



Giunta Regionale della Campania

Decreto

Dipartimento:

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
15	04/10/2022	50	18	8

Oggetto:

Costruzione impianto fotovoltaico e opere connesse potenza di picco 47,8 MWp nel comune di Ariano Irpino in localita' strada vicinale Caccarone e strada vicinale Frascineta.

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del D.Lgs.vo 82/2005 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : 2757080D6EE3C467BF7F7CC62E965D2D06DC4DD0

Allegato nr. 1 : E0FCA48D7FF6A952CD111F8A0FBCC4A7DD931667

Frontespizio Allegato : 5A001EF2B3C97F0D6FF1350C5441A128684099C8



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile
U.O.D. Genio Civile di Ariano Irpino – Presidio Protezione Civile
Via Fontananuova, 15 – 83031 Ariano Irpino

REP. n. del

Oggetto: Decreto Dirigenziale n.del.

R.D. 25 luglio 1904 n. 523. Autorizzazione di n. 1 (uno) attraversamento di corso d'acqua demaniali, con linee elettriche AT in subalveo, per la connessione dell'impianto fotovoltaico da 47,8 MWp da realizzarsi in località "Strada vicinale Caccarone e Strada Vicinale Frascineta", del comune di Ariano Irpino (AV), alla costruenda stazione 380/150 di TERNA S.p.A. in Ariano Irpino (AV).

Proponente: GREEN GENIUS ITALY UTILITY 7 s.r.l.
CUP 8884

ATTO DI CONCESSIONE

L'anno duemilaventidue il giorno (.....) del mese di alle ore..... nella sede del Genio Civile di Ariano Irpino, sito in Ariano Irpino alla via Fontananuova, premesso che:

- la società Green Genius Italy Utility 7 S.r.l. C. F. e P. IVA n. 10844530963, con sede legale in Corso Garibaldi, 49 – 20191 Milano, è titolare del D.D. n.del, rilasciato dalla Regione Campania, U.O.D. 04 Energia e Carburanti, ai sensi dell'art. 12 D. Lgs. 29/12/2003 n. 387 e ss. mm. ii., per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico da 48,7 MWp, con relative opere connesse, ubicato in località " Strada vicinale Caccarone e Strada vicinale Frascineta" del Comune di Ariano Irpino;
- il progetto approvato in esito al procedimento di autorizzazione unica, di cui al punto precedente, prevede la realizzazione di n. 1 (uno) attraversamento, con linea elettrica AT in subalveo, del corso d'acqua demaniali: Fiume Cervaro nel comune di Ariano Irpino (AV);
- per la realizzazione dei predetti attraversamenti questo Ufficio, con D.D. n.del, ha rilasciato parere favorevole ai fini idraulici ai sensi del R.D. n. 523/1904.

La Giunta Regionale della Regione Campania, con sede legale in Napoli, via S. Lucia n.81, C.F. 80011990639, in seguito denominata Regione, nella persona del Dirigente della U.O.D. Genio Civile di Ariano Irpino _____ nat. __, a, il _____ C.F. _____

e

la società Green Genius Italy Utility 7 S.r.l. C. F. e P. IVA n. 10844530963, di seguito denominata anche Concessionario, nella persona del sig _____ nat. __ a _____ il _____ C.F. _____ nella qualità di rappresentante della società, con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

Art.1 - Generalità

Il presente atto disciplina il rapporto di concessione idraulica intercorrente tra la Regione Campania e la società Green Genius Italy Utility 7 S.r.l.

La premessa è parte integrante della concessione.

Art.2 – Oggetto e durata della concessione

La Regione Campania concede alla Green Genius Italy Utility 7 S.r.l. l'utilizzo delle aree demaniali dei corsi d'acqua:

- fiume Cervaro
- Interferenza in entrata - Comune di Ariano Irpino Fg. 50 p.la strade;
- Interferenza in uscita - Comune di Ariano Irpino Fg. 49 p.la strade;

impegnate dal passaggio, in subalveo, di linea elettrica MT da 30 Kv, per la durata di anni 19 (diciannove) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto secondo gli elaborati progettuali presentati a corredo dell'istanza, con nota acquisita al protocollo regionale al n. 3972 del 05/01/2021, nonché elaborati integrativi con nota n. 366458 del 12/07/2021 acquisita al prot. n. 369527 in data 13/07/2021, con nota acquisita al prot. n. 416591 del 11/08/2021, con nota n. 422112 del 18/08/2021 acquisita al prot. n. 422773 del 19/08/2021, con nota n. 427402 del 26/08/2021, con nota n. 488208 del 04/10/2021, con nota n. 597493 del 30/11/2021, con nota n. 610621 del 07/12/2021, con nota n. 7652 del 07/01/2022, con nota n. 43469 del 27/01/2022, con nota n. 72282 del 09/02/2022, con nota n. 79866 del 14/02/2022, con nota n. 111004 del 28/02/2022, con nota n. 147924 del 17/03/2022, con nota n. 190947 del 08/04/2022, con nota n. 197141 del 12/04/2022, con nota n. 225301 del 28/04/2022, con nota n. 265179 del 20/05/2022 con nota n. 305402 del 13/06/2022, e con nota n. 387171 del 26/07/2022.

