



Decreto Dirigenziale n. 160 del 15/03/2023

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

"Costruzione di un impianto eolico nel comune di Castelfranco in Miscano (BN) località Vaccara-Le Partite-Falceta" Decreto di esproprio/asservimento ed occupazione temporanea, con determinazione urgente dell'indennità provvisoria, ai sensi dell'art.22 del DPR 327/01 e ss.mm.ii

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. con D.G.R. n. 482 del 24.07.2018 è stato approvato lo schema di regolamento recante "*Modifiche al Regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12 (Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania)*", disponendo l'aggiunta del comma 2.bis all'articolo 33;
- b. con Regolamento n. 10 del 30.10.2018 "*Modifiche al regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12*" pubblicato nel BURC n. 79 del 30/10/2018, sono attribuite all'Ufficio Speciale 60.06.00 "Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione" le funzioni di Autorità Espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- c. con Legge Regionale n. 16 del 07.08.2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l'altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge - data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07.08.2019) - l'Ufficio Speciale "*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione*" è ridenominato Ufficio speciale "*Grandi Opere*";
- d. con D.G.R. n. 498 del 16.10.2019 è stato, tra l'altro, definito l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale "*Grandi Opere*", attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante della Regione Campania, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., allo STAFF 60.06.91 -Funzioni di supporto tecnico operativo;
- e. con D.G.R. n. 148 del 30.03.2022 è stato, tra l'altro, modificato l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale "*Grandi Opere*", attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R.n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.02;
- f. con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 140 del 09.11.2022 è stato conferito al dr. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "*Grandi Opere*" 60.06.02.

PREMESSO altresì che

- a. con Decreto dirigenziale n. 291 del 10.05.2021 dell'Ufficio Speciale "*Grandi Opere*" – STAFF 60.06.91 Autorità Espropriante- è stato disposto di delegare alla D.G. per lo Sviluppo economico e le Attività produttive - UOD 50.02.03 Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia, ai sensi dell'art.6 co. 8 del D.P.R. 327/01, l'esercizio dei propri poteri espropriativi limitatamente al completamento delle procedure già in corso ed avviate dalla medesima UOD 50.02.03, in coerenza e continuità con le attività già rese dalla stessa;
- b. in riscontro al citato D.D. n.291/2021 la Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive, con nota prot. n. 266485 del 17.05.2021, ha comunicato, tra l'altro, all'Autorità Espropriante l'impossibilità di svolgere la suddetta delega, assicurando in ogni caso, "*la necessaria attività istruttoria, riassumendo in un puntuale e dettagliato rapporto gli atti salienti del procedimento e allegando tutto quanto necessario per gli adempimenti di competenza di codesta Autorità Espropriante (avvisi/comunicazioni di avvio del procedimento ex artt.11 e 16 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., apposizione del vincolo preordinato di esproprio e dichiarazione di p.u. efficaci, comunicazioni ex art.17 del D.P.R. 327/01 e piano particellare di esproprio grafico e descrittivo su cui emettere il decreto di esproprio)*";
- c. con D.D. n.322 del 19.05.2021 è stato preso atto di quanto indicato con la citata nota prot. n.266485/2021 e, conseguentemente, modificato il D.D. n. 291/2021 specificando che l'Autorità Espropriante procederà agli adempimenti di competenza, solo previa acquisizione di specifica istruttoria resa dalla competente UOD 50.02.03 sugli atti del procedimento -di esclusiva responsabilità della medesima- e rispetto ai quali l'Autorità Espropriante non entra nel merito e non assume, pertanto, alcuna responsabilità circa la legittimità degli stessi.

- d. con nota acquisita al protocollo regionale con n. PG/2023/127928 del 09/03/2023 è stato comunicato che la particella censita al N.C.T. del Comune di Castelfranco in Miscano (BN) al Fg. 10, n. 146. rientra nella disponibilità giuridica della società CER – Campana Energie Rinnovabili s.r.l., ed è stata contestualmente inoltrata una richiesta di accesso agli atti ai sensi degli artt. 22 e ss. della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii e del Regolamento Regionale della Campania n. 4/2020;
- e. con nota PG/2023/0131245 del 10/03/2023, è stato richiesto alla UOD 50.02.03 un chiarimento relativo all'inserimento del suddetto cespite nel decreto di esproprio in emissione;
- f. in riscontro alla citata nota PG/2023/0131245 la Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive, con nota prot. n. PG/2023/0139148 del 15.03.2023, ha comunicato che *“Con nota trasmessa a mezzo PEC in data 10.03.2023, la Eolica Miscano S.r.l. ha comunicato che l'immobile censito al N.C.T. del Comune di Castelfranco in Miscano (BN) al Fg. 10, p.lla n. 146 (ex 14) non è interessato dalla realizzazione del progetto de quo, ma è stato incluso per mero errore materiale nel piano particellare di esproprio e nelle relative comunicazioni, e che pertanto non deve essere considerato nell'ambito della procedura ablativa. Con la medesima PEC la società ha provveduto ad inoltrare nuovamente la documentazione relativa al procedimento di esproprio, corretta con l'eliminazione della particella sopra indicata”*;

