



Comune di Eboli

Area P.O. Urbanistica Edilizia e Patrimonio
Servizio Urbanistica

Protocollo 41674
Data 14/09/2022

Spett.le **Regione Campania**

Direzione Generale per Ciclo Integrato delle Acque e
dei Rifiuti, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali
Staff Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali

pec staff.501792@pec.regione.campania.it

OGGETTO CUP 8970 – Istanza per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 per il progetto di *"Realizzazione di un impianto di pratopascolo fotovoltaico per produzione energia elettrica da fonte solare fotovoltaica denominato Monte di Eboli nel Comune di Eboli- Battipaglia (SA)"*

– Proponente EDP Renewables Italia Holding S.r.l. –

PARERE URBANISTICO

Premesso che

- con nota prot. n. 428209 del 27/08/2021, la Regione Campania Staff Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali, ha dato comunicazione dell'avvio del procedimento in oggetto e dell'avvenuta pubblicazione della relativa documentazione sul portale informatico dedicato, per la realizzazione dell'intervento in oggetto proposto dalla società EDP Renewables Italia Holding S.r.l.;

- con nota PG/2022/0190938 del 08/04/2022, acquisita al prot. di questo Ente al num. 17423 del 11/04/2022, si è indetta la Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006;

- con nota PG/2022/0423031 del 29/08/2022, acquisita al prot. num. 38915 del 30/08/2022, la Regione Campania Staff Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali ha richiesto agli Enti partecipanti di esprimere il proprio parere entro la data fissata per lo svolgimento della terza riunione della Conferenza dei Servizi del 14/09/2022;

Considerato che

- il progetto d'intervento proposto prevede la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica di tipo *pratopascolo* di potenza pari a circa 9,6 Mwp, esteso su circa 20 ha, e del relativo cavidotto di collegamento alla rete di Media Tensione con punto di consegna in adiacenza alla Cabina Primaria di Enel Distribuzione.

- la tipologia a *pratopascolo* è tale da far convivere la produzione energetica con l'agricoltura, preservando l'attuale destinazione dei suoli, essendo l'impianto dotato di strutture ad inseguimento con movimentazione +/- 60° e posizionamento dei moduli fotovoltaici a un interasse pari a circa 7.00 m;

- che tale distanza, unita all'inclinazione variabile dei pannelli stessi, è concepita per garantire, tra un filare e l'altro, spazi sufficienti sia per la coltivazione dei fondi, sia per il pascolo delle greggi;

Preso atto che, il complessivo intervento (impianto, cavidotto e cabina di connessione) per la parte relativa al territorio del comune di Eboli, in riferimento alle disposizioni del vigente Piano Regolatore Generale, ricade:

1. quasi interamente in *"zona E - A prevalente conformazione naturale del territorio"* e per un breve tratto del solo cavidotto MT in zona *"G - cave e discariche"*;
2. in fasce di rispetto dal confine stradale e dagli elettrodotti, per quanto attiene le aree interessate dal cavidotto MT e dalla cabina di consegna;



Comune di Eboli

Area P.O. Urbanistica Edilizia e Patrimonio
Servizio Urbanistica

Rilevato che, per quanto concerne il regime vincolistico e di tutela, i terreni occupati dall'impianto e da una tratta di cavidotto interrato sono gravati dal vincolo idrogeologico;

- che il Regolamento Comunale contenente le norme per la verifica di compatibilità degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili rispetto al corretto inserimento in zona agricola, non contempla il caso dell'impianto a *pratopascolo*, riferendosi ai tradizionali impianti a terra

Dato atto che in data 30 giugno 2022 la società proponente ha trasmesso documentazione in riscontro alle considerazioni emerse nel corso della prima riunione della Conferenza dei Servizi del 13 maggio 2022, apportando delle lievi modifiche al tracciato del cavidotto al fine di sfruttare maggiormente la viabilità esistente;

- che il nuovo tracciato di progetto pur intercettando ancora la zona *G- cave e discariche* del vigente PRG, sfrutta la viabilità consolidata esistente e non rientra in un'area utilizzata quale cava o discarica;

- che i terreni interessati dalla posa del cavidotto non rientrano nel Piano Regionale delle Attività Estrattive (P.R.A.E.) attualmente vigente, come pure precisato nella nota inviata a questo Comune dalla società proponente in data 12/09/2022 acquisita al prot. n. 41272;

Richiamati il D.L. 387/2003, all'art 12 commi 1 e 7, secondo cui gli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili *"sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti"* [e] *"possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici. Nell'ubicazione si dovrà tenere conto delle disposizioni in materia di sostegno nel settore agricolo, con particolare riferimento alla valorizzazione delle tradizioni agroalimentari locali, alla tutela della biodiversità, così come del patrimonio culturale e del paesaggio rurale di cui alla legge 5 marzo 2001, n. 57, articoli 7 e 8, nonché del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228"*;

