



IPAB MORETTI IN SANT'AGOSTINO

VIA C.GOLIA 81031 AVERSA(CE)

Deliberazione n.03 del 23/03/2022

Oggetto: Proposta di estinzione dell'Istituzione pubblica IPAB Moretti in Sant'Agostino

IL COMMISSARIO REGGENTE

Assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione e del Presidente,

VISTO lo Statuto dell'IPAB Istituto Moretti;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Campania 16 Aprile 2018, n. 55, con cui è stato nominato Commissario reggente dell'IPAB Istituto Moretti il Dott. Salvatore Cella;

VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6972, recante "Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza"; e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti, amministrativo e contabile, di esecuzione della legge 17 luglio 1890, n. 6972, approvati con R.D. 5 febbraio 1891, n. 99

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9, recante "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, recante "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 8 novembre 2000, n. 328, recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n. 207, recante "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328", e successive modifiche ed integrazione;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", nelle parti compatibili con la disciplina delle II.P.P.A.B.;

VISTO il decreto legislativo 21 ottobre 2004, n. 150, recante "Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, recante "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

PREMESSO che

- La presente delibera annulla le precedenti delibere di proposta di estinzione dell'Ipab Moretti di seguito elencate: delibera n.04 del 29/05/2021 con i relativi allegati acquisita al protocollo regionale n.0297233, delibera n.06 del 02/10/2021 con i relativi allegati acquisita al protocollo regionale n. 0489794, delibera n.06 del 02/10/2021 con i relativi allegati acquisita al protocollo regionale n. 0524988, delibera n.07 del 15/11/2021 con i relativi allegati;

- Lo Statuto dell' IPAB "MORETTI IN SANT'AGOSTINO" è stato approvato con R.D. del 12/12/1875 e ha per scopo quello di accogliere le fanciulle povere della città di Aversa e possibilmente quelle della Diocesi;

Rilevato che agli atti della Regione Campania risulta che:

l' Ipab Istituto Moretti in Sant' Agostino in Aversa, è inattiva nel campo socio-assistenziale da oltre due anni, non è in grado di conseguire lo scopo statutario e opera prevalentemente nel campo scolastico;

Rilevato che l'Ipab Istituto Moretti in Sant'Agostino è inattiva nel campo socio-assistenziale da più di due anni;

Preso atto che:

- i bilanci approvati dal Commissario Reggente sono quelli degli anni 2017/ 2018/2019/2020 /2021;

- non risultano documenti, atti che lascino presupporre la ripresa,

ancorché parziale o temporanea, dell'attività stessa;

CONSIDERATO che allo stato non ricorrono le condizioni per avviare la ripresa delle attività statutarie o della trasformazione dell'istituto ai sensi del D. Lgs. 4 maggio 2001, n° 207 e del regolamento regionale n.02/2013;

CONSIDERATO, altresì, che ricorrono, viceversa, i presupposti per avviare il procedimento di estinzione, come previsto dalla LR. n° 02/2013 art.11 comm1 2/3/7;

Considerato che agli atti non risultano le Tavole di Fondazione e effettuate le seguenti operazioni consequenziali all'estinzione dell'Ipab di cui si allegano alla fine della presente deliberazione:

- 1) Inventario del patrimonio mobiliare ed immobiliare con relativa stima di valutazione;
- 2) Elenco del personale dipendente;
- 3) Processo verbale della ricognizione dei rapporti giuridici attivi e passivi;
- 4) Copia ultimo Consuntivo approvato;
- 5) Visure catastali degli immobili di proprietà dell'Ente indicati nell'inventario;

- Si ritiene opportuno avviare il procedimento di estinzione della IPAB di che trattasi;

VISTI: Statuto dell'IPAB; il D.Lgs n. 207/2001; la L 6972/1890; il D.P.R. n. 9/72; il D P.R. 616/77: il regolamento regionale n.02/2013.