VISTO

L'istruttoria di cui alle note prot. n. PG/2023/0070267 del 08.02.2023. prot. n. PG/2023/0074896 del 10/02/2023 e PG/2023/0139148 del 15.03.2023 della U.O.D. 50.02.03 -Energia Efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia- con la quale è stata dichiarata la sussistenza dei requisiti (avvisi/comunicazioni di avvio del procedimento, dichiarazione di pubblica utilità, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio), necessari all'emissione delle comunicazioni ex art. 17 del DPR 327/01 e al successivo decreto di esproprio/asservimento ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01 per le particelle indicate negli elaborati di progetto approvati: piano particellare grafico e descrittivo relativi all'intervento denominato: *“Costruzione di un impianto eolico della potenza di 10MW in località Vaccara – Le Partite – Falceta”* – proposto dalla *“Eolica Miscano srl”*

DATO ATTO CHE

con raccomandate A/R, ai sensi dell'art. 17 co. 2 del D.P.R. n. 327/01, al proprietario di ciascun bene interessato è stata data comunicazione:

- ✓ *che con D.D. n° 22 del 21/03/2016 e successiva proroga di cui al D.D. n° 108 del 20/09/2021 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio;*
- ✓ *che presso gli Uffici della UOD 50.02.03 in Napoli al Centro Direzionale is. A6, previo contatto a mezzo pec all'indirizzo uod.500203@pec.regione.campania.it, i proprietari e/o possessori dei beni interessati potranno prendere visione della connessa documentazione;*
- ✓ *che la prossima fase della procedura espropriativa sarà l'emissione del decreto di esproprio con determinazione urgente dell'indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001*

RITENUTO

- a. di dover espropriare, asservire ed occupare temporaneamente, sulla base dell'istruttoria e delle istanze della UOD 50.02.03 prot. n. 70267/2023, prot. n. 74896/2023 e n. 139148/2023 in favore della Società Eolica Miscano S.r.l. con sede legale in Torino, alla via Onorato Vigliani 143b P.IVA. 12371480018, soggetto Beneficiario dell'espropriazione, per i beni interessati dal procedimento espropriativo per la realizzazione e l'esercizio dell' *“impianto per la produzione di energia elettrica, da fonte eolica, di potenza complessiva pari a 10 MW, da realizzare alle C/de Vaccara, Le Partite, Falceta nel Comune di Castelfranco in Miscano”*, come individuati nel Piano particellare di

esproprio descrittivo e nel Piano particellare di esproprio grafico (elaborato Tav. 1 Rev1 e Tav. 1/1Rev1), trasmessi con nota PG/2023/139148 del 15.03.2023;

- b. di dover precisare che le aree indicate nel suddetto piano particellare di esproprio di proprietà comunale siano espropriate/asservite con il presente provvedimento -esclusivamente- se appartenenti al patrimonio disponibile comunale e non gravate da uso civico. Pertanto, la Società Eolica Miscano S.r.l avrà cura di effettuare su tali aree i dovuti accertamenti, prima di dare esecuzione al presente decreto;
- c. di dover ratificare, ai fini della determinazione in via provvisoria delle indennità di esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea degli immobili di proprietà privata, quelle indicate nel piano particellare di esproprio descrittivo di progetto, (determinate ai sensi degli artt. 36, 44 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii) così come riportate nel "*Piano particellare di esproprio descrittivo con determinazione urgente dell'indennità provvisoria*", allegato al presente provvedimento unitamente al "*piano particellare grafico complessivo*". Ai sensi delle vigenti norme in materia, sono suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti e le opere di urbanizzazione, legittimamente realizzate, e le essenze arboree di pregio insistenti sul fondo oggetto di esproprio, asservimento per cavidotto interrato, servitù di sorvolo e occupazione temporanea, rimossi e non ripristinati al termine dei lavori. Detti elementi, rilevati e verbalizzati nello stato di consistenza, sono indennizzati ai sensi degli artt.32 – 38 del citato Testo Unico per le espropriazioni, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui versano. È altresì dovuta, ai sensi dell'art.40 co. 4 del D.P.R. n.327/01, al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, l'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. Infine, ai sensi dell'art. 42 co.1 del D.P.R. n.327/01, spetta una indennità aggiuntiva -determinata ai sensi del citato art.40 co. 4 del D.P.R. n.327/01- al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità;
- d. di dover disporre che sulle aree oggetto di asservimento per cavidotto interrato, come indicate nel piano particellare grafico e descrittivo di progetto, il Beneficiario può svolgere tutte le operazioni necessarie alla collocazione, all'uso, alla sorveglianza e alla manutenzione degli impianti, ivi compreso l'accesso alle stesse con mezzi e personale;
- e. di dover disporre che sulle aree oggetto di servitù di sorvolo, come indicate nel piano particellare grafico e descrittivo di progetto, interessate dal sorvolo degli aerogeneratori in esercizio -proiezione al suolo delle pale eoliche, senza alcun ingombro permanente-, il Beneficiario può svolgere tutte le operazioni necessarie alla collocazione, all'uso, alla sorveglianza e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, fino alla sua dismissione. Al medesimo Beneficiario sarà garantito l'accesso alle stesse con mezzi e personale. È fatto divieto al proprietario di edificare, piantumare alberature di alto fusto o alterare la situazione morfologica dei luoghi e svolgere attività che possono portare pregiudizio o compromettere le opere realizzate;
- f. di dover dare atto che il presente decreto è sottoposto alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. g), con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno, dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dello stesso, almeno sette giorni prima di essa, ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte dell'indicato beneficiario, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. h).

