei documenti contabili del 2° e 3° stralcio, tenuto anche conto che la stessa risulta conclusa alla data del 31.03.2022 (D.L. del 24.03.2022 n. 24)."

e nella seduta del 07.06.2022 il C.T.A. ha verbalizzato:

"tenuto conto e premesso quanto già verbalizzato nella seduta precedente del 24 maggio 2022 con "Verbale n. 292, si prende atto della nota del Concessionario prot. n.034/22GGsg del 30.05.2022 "con la quale viene formulata esplicita richiesta motivata di novazione al 30.09.2022 dei termini "contrattuali dell'XI lotto – 2° stralcio Variante, precisando che la concessione di tale novazione "non comporterà richieste di maggiori oneri.

"Si esprime parere favorevole sulla richiesta di novazione.

"Il Comitato, pertanto, confermando quanto espresso nella precedente seduta, esprime parere "favorevole, con le prescrizioni su riportate, con la raccomandazione che il provvedimento di "approvazione venga sottoscritto dal Concessionario per accettazione di tutte le condizioni.

RITENUTO:

- sulla scorta di quanto espresso dal C.T.A, delle su richiamate note del Consorzio e della D.L. e del RUP, e della rinuncia alla riserva relativa al COVID, già iscritta nel registro di contabilità come

rappresentato dal D.L. con nota del 14.06.2022, di poter approvare il progetto del 2° stralcio – Variante dell'XI lotto del “Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli” per l'importo di €. 20.000.000,00 congiuntamente alla fissazione del nuovo termine per la realizzazione delle opere del 2° stralcio al 30.09.2022;

- di lasciare invariati i termini per la consegna dei progetti delle fasi del 3° stralcio

Viste le ordinanze del P.R.C. preposto all'attuazione dell'art.4 L.80/84 n.1041 del 20.06.2003, n.1783 del 18.02.2013, nn. 1291 e 1292 del 24.07.2014

Alla stregua dell'istruttoria della Struttura
Richiamato l'art. 4 della L.80/84

DISPONE

- Di prendere atto di quanto espresso dal C:T:A: nelle sedute del 24.05.2022 e del 07.06.2022, delle note del Consorzio Concessionario, del D.L. e del RUP acquisite al protocollo della Struttura con N.209 del 30.05.2022 e per l'effetto
 - Approvare il progetto esecutivo dell'XI lotto 2° stralcio – Variante dell'intervento “Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli” di €. 20.000.000,00 come da seguente quadro economico

Mappali	Contratto	Variante	Differenza
	importi	importi	importi
insula 11a/A - Struttura turistica ricettiva	1.180.498,26	670.994,68	-509.503,58
insula 11a/B - Struttura turistica ricettiva	1.132.451,09	553.921,73	-578.529,35
insula 11a/C - Struttura turistica ricettiva	769.628,02	385.990,79	-383.637,23
insula 11b/A - Struttura turistica ricettiva	704.063,36	707.236,69	3.173,33
insula 11b/B - Struttura turistica ricettiva	520.441,79	483.742,39	-36.699,40
insula 13 - Struttura turistica ricettiva	188.737,02	188.133,98	-603,04
insula 14 - Edificio termale	2.111.821,61	2.129.861,59	18.039,97
insula 16 - Struttura turistica ricettiva	357.681,88	909.797,30	552.115,42
insula 17 - Struttura turistica ricettiva	687.611,50	1.193.934,40	506.322,90
insula 20a - Struttura turistica ricettiva	435.984,41	105.368,26	-330.616,16
insula 20c - Centro Congressi	24.166,73	0,00	-24.166,73
Strada Duomo	106.409,73	41.438,24	-64.971,49
Cabine Elettriche Cavour	954.771,41	1.135.411,54	180.640,12
Impianti Generali	1.279.917,65	1.977.937,6277	698.019,98
Paramento Nord sottoposto Via Duomo	191.398,25	142.785,31	-48.612,95
scavi archeologici e consolidamenti	752.369,01	694.009,74	-58.359,27