Atteso quanto sopra e alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Commissario medesimo

DELIBERA

La premessa, che qui si intende interamente richiamata e trascritta, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di annullare, come in effetti annulla, le precedenti delibere di proposta di estinzione dell'Ipab Moretti di seguito elencate: delibera n.04 del 29/05/2021 con i relativi allegati, delibera n.06 del 02/10/2021 con i relativi allegati e delibera n.07 del 15/11/2021 con i relativi allegati;

di proporre, come in effetti propone, alla Giunta della Regione Campania la estinzione della IPAB "Moretti in Sant'Agostino" di Aversa (CE) ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento regionale 22 febbraio 2013, n.2, a motivo della inattività dell'istituzione nel campo socioassistenziale da oltre due anni.

di approvare, come in effetti approva, le ricognizioni esattamente come specificate in allegato;

di riservarsi, come in effetti si riserva, fino al definitivo trasferimento, di modificare solo in presenza di accertati fatti nuovi la ricognizione di cui in allegato; di inviare il presente atto alla Giunta Regionale della Campania - Settore Assistenza Sociale; di inviare il medesimo al Comune di Aversa al fine della pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio comunale.

IL COMMISSARIO REGGENTE

DOTT.SALVATORE 

IPAB MORETTI IN SANT'AGOSTINO DI AVERSA

INVENTARIO DEL PATRIMONIO MOBILIARE ED IMMOBILIARE DELL'ISTITUZIONE

BENI MOBILI

- 1) Disponibilità liquide sul c/c bancario n. 56838264 in essere presso Istituto Bancario Credit Agricole di Teverola(CE) € 101.740,20

BENI IMMOBILI

- 1) Terreno sito nel Comune di Trentola Ducenta(CE):
Terreno in Catasto al foglio 5, particella 19 mq 8.363 R.D. 190,04 seminativo arborato;
- 2) Terreno sito nel Comune di Trentola Ducenta(CE):
Terreno in Catasto al foglio1, particella 403, mq3.090, R.D. 70,22 seminativo arborato;
- 3) Terreno sito nel Comune di Aversa(CE) :
Terreno in catasto al foglio 500, particella 1270, mq 618 , R.D. 19,15 frutteto;

Descrizione:

Trattasi di terreni a destinazione agricola.

- 4) Immobile in Aversa (CE) alla via C.Golia:
Fabbricato in catasto al foglio 5, particella 1118, categoria B/1, classe 2, R.C. 23.240,50 .

Descrizione:

L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, i piani sono collegati tra loro da una serie di scale interne , un ascensore ed una scala d'emergenza esterna la quale ha come uscita l'interno del cortile. All'interno è in buono stato e vivibile in quanto tutti i locali sono stati concessi alle seguenti istituzioni: Caritas diocesana di Aversa; le Vincenziane Associazione di volontariato; Istituto scolastico Sant'Agostino. All'esterno l'immobile risulta essere strutturalmente in buono stato, necessita nell'immediatezza solo della sostituzione degli infissi esterni. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento alimentato da caldaia a gasolio, con corpi riscaldanti costituiti da radiatori, e di impianto elettrico.

L'immobile ha una considerevole valenza artistica, storica e funzionale, all'interno del Panorama cittadino. Il Fabbricato presenta oltre un cortile ed un giardino con un bellissimo Chiostrò al suo interno, anche una Chiesa del 700 con campanile credo recentemente ristrutturata visto le condizioni.

5) Immobile in Aversa al Vicolo San Giovanni n.10

Fabbricato in catasto al foglio 500, particella 5105 subalterno 1/2/3/5/7/8/9 10/11/12/13 rispettivamente categoria C/6, A/5, A/5, A/5, C/6, A/5, A/5, A/5, A/5, A/5, A/4 ; R.C. rispettivamente 253,12 / 70,24 / 41,32/ 99,52/ 82,63/ 87,80/ 41,32/ 82,63/ 82,63/ 56,81/ 151,84 per un totale di vani 17, totale superficie 210 mq e una totale R.C. 1.049,86.

Descrizione:

L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra e uno interrato, precisamente T-1, piano terra e primo piano. I piani oramai non sono più collegati tra loro da scale, in quanto l'intero immobile sia all'interno che all'esterno è totalmente fatiscente e quasi inesistente, pertanto non agibile e abitabile. Il giardino dell'immobile è diventato una discarica abusiva e per evitare il deposito di ulteriori rifiuti, l'immobile risulta in parte murato e in parte recintato quasi da renderlo inaccessibile. Sicuramente l'immobile in passato aveva una considerevole valenza artistica, storica in quanto è evidente che si trattava di un palazzo antico.