I suddetti adempimenti saranno tutti a cura e spese della Società Eolica Miscano S.r.l. che provvederà, pertanto, alle notifiche e alla redazione contestuale dei verbali di immissione in possesso e di consistenza, previo aggiornamento all'attualità dei dati catastali indicati nel piano particellare di esproprio.

Lo stato di consistenza e il verbale di immissione saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Società Beneficiaria dell'espropriazione e/o dell'Autorità Espropriante. Potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Tutte le operazioni di immissione in possesso devono essere effettuate sotto la responsabilità di un unico coordinatore, al quale il soggetto beneficiario conferisce l'incarico di Responsabile delle Operazioni, nonché da uno o più tecnici abilitati ad eseguire i rilievi topografici. Chiunque, a qualunque titolo, partecipi alle operazioni di immissione in possesso, in nome e/o per conto del soggetto beneficiario, dev'essere munito di delega conferitagli da quest'ultimo.

I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso devono essere redatti in più copie del medesimo originale, delle quali una è consegnata, contestualmente alla immissione in possesso, alla ditta proprietaria se presente alle operazioni.

Nei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso è riportato, in modo chiaro ed intelligibile, l'effettivo stato dei luoghi, corredato di ogni indicazione utile alla puntuale quantificazione di eventuali danni a cose, colture e/o essenze arboree.

I verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso sono firmati dal Responsabile delle Operazioni, dai tecnici che hanno eseguito i rilievi e dalla ditta proprietaria o, in difetto, dai testimoni. Il soggetto beneficiario è tenuto a trasmettere all'Autorità espropriante, entro e non oltre trenta (30) giorni solari consecutivi dalle operazioni di immissione in possesso, i seguenti atti, anche in formato digitale: a) esemplari originali dei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso; b) copia del conferimento di incarico di Responsabile delle operazioni; c) il rilievo dei picchettamenti eseguiti sia in formato cartaceo sia in formato digitale non modificabile e, per ognuno di essi, l'indicazione delle coordinate WGS84; d) documentazione fotografica - in formato JPG - dello stato dei luoghi al momento dell'immissione in possesso delle aree -nella denominazione dei file immagini deve essere indicato il comune, il foglio ed il mappale dell'area fotografata-.

La mancata o incompleta trasmissione degli atti elencati rende nulle le operazioni di immissione in possesso.

Qualunque abuso commesso durante le operazioni di cui al presente decreto ricade nell'esclusiva responsabilità degli esecutori delle operazioni e/o del Soggetto beneficiario.

L'Autorità Espropriante si riserva la facoltà di effettuare, mediante propri Funzionari, il controllo contestuale o ex post delle operazioni *de quo*; i costi di dette verifiche e di tutte le altre azioni di controllo e monitoraggio, ai sensi del comma 186, art. 1 della L.R. 5/2013, saranno a carico della Società Eolica Miscano S.r.l., in quanto soggetto beneficiario.

