

**COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI – Settore III Lavori Pubblici – Servizio Espropri
Piazza Municipio,1 80013 Casalnuovo di Napoli (NA) – C.F.: 05600440639**

Prot. n. 2217 del 16/01/2023

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
(ARTT. 11 - 16 DPR N. 327/01 E S.M.I. E ARTT. 7 – 8 LEGGE N. 241/90 E S.M.I.)**

Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento relativamente alla realizzazione del progetto per l'ampliamento di Via Vicinale San Giuliano e collegamento con Via San Giuliano, ai sensi degli artt. 11 - 16 D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii. e artt. 7 – 8 legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Premesso che:

- è in corso di progettazione l'opera per i lavori in oggetto, la quale coinvolge aree di proprietà privata da assoggettare a procedura espropriativa e che l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio è una condizione preliminare per procedervi (art. 8 D.P.R. 327/2001);

Visto:

- il D.P.R. 327/01 art. 11 del D.P.R. 327/2001, ai sensi del quale l'apposizione del vincolo deve essere preceduta da una fase partecipativa con i proprietari delle aree interessate, e in particolare il secondo comma secondo cui il contraddittorio con i proprietari va introdotto con un avviso pubblico, anziché con una comunicazione diretta, quando il loro numero sia superiore a cinquanta;
- l'artt. 7 e seguenti della L. 241/90;
- il D. Lgs. 267/2000;
- gli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

Preso atto che il numero dei destinatari è superiore a cinquanta e che, pertanto, è necessario procedere nelle forme di comunicazione di cui all'art. 11, comma 2, del citato D.P.R. 327/2001 e precisamente:

- pubblico avviso da pubblicare all'Albo Pretorio del Comune di Casalnuovo di Napoli;
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;

Tutto ciò premesso e considerato

SI AVVISA

- che è in corso la progettazione dell'opera in oggetto, che prevede il coinvolgimento di aree private, che dovranno essere espropriate per ragioni di pubblica utilità;
- che la previsione dell'opera nello strumento urbanistico comporterà, per mezzo di una variante allo stesso, l'apposizione sulle aree interessate di un vincolo preordinato all'esproprio, che configura una delle condizioni necessarie per procedere al successivo esproprio;
- che con il presente avviso si dà avvio al procedimento preordinato alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante l'iter di variante al piano urbanistico comunale;
- che sarà seguito l'iter disciplinato dall'articolo 19 D.P.R. 327/2001 che prevede l'approvazione del progetto dell'opera pubblica in oggetto da parte del consiglio comunale del Comune di Casalnuovo di Napoli dove trovasi il bene da espropriare, con effetto di adozione della variante allo strumento urbanistico;

- che i terreni elencati nell'accluso elenco, siti nel Comune di Casalnuovo di Napoli, sono interessati dalla realizzazione dei lavori relativamente alla realizzazione del progetto richiamato in epigrafe;
- che l'unità organizzativa competente è l'Ufficio per le Espropriazioni di cui è responsabile l'arch. Maria Cristina Iazzetta;
- che il responsabile del procedimento è l'ing. Di Palo Pietro;
- il presente avviso sarà pubblicato per 20 giorni all'albo pretorio del Comune di Casalnuovo, che sarà pubblicato sul sito istituzionale del Bollettino Ufficiale della Regione Campania e su un quotidiano a diffusione locale;
- che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte da inviare entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso affisso all'Albo Pretorio nelle seguenti modalità:
 - o Raccomandata A/R presso
Comune di Casalnuovo di Napoli - Servizio Espropriazioni
Piazza Municipio n. 1
80013 - Casalnuovo di Napoli (NA)
 - o PEC da inviare all'indirizzo lav.pubblici.casalnuovo.na@pec.actalis.it;
- che gli atti a supporto, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, sono visionabili presso l'Ufficio Lavori Pubblici previo appuntamento telefonico;
- che l'autorità espropriante valuterà le eventuali osservazioni ai fini delle definitive determinazioni;
- che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, ove i soggetti intestatari non siano più proprietari dei beni come catastalmente individuati e/o la situazione reale sia variata rispetto a quella riportata nell'accluso elenco, i medesimi sono tenuti a comunicarlo al Comune di Casalnuovo di Napoli, nelle modalità indicate ai punti precedenti, entro 30 giorni indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende della proprietà interessata.

