

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI –
CODICE FISCALE 80045420637**

Oggetto: **DECRETO DI ESPROPRIO N. 13 DEL 05.04.2023**

Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001;

Visto l'art. 4, comma 4, lett. h) della Legge Regionale n. 19 del 06 dicembre 2013, secondo cui i Consorzi ASI hanno funzione di favorire i processi di espansione aziendale anche assicurando priorità nell'assegnazione delle aree agli stabilimenti contigui già insediati nelle aree interessate;

Visto l'art. 8 comma 10 della Legge Regionale n. 19 del 06 dicembre 2013 sulla scorta del quale le espropriazioni di aree ed immobili necessarie a realizzare il piano sono effettuate direttamente dai Consorzi ASI;

Visto lo Statuto del Consorzio ASI di Napoli, approvato dal Consiglio Regionale nella seduta del 05.04.2019 e pubblicato sul BURC n. 20 del 08 aprile 2019;

Visto l'art. 10 del D.P.R. 327 del 08 giugno 2001 recante disposizioni sull'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali;

Vista la deliberazione di Consiglio Generale n. 22 del 31.07.2019 con la quale è stata approvata la variante planimetrica ai sensi dell'art. 10 delle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio ASI di Napoli – agglomerato industriale di Nola-Marigliano;

Visto il decreto dirigenziale n. 106 del 20.09.2022 con il quale è stata fissata, per i soli terreni, la seguente indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01, rinviando la valutazione di eventuali manufatti, realizzati con regolare titolo edilizio, a valle della presa di possesso degli immobili, tutti ricadenti nel Comune di Nola:

Ditta catastale:

ORLANDO Maurizio nato a LA SPEZIA il 02/05/1963

ORLANDO Alessandro nato a NAPOLI il 10/09/1965

Seminativo irriguo - FI 3 p.lla 815 di mq 11.100, da espropriare per intero - indennità € 210.900,00; fu d'accert – FI 3 p.lla 119 di mq 6.255 da espropriare per intero, ivi compreso il sovrastante fabbricato censito al C.E.U. al FI 3 p.lla 329 sub 1 – indennità € 118.845,00; FI 3 p.lla 120 di mq 12.395 da espropriare per intero, ivi compreso il sovrastante fabbricato censito al C.E.U. al FI 3 p.lla 330 sub 1 – indennità € 235.505,00; Seminativo irriguo - FI 3 p.lla 817 di mq 7.273, da espropriare per intero - indennità € 138.187,00

DECRETA

l'espropriazione in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli del terreno individuato nell'allegato piano particellare grafico, distinto al N.C.T. del Comune di Nola al FI. n. 3 p.lle n. 815 di mq 11.100, espropriata per intero, n. 119 di mq 6.255, espropriata per intero (ivi compreso il sovrastante fabbricato censito al C.E.U. al FI 3 p.lla 329 sub 1), n. 120 di mq 12.395, espropriata per intero (ivi compreso il sovrastante fabbricato censito al C.E.U. al FI 3 p.lla 330 sub 1), n. 817 di mq 7.273 espropriata per intero, tutte confinanti a Nord con strada Provinciale per Nola, a Est, Sud e Ovest con proprietà ASI, intestato a:

ORLANDO Maurizio nato a LA SPEZIA il 02/05/1963

ORLANDO Alessandro nato a NAPOLI il 10/09/1965

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Marilena Sena)

IL DIRETTORE (ing. Salvatore Puca)