

COMUNE DI MELITO IRPINO (AV)

Piazza degli Eroi

Telefono: 0825472085 - Fax:0825472842 - E-Mail: lavoripubblici@comune.melitoirpino.av.it PEC tecnico.melitoirpino@asmepec.it

Avviso estratto del Decreto di Esproprio per pubblica utilità

- con deliberazione della G.C. n. 154 del 10/08/1977 il Comune di Melito Irpino ha approvato il progetto per la costruzione della sede comunale sull'attuale sito, piazza degli Eroi;
- con successiva deliberazione della G.C. n. 277 del 09/12/1977 il Comune di Melito Irpino, rilevata la necessità di acquisizione delle aree occorrenti alla costruzione dell'immobile,
 - attivava la procedura espropriativa dei terreni, ai sensi della vigente legge 22/10/1971, n° 865;
 - Dichiarava la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;
 - Approvava il piano particellare dell'esproprio per i seguenti beni, per complessivi mq 700,00

Ditta proprietaria	foglio	p.lla	superficie
Ruggiero Alessandro di Luigi	12	210 (ex 112)	Mq 30
Eredi Ruggiero Maria Carmina	12	215 (ex 131)	Mq 670

- con delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 21/01/1978 si ratificava la prefata deliberazione n° 277/1977, che conteneva la richiesta di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;
- Con decreto dell'11.11.1978 veniva disposta l'occupazione delle aree sopra indicate;
- Con decreto del 10/11/1981, per la realizzazione del verde pubblico, si occupavano altri mq 404

Ditta proprietaria	foglio	p.lla	superficie
Eredi Ruggiero Maria Carmina	12	215 (ex 131)	Mq 404

- Al decreto di occupazione non faceva seguito nessuna corrispondenza della dovuta indennità
- con atto di citazione in data 12.06.1987 i proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa convenivano in giudizio il Comune di Melito Irpino
- la Corte di Appello di Napoli - Prima Sezione Civile con sentenza 610/1992 condannava il Comune di Melito Irpino al pagamento di £. 42.120.000 quale controvalore del suolo ablato, oltre interessi
- tale importo è stato interamente pagato, come risulta dalla quietanza della Banca Popolare dell'Irpinia – filiale di Grottaminarda (AV) in data 30/10/1992

Per tutte le motivazioni e premesse di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e trascritte, il Comune di Melito Irpino, decreta **DI ESPROPRIARE** (ora per allora), disponendone il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Melito Irpino, C.F. 81000270645, con sede in Piazza degli Eroi, n. 1 - 83030 Melito Irpino (AV), per l'esecuzione dell'intervento di Costruzione della Casa Comunale e verde pubblico, gli immobili come appresso catastalmente indicati:

CATASTO TERRENI

Foglio	particella	estensione	Intestatari
Foglio 12	p.lla 1083 ex 112	are 00.14	Ruggiero Giuseppina, nata a Melito Irpino il 24.03.1941 C.F. RGGGPP41C64F110M proprietà 1/6 Ruggiero Nicola, nato a Melito Irpino il 09.10.1946 C.F. RGGNCL46R09F110F proprietà 1/6 Ruggiero Carmine nato a Melito Irpino il 01.12.1948 C.F. RGGCMN48T01F110W proprietà 1/6 Ruggiero Lucia nata a Melito Irpino il 28.05.1927 C.F. RGGLCU27E68F110O proprietà 3/6
Foglio 12	p.lla 1043 ex 112	are 02.20	Ruggiero Giuseppina, nata a Melito Irpino il 24.03.1941 C.F. RGGGPP41C64F110M proprietà 1/6 Ruggiero Nicola, nato a Melito Irpino il 09.10.1946 C.F. RGGNCL46R09F110F proprietà 1/6 Ruggiero Carmine nato a Melito Irpino il 01.12.1948 C.F. RGGCMN48T01F110W proprietà 1/6 Ruggiero Lucia nata a Melito Irpino il 28.05.1927 C.F. RGGLCU27E68F110O proprietà 3/6

CATASTO TERRENI

Foglio 12	p.lla 1048 ex 131	are 04.45	Ruggiero Giuseppina, nata a Melito Irpino il 24.03.1941 C.F. RGGGPP41C64F110M proprietà 1/3 Ruggiero Nicola, nato a Melito Irpino il 09.10.1946 C.F. RGGNCL46R09F110F proprietà 1/3 Ruggiero Carmine nato a Melito Irpino il 01.12.1948 C.F. RGGCMN48T01F110W proprietà 1/3
-----------	-------------------	-----------	---

CATASTO FABBRICATI

Foglio	particella	consistenza	Intestatari
Foglio 12	p.lla 2008 sub 1 (ex 1072, già 215, già 131)	1800,00 mc	Ruggiero Giuseppina, nata a Melito Irpino il 24.03.1941 C.F. RGGGPP41C64F110M proprietà 1/3 Ruggiero Nicola, nato a Melito Irpino il 09.10.1946 C.F. RGGNCL46R09F110F pro- prietà 1/3 Ruggiero Carmine nato a Me- lito Irpino il 01.12.1948 C.F. RGGCMN48T01F110W pro- prietà 1/3

DISPONENDO che l'atto, a cura e spese del Comune di Melito Irpino sia, inoltre:

- registrato (esente da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. - tab. All. B) presso la competente Agenzia delle Entrate;
- trascritto e volturato presso l'Agenzia del Territorio;
- trasmesso, per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Melito Irpino-Amministrazione Trasparente;
- notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

L'atto integrale è visionabile sul sito del Comune di Melito Irpino, <http://melitoirpino.asmenet.it/> all'Albo Pretorio on line ed alla sezione Amministrazione Trasparente

Melito Irpino 23/03/2023

Il responsabile del servizio tecnico

arch. Angela Di Minico