Il Responsabile del Settore

Arch. Maria Cristina Iazzetta

Firmato digitalmente da

MARIA CRISTINA IAZZETTA

C = IT

Allegato 1: elenco ditte proprietarie progetto per l'ampliamento di Via Vicinale San Giuliano e collegamento con Via San Giuliano

n° progressivo	FI.	n° particella	Consistenza catastale	Qualità/Catg	Classe	Reddito dominicale	Reddito agrario	Superficie da espropriare	Indennità di esproprio	Intestazione catastale
			Ha. a. ca.			€	€	m2	€	
1	13	189	07 12	Ente Urbano				14,00	560,00	- Ardeano Annunziata nata a Casoria il 05/07/1950 - Inno Chiara nata a Napoli il 24/02/1982 - Inno Giuseppe nato ad Afragole il 16/05/1954
2	13	188		Ente Urbano				8,00	320,00	- Iorio Domenico nato a Casalnuovo il 08/01/1958 - Iorio Maria nata a Casalnuovo il 20/09/1963 - Iorio Tommaso nato a Casalnuovo il 18/07/1966 - Iorio Antonio nato ad Acerra il 31/05/1991
3	13	293		Ente Urbano				43,07	1722,80	- Cerbone Maria nata a Casalnuovo di Napoli il 02/12/1938 - Spetrino Mario nato a Napoli il 21/11/1934 - Spetrino Fedele nato a Casalnuovo di Napoli il 15/6/1966
4	13	175		Ente Urbano				12,17	486,80	- De Rosa Rosa nata a Giugliano il 20/12/1969 - Luzzi Antonio nato a Casalnuovo di Napoli il 14/09/1963
5	13	335	11 19	Ente Urbano				45,34	1813,60	- Ponticelli Sergio nato a Casalnuovo di Napoli il 13/10/1944 - Luongo Cristina nata in Romania (EE) il 16/09/1970
6	13	336	00 81	Semin irrig	2	2,32	0,65	21,50	860,00	- Ponticelli Sergio nato a Casalnuovo di Napoli il 13/10/1944
7	13	170	13 30	Ente Urbano				56,65	2266,00	Fabbricato condominiale
8	13	311	12 04	Ente Urbano				49,72	1988,80	- Iazzetta Giuseppe nato a Maddaloni il 01/09/1975 - Iazzetta Gelsomina nata a Pomigliano d'Arco il 11/02/1974 - Capretto Immacolata nata a Napoli il 20/08/1975
9	13	379	08 83	Semin irrig	2	25,31	7,07	41,04	1641,60	- Tegazzini Gelsomina nata a Maddaloni il 29/08/1978 - Tegazzini Luisa nata a Maddaloni il 25/04/1976 - Iazzetta Maria nata a Casalnuovo di Napoli il 02/01/1946
10	13	388	14 44	Semin irrig	2	41,39	11,56	62,14	2485,60	- Iazzetta Giovanna nata a Casalnuovo di Napoli il 26/10/1936
11	13	234	12 39	Ente Urbano				61,70	2468,00	- Iazzetta Luigi nato a Casalnuovo di Napoli il 05/02/1935
12	13	158	02 70	Semin irrig	2	7,74	2,16	5,29	211,60	- Battaglia Maria Maddalena nata ad Acerra il 06/08/1945 - Iazzetta Annamaria nata a S. Felice a Cancellò il 25/07/1987 - Iazzetta Giuseppe nato a Caserta il 01/07/1971 - Iazzetta Mario nato ad Acerra il 03/04/1973 - Iazzetta Gelsomina Anna nata ad Acerra il 02/02/1977
13	13	272	16 70	Ente Urbano				55,72	2228,80	Fabbricato condominiale
14	11	279	31 48	Semin irrig	2	94,30	25,20	68,79	2751,60	- Romano Paolo nato a P. d'Arco il 28/11/1923
15	11	278	31 68	Semin irrig	2	94,90	25,36	78,49	3139,60	- Iazzetta Vincenza nata a Casalnuovo di Napoli il 05/09/1928 - Romano Geremia nato a Casalnuovo di Napoli il 10/01/1957
16	11	1003		F/6				23,77	950,80	- Romano Silvio nato a Acerra il 16/03/1927
17	11	1004		F/6				2,67	106,80	- Romano Silvio nato a Acerra il 16/03/1927