- il **Regolamento Edilizio Comunale** all'art. 57 comma 2 sulle *infrastrutture tecnologiche a rete*;

- le **Norme Tecniche di Attuazione del Piano regolatore vigente**, in particolare

- l'art. 15 comma 2 lett. a) relativamente agli impianti a rete per le telecomunicazioni e per il trasporto dell'energia nella zona a prevalente conformazione naturale del territorio,
- l'art. 36 relativamente alla zona G – Cave e discariche;
- l'art. 47 comma 13 lett. g) relativamente alle cabine di distribuzione elettrica nelle fasce di rispetto stradale;
- l'art.51 relativamente alle distanze dagli elettrodotti.

- il **Regolamento Comunale** *"Realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili"* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.28 del 27.05.2011, in particolare

- l'art. 4 relativamente all'elencazione delle zone non idonee alla localizzazione degli impianti;
- l'art. 5 in merito alle misure di mitigazione degli impianti fotovoltaici a terra, riferita a impianti di tipo tradizionale;

SI ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla compatibilità dell'intervento alle norme del Piano Regolatore e del Regolamento edilizio vigenti, pur con le seguenti prescrizioni:

1. l'adozione, ai sensi dei richiamati D.L. 387/2003 e D.M. n. 2019 del 10/09/2010, di tutte le misure necessarie a garantire la coesistenza dell'attività di produzione di energia elettrica dell'impianto proposto con il pascolo di ovini e la lavorazione e coltivazione dei fondi;
2. l'acquisizione del nulla osta allo svincolo idrogeologico da parte dell'Ente competente, per le aree interessate dal richiamato vincolo;
3. il completo ripristino delle sedi stradali oggetto di attività di scavo, delle opere d'arte e dei sottoservizi concordando, in fase esecutiva, con il competente ufficio del Comune di Eboli, le modalità esecutive corrette;



Comune di Eboli

Area P.O. Urbanistica Edilizia e Patrimonio
Servizio Urbanistica

4. la delimitazione della superficie interessata dall'intervento mediante schermi verdi con piante autotone (alberature e siepi) così come tutti i manufatti fuori terra connessi all'impianto;
5. il rispetto della distanza minima dai confini di proprietà delle opere costituenti l'impianto non inferiore a ml. 5,00;
6. la realizzazione della nuova viabilità di accesso e degli eventuali spazi di manovra e circolazione interna con impiego di drenanti naturali e comunque nel rispetto, per tipologia e materiali, del reticolo delle strade rurali esistenti;
7. l'esecuzione della viabilità interna al sito d'impianto esclusivamente con l'utilizzo di materiale inerte naturale (del tipo misto cava e/o tout venant), vietando l'utilizzo di conglomerato bituminoso, di conglomerato cementizio o di altri materiali che possano alterare in modo permanente lo stato dei luoghi;
8. la previsione, nel provvedimento autorizzatorio regionale, di un atto di impegno al perfezionamento dei contratti fideiussori a garanzia del ripristino dello stato dei luoghi a seguito della completa dismissione dell'impianto;
9. la determinazione, nonché la proposta di attualizzazione delle misure compensative di carattere ambientale e territoriale, previste ai punti 14.15, 16.5 e all'allegato 2 del DM 209/2010, nel limite massimo rispetto ai proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto.

La responsabile del Servizio
arch. Maria Rosaria Ciao

Il responsabile APO
ing. Giovanni Cannoniero

Da "comune@pec.comune.eboli.sa.it" <comune@pec.comune.eboli.sa.it>

A "staff.501792@pec.regione.campania.it" <staff.501792@pec.regione.campania.it>

Data mercoledì 14 settembre 2022 - 09:48

[0041674-2022] CUP 8970 - Istanza per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 per il progetto di Realizzazione di un impianto di pratopascolo fotovoltaico per produzione energia elettrica da fonte solare fotovoltaica denominato Monte di Eboli nel Comune di Eboli- Battipaglia (SA) - Proponente EDP Renewables Italia Holding S.r.l. - PARERE URBANISTICO

Si trasmette in allegato la nota protocollo n. 41674 del 14/09/2022 di cui all'oggetto.
Cordiali saluti

Comune di Eboli - Area P.O. Urbanistica Edilizia e Patrimonio

Allegato(i)

2022 09 14_Parere definitivo CUP8970 Pratopascolo.pdf (851 Kb)
Segnatura.xml (3 Kb)