

A.G.C. 12 - Sviluppo Economico - Settore Regolazione dei Mercati - Decreto dirigenziale n. 245 del 27 maggio 2009 – L.R. 1/2000 - Visto di conformità regionale allo strumento di intervento per l'apparato distributivo del comune di SAN FELICE A CANCELLO (CE).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";
- detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;
- con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;
- in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

- L'Amministrazione Comunale di SAN FELICE A CANCELLO (CE) con nota n. 3678 del 25.03.03, acquisita al protocollo regionale al n. 56623 del 31.03.2003, successivamente integrata con nota del 07.09.2007, acquisita al n. 0768688 del 12.09.2007, nota n. 12258 del 31.10.2008 acquisita al n. 0921376 del 05.11.2008 e nota n. 4651 del 09.04.2009 acquisita al n. 0353041 del 23.04.2009, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti lo "Strumento di intervento dell'apparato distributivo commerciale" ai sensi e per gli effetti della L R 1/2000.

Il Consiglio Comunale di SAN FELICE A CANCELLO (CE):

- con delibera n. 6 del 18.03.2003, osservato le disposizioni di cui al comma 2, art. 13 L.R. 1/2000, ha approvato lo Strumento di intervento comunale per l'apparato distributivo commerciale, SIAD, ai sensi della L. R. 1/2000;
- con successiva delibera, n. 23 del 30.09.2008, ha approvato la cartografia del Piano Commerciale, rielaborata ai sensi del PUC vigente, adottato con delibera di C.C. n. 28 del 17.11.2005 e approvato con decreto del Presidente della Provincia di Caserta n. 246 del 14.09.2006;
- con l'atto deliberativo n. 8 del 31.03.2009, dato atto che le scelte urbanistiche e degli interventi commerciali sono conformi al PUC vigente, considerato la mera sovrapposizione planimetrica, il Consiglio Comunale ha approvato di rettificare e adeguare gli elaborati del SIAD – Relazione illustrativa, elaborato n. 1, e Norme di attuazione, elaborato n. 2, debitamente allegati, nelle parti modificate, alla sunnominata delibera consiliare.

CONSIDERATO, altresì, che

- alla luce di innovate e attente valutazioni, con riferimento al mutato quadro normativo sulla "concorrenza", si precisa, rispetto agli insediamenti commerciali previsti dal suddetto SIAD, che:
: 1) il parametro numerico della media distribuzione, art. 7 delle Norme di Attuazione (elaborato 2), dovrà essere considerato come una previsione ritenuta ottimale per un equilibrato sviluppo tra le varie forme di distribuzione commerciale, ma non cogente; la grande distribuzione, così come individuata dalla tabella di cui al citato art. 7, dovrà essere realizzata priva della oggettiva restrizione prevista dalla lettera b), del comma 2 dell'art. 19 delle Norme di attuazione (elaborato 2).

- VISTO Il Decreto Legislativo 114/98;
- VISTA la Legge Regionale 1/2000;
- VISTA la Legge Regionale n. 12/2007
- VISTE le delibere di Consiglio Comunale n. 6 del 18.03.2003, n. 23 del 30.09.2008 e n. 8 del 31.03.2009 del comune di SAN FELICE A CANCELLO (CE)
- VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;
- VISTA la DGR 2119 del 31.12.2008 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Regolazione dei Mercati;
- VISTO il Decreto Dirigenziale n° 2 del 19.01.2009 dell'AGC 12 Area Generale di Coordinamento Sviluppo Economico

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal Settore

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di emettere il visto di Conformità Regionale, ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000, allo Strumento di Intervento Comunale per l'Apparato Distributivo commerciale (SIAD) del comune di SAN FELICE A CANCELLO (CE), approvato dal Consiglio Comunale con le delibere n. 6 del 18.03.2003, n. 23 del 30.09.2008 e n. 8 del 31.03.2009, così come sopra osservato :
 - il parametro numerico della media distribuzione, art. 7 delle Norme di Attuazione(elaborato 2), dovrà essere considerato come una previsione ritenuta ottimale per un equilibrato sviluppo tra le vari forme di distribuzione commerciale, ma non cogente;
 - la grande distribuzione, così come individuata dalla tabella di cui al citato art. 7, dovrà essere realizzata priva della oggettiva restrizione prevista dalla lettera b) , del comma 2 dell'art. 19 delle Norme di attuazione (elaborato 2);
- di chiarire che il summenzionato Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo, così come osservato, diverrà esecutivo ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;
- di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;
- di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore Alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore all'Agricoltura e alle Attività Produttive;
- di comunicare al comune di SAN FELICE A CANCELLO (CE) , con l'invio di copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

Il Dirigente del Settore
dott. Luciano Califano