

*Oggetto: ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.r.l. – Socio Unico Regione Campania - C.F. 00292210630
Ammodernamento e potenziamento linea EAV ex Ferrovia Cumana
Decreto di espropriazione del Prefetto della Provincia di Caserta prot. 4053/09/07/LL.PP. del 11.03.2009
Progetto definitivo delle opere civili 5° Intervento Funzionale, Nuovo fabbricato viaggiatori – Stazione di Pozzuoli ed opere di linea*

P.lle 143, 144 e 316 foglio 85 N.C.T. comune di Pozzuoli (NA); P.lla 145 subalterni 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 foglio 85 N.C.E.U. comune di Pozzuoli (NA) – ditte PELUSO Maria Rosaria nata a Pozzuoli (NA) il 30/10/1948 e PELUSO Giuseppe nato a Pozzuoli (NA) il 14/01/1947

P.lle 144 foglio 85 N.C.T. comune di Pozzuoli (NA); P.lla 145 subalterni 2, 4, 7 e 8 foglio 85 N.C.E.U. comune di Pozzuoli (NA) – ditte PELUSO Guido nato a Pozzuoli (NA) il 03/10/1951 e PELUSO Maria nata a Pozzuoli (NA) il 01/03/1941

Svincolo somme depositate al MEF – RTS Napoli

Premesso che:

- a. nell'ambito dei lavori di Ammodernamento e Potenziamento della Ferrovia Cumana da eseguirsi con i fondi di cui alla legge 910/86-art.2 è prevista la realizzazione della Nuova Stazione di Pozzuoli e delle opere di linea comprese tra le due gallerie Pozzuoli e Cicerone, che rappresenta il V Intervento Funzionale secondo le priorità dettate dall'Esercente al Concessionario A.T.I. ASTALDI S.p.A. (ex ITALSTRADE S.p.A.) (mandataria), GIUSTINO COSTRUZIONI S.p.A., COSTRUIRE S.p.A., Ingegneria e costruzioni generali S.p.A.;
- b. il D.lgs. 19 novembre 1997 n.422 e s.m.i. ha attuato il conferimento alle Regioni del complesso delle competenze, funzioni e risorse economiche facenti capo allo Stato in materia di opere pubbliche e trasporto pubblico locale, e che, nella finalità di dare attuazione alle disposizioni di cui all'art.8 e 12 del predetto D.Lgs. 422/97 il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Campania in data 10 febbraio 2000 hanno sottoscritto un Accordo di Programma per la delega di funzioni in materia di servizi ferroviari di interesse regionale;
- c. in data 17 dicembre 2002 veniva sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Campania un altro Accordo di Programma ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 281/97 ai fini dell'attuazione dell'art. 15 (programmazione degli investimenti) del D.Lgs. 422/97, con il quale è stato definito il trasferimento dello Stato alla Regione Campania di tutte le risorse già disposte e assentite dalle leggi 211/92, 611/96, 341/95, 219/81, 208/76 per la realizzazione di interventi infrastrutturali di ammodernamento, potenziamento, raddoppio e costruzione di tratte ferroviarie regionali e dei nuovi sistemi di trasporto, nonché per l'acquisto di nuovo materiale rotabile;
- d. successivamente, in data 28 aprile 2008 è stato sottoscritto tra il Ministero dei Trasporti e la Regione Campania l'Accordo Integrativo all'Accordo di Programma del 17 dicembre 2002 relativo alle Ferrovie Alifana, Benevento Napoli, Cumana e Circumflegrea per il trasferimento delle risorse ex lege 910/86; con il predetto Accordo Integrativo la Regione Campania ha proceduto alla assunzione "della posizione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'esercizio dei citati compiti di coordinamento e vigilanza" mediante trasferimento alla medesima Regione di "tutte le competenze e le funzioni amministrative, con le attività da esse scaturenti o comunque ad esse connesse, esercitate dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti" "nell'ambito delle procedure di cui alla legge 22 dicembre 1986, n. 910";
- e. con DGR n. 473 del 21 ottobre 2014 e DGR n. 650 del 15 dicembre 2014 la Giunta Regionale della Campania ha approvato la proposta di riprogrammazione delle risorse FSC 2007-2013 ex delibera C.I.P.E. 62/11 che comprende gli interventi di "Ammodernamento e Potenziamento Ferrovia Cumana, interventi ex Legge 910/86 – Tratto Dazio-Gerolomini-Cantieri comprese le stazioni Vallone Mandria e Cantieri";
- f. il C.I.P.E. con delibera 20 febbraio 2015 (n.25/2015) ha preso atto della riprogrammazione degli interventi della Regione Campania deliberando l'assegnazione finanziaria a favore del programma di interventi comprendente quelli di "Ammodernamento e Potenziamento Ferrovia Cumana, interventi ex Legge 910/86 – Tratto Dazio-Gerolomini-Cantieri comprese le stazioni Vallone Mandria e Cantieri";
- g. in base alle risorse finanziarie rese disponibili come da provvedimenti sopra citati, in data 28/12/2016 si è proceduto alla sottoscrizione tra il Concedente EAV S.r.l (ex SEPSA) ed il

