



Decreto Dirigenziale n. 4 del 17/01/2023

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Intervento denominato: "Sistemazione idrologica dell'impluvio che incombe sul centro storico di Sant'Egidio del Monte Albino (SA)". Svincolo delle somme depositate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, a garanzia delle indennità di esproprio definitivo dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA) al foglio 5 p.lle 2575 (ex 648), 2592 (ex 804), 2599 (ex 963) e superficie di mq 8770 della p.lla 854 del foglio 5.

PREMESSO che

- a. l'art. 4, comma 3, L.R. n. 38/2016 ha disposto lo scioglimento e la liquidazione di ARCADIS;
- b. con D.G.R. n. 261 del 15.05.2017 (Burc n. 43 del 29.05.2017), avente ad oggetto: "art.4 L.R. 38/2016 Arcadis. Prime determinazioni" è stato, tra l'altro, disposto ai sensi, dell'art.4, comma 5, lett. b), della legge regionale n. 38/2016, l'attribuzione delle operazioni (attività, iniziative e progetti) in titolarità della sopprimenda ARCADIS alle strutture Regionali competenti ratione materiae nonché all'ACAMIR, secondo quanto risulta dal documento Allegato sub. 1 – Assegnazione iniziative e Progetti - alla indicata deliberazione;
- c. che al n° 36 nell'allegato alla Delibera CIPE N. 8/2012, già n° 89 dell'Allegato 1 all'Accordo di Programma tra il Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Campania del 12.11.2010, figura l'intervento denominato: "Sistemazione idrogeologica dell'impluvio che incombe sul centro storico di Egidio di Monte Albino (SA)", importo € 5.350.847,01, Ente proponente Autorità di Bacino Regionale Nord Occidentale;
- d. con Deliberazione n. 3 del 20.01.2015 del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno è stato approvato il progetto esecutivo de quo;
- e. con Decreto n. 13525 del 10.08.2015 del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno il medesimo Consorzio è stato autorizzato ad occupare temporaneamente in via di urgenza gli immobili siti nel comune di S. Egidio del Monte Albino e di Pagani, riportati nel piano particellare grafico e descrittivo, allegati al medesimo provvedimento;
- f. che con Ordinanza n. 14 del 28.02.2014 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 19 del 24.03.2014) del Commissario Straordinario) è stato, tra l'altro, nominato il Consorzio di Bonifica integrale Comprensorio Sarno quale soggetto attuatore dell'intervento in parola;
- g. con Legge Regionale n. 16 del 07.08.2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l'altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge - data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07.08.2019) - l'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione" è rinominato Ufficio speciale "Grandi Opere";
- h. con D.G.R. n. 498 del 16.10.2019 è stato, tra l'altro, definito l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale "Grandi Opere", attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.91 STAFF- Funzioni di supporto tecnico operativo;
- i. con D.G.R. n. 148 del 30.03.2022 è stato, tra l'altro, modificato l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale "Grandi Opere", attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.02;
- j. con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 140 del 09.11.2022 è stato conferito al dr. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" 60.06.00;

PREMESSO altresì che

- a. con Delibera di Giunta Regionale n. 93 del 01.03.2022 (pubblicata sul BURC n. 28 del 14.03.2022) è stata disposta:
 - l'acquisizione in favore del patrimonio indisponibile della Regione Campania dei fondi di proprietà dei sigg.ri ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** e ***OMISSIS*** ***OMI, censiti al N.C.T. del Comune di S. Egidio di Monte Albino (SA) al Foglio 5 p.lle 2575 (ex 648), 2592 (ex 804), 2599 (ex 963) e 854 per la sola superficie di m² 8770 e interessati dalla realizzazione delle opere di "Sistemazione idrogeologica dell'impluvio che incombe sul centro storico di Egidio di Monte Albino (SA)";
 - la liquidazione, in favore dei sigg.ri ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** e ***OMISSIS*** ***OMI, dell'importo di € 254.870,00 a titolo di danno patrimoniale e non patrimoniale relativi ai beni sopra indicati, disponendone, nei trenta giorni successivi, il pagamento in favore degli stessi, in caso di condivisione dell'indennità e di deposito della documentazione ex art. 20 co. 8 D.P.R. n. 327/01, ovvero il deposito al MEF in caso di mancata condivisione;
- b. con determina n. 4 del 27.04.2022 della Direzione Generale LL.PP. e Protezione Civile della Regione Campania, è stato determinato il deposito presso il M.E.F. - Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, in favore dei sigg.ri ***OMISSIS*** ***OMISSIS***, nato a ***OMI il ***OMISSIS, C.F. ***OMISSIS*** ** e ***OMISSIS*** ***OMI, nata a ***OMI il ***OMISSIS, C.F. ***OMISSIS*** **, dell'importo complessivo di € 254.870,00 a titolo di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale relativo ai suddetti beni interessati dalla realizzazione delle opere di "Sistemazione idrogeologica dell'impluvio che incombe sul centro storico di Egidio di Monte Albino (SA)",
- c. con Decreto Dirigenziale della DG 50.06.00 n. 37 del 13.06.2022 è stato perfezionato il Deposito Nazionale nr. 1376444 e Provinciale nr. 336127, presso il M.E.F. - Ministero dell'Economia e delle

Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, in favore delle ditte non concordatarie sigg.ri ***OMISSIS*** nato a ***OMI il ***OMISSIS, C.F. ***OMISSIS*** ** e ***OMISSIS*** ***OMI, nata a ***OMI il ***OMISSIS, C.F. ***OMISSIS*** **, dell'importo complessivo di € 254.870,00 a titolo di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale relativo ai suddetti beni interessati dalla realizzazione delle opere di *"Sistemazione idrogeologica dell'impluvio che incombe sul centro storico di Egidio di Monte Albino (SA)"*

CONSIDERATO che

- con nota acquisita agli atti in data 04.08.2022 al prot.n. PG/2022/402231 il Commissario di Governo - Struttura di Coordinamento Ordinanza del Presidente della Regione Campania n.1 del 13.06.2017 ha trasmesso, per competenza, all'Autorità Espropriante la richiesta di svincolo, da parte dei sigg.ri ***OMISSIS*** nato a ***OMI il ***OMISSIS, C.F. ***OMISSIS*** ** e ***OMISSIS*** ***OMI, nata a ***OMI il ***OMISSIS, C.F. ***OMISSIS*** **, delle somme depositate presso il M.E.F. - Ragioneria dello Stato di Napoli- a titolo di indennizzo per la procedura espropriativa connessa ai lavori di *"Sistemazione idrogeologica dell'impluvio che incombe sul centro storico di Egidio di Monte Albino (SA)"*;
- in riscontro alla suddetta richiesta, con nota prot. n. PG/2022/448137 del 13.09.2022, l'Autorità Espropriante ha richiesto agli istanti una integrazione documentale consistente, nella trasmissione dell'istanza di svincolo formulata su apposito modello unitamente alla documentazione in esso indicata;
- con note acquisite al Protocollo Regionale PG/2022/0582183 del 24.11.2022 e PG/2023/0013662 del 11.01.2023 i germani ***OMISSI hanno integrato la suddetta richiesta dichiarando:
 - o che gli immobili suindicati sono in loro piena e libera proprietà, nonché liberi da trascrizioni o iscrizioni di diritti od azioni di terzi;
 - o di non aver effettuato cessioni di credito relative alle somme di cui si chiede lo svincolo;
 - o di assumersi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;
 - o di non aver null'altro a pretendere dall'Autorità Espropriante e dal beneficiario dell'espropriazione;
 - o di non aver presentato opposizione giudiziale avverso la determinazione delle indennità effettuata in sede amministrativa.