18	11	281	00 72	Cortile				7,19	287,60	- Romano Geremia nato a Acerra il 19/09/1973
19	11	204		Ente Urbano				20,49	819,60	- Romano Geremia nato a Acerra il 19/09/1973
20	11	752		Ente Urbano				12,44	497,60	- Romano Geremia nato a Acerra il 19/09/1973 - Romano Luisa nata a Napoli il 11/05/1968
21	11	165	40 34	Semin irrig	2	108,11	28,89	174,22	6968,80	- Immobiliare Di Palo S.A.S. di Angelo Romano
22	11	342	12 24	Ente urbano				36,74	1469,60	- Cerbone Francesca nata a Casalnuovo di Napoli il 12/02/1952
23	11	588	04 86	Semin irrig	2	14,56	3,89	63,46	2538,40	- Cerbone Anna Maria nata in Stati Uniti d'America il 28/06/1963 - Cerbone Maria nata a Casalnuovo di Napoli il 04/11/1931 - Cerbone Tommaso nato in Stati Uniti d'America il 12/04/1959 - Gifuni Milena nata a Monza il 22/02/1970 - Gifuni Pasquale nato a Monza il 11/03/1967
24	11	585	9 43	Semin irrig	2	28,05	7,55	194,81	7792,40	- Cerbone Carmine fu Aniello
25	11	223	35 70	Semin irrig	2	95,1	23,78	151,82	6072,80	- Panico Giovanni nato a Pomigliano d'Arco il 19/05/1937 - Panico Guido nato a Pomigliano d'Arco il 02/01/1943
26	11	54	71 40	Semin irrig	2	174,3	47,15	170,40	6816,00	- De Falco Nunziata nata a P. d'Arco il 12/11/1927 - Passarelli Anna Maria Rosaria nata a P. d'Arco il 07/10/1966 - Passarelli Antonia Vincenza nata a P. d'Arco il 03/09/1958 - Passarelli Carlo nato a P. d'Arco il 30/10/1961 - Passarelli Raffaella nata a P. d'Arco il 22/08/1955 - Passariello Salvatore nato a P. d'Arco il 08/11/1929
27	11	901	00 46	Sem arb irr	2	1,02	0,27	25,11	1004,40	- Panico Carlo nato a Pomigliano d'Arco il 22/01/1939 - Panico Gilda nata a Pomigliano d'Arco il 11/08/1954 - Panico Guido nato a Pomigliano d'Arco il 02/01/1943 - Panico Mario nato a Pomigliano d'Arco il 07/01/1947 - Panico Antonietta nata a P. D'Arco il 05/07/1961 - Panico Pasquale nato ad Aversa il 12/01/1986 - Panico Giuseppe nato ad Aversa 31/08/1983
28	11	902	04 77	Sem arb irr	2	10,59	2,83	56,30	2252,00	- Panico Gilda nata a Pomigliano d'Arco l'11/08/1954
29	11	134	59 52	Semin irrig	2	148,02	40,04	244,59	9783,60	- Esposito Carmela nata a Pomigliano d'Arco il 02/01/1959 - Esposito Maria Rosaria nata a Pomigliano d'Arco il 20/10/1951 - Manna Annunziata nata a Mercato San Severino 20/01/1964 - Manna Giuseppe nato a Mercato San Severino il 29/07/1955 - Manna Antonio nato a Mercato San Severino il 18/11/1956 - Manna Maria nata a Cosenza il 07/03/1966 - Manna Rosanna nata a Mercato San Severino 01/07/1958 - Romano Salvatore nato a Pomigliano d'Arco 16/02/1941 - Romano Santo nato a Pomigliano d'Arco 03/11/1943 - Romano Carla nata a Pomigliano d'Arco il 05/08/1974 - Romano Ernestina nata a P. d'Arco il 05/08/1974 - Romano Maria nata a P. D'Arco 10/09/1968 - Vitale Raffaelina nata a Somma Vesuviana il 14/10/1947
30	11	219	16 33	Semin irrig	2	43,48	10,87	93,80	3752,00	- De Falco Vincenza nata a P. d'Arco il 12/09/1913
31	11	220	21 81	Semin irrig	2	58,63	14,66	121,33	4853,20	- De Falco Maria nata a P. d'Arco il 11/09/1915
32	11	221	21 82	Semin irrig	2	59,46	14,87	119,62	4784,80	- Esposito Carmela nata a P. d'Arco il 02/01/1959 - Esposito Maria Rosaria nata a P. d'Arco il 20/10/1951
33	11	222	21 82	Semin irrig	2	58,66	14,67	130,66	5226,40	- De Falco Giuseppina nata a P. d'Arco il 15/09/1925
34	11	658	22 33	Semin irrig	2	66,89	17,88	238,88	9555,20	- Romano Angelo nato a Casalnuovo di Napoli il 18/11/1963