Il proprietario del bene può comunicare alla Società Eolica Miscano S.r.l. che condivide la determinazione della indennità di espropriazione/asservimento. La relativa dichiarazione è irrevocabile, e dovrà pervenire entro il termine di trenta giorni dall'immissione in possesso. Ricevuta dall'espropriato la comunicazione di condivisione dell'indennità e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, la Società Eolica Miscano S.r.l. disporrà il pagamento dell'indennità di

espropriazione/asservimento nel termine di sessanta giorni. Decorso tale termine al proprietario saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

In caso di silenzio all'offerta dell'indennità da parte del proprietario e/o in caso di mancata espressa condivisione dell'indennità, entro il termine di trenta giorni dall'immissione in possesso, le relative somme saranno depositate, nei trenta (30) giorni successivi, presso il M.E.F. a cura del beneficiario del procedimento ablativo. L'espropriato potrà chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/01 e, se non condivide la relazione finale, potrà proporre opposizione alla stima.

In assenza dell'istanza del proprietario, la Società Eolica Miscano S.r.l. chiederà la determinazione dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, che provvederà entro il termine di trenta giorni;

- g. di dover disporre che la Società Eolica Miscano S.r.l. provveda tempestivamente alla restituzione, in favore dei legittimi proprietari, delle aree occupate e non più necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica e/o delle aree asservite, previa comunicazione –a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno- concernente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione della citata operazione, almeno sette giorni prima di essa, e mediante redazione del relativo Verbale di restituzione, che la Società Eolica Miscano S.r.l. avrà cura di trasmettere all'Autorità espropriante;
- h. di dover disporre che il Beneficiario dell'espropriazione provveda, a propria cura e spese, alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente provvedimento, entro i termini previsti per legge;
- i. di dover precisare che tutti gli atti del procedimento in oggetto, propedeutici all'emissione del presente provvedimento, sono stati attuati dalla UOD 50.02.03 e, pertanto, permangono nella relativa esclusiva responsabilità;
- j. di dover altresì precisare che il presente provvedimento costituisce l'atto conclusivo del procedimento ablativo, avviato su istanza di parte, ivi comprese le istruttorie, le disposizioni e le prescrizioni di cui ai provvedimenti emessi dalla D.G. 50.02.00 e/o UOD 50.02.03, non oggetto di disamina del presente provvedimento;
- k. di dover disporre che chiunque si opponesse od in alcun modo creasse ostacolo alle predette operazioni, ovvero rimuovesse i segnali apposti dalla Società Eolica Miscano S.r.l., incorrerà nella sanzione amministrativa prevista dalla legge, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale nel caso di reato maggiore;
- l. di dover prevedere l'ausilio della forza pubblica in caso di resistenza passiva alla presa di possesso;
- m. di dover trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione nel BURC;
- n. di dover provvedere, a cura della Società Eolica Miscano S.r.l., alla pubblicazione di un estratto del presente Decreto Dirigenziale, all'Albo Pretorio dei Comuni di Castelfranco in Miscano (BN), e Ariano Irpino (AV) per quindici (15) giorni consecutivi;
- o. di dover stabilire che la Società Eolica Miscano S.r.l. provveda ad indicare in calce al presente decreto la data dell'immissione in possesso ed a trasmettere copia del relativo verbale all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione;
- p. di dover stabilire altresì che la Società Eolica Miscano S.r.l. provveda, dopo l'esecuzione del presente provvedimento, a trasmetterne copia all'Autorità Espropriante, unitamente a copia dei verbali di immissione in possesso e alle ricevute di avvenuta registrazione e trascrizione;

- q. di dover precisare che la Società Eolica Miscano S.r.l., quale soggetto beneficiario dell'esproprio – a pena di revoca dell'Autorizzazione Unica ad essa conferita - è obbligata al pagamento di ogni onere e magistero, quali indennità, parcelle, rimborsi e spese comunque denominate, afferenti -direttamente o indirettamente- alla procedura ablativa di cui al presente atto, compreso eventuali oneri e/o sanzioni per ritardata registrazione e/o trascrizione del presente provvedimento;
- r. di dover dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n.241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale

VISTI

- a. il D.P.R. n. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii;
- b. la D.G.R. n. 482 del 24.07.2018;
- c. la legge regionale n. 16 del 07.08.2019;
- d. la D.G.R. n. 498 del 16.10.2019;
- e. la D.G.R. n. 148 del 30.03.2022;
- f. tutti gli atti richiamati in narrativa

