

COMUNE DI CENTOLA (SA) - c.f. 84001790652 -

Decreto Prot.n.3475 del 14/03/2023

Area Tecnica Lavori Pubblici

Ufficio Valutazioni Incidenza e Valutazione Ambientale Strategica

Oggetto dell'Atto:

PARERE DELLA COMMISSIONE COMUNALE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA PER IL PROGETTO RIGUARDANTE "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E COMPLETAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DEL PRIMO PIANO (SOTTOTETTO) DI UN FABBRICATO SITO IN CENTOLA ALLA FRAZIONE PALINURO IN VIA PIANO FARACCHIO IN CATASTO AL FOGLIO 48 MAPPALE 103 SUB 3" – PROPOSTO DALLA DITTA – C.F. -----*omissis*----- - CUP 1183/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Area Tecnica LL.PP. – Ufficio VI e VAS

VISTO il Decreto Sindacale prot.n.7505 del 22/05/2019, con il quale lo scrivente, è stato incaricato della Responsabilità del Servizio dell'AREA TECNICA LL.PP.: *lavori pubblici, appalti, espropri, patrimonio, manutenzione, viabilità, igiene ambientale, scarichi reflui, gestione dei rifiuti, cimiteri, polizia mortuaria, protezione civile, dissesto idrogeologico, datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008, ufficio V.A.S. e ufficio V.I. nonché Responsabile del Servizio ad interim dell'AREA VIGILANZA – Controllo Ambientale – Area Sanitaria;*

PREMESSO:

- a. che con D.P.G.R.C. n. 9 del 29/01/2010, pubblicato sul BURC n. 10 del 01/02/2010, è stato emanato il Regolamento Regionale n.1/2010 "Disposizioni in materia di procedimento di valutazione d'Incidenza";
- b. che con DGR n.62 del 23/02/2015 è stato approvato il "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" ai sensi dell'art. 1, comma 4 della L.R. 16/2014;
- c. che con deliberazione G.C. n.62 del 07/04/2015 è stato istituito l'Ufficio VI (Valutazione Incidenza) presso l'Area Tecnica LL.PP.;
- d. che mediante Avviso Pubblico, prot.n.5031 del 27/03/2017 è stata istituita una Short List per la costituzione della Commissione Comunale Valutazione di Incidenza, costituita da tre esperti in possesso del diploma di laurea magistrale o di vecchio ordinamento in discipline pertinenti con la Valutazione di Incidenza (es. Scienze Naturali, Scienze Forestali, Scienze Agrarie, Scienze Ambientali, Scienze Biologiche, ecc.) e possedere effettive competenze scientifiche in materia di scienze naturali;
- e. che con Determina n.79 del 02/05/2017 il Responsabile del Servizio dell'Ufficio di Valutazione di Incidenza ha approvato l'elenco Short List dei professionisti esperti in possesso del diploma di laurea magistrale o di vecchio ordinamento in discipline pertinenti con la V.I, che hanno fatto pervenire le proprie candidature;
- f. che con Decreto Dirigenziale n.79 del 07/07/2018 è stato attribuito a questo Ente Comunale la delega in materia di valutazione di Incidenza ai sensi della Legge regionale n.16 del 16/07/2014, art.1, commi 4 e 5 e DGR n.62 del 23/02/2015;
- g. che con Decreto Sindacale, prot.n.12908 del 19/09/2018, è stata nominata la Commissione Comunale di Valutazione Incidenza;
- h. che con DGR n.740 del 13/11/2018 è stato approvato il "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" aggiornato alle disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 26/2018, che sostituisce quello approvato con DGR n. 62/2015;
- i. che con DGR 814 del 04/12/2018 sono state approvate le nuove "*Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania*" in sostituzione di quelle approvate con DGR 167/2015, anche per tener conto del nuovo "*Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza*" aggiornato alle disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 26/2018;
- j. che con successivo Decreto Dirigenziale n.185 del 18/12/2019, sempre a questo Ente Comunale, è stata attribuita l'estensione della delega alle ZSC e ai proposti Siti di Importanza Comunitaria (PSIC) di futura designazione, così come previsti dall'art.4, comma 2, della L.R. N.26/2018;
- k. che sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 28/12/2019 sono state pubblicate le "*Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza*" di cui all' "*Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4*" (G.U. n. 303 del 28/12/2019), predisposte nell'ambito della attuazione della Strategia Nazionale per la Biodiversità 2011-2020 (SNB), per ottemperare agli impegni assunti dall'Italia nell'ambito del contenzioso comunitario avviato in data 10 luglio 2014 con l'EU Pilot 6730/14, in merito alla necessità di produrre un atto di indirizzo per la corretta attuazione dell'art. 6, commi 2, 3, e 4, della Direttiva 92/43/CEE Habitat;
- a. che a seguito dell'emanazione della citata Intesa, con Regolamento regionale n. 8 del 15 luglio 2020 è stato abrogato il Regolamento Regionale 29 gennaio 2010, n. 1 *Disposizioni in materia di*

procedimento di valutazione di incidenza in quanto lo stesso presentava profili di contrasto con le nuove Linee Guida nazionali;

