

Prot. n. 10276 del 13-03-2023

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
(ARTT. 11 - 16 DPR N. 327/01 E S.M.I. E ARTT. 7 – 8 LEGGE N. 241/90 E S.M.I.)

Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento relativamente alla realizzazione del progetto "Urban Swim"- Piscina comunale con finalità sportive, ricreative ed aggregative, ai sensi degli artt. 11 - 16 D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii. e artt. 7 – 8 legge n. 241/90 e ss.mm.ii. Integrazione.

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 109 del 27/06/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico per il progetto "Urban Swim" - Piscina Comunale con finalità sportive, ricreative ed aggregative, quale proposta di adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 c.2 e 4 del D.P.R. 327/01 art. 3,4,6 del Regolamento di attuazione L.R. n. 16/04;
- con delibera di C.C. n. 20 del 28/05/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo al progetto "URBAN SWIM" Piscina Comunale con finalità sportive ricreative ed aggregative, in uno al nuovo Piano Particellare d'Esproprio quale adozione di variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 comma 2 e 4 D.P.R. 327/2001 e artt. 3,4 e 6 decreto regionale n. 5/2011, compreso tra gli interventi di cui al PO FESR Campania 2014/2020 programma (P.I.C.S.) ASSE X - Ob.Spec. 9.6 - azione 9.6.6;
- con note prott. n. 50943, 50945, 50940 del 03/12/2019 è stato notificato, ai soli proprietari noti, l'avvio del procedimento finalizzato alla realizzazione del progetto in variante allo strumento urbanistico;
- per le ricerche degli ulteriori proprietari si è resa necessaria una attività istruttoria ulteriore che ha evidenziato la presenza di un numero di destinatari superiori a cinquanta;
- con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 21 del 08/03/2021 e sul sito istituzionale dell'Ente è stata data pubblicità della approvazione del sopra richiamato studio di fattibilità;
- con prot. 48564 del 15/12/2022, pubblicata in BURC del 02.01.2023, è stato data comunicazione di avvio del procedimento alle ditte espropriande;

Visto:

- il D.P.R. 327/01;
- l'artt. 7 e seguenti della L. 241/90;
- il D. Lgs. 267/2000;
- gli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

Preso atto che il numero dei destinatari è superiore a cinquanta e che, pertanto, è necessario procedere nelle forme di comunicazione di cui all'art. 11, comma 2, del citato D.P.R. 327/2001 e precisamente:

- pubblico avviso da pubblicare all'Albo Pretorio del Comune di Casalnuovo di Napoli;
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

Tutto ciò premesso e considerato

SI AVVISA

- dell'integrazione dell'avvio del procedimento finalizzato alla realizzazione del progetto **"URBAN SWIM" Piscina Comunale con finalità sportive ricreative ed aggregative**, in variante allo strumento urbanistico per l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione dell'immobile distinto in catasto urbano come di seguito specificato;
- che, oltre ai terreni elencati specificati nell'avviso prot. 48564 del 15/12/2022, vanno aggiunte le aree identificate al **foglio 6 p.lla 817 e 792** siti nel Comune di Casalnuovo di Napoli e interessati

dalla realizzazione dei lavori relativi al progetto "Urban Swim"- Piscina comunale con finalità sportive, ricreative ed aggregative, come in allegato elenco;

- che l'unità organizzativa competente è l'Ufficio per le Espropriazioni di cui è responsabile l'arch. Maria Cristina Iazzetta;
- che il responsabile del procedimento è l' arch. Pietro D'Angelo;
- che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte da inviare entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso affisso all'Albo Pretorio nelle seguenti modalità:
 - o Raccomandata A/R presso
Comune di Casalnuovo di Napoli - Servizio Espropriazioni
Piazza Municipio n. 1
80013 - Casalnuovo di Napoli (NA)
 - o PEC da inviare all'indirizzo lav.pubblici.casalnuovo.na@pec.actalis.it;
- che gli atti a supporto, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, sono visionabili presso l'Ufficio Lavori Pubblici previo appuntamento telefonico;
- che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, ove i soggetti intestatari non siano più proprietari dei beni come catastalmente individuati e/o la situazione reale sia variata rispetto a quella riportata nell'accluso elenco, i medesimi sono tenuti a comunicarlo al Comune di Casalnuovo di Napoli, nelle modalità indicate ai punti precedenti, entro 30 giorni indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende della proprietà interessata.