Concessionario apposito “Atto per la definizione transattiva del contenzioso nonché per la ripresa dei lavori”;

- h. con la ripresa delle attività, ed essendo trascorso un notevole lasso di tempo dalle approvazioni dei progetti in precedenza predisposti, si è reso necessario procedere al loro adeguamento per tenere conto sia di nuove condizioni normative e tecnologiche, sia delle mutate esigenze del Concedente, sia delle mutate condizioni dei luoghi e dei manufatti preesistenti; il tutto in modo coerente con le risorse finanziarie individuate e disponibili per l'attuazione e completamento del programma di interventi di “Ammodernamento e Potenziamento della Ferrovia Cumana” ex legge 910/86 per le sub-tratte Dazio – Gerolomini e Gerolomini – Cantieri ancora da completare;
- i. a seguito delle indicazioni fornite dalle Amministrazioni territorialmente competenti (Comune di Pozzuoli e Soprintendenza al Beni Paesaggistici e Archeologici) il Concessionario ha redatto il nuovo progetto “Nuovo fabbricato viaggiatori – Stazione di Pozzuoli” che riguarda in sintesi: il nuovo fabbricato viaggiatori di Pozzuoli e relativo piano banchine e pensiline; le opere all'aperto di linea tra le due gallerie Pozzuoli e Cicerone, comprensive degli interventi di messa in sicurezza del costone incombente la sede ferroviaria;
- j. con l'esecuzione delle suddette opere si viene a completare il raddoppio della sede della ferrovia Cumana nella tratta compresa tra le nuove gallerie Pozzuoli e Cicerone, fondamentale attività propedeutica alla realizzazione del nuovo tracciato ferroviario a doppio binario occorrente per il definitivo completamento del programma di Ammodernamento e Potenziamento;
- k. con Delibera di Giunta Regionale n. 489 del 27/07/2017 è stato approvato il nuovo disciplinare di concessione tra Regione Campania ed EAV, all'interno del quale questa è titolata all'approvazione dei progetti ed è oggetto di delega totale e traslativa di poteri espropriativi per gli interventi infrastrutturali nei quali è Concessionaria / Soggetto attuatore, tra cui quello in oggetto;
- l. in data 6/11/2017 con nota RUP 17/S/344 è stata convocata apposita Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto Definitivo e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, conclusasi favorevolmente con la seduta del 15/12/2017;
- m. il Comune di Pozzuoli con Delibera di Giunta n. 52 in data 24/4/2018, pubblicata in data 11/5/2018, ha ratificato il proprio parere favorevole espresso in Conferenza dei Servizi;
- n. con Provvedimento del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 228 del 9/7/2018, pubblicato sul B.U.R.C. n. 52 del 30/7/2018, è stata decretata l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. per gli immobili interessati;
- o. come da nota da parte del Concessionario acquisita al ns prot. EAV-0011866-2019 del 15/05/2019 sono state inviate alle ditte interessate le rituali comunicazioni previste all'art. 17 del D.P.R. n.327/2001;
- p. con Provvedimento del Presidente del CdA n.385 del 24/06/2019 è stato emesso il Decreto di occupazione d'urgenza n.070002-2019;
- q. in ottemperanza al decreto sono state eseguite le immissioni in possesso nei mesi di settembre 2019 (complesso denominato “Villa Maria”) e maggio 2020 (costone sovrastante la ferrovia Cumana);
- r. con note prott. EAV-0017925-2020, EAV-0017933-2020, EAV-0017940-2020, EAV-0017942-2020, EAV-0017945-2020, EAV-0017946-2020 e EAV-0017947-2020 del 21/07/2020, sono state offerte le indennità provvisorie alle ditte PELUSO Guido, PELUSO Maria, PELUSO Giuseppe, PELUSO Maria Rosaria, CARACCILO DI MELISSANO Landolfo, CARACCILO DI MELISSANO Orietta e D'AQUINO Maria Pia;
- s. decorso inutilmente il termine per l'accettazione è stato emesso il Provvedimento di deposito delle indennità non condivise n.040004-2021 del 29/03/2021 con Provvedimento del Presidente del CdA n.710 del 29/03/2021, trasmesso al Concessionario per gli adempimenti di sua competenza con nota prot. EAV-0008620-2021 del 01/04/2021;
- t. in date 22/09/2022 e 23/09/2022 il Concessionario ha provveduto alla costituzione dei depositi di cui al presente provvedimento;
- u. con istanza acquisita al prot. EAV-0000459-2023 del 05/01/2023 sigg. PELUSO Giuseppe, LUCIGNANO Luisa e PELUSO Maria Rosaria hanno richiesto lo svincolo delle indennità provvisorie depositate a nome di PELUSO Giuseppe e PELUSO Maria Rosaria, ai sensi dell'art.26 c.5 del D.P.R. n.327/2001;

- v. con ulteriore dichiarazione acquisita al prot. EAV-0000992-2023 del 10/01/2023 i sigg. PELUSO Giuseppe, LUCIGNANO Luisa e PELUSO Maria Rosaria hanno reso espressa dichiarazione di manleva ai sensi dell'art. 26 c.6 del D.P.R. n.327/2001;
- w. con istanza acquisita al prot. EAV-0001431-2023 del 12/01/2023 sigg. PELUSO Guido, PELUSO Maria, SARDO Carlo, SARDO Fabiana e SARDO Danilo hanno richiesto lo svincolo delle indennità provvisorie depositate a nome di PELUSO Guido e PELUSO Maria, ai sensi dell'art.26 c.5 del D.P.R. n.327/2001;
- x. con nota prot. EAV-0001470-2023 del 13/01/2023 è stata chiesta al Concessionario la ripartizione delle somme depositate tra terreni e fabbricati ai fini dell'applicabilità della ritenuta ai sensi dell'art.35 del D.P.R. n.327/2001;
- y. con nota acquisita al prot. EAV-0003118-2023 del 25/01/2023 il Concessionario Partecipazioni Italia Spa ha inviato tabella la richiesta ripartizione delle somme.

Visti:

- gli artt. 26 c.5 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001;
- la delega all'adozione di tutti gli atti inerenti i procedimenti espropriativi per i quali l'EAV è Concessionario - Soggetto Attuatore, di cui alla Delibera di Giunta Regionale Campania n.489/2017;
- le istanze dei sigg. PELUSO Giuseppe, PELUSO Maria Rosaria, PELUSO Guido e PELUSO Maria per i quali sono stati costituiti rispettivamente il deposito nr. nazionale 1374844 nr. provinciale 336030, il deposito nr. nazionale 1362875 nr. provinciale 335217, il deposito nr. nazionale 1362860 nr. provinciale 335214 e deposito nr. nazionale 1362869 nr. provinciale 335216.
- le certificazioni notarili del notaio Adele Malatesta Laurini in Pozzuoli dalla quali si desumono l'assenza iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli o pesi di qualsiasi natura sui beni per la cui espropriazione sono stati costituiti i depositi.