Horreum - insula 19 - scavi arch.ci e cons.	3.543.292,65	2.370.385,98	-1.172.906,67
Muri e Scogliere - Nord ovest	706.505,68	1.425.665,34	719.159,66
Sistemazioni Esterne Largo Centimolo	224.360,76	361.204,75	136.843,99
Sommano i lavori	15.872.110,82	15.477.820,34	-394.290,47
ribasso contrattuale 11,11%	-1.763.391,51	-1.719.585,84	43.805,67
Totale	14.108.719,31	13.758.234,50	-350.484,80
oneri per la sic.za non soggetti a ribasso 5%	793.605,54	773.891,02	-19.714,52
Oneri covid 15 % su fatture	0,00	25.245,77	25.245,77
maggiore incidenza mano d'opera COVID	0,00	230.000,00	230.000,00
spese generali su trasporti a rifiuto 15 %	0,00	15.895,74	15.895,74
Totale netto lavori e sicurezza	14.902.324,85	14.803.267,03	-99.057,82
liste in economia	200.000,00	80.295,68	-119.704,32
Totale Lavori	15.102.324,85	14.883.562,71	-218.762,14
spese di manutenzione	1.269.708,34	1.267.524,31	-2.184,03
Totale Lavori e manutenzioni	16.372.033,19	16.151.087,02	-220.946,17
art. 8 comma (i) conv.ne 61 del 1992	-327.440,66	-323.021,74	4.418,92
Totale	16.044.592,52	15.828.065,28	-216.527,24
IVA 10 %	1.604.459,25	1.582.806,53	-21.652,72
Rimborso a fattura per personale scientifico	300.000,00	300.650,70	650,70
rimborso a fatt. per oneri di scarica e varie	190.000,00	175.341,07	-14.658,93
rimborso a fattura per espropri e accata.ti	300.000,00	343.456,40	43.456,40
Rimborsi a fattura COVID-19	0,00	179.976,37	179.976,37
Rimborsi a fattura senza IVA ENEL	0,00	110.566,81	110.566,81
Totale	18.439.051,78	18.520.863,16	81.811,38
imprevisti e/o rincaro materiali	105.090,67	133.375,31	28.284,65
Totale	18.544.142,44	18.654.238,47	110.096,03
spese generali e tecniche IVA compresa	1.455.857,56	1.345.761,53	-110.096,03
Totale Quadro Economico	20.000.000,00	20.000.000,00	-0,00

con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni:
il Consorzio deve:

- a) concordare con tutti gli enti e/o i soggetti interessati (Soprintendenza, Comune, etc.....) gli eventuali interventi che necessitano di ulteriori approvazioni e richiedere le dovute autorizzazioni prima dell'inizio delle relative lavorazioni;
 - b) aggiornare e/o integrare e consegnare alla Direzione Lavori tutti gli elaborati tecnici e di dettaglio, prima della specifica lavorazione ad essi riferita;
 - c) integrare il Piano di Sicurezza e Coordinamento, prevedendo, durante il corso dei lavori, opportuni aggiornamenti e/o modifiche e inserendo il cronoprogramma delle lavorazioni ai fini delle interferenze tra le varie imprese;
 - d) aggiornare il piano di evacuazione di volta in volta in base alle effettive disponibilità delle aree;
 - e) aggiornare alla fine dei lavori, secondo quanto effettivamente realizzato, i fascicoli di manutenzione, sia quelli generali che quelli relativi ai singoli fabbricati.
- approvare la fissazione dei nuovi termini per l'ultimazione dei lavori di tale intervento al 30.09.2022 senza che vi sia aggravio di spese per la Pubblica Amministrazione, e di lasciare invariati i termini già fissati per la presentazione dei progetti e delle fasi del 3° stralcio.

La Struttura di Coordinamento L.80/84 è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento che, all'atto della notifica al Consorzio Rione Terra di Pozzuoli, dovrà essere sottoscritto dal Concessionario per accettazione di tutte le condizioni.

Napoli, lì 27.06.2022

Ing. Agostino Magliulo