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Autorità Espropriante STAFF 60.06.02, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- 1. di espropriare, asservire ed occupare temporaneamente, sulla base dell'istruttoria e delle istanze della UOD 50.02.03 prot. n. 70267/2023, prot. n. 74896/2023 e n. 139148/2023, in favore della Società Eolica Miscano S.r.l. con sede legale in Torino, alla via Onorato Vigliani 143b P.IVA. 12371480018, soggetto Beneficiario dell'espropriazione, per i beni interessati dal procedimento espropriativo per la realizzazione e l'esercizio dell' *"impianto per la produzione di energia elettrica, da fonte eolica, di potenza complessiva pari a 10 MW, da realizzare alle C/de Vaccara, Le Partite, Falceta nel Comune di Castelfranco in Miscano"*, come individuati nel Piano particellare di esproprio descrittivo e nel Piano particellare di esproprio grafico (elaborato Tav. 1 Rev1 e Tav. 1/1 Rev1), trasmessi con nota PG/2023/0070267 del 08.02.2023;
- 2. di precisare che le aree indicate nel suddetto Piano particellare di esproprio di proprietà comunale siano espropriate/asservite con il presente provvedimento -esclusivamente- se appartenenti al patrimonio disponibile comunale e non gravate da uso civico. Pertanto, la Società Eolica Miscano S.r.l avrà cura di effettuare su tali aree i dovuti accertamenti, prima di dare esecuzione al presente decreto;
- 3. di ratificare, ai fini della determinazione in via provvisoria delle indennità di esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea degli immobili di proprietà privata, quelle indicate nel piano particellare di esproprio descrittivo di progetto, (determinate ai sensi degli artt. 36, 44 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii) così come riportate nel *"Piano particellare di esproprio descrittivo con determinazione urgente dell'indennità provvisoria"*, allegato al presente provvedimento unitamente al piano

particellare grafico complessivo. Ai sensi delle vigenti norme in materia, sono suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti e le opere di urbanizzazione, legittimamente realizzate, e le essenze arboree di pregio insistenti sul fondo oggetto di esproprio, asservimento per cavidotto interrato, servitù di sorvolo e occupazione temporanea, rimossi e non ripristinati al termine dei lavori. Detti elementi, rilevati e verbalizzati nello stato di consistenza, sono indennizzati ai sensi degli artt.32 – 38 del citato Testo Unico per le espropriazioni, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui versano. È altresì dovuta, ai sensi dell'art.40 co. 4 del D.P.R. n.327/01, al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, l'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. Infine, ai sensi dell'art. 42 co.1 del D.P.R. n.327/01, spetta una indennità aggiuntiva -determinata ai sensi del citato art.40 co. 4 del D.P.R. n.327/01- al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità; di disporre che sulle aree oggetto di servitù di sorvolo, come indicate nel piano particellare grafico e descrittivo di progetto, interessate dal sorvolo degli aerogeneratori in esercizio -proiezione al suolo delle pale eoliche, senza alcun ingombro permanente-, il Beneficiario può svolgere tutte le operazioni necessarie alla collocazione, all'uso, alla sorveglianza e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, fino alla sua dismissione. Al medesimo Beneficiario sarà garantito l'accesso alle stesse con mezzi e personale. È fatto divieto al proprietario di edificare, piantumare alberature di alto fusto o alterare la situazione morfologica dei luoghi e svolgere attività che possono portare pregiudizio o compromettere le opere realizzate;

4. di disporre che sulle aree oggetto di asservimento per cavidotto interrato, come indicate nel piano particellare grafico e descrittivo di progetto, il Beneficiario può svolgere tutte le operazioni necessarie alla collocazione, all'uso, alla sorveglianza e alla manutenzione degli impianti, ivi compreso l'accesso alle stesse con mezzi e personale;
5. di disporre che sulle aree oggetto di servitù di sorvolo, come indicate nel piano particellare grafico e descrittivo di progetto, interessate dal sorvolo degli aerogeneratori in esercizio -proiezione al suolo delle pale eoliche, senza alcun ingombro permanente-, il Beneficiario può svolgere tutte le operazioni necessarie alla collocazione, all'uso, alla sorveglianza e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, fino alla sua dismissione. Al medesimo Beneficiario sarà garantito l'accesso alle stesse con mezzi e personale. È fatto divieto al proprietario di edificare, piantumare alberature di alto fusto o alterare la situazione morfologica dei luoghi e svolgere attività che possono portare pregiudizio o compromettere le opere realizzate;
6. di dare atto che il presente decreto è sottoposto alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. g), con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno, dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dello stesso, almeno sette giorni prima di essa, ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte dell'indicato beneficiario, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. h).

I suddetti adempimenti saranno tutti a cura e spese della Società Eolica Miscano S.r.l. che provvederà, pertanto, alle notifiche e alla redazione contestuale dei verbali di immissione in possesso e di consistenza, previo aggiornamento all'attualità dei dati catastali indicati nel piano particellare di esproprio.

