

Atto esente dall'imposta di bollo e dai diritti catastali, ai sensi dell'art. 22 Tab. B) DPR 642/72 ex L. n. 1149/1967.

Oggetto: COMUNE DI MONTE SAN GIACOMO (SA) - C.F. 83002030654 - Lavori di Sistemazione strada com.le Rupitella-Molinello. Estratto del Decreto d'Esproprio Prot. n. 970 del 20/03/2023.

Il Responsabile del Settore

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e ii.;

PREMESSO che con Delibera G.C. n. 11 del 23/01/2020 si è riapprovato, a rettifica ed integrazione della Delibera G.C. n. 50/2019, il progetto esecutivo dei lavori di **“Sistemazione Strada Com.le Rupitella-Molinello”** – finanziato con contributo POR Campania FESR 2014-2020 - Asse_7- Ob. Sp. 7.4 Az. 7.4.1, per l'importo di € 325.416,44 distinto con CUP E97H19001440002 ed in particolare si è accertato il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità dell'opera come riportato negli elaborati approvati e specificati nel piano particellare di esproprio delle aree da acquisire entro il termine di 5 anni;

- Che con Determina n. 135 del 15/12/2020 si è fissata l'indennità provvisoria di esproprio in totale € 3.534,19, distintamente indicato in apposito prospetto notificato, a termini di legge, ai rispettivi proprietari con nota Prot. n. 73 del 11/01/2021;

- Che con Decreto n. 438 del 12/02/2021, oltre all'indennità provvisoria è stata riferita anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari all'esproprio, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/'01 s.m.i., di cui le ditte interessate ne hanno condiviso nei termini la determinazione ed esercitato il diritto di cessione volontaria;

DATO ATTO che con Determina n. 260 del 13/12/2022 è stata determinata e liquidata in via definitiva l'indennità di espropriazione alle ditte interessate, per totali € 5.854,16 come da relativa tabella di liquidazione del P.P.E. e scaturita dai frazionamenti delle aree realmente occupate;

- Che tale provvedimento, è stato notificato alle parti con nota Prot. n. 761 del 01/03/2023;

- Che le ditte proprietarie nel condividere l'indennità hanno dichiarato l'assenza di diritti di terzi sui beni e depositato, nei termini, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà, rinunciando, tra l'altro, ad ogni diritto di ipoteca legale, con esonero della conservatoria dei registri immobiliari competente da tale responsabilità;

– Che le ditte hanno percepito la somma stabilita e stipulato l'atto di cessione dei beni;

– Che, corrisposto l'importo, e su richiesta del promotore dell'espropriazione, si intende quindi procedere all'emissione ed all'esecuzione del decreto definitivo di esproprio;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 e n. 118/2011 “ Norme generali sull'ordinamento del lavoro nelle P.A.”;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto lo Statuto Comunale;

DECRETA

1) è disposta, a favore del Comune di Monte San Giacomo (SA), per l'esecuzione dei lavori di **“SISTEMAZIONE STRADA COMUNALE VIA RUPITELLA- MOLINELLO”** - POR CAMPANIA FESR 2014-2020 - 7.4.1, l'espropriazione definitiva degli immobili sottoindicati:

N.	PROPRIETARIO EFFETTIVO	Città	Fog.	Mapp.	Sup. Espr. Mq.
1	SPINA Antonio - Erede di PERCONTINO ANTONIA nata a Monte San Giacomo il 01.04.1934 - Via A. Marotta, 2	Monte San Giacomo (SA)	14 14	2482 2480	27 31
2	FORTE GIUSEPPE nato a Napoli il 17/08/1954 residente a Monte S. Giacomo alla Via A. Marotta n. 4/1	Monte San Giacomo (SA)	14	2420	86
3	TOTARO MARIA nata a Monte S. Giacomo il 07/07/1965 ed ivi residente alla via P. Nenni	Monte San Giacomo	14	2421	15