Il Responsabile del Settore
Arch. Maria Cristina Iazzetta

Firmato digitalmente da

MARIA CRISTINA IAZZETTA

C = IT

Allegato 1: elenco ditte proprietarie progetto "Urban Swim"

TERRENI/FABBRICATI			
N°	DITTE PRORPIETARIE	FG	P.LLA
1	SAN GIACOMO COSTRUZIONI S.R.L.	6	817
2	FABBRICATO CONDOMINIALE (73 SUB)	6	792
DITTE PRORPIETARIE FG 6 PLLA 792			
SABATINO GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 24/05/1965			SBTGPP65E24F839J
SCUOTTO ERMINIA nata a NAPOLI (NA) il 16/01/1976			SCTRMN76A56F839M
ADINOLFI SIMONA nata a NAPOLI (NA) il 07/02/1979			DNLSMN79B47F839M
NAPOLITANO EUGENIO nato a NAPOLI (NA) il 29/01/1974			NPLGNE74A29F839G
FO.ROM. S.N.C. DI ROMANO ROSARIO E C. con sede in CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)			2719661213
D'ALISE ADRIANA nata a ACERRA (NA) il 07/07/1999			DLSDRN99L47A024R
D'ALISE ALESSANDRA nata a ACERRA (NA) il 08/10/1997			DLSLSN97R48A024H
MANZO ANNA nata a PORTICI (NA) il 21/01/1958			MNZNNA58A61G902R
MANZO ANNA nata a PORTICI (NA) il 21/01/1958			MNZNNA58A61G902R
PADRICELLI FEDERICA nata a NAPOLI (NA) il 12/12/1987			PDRFRC87T52F839X
CRISPINO OLGA nata a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 05/12/1969			CRSLGO69T45C129Y
DE VINCENTIIS ANGELO nato a MAIORI (SA) il 05/08/1967			DVNNGI67M05E839F
D'ALISE CARMINE nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 01/03/1957			DLSCMN57C01B905T
ROMANO LUISA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 06/07/1963			RMNLSU63L46B905D
ESPOSITO GENNARO nato a NAPOLI (NA) il 13/07/1958			SPSGNR58L13F839H
MANNA ANNA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 14/06/1965			MNNNNA65H54B905O
DE FALCO VINCENZO nato a NAPOLI (NA) il 25/07/1973			DFLVCN73L25F839M
TORNATORE MARIA nata a NAPOLI (NA) il 01/04/1959			TRNMRA59D41F839W
IULIANO BRUNO nato a NAPOLI (NA) il 12/10/1968			LNIBRN68R12F839N
RICCI DOMENICO nato a NAPOLI (NA) il 08/07/1967			RCCDNC67L08F839D
CASTELLUCCIO MAURIZIO nato a NAPOLI (NA) il 25/12/1958			CSTMZ58T25F839Y
DE CRESCENZO ROSARIA nata a NAPOLI (NA) il 15/04/1968			DCRRSR68D55F839D
OLIVIERI GIOVANNA nata a PORTICI (NA) il 07/07/1951			LVRGNN51L47G902N
OLIVIERI GIOVANNA nata a PORTICI (NA) il 06/07/1951			LVRGNN51L46G902L
OLIVIERI GIOVANNA nata a PORTICI (NA) il 06/07/1951			LVRGNN51L46G902L
PEIRCE ANGELA nata a PORTICI (NA) il 09/07/1974			PRCNGL74L49G902Q
PEIRCE FRANCESCA nata a TORRE DEL GRECO (NA) il 11/03/1982			PRCFNC82C51L259V
CAMPANILE GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 10/04/1989			CMPGPP89D10F839Z
DI SARNO RAFFAELE nato a NAPOLI (NA) il 21/03/1983			DSRRFL83C21F839V
AMMAZZINI LUCIA nata a NAPOLI (NA) il 13/12/1954			MMZLCU54T53F839Y
LANGELLA RITAMELIA nata a NAPOLI (NA) il 24/03/1970			LNGRML70C64F839H
SERVIDDIO FRANCESCO nato a NAPOLI (NA) il 02/07/1968			SRVFNC68L02F839Q
ACCURSO GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 07/12/1981			CCRGPP81T07F839I
CACCIOLA FRANCESCA nata a NAPOLI (NA) il 01/10/1986			CCCFNC86R41F839U
PERROTTI DANIELA nata a NAPOLI (NA) il 07/03/1969			PRRDNL69C47F839E
TRIMARCHI CLAUDIO nato a NAPOLI (NA) il 16/11/1965			TRMCLD65S16F839Y
BERRIOLA VINCENZO nato a NAPOLI (NA) il 26/09/1950			BRRVCN50P26F839P
DE CRESCENZO IRENE nata a NAPOLI (NA) il 07/09/1955			DCRRNI55P47F839W
LANGELLA RITAMELIA nata a NAPOLI (NA) il 24/03/1970			LNGRML70C64F839H
SERVIDDIO FRANCESCO nato a NAPOLI (NA) il 02/07/1968			SRVFNC68L02F839Q