Lo stato di consistenza e il verbale di immissione saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Società Beneficiaria dell'espropriazione e/o dell'Autorità Espropriante. Potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Tutte le operazioni di immissione in possesso devono essere effettuate sotto la responsabilità di un unico coordinatore, al quale il soggetto beneficiario conferisce l'incarico di Responsabile delle Operazioni, nonché da uno o più tecnici abilitati ad eseguire i rilievi topografici. Chiunque, a qualunque titolo, partecipi alle operazioni di immissione in possesso, in nome e/o per conto del soggetto beneficiario, dev'essere munito di delega conferitagli da quest'ultimo.

I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso devono essere redatti in più copie del medesimo originale, delle quali una è consegnata, contestualmente alla immissione in possesso, alla ditta proprietaria se presente alle operazioni.

Nei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso è riportato, in modo chiaro ed intelligibile, l'effettivo stato dei luoghi, corredato di ogni indicazione utile alla puntuale quantificazione di eventuali danni a cose, colture e/o essenze arboree.

I verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso sono firmati dal Responsabile delle Operazioni, dai tecnici che hanno eseguito i rilievi e dalla ditta proprietaria o, in difetto, dai testimoni.

Il soggetto beneficiario è tenuto a trasmettere all'Autorità espropriante, entro e non oltre trenta (30) giorni solari consecutivi dalle operazioni di immissione in possesso, i seguenti atti, anche in formato digitale: a) esemplari originali dei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso; b) copia del conferimento di incarico di Responsabile delle operazioni; c) il rilievo dei picchettamenti eseguiti sia in formato cartaceo sia in formato digitale non modificabile e, per ognuno di essi, l'indicazione delle coordinate WGS84; d) documentazione fotografica - in formato JPG - dello stato dei luoghi al momento dell'immissione in possesso delle aree -nella denominazione dei file immagini deve essere indicato il comune, il foglio ed il mappale dell'area fotografata-.

La mancata o incompleta trasmissione degli atti elencati rende nulle le operazioni di immissione in possesso.

Qualunque abuso commesso durante le operazioni di cui al presente decreto ricade nell'esclusiva responsabilità degli esecutori delle operazioni e/o del Soggetto beneficiario.

L'Autorità Espropriante si riserva la facoltà di effettuare, mediante propri Funzionari, il controllo contestuale o ex post delle operazioni de quo; i costi di dette verifiche e di tutte le altre azioni di controllo e monitoraggio, ai sensi del comma 186, art. 1 della L.R. 5/2013, saranno a carico della Società Eolica Miscano S.r.l., in quanto soggetto beneficiario.

Il proprietario del bene può comunicare alla Società Eolica Miscano S.r.l. che condivide la determinazione della indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione è irrevocabile, e dovrà pervenire entro il termine di trenta giorni dall'immissione in possesso. Ricevuta dall'espropriato la comunicazione di condivisione dell'indennità e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, la Società Eolica Miscano S.r.l. disporrà il pagamento dell'indennità di espropriazione nel termine di sessanta giorni. Decorso tale termine al proprietario saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

In caso di silenzio all'offerta dell'indennità da parte del proprietario e/o in caso di mancata espressa condivisione dell'indennità, entro il termine di trenta giorni dall'immissione in possesso, le relative somme saranno depositate, nei trenta (30) giorni successivi, presso il M.E.F. a cura del beneficiario

del procedimento ablativo. L'espropriato potrà chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/01 e, se non condivide la relazione finale, potrà proporre opposizione alla stima.

In assenza dell'istanza del proprietario, la Società Eolica Miscano S.r.l. chiederà la determinazione dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, che provvederà entro il termine di trenta giorni;

