

COMUNE DI SALENTO

PROVINCIA DI SALERNO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 04 del 20/02/2022

OGGETTO: Realizzazione parcheggio in via Roma I^a traversa in Salento Capoluogo –
Approvazione Progetto Definitivo e variante semplificata al PRG – Art. 19
comma 3 DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

L'anno **Duemilaventidue**, il giorno **venti** del mese di **febbraio** alle ore **10,30** nella residenza comunale, sala consiliare "Avv. Vincenzo Scarpa", convocato dal Sindaco Avv. Gabriele De Marco, che ne presiede l'adunanza, è riunito il Consiglio Comunale in I^a convocazione seduta straordinaria.

All'appello nominale risultano i Signori consiglieri:

	CONSIGLIERE	PRESENTE	ASSENTE
1	Gabriele DE MARCO	X	
2	Renzo LUCIBELLO	X	
3	Angelo GORGA	X	
4	Esterina Maria CASALE	X	
5	Maria VITAGLIANO	X	
6	Juan Carlos LOFFREDO	X	
7	Italo SANTORO		X
8	Antonio SARRA	X	
9	Flora SANTORO	X	
10	Antonio CHIERA	X	
11	Gennaro VACCARO	X	

Totale Presenti: 10

Totale Assenti: 01

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale, dott.ssa Genny Di Vita, con funzioni di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 del Tuel.

Il Sindaco,

constatato che gli intervenuti sono in numero legale e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sulla proposta relativa all'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco:

PREMESSO che il Comune intende realizzare un parcheggio pubblico in Salento Capoluogo alla via Roma I^a traversa, non conforme alle previsioni urbanistiche;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 104 del 10/12/2021 con la quale sono stati formulati indirizzi operativi all'Ufficio Tecnico Comunale;

RICHIAMATA, altresì, la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 11/02/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

DATO ATTO che l'ufficio tecnico ha rimesso il progetto definitivo dell'intervento a farsi;

VISTO il progetto definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale incaricato Arch. Dario Peccerillo;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 19 c. 3, D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

- che sono state adempiute le formalità previste dall'art. 16, D.P.R. 327/2001, ovvero deposito presso l'ufficio del progetto accompagnato da tutti gli atti prescritti, comunicazione al proprietario ove prevista la realizzazione dell'opera del deposito degli atti e dell'avvio del procedimento;

- che a notifica avvenuta e trascorsi i termini assegnati il proprietario non ha presentato osservazioni;

RITENUTO tale progetto rispondente alle esigenze dell'Ente;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

VISTI, altresì:

- l'art. 23, c. 7, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- l'art. 24, DPR 5/10/2010, n. 207;
- il verbale di validazione del progetto;
- gli atti relativi alla variante al PRG redatti dal predetto tecnico comunale;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile dell'area interessata in ordine alla regolarità tecnica;

DOPO BREVE DISCUSSIONE;

UDITI:

- il sindaco il quale relaziona brevemente sull'argomento rappresentando che è stato proposto anche un ricorso al Tar da parte del proprietario del fondo per l'annullamento di una delibera di Consiglio comunale di mero indirizzo. Sottolinea, altresì, che il progetto definitivo sottoposto all'approvazione dell'adunanza odierna reca elementi che mancavano al precedente, completandolo. In ogni caso, nell'eventualità di accoglimento del ricorso da parte del giudice amministrativo, il comune si atterrà ai rilievi del Tar e riproporrà tutta la procedura fino alla conclusione del procedimento. In sostanza, si potrà impiegare più tempo del previsto, ma il parcheggio sarà realizzato. **Precisa, inoltre, che l'avvio del procedimento è stato fatto, l'interessato è stato avvisato il 7 gennaio. Sono decorsi 30 giorni senza che nessuna risposta sia pervenuta.** L'ente ha inviato anche una raccomandata a.r.. Evidentemente, il ricorso proposto dimostra la volontà della parte di non accettare l'importo proposto, ragion per cui si andrà avanti con l'esproprio.

- Il Cons. Loffredo, il quale evidenzia che in virtù di una recente modifica normativa, il vincolo preordinato all'esproprio resta anche in assenza di reiterazione dopo la decadenza quinquennale. L'approvazione del progetto definitivo vale approvazione della variante urbanistica.

- La minoranza che si riporta e conferma quanto già depositato agli atti nella seduta del 21 novembre e dichiarato a verbale della deliberazione.

Atteso che non si registrano ulteriori interventi,

Con la seguente votazione:

maggioranza a favore (voti 7: De Marco, Lucibello, Gorga, Casale, Vitagliano, Loffredo, Sarra),

minoranza contraria (voti 3: Santoro, Chiera, Vaccaro)

espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) **Di approvare** il progetto definitivo dei lavori di costruzione di un parcheggio pubblico in Salento alla Via Roma I^a traversa redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale incaricato, Arch. Dario Peccerillo, nell'importo complessivo di € 50.000,00 come da quadro economico che segue:

A					LAVORI A BASE D' ASTA:		
	a1	lavori a misura			28.822,92 €		
	a2	oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			400,00 €		
TOTALE VOCE A						29.222,92	€

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:			
	b1	iva 10% [opere di urb. primaria]	2.922,29 €	
	b2	art. 113 del D.lgs 50/16	584,46 €	
	b3	Incarico tecnico per progetto strutturale+ voltura catastale [compreso iva]	2.000,00 €	
	b4	CNPAIA 4% b3	80,00 €	
	b5	relazione geologica [art.26 comma 1,DPR 207/10] compreso iva	500,00 €	
	b6	imprevisti/lavori in economia	690,34 €	
	b7	acquisizione aree	12.000,00 €	
	b8	eventuale stato di consistenza immobile	2.000,00 €	
TOTALE VOCE B				20.777,09 €
TOTALE PROGETTO				50.000,00

2) di dare atto che:

a) il progetto comprende i seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva;
- Rilievi planometrici e studio inserimento urbanistico;
- Elaborati grafici;
- Piano particellare di esproprio;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro tecnico

b) tali elaborati sono quelli previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori e redatti in conformità di essa;

c) ai sensi dell'art. 27 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 12 c. 1 lett. a) DPR 327/2001, dal presente atto deriva la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

3) di disporre, conseguentemente, l'adozione della corrispondente variante al PRG del Comune costituita dagli elaborati di rito;

4) di dare atto che la variante comporta, a intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della stessa da parte della Provincia di Salerno, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui seguenti immobili: foglio 11 particella 523 e che detto vincolo ha la durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante;

5) di demandare al responsabile dell'area interessata tutti gli adempimenti relativi all'approvazione della variante allo strumento urbanistico e alle comunicazioni agli interessati.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, a maggioranza dei voti espressi, stesso esito della votazione principale, con voti favorevoli n. 7, contrari n.3 e astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Ai fini della regolarità tecnica: parere favorevole

Il Responsabile del Servizio
Arch. Dario Peccerillo

Approvato e sottoscritto

► Il Presidente

f/to Avv. Gabriele De Marco

► Il Segretario Comunale

f/to Dott.ssa Genny Di Vita

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi [art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000]

Data 26/02/2022

► Il Responsabile

f/to Francesco Lerro

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi [art. 124, D.Lgs. n. 267/2000];

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione [art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000].

Data 26/02/2022

► Il Responsabile

f/to Francesco Lerro

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Salento, 26/02/2022

IL RESPONSABILE

Francesco Lerro