- b. che con Delibera della Giunta Regionale n. 280 del 30/06/2021 sono state approvate le nuove "Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania", che recepiscono le Linee Guida nazionali e sostituiscono integralmente quelle approvate con D.GR. n.814/2018;
- a. che con Delibera della Giunta Regionale n. 613 del 28/12/2021 sono stati approvati i nuovi "*Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della Valutazione di Impatto Ambientale in Regione Campania*", in sostituzione degli Indirizzi emanati con DGR n. 680 del 07/11/2017;
- b. che con Decreto Dirigenziale n.2 del 10/01/2022 – Direz.Generale/Ufficio/Strutt. 17 – Udo/Staff 92 – sono state approvate le nuove "*SPECIFICHE TECNICHE PER LA PREDISPOSIZIONE E LA TRASMISSIONE DELLA DOCUMENTAZIONE IN FORMATO DIGITALE PER LE PROCEDURE DI VIA AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II.*", Gennaio 2022 - Rev04;

CONSIDERATO:

- a. che con richiesta acquisita al protocollo comunale n.1183 in data 27/01/2023, contrassegnata con CUP 1183/2023, il -----omissis-----, ha presentato istanza di richiesta di Screening di Valutazione di Incidenza per l'intervento riguardante ***"Lavori di ristrutturazione edilizia e completamento dell'unità immobiliare del primo piano (sottotetto) di un fabbricato sito in Centola (SA) alla frazione palinuro in via Piano Faracchio in catasto al foglio 48 mappale 103 sub 3"***;

VISTA la documentazione di Screening di Valutazione di Incidenza del Sito Specifico (Livello I della VincA) IT8050008 Capo Palinuro, a firma del Dott. Agr. Stefano VALERIO, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Salerno al n.875, in possesso dei requisiti professionali previsti dalla vigente normativa, in una alla documentazione tecnica/progettuale dell'intervento a firma dell'Ing. Pietro LAURIA iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n.1770;

RILEVATO:

- a. che sulla base dell'istruttoria svolta dalla Commissione Comunale V.I., per detto progetto, si riscontra:
 - la valutazione FAVOREVOLE della Commissione Locale per il Paesaggio, istituita ai sensi dell'allegato 1 della L.R. n.10/1982, rilasciato nella seduta del 03/05/2021, verbale n.90/2021, con le seguenti prescrizioni: "*utilizzo di intonaci in calce con inerti del sito con colori tenui della gamma terra, infissi esterni in legno, pluviali e grondaie in rame a sezione circolare o semicircolare, fatti salvi eventuali pareri e/o nulla osta altri enti*";
 - il parere FAVOREVOLE, rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Bell Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, con atto prot.n.MIC|MIC_SABAP-SA|08/06/2022|0012053-P, con le seguenti PRESCRIZIONI:
 1. *che il rivestimento della scala esterna (e di qualunque altra pavimentazione esterna prevista) sia limitato alle sole alzate e pedate e sia in pietra locale di Centola al posto del cotto previsto;*
 2. *che il colore previsto per il trattamento delle facciate dell'edificio deve essere realizzato con materiali tradizionali e con toni cromatici non avulsi dal contesto di riferimento;*
 3. *che la tinteggiatura avvenga sulle superfici esterne in modo unitario su tutti i prospetti;*
 4. *che la canalizzazione di impianti tecnici con esclusione di quelli di distribuzione del metano, siano sotto traccia;*
 5. *che ringhiere, corrimano, grate e cancelli di ogni tipo visibili dall'esterno siano in ferro battuto a disegno lineare;*
 6. *che eventuali ornate, davanzali, stipiti siano in pietra locale di Centola;*
 7. *che sia demolito il balconcino al piano terra lungo il prospetto este dell'immobile dal commento che nella precedente autorizzazione paesaggistica rilasciata dal questo Ufficio (prot.n.29092 del 18/10/2013) se ne prescrive l'inedificazione, mentre lo stesso risulta documentato nella Tav. Stato di fatto nella rappresentazione del Prospetto Est.*
 - Il Nulla-Osta, rilasciato con nota prot.n.139862 del 15/09/2021 ai sensi dell'art.13 della L. n.394/91 dall'Ente Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni;