7. di disporre che la Società Eolica Miscano S.r.l. provveda tempestivamente alla restituzione, in favore dei legittimi proprietari, delle aree occupate e non più necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica e/o delle aree asservite, previa comunicazione –a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno– concernente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione della citata operazione, almeno sette giorni prima di essa, e mediante redazione del relativo Verbale di restituzione, che la Società Eolica Miscano S.r.l. avrà cura di trasmettere all'Autorità espropriante;
8. di disporre che il Beneficiario dell'espropriazione provveda, a propria cura e spese, alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente provvedimento, entro i termini previsti per legge;
9. di precisare che tutti gli atti del procedimento in oggetto, propedeutici all'emissione del presente provvedimento, sono stati attuati dalla UOD 50.02.03 e, pertanto, permangono nella relativa esclusiva responsabilità;
10. di precisare altresì che il presente provvedimento costituisce l'atto conclusivo del procedimento ablativo, avviato su istanza di parte, ivi comprese le istruttorie, le disposizioni e le prescrizioni di cui ai provvedimenti emessi dalla D.G. 50.02.00 e/o UOD 50.02.03, non oggetto di disamina del presente provvedimento;
11. di disporre che chiunque si opponesse od in alcun modo creasse ostacolo alle predette operazioni, ovvero rimuovesse i segnali apposti dalla Società Eolica Miscano S.r.l., incorrerà nella sanzione amministrativa prevista dalla legge, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale nel caso di reato maggiore;
12. di prevedere l'ausilio della forza pubblica in caso di resistenza passiva alla presa di possesso;
13. di trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione nel BURC;
14. di provvedere, a cura della Società Eolica Miscano S.r.l., alla pubblicazione di un estratto del presente Decreto Dirigenziale, all'Albo Pretorio dei Comuni di Castelfranco in Miscano (BN), e Ariano Irpino (AV) per quindici (15) giorni consecutivi;
15. di stabilire che la Società Eolica Miscano S.r.l. provveda ad indicare in calce al presente decreto la data dell'immissione in possesso ed a trasmettere copia del relativo verbale all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione;
16. di stabilire altresì che la Società Eolica Miscano S.r.l. provveda, dopo l'esecuzione del presente provvedimento, a trasmetterne copia all'Autorità Espropriante, unitamente a copia dei verbali di immissione in possesso e alle ricevute di avvenuta registrazione e trascrizione;
17. di precisare che la Società Eolica Miscano S.r.l., quale soggetto beneficiario dell'esproprio – a pena di revoca dell'Autorizzazione Unica ad essa conferita - è obbligata al pagamento di ogni onere e magistero, quali indennità, parcelle, rimborsi e spese comunque denominate, afferenti -direttamente o indirettamente- alla procedura ablativa di cui al presente atto, compreso eventuali oneri e/o sanzioni per ritardata registrazione e/o trascrizione del presente provvedimento;
18. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;

19. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
20. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
21. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - al Gabinetto del Presidente;
 - alla Segreteria di Giunta;
 - alla Società Eolica Miscano S.r.l. per gli adempimenti conseguenziali;
 - alla Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive;
 - al dirigente della UOD 50.02.03
 - al BURC per la pubblicazione.

Contro il presente decreto di esproprio è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Il Dirigente ad interim
U.O.D. 60.06.02 – Autorità Espropriante
Arch. Michele Testa

Il Direttore Generale
Dr. Fabrizio Manduca

***Piano particellare di esproprio descrittivo
con
determinazione urgente dell'indennità provvisoria***

COMUNE DI CASTELFRANCO IN MISCANO Provincia di BENEVENTO															
COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO IN LOCALITA' DELLA POTENZA DI 10MW IN LOCALITA "Vaccara , Le Partite, Falceta"															
PIANO DESCRITTIVO															
ASSERVIMENTO SERVITU' SORVOLO DEL ROTORE															
N° di ELENCO	DITTA INTESTATARIA	Diritti e oneri reali	DATI CATASTALI							Superficie servitu' sorvolo del rortore mq	Valore Agricolo Medio €/mq	INDENNITA'			
			Foglio	Particelle	Qualità	Classe	Superficie intero fondo mq	Reddito Domenicale	Reddito Agrario			A1- Indennità provvisoria di servitu' 30%	A2 Maggiorazione indennita' di asservimento al proprietario coltivatore diretto (due volte A1)	A3-Indennità aggiuntiva per cessione volontaria proprietario non coltivatore+50% di A1	A4-Maggiorazione per proprietario coltivatore diretto per cessione volontaria (3volte A1)
AEROGENERATORE T1															
1	1. VERRILLI Velia	Proprietà superficiaria per 1/1	10	88	SEMINATI VO	2	6.720	€ 15,62	€ 24,29	1910	€ 1,6000	€ 916,80	€ 1.833,6	€ 1.375,2	€ 2.750,40
AEROGENERATORE T4															
2	1. CASERIA Lucia	Diritto di enfiteusi 1/1 il	4	180	SEMINATI VO	2	2.090	€ 4,86	€ 7,56	1200	€ 1,6000	€ 576,00	€ 1.152,0	€ 864,0	€ 1.728,00
3	2. COMUNE DI CASTELFRANCO IN MISCANO (CF 82002270625)	Diritto del concedente													
4	1. CASERIA Lucia	enfiteusi 4/1 il	4	179	SEMINATI VO	2	2.260	€ 5,25	€ 8,17	800	€ 1,6000	€ 384,00	€ 768,0	€ 576,0	€ 1.152,00
5	2. COMUNE DI CASTELFRANCO IN MISCANO (CF 82002270625)	Diritto del concedente													