STIMA

TERRENI A TRENTOLA DUCENTA:

superficie MQ 11589 X 18,5= € 214.396,50

TERRENO AD AVERSA

Suoerficie MQ 618 x 4,00= 2.472,00(trattasi in realtà di un giardino di di pertinenza del fabbricato pertanto è stato valutato tenendo solo conto della R.D. e del totale stato di abbandono)

IMMOBILI

CHIESA E CHIOSTRO A CORPO = € 600.000,00

FABBRICATO AVERSA VIA C. GOLIA

Piano Terra MQ 1500 X 400,00 = €600.000,00

Piano Primo MQ 1.270 x 400,00 = € 508.000,00

Piano Secondo MQ 1230 x 400,00 = € 492.000,00

Piano Terra superficie scoperta MQ 500 x 100,00 € 50.000,00

Piano Primo superficie scoperta MQ 200 x 100,00 € 20.000,00

Piano secondo superficie scoperta MQ 80 X 100,00 € 8.000,00

FABBRICATO AVERSA VICOLO SAN GIOVANNI

Visto che in realtà il fabbricato è oramai inesistente si è preferito valutarlo a corpo tenendo presente che sorgeva su circa 500mq edificabili : € 200.000,00

TOTALE STIMA VALORE IMMOBILI TERRENI E FABBRICATI € 2.694.868,50

IL COMMISSARIO REGGENTE

DOTT. SALVATORE CELLA

Dott.Salvatore Cella

Commissario reggente

IPAB MORETTI IN SANT'AGOSTINO

PROCESSO VERBALE DI RICOGNIZIONE DEI RAPPORTI GIURIDICI ATTIVI E PASSIVI

RAPPORTI ATTIVI

- 1) Contratto di locazione con l'Istituto Scolastico Sant'Agostino Impresa sociale srl, stipulato in data 01/05/2013 con canone annuale di 24.000,00. La locazione consiste in parte dell'immobile sito al primo piano;
- 2) Contratto di comodato d'uso gratuito con il gruppo di volontariato Vincenziano "S.Agostino", stipulato in data 18/03/2003 per la durata di venti anni. Il comodato d'uso gratuito consiste in parte dell'immobile sito al piano terra e al primo piano;
- 3) Contratto di comodato d'uso gratuito con la Caritas Diocesana di Aversa, stipulato in data 10/05/2001 per la durata di anni venti.. Il comodato d'uso gratuito consiste in parte dell'immobile sito al piano terra e parte dell'immobile sito al primo piano;
- 4) Terreni a destinazione agricola siti nel Comune di Trentola Ducenta, dove in seguito a numerosi sopralluoghi si ritiene che siano gestiti da coloni senza nessun titolo o permesso.

RAPPORTI PASSIVI

Debito verso Ing. Enzo Todisco con studio in Napoli via Luigi Tansillo [REDACTED]
[REDACTED] pari ad € 1.040,00 così come da Determina commissariale n.02 del
07/02/2022.

IL COMMISSARIO REGGENTE

DOTT.SALVATORE CELLA

[REDACTED]

ATTESTAZIONE DI ASSENZA DI RAPPPORTI DI LAVORO
E DI ASSENZA AGLI ATTI DELLE TAVOLE DI FONDAZIONE

il sottoscritto dott. Salvatore Cella , nato ad Aversa il [REDACTED] in qualità di commissario reggente dell'IPAB Moretti in Sant'Agostino, ai sensi dell'art.11 comma 3 del regolamento Regionale n.02/2013 ,

ATTESTA

Che l'IPAB Moretti in Sant'Agostino con sede in Aversa alla via C.Golia è priva di personale dipendente e che agli atti non risultano le Tavole di Fondazione.