Art.3 - Consegna delle aree

Le aree demaniali date in concessione si intendono consegnate di fatto alla data della stipula del Presente atto di concessione e dal concessionario stesso espressamente accettate senza riserva alcuna.

Art. 4 – Riconsegna delle aree

All'atto della regolare scadenza della concessione, salvo rinnovo della concessione, le zone in godimento e le piante su di esse vegetanti dovranno essere riconsegnate alla Regione, previa Redazione di regolare verbale redatto in contraddittorio con il concessionario il quale potrà farsi assistere da un tecnico di fiducia.

Nel caso in cui il concessionario, nel giorno fissato per la riconsegna non intervenisse al sopralluogo, le relative operazioni verranno ugualmente effettuate a sola cura dei funzionari del Genio Civile di Avellino e il concessionario sarà tenuto a considerare per date e ferme le risultanze di esse. In tal caso, un originale del verbale redatto in sua assenza gli sarà notificato con i modi previsti dalla legge.

Art.5 - Obblighi del concessionario

Rimossa fin d'ora ogni eccezione contraria il concessionario, si dichiara perfettamente edotto dello scopo cui è destinata la zona in concessione e, pertanto, dichiara di accettare, senza riserva alcuna, le seguenti condizioni:

1. E' tassativamente vietato di subconcedere, anche in parte, la zona assentita, pena la immediata decadenza della presente concessione;
2. E' vietato in modo assoluto realizzare qualsiasi nuova costruzione temporanea o permanente, al di fuori di quelle assentite;
3. Ricevere la zona nello stato in cui si trova, essendo l'Amministrazione concedente estranea a qualsiasi eventuale ed abusiva circostanza da parte di terzi, per coltivazioni, taglio d'erba etc. non regolarmente concessi con atto legale scritto e, quindi, in contravvenzione con le leggi civili e di polizia delle opere di bonifica;
4. Non trasformare le zone in concessione mediante l'apporto o l'allontanamento di materie terrose, sabbia etc., salvo particolare autorizzazione scritta rilasciata dal Genio Civile di Avellino.
5. Il concessionario non potrà opporsi a che vengano depositati sulla zona in concessione i materiali di risulta provenienti dagli espurghi degli alvei, qualunque sia lo stato vegetativo delle coltivazioni intraprese su di essa.

6. L'occupazione o distrazione della zona in concessione non potrà dare facoltà al concessionario di avanzare pretesa per il risarcimento di qualsiasi danno che per effetto della occupazione o distrazione avesse a derivargli.
7. L'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria del bene in uso sono a carico del concessionario.

Art. 6 – Definizione e pagamento del canone

Il Concessionario, per l'occupazione dell'area demaniale sopra descritta, dovrà corrispondere all'Amministrazione Regionale le seguenti somme:

- canone annuo concessorio di € 174,53 (euro centosettantaquattro/73) per l'utilizzo dell'area del demanio fluviale con la linea elettrica interrata, per la durata di anni 19, così distinto:
 - canone annuo pari ad € 158,66 (euro centocinquanteotto/66);
 - imposta regionale del 10% (art.2 L.n. 281/70 e artt. 7, 8, 9 L.R. n.1/72) pari ad € 15,87 (euro quindici/87);
- le somme, sopra determinate, sono da corrispondere utilizzando esclusivamente il sistema "PagoPA", link: <https://mypay.regione.campania.it/pa/home.html>, , indicando quale Beneficiario la Regione Campania, la causale codice tariffa n. 1520, per il canone, e n. 1521, per la cauzione, il numero di Pratica **8884/AI**;
- l'importo del canone annuo, calcolato in base all'occupazione del manufatto interferente il demanio idrico, dovrà essere aggiornato con cadenza annuale sulla base degli indici ISTAT e/o secondo i provvedimenti finanziari dettati dalle leggi statali o regionali;
- il canone per le annualità successive, dovrà essere versato anticipatamente entro il mese di marzo di ciascun anno, con il sistema "PagoPA", link: <https://mypay.regione.campania.it/pa/home.html>, indicando: Beneficiario la Regione Campania, la causale codice tariffa n. 1520, il numero di Pratica **8884/AI**.

La ricevuta del versamento dovrà essere trasmessa al Genio Civile di Ariano Irpino entro dieci giorni dalla data del versamento.

L'importo del canone è calcolato in base alla superficie occupata ed al suo utilizzo. L'importo del canone dovrà essere aggiornato con cadenza annuale sulla base degli indici ISTAT.

