

Oggetto: **CARTIERA CONFALONE S.P.A. CODICE FISCALE 00168510659 - Avviso ad Opponendum Provvedimento di Svincolo somme di cui al DEPOSITO AMMINISTRATIVO NA01304703X**

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV) - Località Torchiati-Chiusa

CARTIERA CONFALONE S.p.A.

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

CONSIDERATO

- CHE con Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A., aventi ad oggetto la *“Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto”* e che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa;
- che con nota prot.2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato *“la legittimazione della Cartiera Confalone”*, si

AVVISA

Che in data 30/01/2023 protocollo 2023001 è stata adottata l'ordinanza con la quale la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli è autorizzata a svincolare le somme in favore della ditta

RUSSO LUCIA, nata il 27/03/1946 a Solofra (AV); C.F. RSSLCU46C67I805B,
RAVALLESE MARIA ANTONIETTA, nata il 15/03/1967 a Solofra (AV), C.F. RVLMNT67C55I805N;
RAVALLESE ALFONSO, nato il 23/09/1970 a Solofra (AV), C.F. RVLLNS70P23I805V,
RAVALLESE RAFFAELE, nato il 27/11/1976 a Solofra (AV), C.F. RVLRL76S27I805M

relative al DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01304703X per l'importo di € 135.573,75 (euro centotrentacinquemilacinquecentosettantatre/75), relativamente ai beni immobili in ditta RUSSO LUCIA, nata il 27/03/1946 a Solofra (AV), RAVALLESE MARIA ANTONIETTA, nata il 15/03/1967 a Solofra (AV), RAVALLESE ALFONSO, nato il 23/09/1970 a Solofra (AV) e RAVALLESE RAFFAELE, nato il 27/11/1976 a Solofra (AV), individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al foglio 6, particella 688, di m² 6.255, particella 176, per m² 120 dei complessivi m² 250, particella 186, per m² 1.350 dei complessivi m² 5.660, per una superficie complessiva soggetta a procedura ablativa di m² 7.725.

Ai sensi degli articoli n.26 e n.28 del D.P.R. n.327/2001 chiunque abbia interesse può notificare atto di opposizione di terzo nei confronti del suddetto provvedimento di svincolo, notificandolo all'indirizzo P.E.C. di Cartiera Confalone S.p.A.: cartieraconfalone@pec.it, entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione del presente avviso e del provvedimento di svincolo sul B.U.R.C.

Montoro (AV), 30 gennaio 2023

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DEL
D.P.R. n. 642/1972 – TABELLA ALL. B – art. 22/c. 1

Protocollo 2023001 del 30/01/2023

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV)
Località Torchiati-Chiusa**CARTIERA CONFALONE S.p.A.**

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEPOSITATA PRESSO LA RAGIONERIA
TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI**

(EX ART. 26-28 dpr 327/2001)

VISTA la Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014, con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A., aventi ad oggetto la *“Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto”*;

CONSIDERATO che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa relativa ai terreni occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché dell'attuazione della procedura espropriativa dei terreni costituenti il lotto A ed il lotto B del Piano Insediamenti Produttivi - P.I.P. - in località Torchiati-Chiusa III lotto;

CONSIDERATO che con nota prot. 2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato *“la legittimazione di Cartiera Confalone S.p.A. la quale è tenuta alla emissione di tutti i provvedimenti di svincolo relativi agli espropri dei terreni appartenenti all'area P.I.P. del Comune di Montoro (AV) – III lotto – in località Chiusa-Torchiati”*;

VISTO il Decreto di Espropriazione datato 5 novembre 2014, con il quale sono stati espropriati a favore del Comune di Montoro (AV) i beni immobili in ditta **RUSSO LUCIA**, nata il 27/03/1946 a Solofra (AV), **RAVALLESE MARIA ANTONIETTA**, nata il 15/03/1967 a Solofra (AV), **RAVALLESE ALFONSO**, nato il 23/09/1970 a Solofra (AV), e **RAVALLESE RAFFAELE**, nato il 27/11/1976 a Solofra (AV), facenti parte dei terreni di loro proprietà, identificati nel Catasto Terreni del Comune di Montoro al **foglio 6, particella 688**, di **m² 6.255, particella 176**, per **m² 120** dei complessivi m² 250, **particella 186**, per **m² 1.350** dei complessivi m² 5.660, per una superficie complessiva soggetta a procedura ablativa di **m² 7.725**;

VISTA l'Ordinanza di deposito dell'Amministratore Unico di CARTIERA CONFALONE S.p.A. datata 17/05/2017, con la quale veniva disposto il deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, a favore della ditta espropriata **RUSSO LUCIA**, nata il 27/03/1946 a Solofra (AV), C.F. RSSLCU46C67I805B, **RAVALLESE MARIA ANTONIETTA**, nata il 15/03/1967 a Solofra (AV), C.F. RVLMT67C55I805N; **RAVALLESE ALFONSO**, nato il 23/09/1970 a Solofra (AV), C.F. RVLLNS70P23I805V, e **RAVALLESE RAFFAELE**, nato il 27/11/1976 a Solofra (AV), C.F. RVLRL76S27I805M – ed ivi residenti alla Via Starze, della somma complessiva di **€ 135.573,75** a titolo di indennità di espropriazione per pubblica utilità relativa alle aree occorrenti per la realizzazione dei lotti produttivi del P.I.P. in località Torchiati-Chiusa III lotto, nel Comune di Montoro (AV);