IL COMMISSARIO REGGENTE

DOTT.SALVATORE CELLA

[REDACTED]

ISTITUTO MORETTI IN SANT'AGOSTINO
VIA CESARE GOLIA,39
81031-AVERSA

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2021

Disponibilità	Affitti	Straordinarie	Commissario	Spese Bancarie			saldo
112.531,53	28.000,00	-36.185,20	-2.740,00	-278,78			112.531,53
							140.531,53
							104.346,33
							101.606,33
							101.327,55
112.531,53	28.000,00	-36.185,20	-2.740,00	-278,78			101.327,55
disponibilità sul conto corrente CREDIT AGRICOLE NR.00575/56838264							
						IL COMMISSARIO Salvatore Cella	

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Dati della richiesta

Terrani e Fabbricati siti in tutta la provincia di CASERTA



Soggetto richiesto:

ISTITUTO MORETTI IN SANT'AGOSTINO DI AVERSA sede AVERSA (CE) (CF: 81003700614)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di AVERSA (A512) (CE)

• Foglio 500 Particella 1118

Variazione del 25/10/2013 Pratica n. CE0220675 in
atti dal 25/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATATALE (n. 49564.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di AVERSA (A512) (CE)

Foglio 500 Particella 1118

> Indirizzo

VIA CESARE GOLIA n. 39 Piano T - 1 - 2

Variazione del 25/10/2013 Pratica n. CE0220675 in
atti dal 25/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATATALE (n. 49564.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 23.240,50

Categoria B/1^a, Classe 2, Consistenza 25000 mc

Variazione del 25/10/2013 Pratica n. CE0220675 in
atti dal 25/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATATALE (n. 49564.1/2013)

> **Dati di superficie**

Totale: 605 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
23/12/1939, prot. n. 4151

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> **1. ISTITUTO MORETTI IN SANT'AGOSTINO DI
AVERSA**

(CF 81003700614)

Sede in AVERSA (CE)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. del 25/10/2013 Pratica n. CE0220675 in atti dal
25/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 49564.1/2013)

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

AVERSA (A512) (CE)
Foglio 5 Particella 1118

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di AVERSA (A512)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 23.240,50 Superficie: 25000 m²



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di TRENTOLA DUCENTA (L379B) (CE)

• Foglio 1 Particella 403

Partita: 99

FRAZIONAMENTO del 09/06/1993 in atti dal
04/09/1998 D.P. N.718/98 (n. 631.16/1993)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 70,22 Lire 135.960
 agrario Euro 31,12 Lire 60.255
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2
Superficie: 3.090 m²

FRAZIONAMENTO del 09/06/1993 in atti dal
04/09/1998 D.P. N.718/98 (n. 631.16/1993)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

> 1. ISTITUTO MORETTI IN SANT'AGOSTINO DI
AVERSA
(CF 81003700614)
Sede in AVERSA (CE)
Diritto di: Proprietà' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/2006 Pubblico
ufficiale PELOSI Sede SUCCIVO (CE) Repertorio n.
42918 - RETROCESSIONE Voltura n. 80114.1/2006 -
Pratica n. CE0344027 in atti dal 15/12/2006

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di TRENTOLA DUCENTA (L379)
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 70,22 Reddito agrario: euro 31,12 Superficie: 3.090 m²



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di TRENTOLA DUCENTA (L379A) (CE)
- Foglio 5 Particella 19
Partita: 247

Impianto meccanografico del 26/03/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 190,04 Lire 367.972 Impianto meccanografico del 26/03/1985
 agrario Euro 84,22 Lire 163.079
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2
Superficie: 8.363 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1**

> 1. ISTITUTO MORETTI IN SANT'AGOSTINO DI
AVERSA 1. VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/2006 Pubblico
(CF 81003700614) ufficiale PELOSI Sede SUCCIVO (CE) Repertorio n.
Sede in AVERSA (CE) 42918 - RETROCESSIONE Voltura n. 80115.1/2006 -
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1) Pratica n. CE0344031 in atti dal 15/12/2006

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di TRENTOLA DUCENTA (L379)
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 190,04 Reddito agrario: euro 84,22 Superficie: 8.363 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: euro 23.240,50 Superficie: 25000 m³

Catasto Terreni

Totale immobili: 2 Reddito dominicale: euro 260,26 Reddito agrario: euro 115,34 Superficie: 11.453 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B/1: Collegi, convitti; educandati, ricoveri orfanatrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2022

Dati della richiesta
Terreni e fabbricati siti in tutta la provincia di CASERTA



Soggetto richiesto:
ISTITUTO MORETTI LEGATO MARESCA IN S AGOSTINO
Totali Immobili: di catasto terreni 1



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di AVERSA (A512) (CE)
• Foglio 500 Particella 1270
Partita: 336