Art. 7 - Deposito cauzionale

Il Concessionario, per l'occupazione dell'area demaniale sopradescritta, è tenuto a costituire un deposito cauzionale, mediante versamento dell'importo di € 317,32 (euro trecentodiciassette/32), pari a n. 2 annualità del canone, codice tariffa 1521.

La cauzione infruttifera da corrispondere con modalità "PagoPA", link:

<https://mypay.regione.campania.it/pa/home.html>, indicando: Beneficiario, Regione Campania, causale, codice tariffa n°1521 cauzione, Prat. 8884AI - Deposito cauzionale per n. 1 (uno) attraversamento

- fiume Cervaro
- Interferenza in entrata - Comune di Ariano Irpino Fg. 50 p.la strade;
- Interferenza in uscita - Comune di Ariano Irpino Fg. 49 p.la strade;

Articolo 8 - Sospensione, modifica e revoca della concessione

La Regione Campania si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare, anche parzialmente ed in qualunque momento, la concessione qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato, ragioni di pubblica utilità ed in ogni caso quando si presentano ragioni di pubblico interesse. In caso di revoca il concessionario riceverà un preavviso almeno quindici giorni prima della emissione del provvedimento ai sensi della legge 241/90 e ss.mm.ii., senza che lo stesso possa pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, sia che la concessione duri fino alla prevista scadenza, sia che si risolva prima di tale data.

Articolo 9 - Estinzione, rinuncia, decadenza e rinnovo

La concessione si estingue per scadenza del termine, per rinuncia dell'interessato e per decadenza, morosità, uso del bene in concessione per scopi diversi da quelli previsti dal presente atto, non uso del bene, mancata osservanza degli adempimenti di cui al precedente art. 5, quando vengono a mancare le condizioni soggettive volute dalla Legge che debbono mantenersi per tutta la durata della concessione.

Costituiscono motivi di decadenza della concessione:

- inadempimento grave e reiterato ad oneri assunti col presente atto e/o ad obblighi stabiliti dalle leggi;
- destinazione dei terreni ad uso diverso da quello assentito;
- sub-concessione a terzi;
- mancato pagamento del canone.

E' possibile il rinnovo della concessione, se non vi ostino ragioni di pubblico interesse a condizione che il concessionario produca, almeno un anno prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania Genio Civile di Ariano Irpino, con l'osservanza delle norme previste per il rilascio.

Art. 10 - Responsabilità nei confronti dei terzi

La Regione è sollevata da ogni responsabilità nei confronti di terzi per danni conseguenti all'esecuzione delle opere e/o alla mancata manutenzione delle stesse, per l'uso delle aree diverso da quello assentito e relativa vigilanza, nonché per danni cagionati a terzi per rovina delle opere in dipendenza di nubifragio piene alluvionali o altro.

Art. 11 – Atti allegati

Fanno parte integrante della presente concessione i seguenti elaborati presentati a corredo della istanza, registrata al protocollo regionale prot. n. 3972 in data 05/01/2021, nonché gli elaborati integrativi presentati con le note acquisite al prot regionale al n. 7652/2022 e 79866/2022, che per espresso patto non si allegano:

1. Tav. ARI19-3.1 PDRT - (Relazione Tecnica Descrittiva _R03)
2. Tav. ARI19-3.7-PDRT - (Relazione sulle interferenze rilevate)
3. Tav. ARI19-3.11-PDRT - (Relazione Generale _R02)
4. Tav. ARI19-4.14-PDEG - (Stato di progetto cavidotto MT)
5. Tav. ARI19-4.15-PDEG - (Stato di progetto cavidotto AT)
6. Tav. ARI19-4.47-INT - (Planimetrie e Sezioni tracciati _R02)

Art.12 - Spese di registrazione

Sono a carico del Concessionario tutte le spese di bollo ed eventuali imposte e tasse, se dovute, per la registrazione del presente atto.

Art. 13 – Domicilio del Concessionario

La società Green Genius Italy Utility 7 s.r.l. elegge il proprio domicilio presso il quale desidera ricevere qualunque comunicazione conseguente al presente atto, in Corso Garibaldi n. 49 – 20191 Milano, con l'obbligo di comunicare, tempestivamente, qualunque variazione dello stesso.

Art. 14 - Autorizzazione idraulica e accesso in alveo

Con la presente concessione si autorizza l'accesso in alveo, con l'obbligo del Concessionario di osservanza, oltre che delle norme contenute nel presente atto, delle condizioni e prescrizioni tecniche specifiche, emanate con i Decreti Dirigenziali in oggetto, che qui si richiamano a costituire parte integrante e sostanziale.

Art.15 – Foro competente

Per eventuali controversie scaturenti dal rispetto del presente atto il foro competente è il Tribunale di Napoli.

Il presente atto, che i contraenti, dopo aver letto, dichiarano rispondente alla loro volontà, è sottoscritto con la firma digitale, secondo modalità dettate ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s del d.lgs n. 82/2005 e s.m.i.

Il Concessionario
Green Genius Italy Utility 7 s.r.l.

Per la Regione