

COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA Provincia di Salerno
c.f. 84000330658 **Piazza Municipio n° 1 - Tel. 0974.66118-**
E-mail protocollo.moio@asmepec.it
AREA TECNICA UFFICIO LL.PP-PATRIMONIO-AMBIENTE

**AVVISO DELL'AVVIO DEI PROCEDIMENTI PER L'ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PUC DEL
COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO
ALL'ESPROPRIO E PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO COMPORTANTE DICHIARAZIONE
DI PUBBLICA UTILITÀ (Artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i.)**

CENTRI ABITATI DI MOIO E PELLARE LOTTO ABITATO PELLARE A RISCHIO DI INSTABILITÀ
IDROGEOLOGICA*VIA CLEMENTE MEROLA*MESSA IN SICUREZZA

CUP- C37H22000270001-

Prot. 153 del 12-01-2023

IL RESPONSABILE PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO che il Comune di Moio della Civitella con DCC n. 21 del 06/12/2022 ha tra l'altro approvato lo studio di fattibilità del progetto;

CHE il progetto riguarda un primo lotto funzionale di messa in sicurezza di via Clemente Merola area a rischio instabilità tra Palazzo Merola e parcheggio pubblico Torrusio.

CHE al fine di realizzare un intervento di sottofondazione e di regimentazione delle acque di un vecchio canale di scolo è necessario procedere all'esproprio di parte di terreno libero a monte del parcheggio Torrusio (per la realizzazione di una paratia) e parte di un fabbricato diruto pericolante tra l'inizio di via Clemente Merola e l'area del parcheggio, dove passa il canale di scolo, fabbricato già oggetto in passato di varie ordinanze Sindacali ed oggi pericolante, aree meglio descritte nello studio di fattibilità tecnica ed economica agli atti;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. concernente il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità e s.m.i.

VISTI gli artt. 10 comma 2 e 19 comma 3 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

COMUNICA L'avvio del procedimento espropriativo con l'approvazione del progetto dei lavori in oggetto, finalizzato a tutti gli effetti l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati.

Gli atti relativi al progetto Definitivo dei lavori sono depositati presso la sede Municipale del Comune di MOIO DELLA CIVITELLA (Ufficio Tecnico) e sono consultabili nei giorni ed orari di apertura al pubblico;

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 2 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08/06/001 n. 327 e s.m.i

AVVERTE - che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di MOIO DELLA CIVITELLA al fine di localizzare l'opera pubblica con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto definitivo da parte di questa autorità espropriante comportante dichiarazione di pubblica utilità;

- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti di seguito riportati:

COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA:

Elenco Intestati Nominativo o denominazione Codice fiscale Titolarità Quota Altri dati:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO						
Foglio	Particella	Intestatario	Titolo	Qualità/ classe	Sup. coperta (mq)	Sup. prevista esproprio (mq)
9	450	Ruggiero Carlo	Comproprietario 1/2	fabbricato	90,65	90,65
		Ruggiero Francesco	Comproprietario 1/2	fabbricato		
		Ruggiero Luigi	Comproprietario 1/2	fabbricato		
		Ruggiero Luigi, fù Francesco	Proprietà 1/2	fabbricato		
		Valente Angiolina	Usufrutto parziale	fabbricato		
9	450	Ruggiero Carlo	Comproprietario 1/2	Semin. Irrig.	140,53	50,12
		Ruggiero Francesco	Comproprietario 1/2	Semin. Irrig.		
		Ruggiero Luigi	Comproprietario 1/2	Semin. Irrig.		
		Ruggiero Luigi, fù Francesco	Proprietà 1/2	Semin. Irrig.		
		Valente Angiolina	Usufrutto parziale	Semin. Irrig.		
9	452	Merola Alberto	Usufrutto 1/1	Semin. Irrig.	320,00	141,00
		Merola Bartolomeo	Nuda proprietà 1/3	Semin. Irrig.		
		Merola Felipe	Nuda proprietà 1/3	Semin. Irrig.		
		Merola Gigliola	Nuda proprietà 1/3	Semin. Irrig.		
9	2692	Di Benedetto Ana Maria	proprietà 1/1	Semin. Irrig.	32,00	32,00

AVVISA

- che i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire entro e non oltre 20 (VENTI) giorni dalla pubblicazione del presente avviso utilizzando uno dei seguenti strumenti:

- Servizio postale, inviando le osservazioni a comune di MOIO DELLA CIVITELLA piazza Municipio, 1 84060- P.E.C, da inviare all'indirizzo: protocollo.moio@asmepec.it

- che le osservazioni pervenute verranno valutate dall'autorità espropriante con atto motivato;

- che ai sensi dell'art. 16, comma 11, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.: L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è: COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA
Oggetto del procedimento: Adozione di variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale di MOIO DELLA CIVITELLA ai fini dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio ed approvazione del progetto preliminare da parte del COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA, comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Il Responsabile del procedimento espropriativo ed Il Responsabile Unico del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è il ARCH. ANGELO GREGORIO;

Gli intestatari catastali sono invitati ed obbligati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

Nel caso di aree utilizzate a scopi agricoli si potrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo oppure se l'attività diretto coltivatrice viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli;

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso non saranno tenute in conto nell'indennità di esproprio le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione.

Moio della Civitella 12/01/2023

Il responsabile del servizio
f.to arch. Angelo Gregorio