Impianto meccanografico del 26/03/1985

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 19,15 Lire 37.080
agrario Euro 8,94 Lire 17.304
Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 618 m²

Impianto meccanografico del 26/03/1985

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. ISTITUTO MORETTI LEGATO MARESCA IN S
AGOSTINO
Diritto di: Proprieta' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/03/1985

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di AVERSA (A512)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 19,15 Reddito agrario: euro 8,94 Superficie: 618 m²

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: 1 Reddito dominicale: euro 19,15 Reddito agrario: euro 8,94 Superficie: 618 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CASERTA



Soggetto richiesto:
ISTITUTO.MORETTI S. AGOSTINO
Totali immobili: di catasto fabbricati 11



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati Identificativi: Comune di AVERSA (A512) (CE)
Foglio 500 Particella 5105 Subalterno 12
Indirizzo: VICOLO SAN GIOVANNI n. 10 Piano 1
Dati di classamento: Rendita: Euro 56,81, Categoria A/5^a, Classe 6, Consistenza 1 vani
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di AVERSA (A512) (CE) Foglio 500 Particella 5105

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2**

1. COMUNE DI AVERSA. Diritto di: amm
2. ISTITUTO.MORETTI S. AGOSTINO Diritto di: Proprieta'

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di AVERSA (A512)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 56,81 Van: 1,0



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di AVERSA (A512) (CE)
Foglio 500 Particella 5105 Subalterno 7
Indirizzo: VICOLO SAN GIOVANNI n. 10 Piano 1
Dati di classamento: Rendita: Euro 82,63, Categoria A/5^a, Classe 4, Consistenza 2 vani
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di AVERSA (A512) (CE) Foglio 500 Particella 5105

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2

1. COMUNE DI AVERSA. Diritto di: amm
 2. ISTITUTO.MORETTI S. AGOSTINO Diritto di: Proprieta'
-

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di AVERSA (A512)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 82,63 Vani: 2,0



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di AVERSA (A512) (CE)
Foglio 500 Particella 5105 Subalterno 11

Indirizzo: VICOLO SAN GIOVANNI n. 10 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 82,63, Categoria A/5⁹, Classe 4, Consistenza 2 vani

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di AVERSA (A512) (CE) Foglio 500 Particella 5105

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2

1. COMUNE DI AVERSA. Diritto di: amm
 2. ISTITUTO.MORETTI S. AGOSTINO Diritto di: Proprieta'
-

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di AVERSA (A512)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 82,63 Vani: 2,0



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di AVERSA (A512) (CE)

Foglio 500 Particella 5105 Subalterno 10

Indirizzo: VICOLO SAN GIOVANNI n. 10 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 82,63, Categoria A/5⁴⁾, Classe 4, Consistenza 2 vani

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di AVERSA (A512) (CE) Foglio 500 Particella 5105

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 2**

-
1. COMUNE DI AVERSA. Diritto di: amm
 2. ISTITUTO.MORETTI S. AGOSTINO Diritto di: Proprieta'

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di AVERSA (A512)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 82,63 Vani: 2,0



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di AVERSA (A512) (CE)

Foglio 500 Particella 5105 Subalterno 9

Indirizzo: VICOLO SAN GIOVANNI n. 10 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 41,32, Categoria A/5⁴⁾, Classe 4, Consistenza 1 vani

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di AVERSA (A512) (CE) Foglio 500 Particella 5105

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 2**

-
1. COMUNE DI AVERSA. Diritto di: amm
 2. ISTITUTO.MORETTI S. AGOSTINO Diritto di: Proprieta'
-

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di AVERSA (A512)
Numero Immobili: 1 Rendita: euro 41,32 Vani: 1,0



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di AVERSA (A512) (CE)
Foglio 500 Particella 5105 Subalterno 13
Indirizzo: VICOLO SAN GIOVANNI n. 10 Piano 1
Dati di classamento: Rendita: Euro 151,84, Categoria A/4^B, Classe 3, Consistenza 3,5 vani
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di AVERSA (A512) (CE) Foglio 500 Particella 5105

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 2

1. COMUNE DI AVERSA. Diritto di: amm
2. ISTITUTO.MORETTI S. AGOSTINO Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di AVERSA (A512)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 151,84 Vani: 3,5



