

**COMUNE DI POZZUOLI - Città Metropolitana di Napoli – P.I. 00508900636 - Direzione 5
Coordinamento Urbanistica – Governo Del Territorio**

OGGETTO: Protocollo d'Intesa tra il Comune di Pozzuoli, Prysmian Power Link S.r.l, Waterfront Flegreo S.p.A. e Terza A S.r.l.

Programma d'Intervento – Schema Direttore per la riqualificazione dell'area industriale dismessa “ex Sofer” e Valutazione Ambientale Strategica, integrata con la Valutazione di incidenza.

Premesso che:

- con delibera commissariale n. 20/Comm del 15.03.2012 è stato approvato il Piano urbanistico attuativo (Pua) per la riqualificazione dell'area del complesso industriale dismesso ex Ansaldo-Sofer, sul lungomare di Pozzuoli, di iniziativa privata;

Visto:

- la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n.16
- il Regolamento n. 5 del 04.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio;
- il Titolo III, parte II del D.L.gs 152/2006 e s.m.i;

Si rende noto che:

- con delibera di G.C. n. 18 del 11.02.2021 e successiva Consiliare n. 19 del 08.03.2021 è stato approvato lo schema del nuovo “Protocollo d'Intesa” e lo “Schema Direttore – Programma d'Intervento – S.D.P.I.”, per la definizione della diversa modalità di perseguimento della disciplina urbanistica attuativa per la riqualificazione dell'area del complesso industriale dismesso ex Ansaldo-Sofer;
- in data 09.09.2021, con nota prot. 70292, è stato trasmesso il Rapporto Ambientale Preliminare, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.lgs. 152/2006, integrato dalla Valutazione di Incidenza, relativo al progetto di riqualificazione urbana dell'area “ex Sofer”, conforme al Programma riarticolato in conformità allo Schema Direttore e Programma d'Intervento – SDPI – allegato al succitato “Protocollo d'Intesa”;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 08.10.2021 si è preso atto, con prescrizioni, dei progetti relativi ai cinque “Ambiti” che vanno a comporre il Programma d'Intervento dell'area “ex-Sofer”, unitamente al Rapporto Ambientale Preliminare per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- con la medesima delibera è stato dichiarato il pubblico interesse sugli interventi relativi allo Schema Direttore – Programma d'Intervento (SPDI) e la decadenza del Piano Urbanistico Attuativo vigente, approvato con Delibera Commissariale n. 20/Comm. del 15.03.2012;
- con delibera di G.C. n. 215 del 29.12.2022 si è dato atto, relativamente al procedimento di VAS, della relazione istruttoria conclusiva, del parere motivato, della dichiarazione di sintesi e del Rapporto Ambientale definitivo.

In esecuzione dell'art. 17 del D.lgs. 152/2006 e del Regolamento n. 5 del 04.08.2011 di attuazione della L.R. 16/2004 e del relativo manuale operativo, lo “Schema Direttore – Programma d'Intervento – S.D.P.I.” approvato, i progetti relativi ai cinque ambiti che vanno a comporre il Programma dell'area “ex Sofer”, la delibera di G.C. n. 18 del 11.02.2021, la delibera di C.C n. 19 del 08.03.2021, la delibera di G.C. n. 152 del 08.10.2021 e la delibera di G.C. n. 215 del 29.12.2022, unitamente ai relativi allegati, sono consultabili sul sito web del Comune di Pozzuoli nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio.

La documentazione è altresì disponibile dalle ore 10.00 alle ore 13.00, nei giorni martedì e giovedì presso la sede dell'Autorità Procedente - Direzione 5 - Coordinamento Urbanistica, Governo Del Territorio, Via Tito Livio n. 4 – Pozzuoli (NA).

Il programma d'intervento approvato entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.C.

Il Dirigente
Arch. Agostino Di Lorenzo