- il Sentito, ex comma 7 art.5 del D.P.R. n.357/97, dell'Ente Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni, rilasciato con nota prot.n.17417 del 15/12/2022;
- b.** che detto progetto con prot.n.1183 del 27/01/2023 è stato sottoposto all'esame della Commissione Comunale V.I. che, nella seduta del 27/02/2023, ha deciso – sulla base dell'istruttoria – giusto verbale prot.n.2686 del 28/02/2023 di **esprimere parere favorevole**;
- c.** che la Ditta -----omissis----- ha regolarmente provveduto alla corresponsione:
 - della somma inerente gli oneri per le procedure di valutazione ambientale, determinate con D.G.R.C. n°686/2010, mediante versamento di € 205,87 a mezzo versamento c/c postale n.15605843 intestato a Comune di Centola – Servizio Tesoreria - eseguito in data 10/10/2022, la cui ricevuta n.VCYL 0127 risulta allegata in uno all'istanza prot.n.1183/20222, agli atti dell'Ufficio Valutazioni Incidenza;
 - della somma inerenti i diritti di segreteria, mediante versamento di € 250,00 c/c postale n.15605843 intestato a Comune di Centola – Servizio Tesoreria - eseguito in data 10/10/2022, la cui ricevuta n.VCYL 0128 risulta allegata in uno all'istanza prot.n.1183/20222, agli atti dell'Ufficio Valutazioni Incidenza;

RITENUTO di dover provvedere a confermare il parere favorevole della Commissione V.I. comunale espresso con il citato verbale prot.n.2686 del 28/02/2023;

VISTI:

- il D.Lgs n.152/2006 e s.m.i.;
- il D.P.G.R.C. n. 9 del 29/01/2010;
- D.G.R. n.62 del 23/02/2015;
- D.G.R. n.740 del 13/11/2018;
- D.G.R. n.814 del 04/12/2018;
- D.G.R. n. 280 del 30/06/2021;
- D.G.R. n. 613 del 28/12/2021;
- D.D.R n.2 del 10/01/2022.

alla stregua dell'istruttoria tecnica ed amministrativa compiuta dalla Commissione Comunale di Valutazioni Incidenza nominata con Decreto Sindacale prot.n.12908 del 19/09/2018;

D E C R E T A

1. Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:
 - a. **confermare il parere favorevole per** l'intervento riguardante la ***“Lavori di ristrutturazione edilizia e completamento dell'unità immobiliare del primo piano (sottotetto) di un fabbricato sito in Centola (SA) alla frazione palinuro in via Piano Faracchio in catasto al foglio 48 mappale 103 sub 3”***, espresso dalla Commissione Comunale V.I. nella seduta del 27/02/2023 giusto verbale prot.n.2686 del 28/02/2023, riguardante il progetto degli interventi in parola, proposto dalla Ditta -----omissis-----.
2. **CHE** l'Amministrazione/Ente tenuta al rilascio del provvedimento finale dovrà acquisire tutti gli altri eventuali pareri e/o valutazioni previste per legge e verificare l'ottemperanza delle prescrizioni riportate nei pareri resi dagli Enti preposti alla tutela dei vincoli, nonché la congruità del progetto esecutivo con il progetto esaminato dalla Commissione Comunale V.I. ed assunto alla base del parere reso dalla stessa. E' fatto altresì obbligo, in caso di varianti sostanziali del progetto esaminato, che lo stesso, completo delle varianti, sia sottoposto a nuova procedura.
3. **CHE**, in considerazione della possibile mutazione degli assetti fito-sociologici e biocenotici dell'area interessata dall'intervento in parola nonché delle innovazioni tecnologiche dei processi, in analogia a quanto previsto dal combinato disposto dell'art.10 comma 3 e dell'art.26 comma 6 del D.Lgs n.152/2006, il progetto in parola dovrà essere realizzato entro il periodo di validità di cinque anni del presente provvedimento con decorrenza dalla data di pubblicazione sul BURC;

4. **CHE** il proponente, con congruo anticipo, dia formale comunicazione della data dell'inizio dei lavori al competente Comando Carabinieri Parchi con modalità atte a dimostrare l'avvenuta trasmissione della comunicazione.
5. **DI** rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul BURC, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla fonte: data di pubblicazione sul BURC.
6. **DI** trasmettere il presente atto:
 - 6.1 ai fini della sua efficacia al Bollettino Ufficiale per la relativa pubblicazione sul BURC della Regione Campania, anche in adempimento degli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.
7. **DI** tramettere il presente atto, ad avvenuta pubblicazione sul BURC della Regione Campania:
 - 7.1 alla Ditta proponente;
 - 7.2 al Comando Carabinieri Parchi territorialmente competente;
 - 7.3 all'Albo Pretorio del Comune di Centola per la relativa pubblicazione;

Il presente Decreto non deve in alcun modo intendersi come sostitutivo dei titoli abilitativi per l'attività edilizia e/o di autorizzazioni paesaggistiche, pertanto gli interventi che per loro natura abbiano necessità di essere autorizzati con Permessi di Costruire o di presentazione di D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. nonché muniti di eventuali ulteriori pareri e/o nulla osta, dovranno comunque essere soggetti alle disposizioni contenute dalla vigente regolamentazione edilizia/urbanistica comunale, e sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Centola, 14/03/2023

Il Responsabile del Servizio
Area Tecnica LL.PP. – Ufficio VI e VAS
Dott. Arch. Magno Battipaglia