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di AVERSA (A512) (CE)
Foglio 500 Particella 5105 Subalterno 1
Indirizzo: VICOLO SAN GIOVANNI n. 4 Piano T
Dati di classamento: Rendita: Euro 253,12, Categoria C/6^C, Classe 2, Consistenza 169 m²
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di AVERSA (A512) (CE) Foglio 500 Particella 5105

> Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 2

1. COMUNE DI AVERSA. Diritto di: amm
2. ISTITUTO.MORETTI S. AGOSTINO Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di AVERSA (A512)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 253,12 Superficie: 169 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di AVERSA (A512) (CE)
Foglio 500 Particella 5105 Subalterno 5
Indirizzo: VICOLO SAN GIOVANNI n. 10 Piano T
Dati di classamento: Rendita: Euro 99,52, Categoria C/6^o, Classe 5, Consistenza 41 m²
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di AVERSA (A512) (CE) Foglio 500 Particella 5105

> Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 2

-
1. COMUNE DI AVERSA. Diritto di: amm
 2. ISTITUTO.MORETTI S. AGOSTINO Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di AVERSA (A512)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 99,52 Superficie: 41 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di AVERSA (A512) (CE)
Foglio 500 Particella 5105 Subalterno 8
Indirizzo: VICOLO SAN GIOVANNI n. 10 Piano T
Dati di classamento: Rendita: Euro 87,80, Categoria A/5^a, Classe 3, Consistenza 2,5 vani
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di AVERSA (A512) (CE) Foglio 500 Particella 5105

> Intestazione attuale dell'immobile n. 9 - totale righe intestati: 2

-
1. COMUNE DI AVERSA. Diritto di: amm
 2. ISTITUTO.MORETTI S. AGOSTINO Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di AVERSA (A512)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 87,80 Vani: 2,5



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di AVERSA (A512) (CE)
Foglio 500 Particella 5105 Subalterno 3
Indirizzo: VICOLO SAN GIOVANNI n. 10 Piano T
Dati di classamento: Rendita: Euro 41,32, Categoria A/5⁹, Classe 4, Consistenza 1 vani
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di AVERSA (A512) (CE) Foglio 500 Particella 5105

> Intestazione attuale dell'immobile n. 10 - totale righe intestati: 2

-
1. COMUNE DI AVERSA. Diritto di: amm
 2. ISTITUTO.MORETTI S. AGOSTINO Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di AVERSA (A512)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 41,32 Vani: 1,0



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di AVERSA (A512) (CE)
Foglio 500 Particella 5105 Subalterno 2
Indirizzo: VICOLO SAN GIOVANNI n. 6 Piano T-1
Dati di classamento: Rendita: Euro 70,24, Categoria A/5⁹, Classe 3, Consistenza 2 vani
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di AVERSA (A512) (CE) Foglio 500 Particella 5105

> Intestazione attuale dell'immobile n. 11 - totale righe intestati: 2

-
1. COMUNE DI AVERSA. Diritto di: amm
 2. ISTITUTO.MORETTI S. AGOSTINO Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di AVERSA (A512)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 70,24 Vani: 2,0

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 11 Rendita: euro 1.049,86 Vani: 17,0 Superficie: 210 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

- a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Città di
AVERSA

COMUNE DI AVERSA

U.O. Albo Pretorio

**RICHIEDENTE - ALTRI ENTI
ALTRI ENTI
ATTI DI ALTRI ENTI**

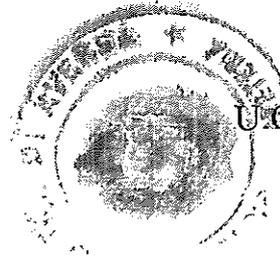
Protocollo Albo: 875 - Protocollo Comune: 16757

Numero atto: 3 - Data atto: 24/03/2022

OGGETTO: Ipab Moretti: Delibera n.3 del 23/03/2022 ad oggetto: Proposta di estinzione dell'istituzione pubblica IPAB Moretti in Sant'Agostino

Il sottoscritto certifica che l'atto in oggetto è stato pubblicato nell'Albo elettronico dal 24/03/2022 al 08/04/2022.

Aversa, 09/04/2022



U.O. Albo Pretorio

COMUNE DI AVERSA Prot.0025309-11/05/2022-c_a512-PG-0003-00010006-P