6	1. VERNACCHIA Loreta	Proprietà per 1/1	4	165	SEMINATI VO	2	1.815	€ 4,22	€ 6,56	380	€ 1,6000	€ 182,40	€ 364,8	€ 273,6	€ 547,20
7	1. VERNACCHIA Loreta	Proprietà per 1/1	4	166	SEMINATI VO	2	1.810	€ 4,21	€ 6,54	520	€ 1,6000	€ 249,60	€ 499,2	€ 374,4	€ 748,80
8	1. VERNACCHIA Loreta	Proprietà per 1/1	4	357	SEMINATI VO	2	1.050	€ 2,44	€ 3,80	400	€ 1,6000	€ 192,00	€ 384,0	€ 288,0	€ 576,00
9	1. VERNACCHIA Loreta	Proprietà per 1/1	4	358	SEMINATI VO	2	985	€ 2,29	€ 3,56	410	€ 1,6000	€ 196,80	€ 393,6	€ 295,2	€ 590,40
10	1. COMUNE DI CASTELFRANCO IN MISCANO	diritto del concedente	4	167	SEMINATI VO	2	2.205	€ 5,12	€ 7,97	700	€ 1,6000	€ 336,00	€ 672,0	€ 504,0	€ 1.008,00
11	2. DEL VECCHIO Donato	Diritto di usufrutto su enfiteusi per 54/84													
12	3. DEL VECCHIO Vera	Diritto di livellario per 10/84													
13	4. PESCATORE Pasquale	diritto di enfiteusi per 54/84													
14	5. ROBERTI Fabio	diritto di enfiteusi per 10/168													
15	6. ROBERTI Maria Concetta	diritto di enfiteusi per 10/168													
16	1. BALDINI Carmela; fu Leonardo	livellario per 1/5	4	168	SEMINATI VO	2	8.037	€ 18,68	€ 29,06	2050	€ 1,6000	€ 984,00	€ 1.968,0	€ 1.476,0	€ 2.952,00

17	2. COMUNE DI CASTELFRANCO IN MISCANO	diritto del concedente			Pascolo	2	353	€ 0,20	€ 29,06						
18	3. ROBERTI Lucia; fu Leonardo	usufruttuario di livello per 1/5													
19	4. ROBERTO Emiddio; fu Leonardo	livellario per 1/5													
20	5. ROBERTO Leonardo; fu Leonardo	livellario per 1/5													
21	6. ROBERTO Maria; fu Leonardo	livellario per 1/5													
22	7. SANTORO Antonio	livellario per 1/5													
	AEROGENERATORE T5														
23	1. COMUNE DI CASTELFRANCO IN MISCANO	Diritto del concedente per 1000/1000	4	100	SEMINATI VO	2	2.210	€ 5,14	€ 7,99	2050	€ 1,6000	€ 984,00	€ 1.968,0	€ 1.476,0	€ 2.952,00
24	2. PUGLIESE Maria Antonia	Enfiteusi per 1/2													
24	3. PUGLIESE Michele	Enfiteusi per 1/2													
26	1. COMUNE DI CASTELFRANCO IN MISCANO (CF 82002270625)	diritto del concedente	4	99	SEMINATI VO	2	2.230	€ 5,18	€ 8,06	1520	€ 1,6000	€ 729,60	€ 1.459,2	€ 1.094,4	€ 2.188,80
27	2. VERRILLI Antonia	Enfiteusi per 100/1100													

		ASSERVIMENTO SERVITU' CAVIDOTTO AT													
N° di ELENCO			DATI CATASTALI							Superficie servitu' cvavidotto mq	Valore Agricolo Medio €/mq	INDENNITA'			
	DITTA INTESTATARIA	Diritti e oneri reali	Foglio	Particelle	Qualità	Classe	Superficie intero fondo mq	Reddito Domenicale	Reddito Agrario			A1- Indennità provvisoria di servitu' 30%	A2 Maggiorazione indennita' di asservimento al proprietario coltivatore diretto (due volte A1)	A3-Indennità aggiuntiva per cessione volontaria proprietario non coltivatore+50% di A1	A4-Maggiorazione per proprietario coltivatore diretto per cessione volontaria (3volte A1)
28	1. T.E.R.N.A. -RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. (CF 05779661007) Sede in ROMA (RM) Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)	Proprieta' per 1/1	2	851 ex154 ex159	Seminativo	4	33.293	€ 51,58	€ 94,57	750	€ 1,6000	€ 360,00	€ 720,0	€ 540,0	€ 1.080,00



**COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO DELLA
POTENZA di 10MW alle C/de - "Vaccara, Le Partite,
Falceta"**

PIANO PARTICELLARE GRAFICO SERVITU' DI SORVOLO DEL ROTORE

1:2.000

Eolica Miscano Srl
Via Onorato Vigliani 143 B
10127 Torino
P.IVA 12371480018



AREA DI SERVITU' SORVOLO

T.5

T.6

T.7

T.1