

Oggetto: COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE – Codice Fiscale 80005450616 e P. IVA 02529440618 - Decreto di Esproprio n° 2 del 14.02.2023 - Ampliamento del Cimitero Comunale di Arnone nel Comune di Canello ed Arnone (CE) - Concessione ai sensi dell'Art. 183, comma 15 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. di *“Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione del Sistema Cimiteriale in Canello ed Arnone”* – C.I.G. 8083736DF7 – C.U.P. E16D19000150005.

Con Decreto di Esproprio n° 2 del 14/02/2023 l'Autorità Espropriante Gruppo I Cipressi s.r.l. delegata ai sensi dell'art. 6, comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 – *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”* e ss.mm.ii ha provveduto all'esproprio dei seguenti terreni necessari per la realizzazione dell'opera in oggetto:

- immobili censiti al catasto (N.C.T.) del Comune di Canello ed Arnone al Foglio 19 particella 183 di mq. 1.502,00, particella 184 di mq. 1.511,00 e particella 185 di mq. 142,00 in ditta al sig.: Galasso Giuseppe C.F. GLSGPP47L02B581F;
- immobile censito al catasto (N.C.T.) del Comune di Canello ed Arnone al Foglio 19 particella 210 di mq. 2.170,00,00 in ditta alla sig.ra: Petrillo Iolanda C.F. PTRLND99B55E791M.

Il passaggio di proprietà dei beni oggetto dell'espropriazione avverrà senza la condizione sospensiva di cui all'art. 23, lettera f) del D.P.R. 327/2001, essendo stata già eseguita, in data 28/2/2022, la formale immissione in possesso delle aree interessate.

Il Decreto di Esproprio:

1. Comporterà il passaggio del diritto di proprietà dei beni identificati come sopra al Comune di Canello ed Arnone (CE) ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 327/2011;
2. È stato notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera g) del D.P.R. n° 327/2011 e ss.mm.ii.;
3. Sarà registrato all'Agenzia delle Entrate di Caserta in misura fissa ai sensi dell'art. 1 della Tariffa allegata al D.P.R. n° 131/86;
4. Sarà trascritto e volturato presso la Conservatoria del registro Immobiliare di Caserta con imposta ipotecaria e catastale in misura fissa ai sensi dell'art. 10, comma 3 del D.Lgs. n° 23/2011 così come modificato dall'art. 26 del D.L. n° 104/2013;
5. Sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.) , dando atto che viene fissato in trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione nel B.U.R.C. il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi, e che, adempiute le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n° 327/2011 e ss.mm.ii.;
6. Comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del Decreto di Esproprio.

Le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriato non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio e, ad avvenuta trascrizione del Decreto, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25, comma 3 del D.P.R. n° 327/2001 e ss.mm.ii..

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al tribunale Amministrativo regionale della Campania, nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza; resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità conseguenti all'adozione del presente provvedimento. Per ulteriori informazioni rivolgersi al Comune di Canello ed Arnone – Area III Tecnica – tel. 08231708617 e-mail .

Il R.U.P.
Arch. Emilio Graziano