35	11	656	22 32	Semin irrig	2	66,86	17,87	306,28	12251,20	- Romano Lucia nata a Casalnuovo di Napoli il 27/06/1962
36	11	286	12 51	Semin irrig	2	34,89	10,01	460,82	18432,80	- Manna Renato nato a Napoli il 30/12/1995 - Manna Gennaro nato a Napoli il 25/06/1998 - Sgammato Maria nata a Napoli il 04/08/1968 - Manna Antonietta nata a Napoli il 10/03/1961
37	11	326	07 11	Ente Urbano				45,89	1835,60	- Cerbone Antonio nato a Casalnuovo di Napoli il 18/11/1955
38	11	544	06 05	Ente urbano				79,34	3173,60	- Cerbone Pasqualina Patrizia Graziella nata a Casalnuovo di Napoli il 05/08/1956
39	11	732	09 81	Semin irrig	2	28,12	7,85	73,98	2959,20	- Panico Salvatore nato a P. d'Arco il 26/06/1937
40	11	733		Strada privata				74,21	2968,40	- Panico Salvatore nato a P. d'Arco il 26/06/1937
41	11	382		Semin irrig	2	34,45	9,21	27,61	1104,40	Genovese Luigi nato a Napoli il 15/10/1964
42	11	655	00 62	Semin irrig	2	1,99	0,50	92,67	3706,80	- Omega Agostino nato a Casalnuovo di Napoli il 07/04/1938 - Omega Concetta nata a Napoli il 13/01/1970 - Omega Carmine nato a Casalnuovo di Napoli il 09/01/1952 - Omega Gennaro nato a Casalnuovo di Napoli il 15/03/1941 - Omega Giovanna nata a Frattamaggiore il 25/06/1947 - Omega Raffaele nato a Napoli il 21/10/1971 - Omega Teresa nata a Napoli il 20/02/1980 - Omega Rodolfo nato a Casalnuovo di Napoli il 17/02/1974
43	11	654	12 07	Semin irrig	2	38,65	9,66	85,51	3420,40	- Omega Agostino nato a Casalnuovo di Napoli il 07/04/1938 - Omega Raffaella nata a San Paolo Bel Sito il 23/09/1972
44	11	517	00 18	Semin irrig	2	0,54	0,14	16,36	654,40	- Santoro Stefano nato a Casalnuovo di Napoli il 04/01/1919
45	11	519	00 40	Semin irrig	2	1,20	0,32	39,68	1587,20	- Santoro Stefano nato a Casalnuovo di Napoli il 04/01/1919
46	11	717	02 89	Semin irrig	2	8,66	2,31	7,11	284,40	- Santoro Maddalena nata a Casalnuovo di Napoli il 26/01/1953 - Santoro Emanuele nato a Casalnuovo di Napoli il 10/07/1950
47	11	716	03 69	Semin irrig	2	11,05	2,95	6,43	257,20	- Santoro Maddalena nata a Casalnuovo di Napoli il 26/01/1953
48	11	518	13 20	Semin irrig	2	39,54	10,57	31,27	1250,80	- Santoro Maddalena nata a Casalnuovo di Napoli il 26/01/1953
49	11	79	68 60	Semin irrig	2	203,01	54,91	120,99	4839,60	- Terracciano Anna Maria nata a Afragola il 28/10/1926 - Terracciano Antonia nata a Casalnuovo di Napoli il 05/01/1933 - Terracciano Flora nata a Casalnuovo di Napoli il 17/04/1938 - Terracciano Fortunella Farah nata a Acerra il 17/04/1969 - Terracciano Giovanni nato a Casalnuovo di Napoli il 11/09/1930 - Terracciano Giulio nato a Napoli il 20/04/1966
50	11	416	12 32	Semin irrig	2	36,90	9,86	83,95	3358,00	- Cerbone Giuseppe nato a Casalnuovo di Napoli il 10/10/1944 - De Cicco Francesca nata a P. d'Arco il 18/02/1947
51	11	415	08 56	Ente urbano				31,92	1276,80	- D'Alisa Pasquale nato a Casalnuovo di Napoli il 31/10/1961 - ERGI S.R.L. - Ravo Giovanni nato a Napoli il 05/02/1971
52	11	414	07 56	Ente Urbano				4,64	185,60	- Conquista Gaetana nata ad Acerra il 28/04/1952 - Romano Annunziata nata ad Acerra il 18/02/1982 - Romano Giovanna nata a Napoli il 02/04/1978



53	11	270	01 85	SEMIN ARBOR	1	2,05	1,62	18,00	720,00	-D'Errico Angela nata a Napoli il 13/02/1964 -D'Errico Antonio nato a Casalnuovo di Napoli il 23/11/1969 -D'Errico Immacolata nata a Casalnuovo di Napoli il 07/06/1960 -D'Errico Lucia nata a Casalnuovo di Napoli il 23/11/1971 -D'Errico Rosaria nata a Casalnuovo di Napoli il 05/08/1965 -D'Errico Salvatore nato a Acerra il 02/12/1975 -D'Errico Vittorio nato a Casalnuovo di Napoli il 20/06/1967 -Giuliano Angelo nato a Casalnuovo di Napoli il 12/09/1962 -Giuliano Emma nata a Casalnuovo di Napoli il 02/09/1959 - Giuliano immacolata nata a Casalnuovo di Napoli il 20/04/1961 -Giuliano Luigi nato a Casalnuovo di Napoli il 23/05/1964 -Giuliano Patrizia nata a Napoli il 01/03/1972 -Giuliano Veronica nata a Napoli il 13/12/1975 -Guzzuvaglia Elisabetta nata a Casalnuovo di Napoli il 14/01/1935
----	----	-----	-------	----------------	---	------	------	-------	--------	---