		(SA)			
4	CAPORRINO GIUSEPPINA nata a M.S.GIACOMO (SA) il 24/10/1952 ed ivi residente in Via. V. Marone, 6	Monte San Giacomo (SA)	14	2423	85
5	LISA GIOVANNI nato a Monte San Giacomo il 07.05.1955 (AIRE-D) Domic. in Via Av. do Brasil n. 68 - delegata ALUOTTO Maria Giacomina (nipote)	Monte San Giacomo (SA)	14	2493	30
6	SPINA ANGELO nato a Monte San Giacomo il 01/08/1945 ed ivi residente in Via Marone, IV trav.	Monte San Giacomo (SA)	14	2425	21
7	RIZZO GELSOMINA nata a Monte S. Giacomo il 21/04/1944 residente a Sassano in Via Mazzini, 11	Sassano (SA)	14	2478	19
8	SPINA PIETRO nato a M.S. Giacomo il 31/07/1968 ivi residente in Via P. Nenni, n. 14	Monte San Giacomo (SA)	14 14	2476 2473	34 13
9	ROMANO CARMELA nata a Monte San Giacomo il 07/05/1936 (AIRE – USA) Domic. in Via AV. do Brasil, delegato CAPORRINO Giovanni (CPRGNN54L19F618U)	HOBOKEN N.J. (USA)	14	2427	18
10	LISA FILIPPO nato a M.S.Giacomo il 21/12/1950 ivi residente in via Giustini n. 29	Monte San Giacomo (SA)	14 14 14	2429 2431 2435 2437	21 60 50 48
11	LISA FRANCESCO nato a Monte San Giacomo il 04/10/1939 ivi residente in Via Roma n. 13	Monte San Giacomo (SA)	14 14	2441 2433-a	4 28
12	SANSIVIERI MARIA nata a Monte San Giacomo il 20/02/1934 Ivi residente alla Via Cavour, n. 12 c/o Delegata FIORELLO Nunzia nata il 10/05/1970 a Carini (PA)	Monte San Giacomo (SA)	14	2433-b	34
13	FILPI ANTONIO nato il 04/12/1946 a Salento (SA) e residente a M.S.Giacomo in via V.Marone 2^ trav. n. 20	Monte San Giacomo (SA)	14	2471 2472	27 1
14	PASQUALE ANTONIO nato a Monte San Giacomo il 06/04/1942 ivi residente in Via Gelsi, n. 3	Monte San Giacomo (SA)	14	2469	7
15	ROMANO FRANCESCA nata a Monte San Giacomo il 06/05/1955 e domiciliata in Via Carignano (AIRE)	Romanshorn (CH)	14	2467	5
16	FECEA ANA NATA il 28/08/1959 in Romania e residente a M.S.Giacomo in Via Napoli, 15	Monte San Giacomo (SA)	14 14	2465 2463	22 12
17	RIZZO FRANCESCA delegata c/o ALUOTTO Paolina (figlia) nata il 11/10/1959 a Monte San Giacomo ed ivi residente in Via M. Spina, 7/1	Monte San Giacomo (SA)	14 14	2438 2439	114 4
18	CARDILLO AGNESE nata a Monte San Giacomo il 07/09/1935 ivi residente in Via Giardinetto, n. 30	Monte San Giacomo (SA)	14 14	2461 2460-a	1 128
19	SICA ANGELO nato a Monte San Giacomo il 05/07/1938 res. Sala C.na in Via Gramsci	Sala Consilina (SA)	14 15	2460-b 1639	84 131
20	ROMANO FILOMENA nata a Polla il 10/10/1972 residente a Sassano in Via Secchia, n. 10	Sassano (SA)	14	2443	9
21	TOTARO GIACOMO nato a Polla il 17/06/1992 res. a M.S.Giacomo in Via Polimiti, n. 1	Monte San Giacomo (SA)	14	2445	3
22	CAPORRINO ANGELINA nata a M.S.Giacomo il 28/02/1960 e residente a Teggiano in Via Codaglioni, snc	Teggiano (SA)	14	2447	42
23	CAPORRINO DOMENICO nato a Sant'Arsenio il 09/12/1981 e residente a M.S.Giacomo in Via Sant'Anna, 6	Monte San Giacomo (SA)	14 14	2449 2450	3 99
24	SPINA GIACOMINA nata a Monte San Giacomo il 11/04/1949 (AIRE- USA) giacominafiorino@yahoo.com - CARUSO Franco	Carlstadt N.J. (USA)	15	1635	11
25	ACCETTA MARIA ROSA nata in Svizzera il 03/05/1968 e res. a M.S.G. in Via V. Marone, 2^ trav. n. 16	Monte San Giacomo (SA)	15	1637	7
26	ROMANO PASQUALE nato a Monte S. Giacomo il 22/08/54 ed ivi residente in Via Avenida do Brasil	Monte San Giacomo (SA)	15	1633	9
27-A	SCHENK LUCIO nato a Ischia (NA) il 14/12/63 e res. a Castelfranco di Sotto (PI), in Via Arsiccioi, n. 43	Castelfranco di Sotto (PI)	15	1631	50
27-B	SCHENK MARGHERITA nata a Monterotondo (RM) il 21/12/65 e res. a Gallarate (VA) in Via Gorizia, 75	Gallarate (VA)	15	1631	50
28	LISA ANGELO nato a Monte San Giacomo il 14/10/1967 ed ivi residente in Via Napoli, n. 152	Monte San Giacomo (SA)	15	1629	28

29	PETRIZZO AGNESE nata a Monte San Giacomo il 27/07/1955 ed ivi residente in Via M. Aletta, n. 42	Monte San Giacomo (SA)	15	1627	107
30	TUZIA GIOVANNI nato a Monte San Giacomo il 26/04/69 ed ivi residente in Via Madonna di Loreto n. 5	Monte San Giacomo (SA)	14 14 14 14	2452 2454 2455 2456	24 22 1 3

- 2) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto 1), sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ai proprietari ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;
- 3) il presente decreto o estratto di esso:
- va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'Agenzia del Territorio settore Conservatoria dei registri immobiliari, con le agevolazioni fiscali di legge;
 - va pubblicato, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania
 - è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
 - comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- 4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati e/o ceduti possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

*Il Responsabile Ufficio Espropriazioni
F.to Geom. Pasquale MAROTTA*