LEVANTE ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 02/09/1972	LVNNTN72P02F839E
LUPO FABIO nato a NAPOLI (NA) il 11/12/1966	LPUFBA66T11F839U
RAMASCHIELLO BRIGIDA nata a NAPOLI (NA) il 17/02/1972	RMSBGD72B57F839K
RAMASCHIELLO BRIGIDA nata a NAPOLI (NA) il 17/02/1972	RMSBGD72B57F839K
MONACO ANNA nata a NAPOLI (NA) il 23/01/1970	MNCNNA70A63F839S
GORRESE OMERO nato a LAGONEGRO (PZ) il 18/09/1976	GRRMRO76P18E409Y
OPEROSO IMMACOLATA nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 23/04/1984	PRSMCL84D63G812E
LEVANTE ELVIRA nata a NAPOLI (NA) il 23/09/1967	LVNLVR67P63F839N
CODA VILMA nata a NAPOLI (NA) il 11/08/1963	CDOVLM63M51F839P
DI GRAZIA SERGIO nato a NAPOLI (NA) il 05/11/1962	DGRSRG62S05F839N
PEPINO GUIDO nato a NAPOLI (NA) il 19/09/1966	PPNGDU66P19F839J
RUOTOLO GIUSEPPE nato a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 26/02/1968	RTLGP68B26G812W
CIURLO PASQUALE nato a POLLENA TROCCHIA (NA) il 19/02/1986	CRLPQL86B19G795U
DE ROSA ROSA nata a NAPOLI (NA) il 24/04/1990	DRSRSO90D64F839O
LEANZA MARIA nata a NAPOLI (NA) il 04/12/1972	LNZMRA72T44F839Y
GIACOMINI SIMONA nata a NAPOLI (NA) il 20/05/1975	GCMSTMN75E60F839O
MARODER ANTONIO nato a POZZUOLI (NA) il 21/05/1977	MRDNTN77E21G964D
CONVERSO LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 11/03/1967	CNVLGU67C11F839U
DELLA PORTA DOMENICA nata a NAPOLI (NA) il 08/11/1971	DLLDNC71S48F839S
DELLA PORTA DOMENICA nata a NAPOLI (NA) il 08/11/1971	DLLDNC71S48F839S
FIORILLO CIRO nato a NAPOLI (NA) il 02/11/1991	FRLCRI91S02F839J
MARRUOCCO ANNA nata a SAN GIORGIO A CREMANO (NA) il 30/09/1996	MRRNNA96P70H892Y
D'ALISA ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 15/08/1976	DLSNTN76M15F839R
ABBLASIO SALVATORE nato a NAPOLI (NA) il 11/08/1973	BBLSVT73M11F839J
GAIER SILVIA nata a NAPOLI (NA) il 30/06/1978	GRASLV78H70F839S
SAN GIACOMO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in NAPOLI (NA)	6494140632
MARCIAS SABRINA nata a NAPOLI (NA) il 19/09/1979	MRCSRN79P59F839A
CONVERSO LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 11/03/1967	CNVLGU67C11F839U
DELLA PORTA DOMENICA nata a NAPOLI (NA) il 08/11/1971	DLLDNC71S48F839S
RICCI DOMENICO nato a NAPOLI (NA) il 08/07/1967	RCCDNC67L08F839D
GIACOMINI SIMONA nata a NAPOLI (NA) il 20/05/1975	GCMSTMN75E60F839O
MARODER ANTONIO nato a POZZUOLI (NA) il 21/05/1977	MRDNTN77E21G964D
EUROPA UNITA IMMOBILIARE SRL con sede in CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)	3352221216
SVILUPPO SRL con sede in SAN GIORGIO A CREMANO (NA)	3515621211
CRISPINO OLGA nata a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 05/12/1969	CRSLGO69T45C129Y
DE VINCENTIIS ANGELO nato a MAIORI (SA) il 05/08/1967	DVNNGL67M05E839F
GRANATO FRANCESCO nato a NAPOLI (NA) il 10/07/1963	GRNFNC63L10F839V
GRANATO RAFFAELA nata a NAPOLI (NA) il 08/02/1966	GRNRFL66B48F839D
MAGLIO SILVANA nata a NAPOLI (NA) il 11/01/1964	MGLSVN64A51F839M
SAGGESE MARIA GRAZIA nata a NAPOLI (NA) il 08/05/1949	SGGMGR49E48F839T
RAMASCHIELLO BRIGIDA nata a NAPOLI (NA) il 17/02/1972	RMSBGD72B57F839k
GARZONE CIRO nato a AFRAGOLA (NA) il 30/01/1963	GRZCRI63A30A064I
LUPO FABIO nato a NAPOLI (NA) il 11/12/1966	LPUFBA66T11F839U
ROCCO GIOVANNA nata a NAPOLI (NA) il 13/03/1971	RCCGNN71C53F839H
RUOTOLO GIUSEPPE nato a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 26/02/1968	RTLGP68B26G812W
OLIVA CARMELA nata a NAPOLI (NA) il 13/07/1968	LVOCML68L53F839Y
SICLARI GIOVANNI nato a TERZIGNO (NA) il 16/12/1962	SCLGNN62T16L142U