VISTO il deposito amministrativo N. NA01304703X di € 135.573,15, datato 10/07/2017 ed effettuato presso il M.E.F. – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI in favore della ditta **RUSSO LUCIA**, nata il 27/03/1946 a Solofra (AV), **RAVALLESE MARIA ANTONIETTA**, nata il 15/03/1967 a Solofra (AV), **RAVALLESE ALFONSO**, nato il 23/09/1970 a Solofra (AV), e **RAVALLESE RAFFAELE**, nato il 27/11/1976 a Solofra (AV), in esecuzione dell'ordinanza datata 17/05/2017;

CONSIDERATO che in data 20/01/2021 la Corte di Appello di Napoli pronunciava l'Ordinanza n. cronol. 731/2021 del 05/03/2021 - Repert. n. 1122/2021 del 05/03/2021, relativamente al procedimento civile contrassegnato con il n. 5416/2015 di R.G. tra **RUSSO LUCIA**, nata il 27/03/1946 a Solofra (AV); C.F. RSSLCU46C67I805B, **RAVALLESE MARIA ANTONIETTA**, nata il 15/03/1967 a Solofra (AV), C.F. RVLMT67C55I805N; **RAVALLESE ALFONSO**, nato il 23/09/1970 a Solofra (AV), C.F. RVLLNS70P23I805V, e **RAVALLESE RAFFAELE**, nato il 27/11/1976 a Solofra (AV), C.F. RVLRL76S27I805M, e la società CARTIERA CONFALONE S.p.A.;

CONSIDERATO che con la suddetta Ordinanza la medesima Corte, accogliendo la domanda, determinava in € 240.900,00 la complessiva indennità di esproprio, ponendo i conseguenti oneri di pagamento a carico della con società CARTIERA CONFALONE S.p.A., Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese 00168510659;

CONSIDERATO la istanza datata 17/11/2022, con la quale gli interessati hanno chiesto all'Autorità espropriante l'emissione del provvedimento di autorizzazione alla competente Ragioneria Territoriale dello Stato per il pagamento della indennità di espropriazione depositata ed innanzi citata;

CONSIDERATO che il deposito di cui trattasi in premessa non ha più alcun motivo di sussistere, in conseguenza degli obblighi di pagamento a favore della Ditta espropriata ed a carico della CARTIERA CONFALONE S.p.A., derivanti dalla sopra citata Ordinanza 20/01/2021 della Corte di Appello di Napoli;

PRESO ATTO, della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.) resa dai sigg.ri **RUSSO LUCIA**, nata il 27/03/1946 a Solofra (AV), **RAVALLESE MARIA ANTONIETTA**, nata il 15/03/1967 a Solofra (AV), **RAVALLESE ALFONSO**, nato il 23/09/1970 a Solofra (AV), e **RAVALLESE RAFFAELE**, nato il 27/11/1976 a Solofra (AV), dalla quali si evince che:

- gli immobili oggetto di espropriazione, di cui alla presente, erano in piena proprietà della sopra generalizzata Ditta e non sussistono iscrizioni, trascrizioni e/o diritti di terzi di alcun genere sugli stessi;
- non sussistono opposizioni da parte di terzi alla procedura ablativa in favore del Comune di Montoro (NA);
- non è stata effettuata alcuna cessione di credito relativamente alle somme depositate e da svincolare;
- i sigg.ri **RUSSO LUCIA**, nata il 27/03/1946 a Solofra (AV), **RAVALLESE MARIA ANTONIETTA**, nata il 15/03/1967 a Solofra (AV), **RAVALLESE ALFONSO**, nato il 23/09/1970 a Solofra (AV), e **RAVALLESE RAFFAELE**, nato il 27/11/1976 a Solofra (AV) sono, pertanto, gli unici aventi diritto allo svincolo delle somme in argomento,

CONSIDERATE la Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014, con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A., aventi ad oggetto la *"Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto"*;

CONSIDERATO che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa relativa ai terreni occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché dell'attuazione della procedura espropriativa dei terreni costituenti il lotto A ed il lotto B del medesimo P.I.P. in località Torchiati-Chiusa III lotto;

VISTO il D.P.R. n. 3274/2001,
Tutto quanto sopra visto e considerato,

DETERMINA

Quanto segue:

La RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI è autorizzata a svincolare le somme in favore della ditta

Russo Lucia, nata il 27/03/1946 a Solofra (AV); C.F. RSSLCU46C67I805B
Ravallese Maria Antonietta, nata il 15/03/1967 a Solofra (AV), C.F. RVLMT67C55I805N
Ravallese Alfonso, nato il 23/09/1970 a Solofra (AV), C.F. RVLLNS70P23I805V
Ravallese Raffaele, nato il 27/11/1976 a Solofra (AV), C.F. RVLRL76S27I805M

di cui al **DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01304703X** per l'importo di **€ 135.573,75 (euro Centotrentacinquemilacinquecentosettantatre/75)**.

Le somme di cui sopra sono da prelevarsi dal deposito amministrativo costituito in data 10/07/2017 da CARTIERA CONFALONE S.P.A., a titolo di deposito di indennità di espropriazione dei beni immobili necessari per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto nel Comune di Montoro (AV).

Ai fini dell'applicazione dell'art. 11 L. 413/1991, si dà atto che, ancorché interamente ricadente in zona omogenea D.1.2, dell'intera superficie oggetto di espropriazione, è interessata alla realizzazione di un'opera pubblica (urbanizzazioni primarie) soltanto un'area di m² 712.

Pertanto, sarà da assoggettare a ritenuta del 20% l'importo di **€ 12.495,60** (pari a m² 712 x € 17,55).
Montoro (AV), 30 gennaio 2022

CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone
