

COMUNE DI SARNO (Sa), c.f. 80020270650, AREA TECNICA, TUTELA DELL'AMBIENTE, GOVERNO DEL TERRITORIO, SETTORE 6 - Lavori Pubblici, Sicurezza sul Lavoro, Medico Competente, Demanio, Patrimonio, Espropri. OGGETTO: Avviso di avvio del procedimento di adozione di variante semplificata al PUC per la realizzazione di opera pubblica che comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, occupazione temporanea, occupazione definitiva, ex art. 11 comma 1, lett. a), comma 2, art. 19, dPR n. 327/2001 ss.mm.ii.

Si rende noto che il Comune di Sarno ha avviato il procedimento di adozione di variante semplificata al PUC, ai sensi dell'art. 19, dPR n. 327/2001 ss.mm.ii. volta alla realizzazione dell'opera pubblica denominata INTERVENTI PER LA SISTEMAZIONE DEFINITIVA A MONTE DELLE AREE A RISCHIO E PER IL RIPRISTINO DELLE AREE SEDE DELLA COLATA IN LOCALITÀ ACQUA ROSSA. INTERVENTI STRALCIO VALLONI SANTA LUCIA E VILLA VENERE. Codice ReNDiS 15IRC10/G1. CUP I61J17000010001. La realizzazione delle opere comporta l'imposizione di servitù coattive e l'occupazione definitiva dei terreni e manufatti privati sui quali si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio.

A seguire, sono annoverati i dati catastali degli immobili di cui si prevede l'esproprio: FOGLIO 15, P.LLE 5, 10, 14, 16, 33, 35, 37, 44, 45, 11, 13, 24, 25, 17, 29, 23, FOGLIO 21, P.LLE 36, 37, 572, 573, 289, 1, FOGLIO 24, P.LLE 8, 482, 9, 1550, 14, 213, 331, 335, 332, 336, 333, 334, 338, 358, 447, 1362, 488, 495, 606, 610, 611, 608, 615, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 727, 729, 728, 730, 483, 485, 769, 1042, 1044, 1046, 1050, 1052, 1147, 1148, 1149, 1258 sub 3, FOGLIO 25, P.LLE 13, 208, 209, 206, 210, 240, 278, 318, 334, 720, 721, 752, 754, 753, 770, 766, 765, 769, 756, 755, 758, 757, 768, 760, 762.

Il numero dei proprietari degli immobili oggetto di esproprio è superiore a cinquanta; pertanto, la comunicazione di avvio del procedimento in argomento è pubblicata all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, del Comune di Sarno, sul BURC, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale. Ai sensi dell'art. 3, dPR n. 327/2001 ss.mm.ii., i proprietari, secondo i registri catastali, degli immobili di cui all'allegato elenco devono comunicare eventuali modifiche nella titolarità del bene oggetto di esproprio e/o cambi di residenze al seguente indirizzo pec protocollo.generale@pec.comunesarno.it all'attenzione del Servizio Demanio, Patrimonio, Espropri, Settore 6, Area Tecnica – Tutela dell'Ambiente – Governo del Territorio del Comune di Sarno.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, dPR n. 327/2001 ss.mm.ii., la relazione descrittiva dell'opera pubblica a farsi ed il piano particellare, grafico e descrittivo, sono depositati per trenta giorni consecutivi, dalla pubblicazione dell'avviso, presso il Servizio Demanio, Patrimonio, Espropri sito al IV piano della Casa Comunale, piazza IV Novembre. I documenti possono essere visionati, previo appuntamento, nei giorni martedì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e giovedì dalle 17.00 alle 19.00.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii. e del dPR n. 327/2001 ss.mm.ii., il Responsabile amministrativo del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del procedimento espropriativo e, ai sensi del d. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento relativo alla progettazione ed all'attuazione dell'intervento in oggetto è l'arch. Francesca Savarese, Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore 6, Lavori Pubblici - Sicurezza sul Lavoro - Medico Competente - Demanio - Patrimonio - Espropri, Area Tecnica – Tutela dell'Ambiente – Governo del Territorio del Comune di Sarno (tel. 081 8007266; pec protocollo.generale@pec.comunesarno.it).

A decorrere dalla data di pubblicazione sul BURC del presente avviso (20/03/2023) ed entro i successivi trenta giorni (19/04/2023), gli interessati possono formulare osservazioni, ai sensi dell'art. 16, comma 10, dPR n. 327/2001 ss.mm.ii. Non saranno prese in considerazione le osservazioni pervenute dopo tale termine. Il presente avviso costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Il Responsabile di PO del Settore 6 / Il Responsabile
del procedimento espropriativo / Il RUP
arch. Francesca Savarese

Il Dirigente ad interim dell'Area Tecnica, Tutela
dell'Ambiente, Governo del Territorio
ing. Francesco Santorelli