Considerato, che:

- 1) non risultano pervenuti alla scrivente atti di opposizione di terzi alla riscossione della suddetta indennità;
- 2) non risultano pervenuti al Concessionario atti di opposizione di terzi alla riscossione della suddetta indennità;
- 3) con dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, rese nelle istanze di cui in premessa, i sigg. PELUSO Giuseppe e LUCIGNANO Luisa (coniugi in regime di comunione dei beni), PELUSO Maria Rosaria, PELUSO Guido, PELUSO Maria, SARDO Carlo, SARDO Fabiana e SARDO Danilo (questi ultimi tre figli di PELUSO Maria e coeredi del defunto coniuge SARDO Vittorio) hanno dichiarato l'assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare e si sono assunti ogni responsabilità nei confronti di terzi che possano vantare eventuali diritti reali o personali sui beni in oggetto;
- 4) non risultano ipoteche, trascrizioni od altre formalità pregiudizievoli come espressamente dichiarato dal notaio Adele Malatesta Laurini nelle certificazioni trasmesse dai sigg. PELUSO Giuseppe, PELUSO Maria Rosaria, PELUSO Guido, PELUSO Maria, SARDO Carlo, SARDO Fabiana e SARDO Danilo unitamente alle istanze di svincolo.

Riconosciuta la regolarità degli atti indicati, a seguito dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Affari Legali e Generali – U.O. Espropri, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, in base alla delega di poteri conferita dalla Regione Campania, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del citato D.P.R. n.327/2001, all'art. 23 del Disciplinare di Concessione approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 489 del 27/07/2017,

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

DECRETA

Art. 1 – Il pagamento dell'importo di €XXXX (euro XXXX/XX), a valere sull'indennità depositata presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, deposito Nr. Nazionale: 1374844 Nr. provinciale: 336030, costituito a nome di PELUSO Giuseppe nato a Pozzuoli (NA) il 14/01/1947, C.F. PLSGPP47A14G964P, a favore dello stesso.

Art. 2 – Il pagamento dell'importo di €XXXX (euro XXXX/XX), a valere sull'indennità depositata presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, deposito Nr. Nazionale: 1362875 Nr. provinciale:

335217, costituito a nome di PELUSO Maria Rosaria nata a Pozzuoli (NA) il 30/10/1948, C.F. PLSMRS48R70G964J, a favore della stessa.

Art. 3 – Il pagamento dell'importo di €XXXX (euro XXXX/XX), a valere sull'indennità depositata presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, deposito Nr. Nazionale: 1362860 Nr. provinciale: 335214, costituito a nome di PELUSO Guido nato a Pozzuoli (NA) il 03/10/1951, C.F. PLSGDU51R03G964A, a favore dello stesso.

Art. 4 – Il pagamento dell'importo di €XXXX (euro XXXX/XX), a valere sull'indennità depositata presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, deposito Nr. Nazionale: 1362869 Nr. provinciale: 335216, costituito a nome di PELUSO Maria nata a Pozzuoli (NA) il 01/03/1941, C.F. PLSMRA41C41G964D, a favore della stessa.

Chiunque vanti diritti reali o personali sui beni in oggetto potrà proporre opposizione al pagamento, nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, inviando lettera raccomandata all'indirizzo della scrivente Autorità espropriante: Ente Autonomo Volturmo Srl, Corso Giuseppe Garibaldi n. 387 - 80142 Napoli ovvero tramite pec all'indirizzo enteautonomovolturmo@legalmail.it, indirizzata alla Direzione Affari Legali e Generali - Unità Operativa Espropri.

Il provvedimento di pagamento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, sempreché non vi siano state opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

Direzione Affari Legali e Generali

Il Dirigente

Avv. Carlo Vollono

Firmato digitalmente da: Carlo
Vollono

Data: 27/01/2023 17:30:33

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Umberto De Gregorio

Firmato digitalmente da:

Umberto De Gregorio

Data: 30/01/2023 13:36:08