RILEVATO che

- sulla base della documentazione acquisita agli atti, risulta:
 - o che i germani sigg.ri ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** e ***OMISSIS*** ***OMI, fino alla data di emanazione del decreto di acquisizione sanante, erano proprietari dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Sant'Egidio di Monte Albino (SA) come precedentemente indicati ciascuno per la quota di 1/2;
 - o che gli immobili censiti nel N.C.T. del Comune di Sant'Egidio di Monte Albino (SA) al Foglio 5, nell'ambito del PRG vigente, ricadono:
 - p.lla 2575 (ex 648) di m² 75, in Zona Omogenea A1 – Aree di interesse Storico-Urbanistico-Ambientale (P. di R.);
 - p.lla 2592 (ex 804) di m² 167, parte in Zona Omogenea A1 – Aree di interesse Storico-Urbanistico-Ambientale (P. di R.), parte in Zona Omogenea A2 – Aree di Rispetto Ambientale (P. di R.), parte in Zona Omogenea F1 – Fascia di rispetto stradale, parte in Zona Omogenea E1 – Parco Naturale
 - p.lla 2599 (ex 963) di m² 97 e p.lla 854 di m² 8770 ricadono in Zona Omogenea E2 – Aree Boschive-Pascolive di Tutela Silvo-Pastorale;
- sulla base della certificazione urbanistica acquisita agli atti, l'indennizzo per danno patrimoniale e danno non patrimoniale della p.lla 2575 (ex 648) ricadente in zona omogenea A1, quantificato in € 6.43.5,00, sarà soggetto alla ritenuta a titolo di imposta ai sensi dell'art.35 DPR 327/01;
- sulla base della certificazione urbanistica acquisita agli atti, l'indennizzo per danno patrimoniale e danno non patrimoniale della p.lla 2592 (ex 804) ricadente per parte in zona omogenea A1 e A2, quantificato in € 4.592,50, sarà soggetto alla ritenuta a titolo di imposta ai sensi dell'art.35 DPR 327/01;

PRESO ATTO che dalla documentazione acquisita agli atti, risulta:

- che i sigg. ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** e ***OMISSIS*** ***OMI, sono proprietari dei fondi censiti nel N.C.T del Comune di S. Egidio di Monte Albino (SA) al Foglio 5 p.lle 2575 (ex 648), 2592 (ex 804), 2599 (ex 963) e 854 ciascuno per la quota di 1/2;
- l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli o iscrizioni di diritti di azioni di terzi incidenti sul diritto di proprietà;
- la libertà dei cespiti da gravami ipotecari;
- la mancanza di proposizione di opposizione giudiziale alla stima dell'indennità da parte degli stessi;

- la decorrenza senza esito dei termini utili per l'impugnazione che rende definitiva la determinazione dell'ammontare delle indennità depositate;
- la dichiarazione degli aventi diritto in cui gli stessi, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del DPR 327/2001, assumono ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti dei terzi

RILEVATO che sulla base della documentazione agli atti, risultano ricorrere le condizioni di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.

RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato:

- a. di dover autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore del sig. ***OMISSIS*** ***OMISSIS***, nato a ***OMI il ***OMISSIS, C.F. ***OMISSIS*** **, dell'importo lordo di € 127.435,00 (euro centoventisettemilaquattrocentotrentacinque/00), già compreso nella somma complessiva depositata presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr. Nazionale 1376444 e nr. Provinciale 336127, a titolo di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale relativo ai beni censiti nel N.C.T. del Comune di Sant'Egidio di Monte Albino (SA) al Foglio 5 p.lle 2575 (m² 75), 2592 (m² 167), 2599 (m² 97), 854 (per m² 8770), interessati dalla realizzazione delle opere di "*Sistemazione idrogeologica dell'impiuvio che incombe sul centro storico di Egidio di Monte Albino (SA)*", applicando la ritenuta a titolo di imposta, ai sensi dell'art. 35 DPR 327/01, sull'importo di € 3.217,50 per la p.la 2575 (ex 648) ricadente in zona omogenea A1 e sull'importo di € 2.296,25 per la p.la 2592 (ex 804) ricadente per parte in zona omogenea A1 e A2;
- b. di dover autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore della sig.ra ***OMISSIS*** ***OMI, nata a ***OMI il ***OMISSIS, C.F. ***OMISSIS*** **, dell'importo lordo di € 127.435,00 (euro centoventisettemilaquattrocentotrentacinque/00), già compreso nella somma complessiva depositata presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr. Nazionale 1376444 e nr. Provinciale 336127, a titolo di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale relativo ai beni censiti nel N.C.T. del Comune di Sant'Egidio di Monte Albino (SA) al Foglio 5 p.lle 2575 (m² 75), 2592 (m² 167), 2599 (m² 97), 854 (per m² 8770), interessati dalla realizzazione delle opere di "*Sistemazione idrogeologica dell'impiuvio che incombe sul centro storico di Egidio di Monte Albino (SA)*", applicando la ritenuta a titolo di imposta, ai sensi dell'art. 35 DPR 327/01, sull'importo di € 3.217,50 per la p.la 2575 (ex 648) ricadente in zona omogenea A1 e sull'importo di € 2.296,25 per la p.la 2592 (ex 804) ricadente per parte in zona omogenea A1 e A2;
- c. di dover esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo della suddetta somma;
- d. di dover dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate

VISTI

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327/2001 e ss.mm. e ii;
- la L.R. n. 38 del 23/12/2016;
- la D.G.R. n. 261 del 15/05/2017 e ss.mm. e ii;
- la D.G.R. n. 544 del 29/08/2017;
- la D.G.R. n. 148 del 30.03.2022

Alla stregua dell'istruttoria prot. PG/2023/0017814 del 12/01/2023 dell'Ufficio Speciale GRANDI OPERE U.O.D. 60.06.02, compiuta dal Funzionario istruttore, titolare di P.P., con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità Espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n. 261 del 03.07.2020, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui di seguito integralmente riportati:

1. di autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore del sig. ***OMISSIS*** ***OMISSIS***, nato a ***OMI il ***OMISSIS, C.F. ***OMISSIS*** **, dell'importo lordo di € 127.435,00 (euro centoventisettemilaquattrocentotrentacinque/00), già compreso nella somma complessiva depositata presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr. Nazionale 1376444 e nr. Provinciale 336127, a titolo di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale relativo ai beni censiti nel N.C.T. del Comune di Sant'Egidio di Monte Albino (SA) al Foglio 5 p.lle 2575 (m² 75), 2592 (m² 167), 2599 (m² 97), 854 (per m² 8770), interessati dalla realizzazione delle opere di "*Sistemazione idrogeologica dell'impiuvio che incombe sul centro storico di Egidio di Monte Albino (SA)*", applicando la ritenuta a titolo di imposta, ai sensi dell'art. 35 DPR 327/01, sull'importo di € 3.217,50 per la p.la 2575 (ex 648) ricadente in zona omogenea A1 e sull'importo di € 2.296,25 per la p.la 2592 (ex 804) ricadente per parte in zona omogenea A1 e A2;

2. di autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore della sig.ra ***OMISSIS*** ***OMI, nata a ***OMI il ***OMISSIS, C.F. ***OMISSIS*** **, dell'importo lordo di € 127.435,00 (euro centotrentasettemilaquattrocentotrentacinque/00), già compreso nella somma complessiva depositata presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr. Nazionale 1376444 e nr. Provinciale 336127, a titolo di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale relativo ai beni censiti nel N.C.T. del Comune di Sant'Egidio di Monte Albino (SA) al Foglio 5 p.lle 2575 (m² 75), 2592 (m² 167), 2599 (m² 97), 854 (per m² 8770), interessati dalla realizzazione delle opere di *"Sistemazione idrogeologica dell'impluvio che incombe sul centro storico di Egidio di Monte Albino (SA)"*, applicando la ritenuta a titolo di imposta, ai sensi dell'art.35 DPR 327/01, sull'importo di € 3.217,50 per la p.lla 2575 (ex 648) ricadente in zona omogenea A1 e sull'importo di € 2.296,25 per la p.lla 2592 (ex 804) ricadente per parte in zona omogenea A1 e A2;
3. di esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo della suddetta somma;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate;
5. di provvedere, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente Decreto nel Bollettino Ufficiale Regionale; lo stesso diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., col decorso di trenta giorni dalla relativa pubblicazione nel BURC e se, nel frattempo, non sarà proposta opposizione dai terzi;
6. di trasmettere il presente provvedimento al M.E.F. e ai richiedenti lo svincolo ad avvenuta esecutività dello stesso;
7. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n.241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
8. di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
9. di dare atto dell'avvenuto assolvimento dell'obbligo di informativa di cui all'art. 13 del Reg. UE2016/679 come da circolare n. 318856 del 21/05/2019;
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al Burc ed alla CASA di VETRO della Regione Campania.

Il Dirigente ad interim
U.O.D. 60.06.02 – Autorità Espropriante
Arch. Michele Testa

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca