



Decreto Dirigenziale n. 1021 del 30/12/2022

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Aggiudicazione sotto riserva proc. n. 3436/A/2022 - Appalto della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio strategico di Palazzo S. Lucia in Napoli".

Premesso che:

- a) la Direzione Generale per i Lavori pubblici e la Protezione Civile (DG 50.18.00), con Decreto Dirigenziale n. 145 del 22/03/2022, ha ammesso a finanziamento l'intervento a titolarità regionale "Adeguamento sismico edificio strategico Palazzo Santa Lucia" per un importo totale di € 22.000.000,00 di cui € 21.000.000,00 a valere sull'obiettivo strategico 5.3 sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020 e € 1.000.000,00 a valere sul POC 2014/2020, ed ha confermato l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PTFE), già avvenuta con Decreto Dirigenziale n. 310 del 17/10/2018, così come rimodulata all'esito dell'adeguamento prezzi come da verbale di validazione del 14/03/2022;
- b) la DG 50.18.00, con Decreto Dirigenziale n. 191 del 14/04/2022, ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere – UOD 60.06.01 (oggi Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR") dello svolgimento di una procedura di gara aperta ex artt. 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto della *Progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio strategico di Palazzo S. Lucia in Napoli", ai sensi della D.G.R. n. 10 del 12/01/2022*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo totale di **€ 17.570.563,58** oltre IVA ed oneri previdenziali di legge se dovuti. **CIG 91617936C1 - CUP B68B17000030006**;
- c) l'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come di seguito:

	Elenco delle prestazioni	Importi NON soggetti a ribasso	Importi in appalto
A	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 350.000,00
B	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		€ 17.220.563,58
C	Di cui Costi della Sicurezza (compresi al punto B)	€ 292.899,26	

- d) con medesimo decreto ha:

1. approvato il Capitolato Speciale di Appalto, lo schema di contratto, gli elaborati del progetto definitivo, lo schema contenente i requisiti di partecipazione e i criteri di aggiudicazione;
 2. prenotato sul capitolo di spesa 6225 l'importo di 18.942.619,93 e sul capitolo 6226 € 444.080,00 negli esercizi finanziari 2022/24;
 3. precisato che il cofinanziamento FESR, in virtù della Decisione Comunitaria C (2013) 4196, è riferito per il 75 % alla quota di cofinanziamento della UE e per il 25 % alla quota nazionale;
- f) con DGR n. 277 del 07/06/2022, si è disposto, in attuazione della DGR n. 199/2022, la riprogrammazione degli interventi puntualmente individuati nell'Allegato B, ivi incluso l'intervento de quo, individuando quale fonte di finanziamento il Piano Sviluppo e Coesione (PSC) della Regione Campania (Delibera CIPESS n. 16/2021), giusta nota prot. n. PG/2022/0382322 del 22/07/2022 della Direzione Generale Autorità di Gestione Fondo Sociale Europeo e Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (DG 50.01.00);

Considerato che:

- e) con Decreto Dirigenziale n. 307 del 05/05/2022, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto una procedura aperta telematica (**proc. n. 3436/A/2022**), ai sensi degli artt. 60 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'affidamento dell'appalto suindicato;
- g) entro le ore 13.00 del giorno 03/10/2022, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute in ordine cronologico le seguenti offerte:
1. INFRATECH Consorzio Stabile SCARL (Esecutrici E.CO.RES. S.R.L. - EUROSARL - INTERESTAURI S.R.L.)
 2. RTI I.CO.RES. S.r.l. - DIELLE IMPIANTI SRL
 3. RTI Cuzzolino Costruzioni Società cooperativa di produzione e lavoro a r.l. - CONSORZIO SIMPLEX SCARL
 4. Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.
 5. RTI CAPRIELLO VINCENZO SRL – GRADED S.p.A.
 6. RTI CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. - SCHIAVO & C. S.p.A. - AR ARTE E RESTAURO

- g) in data 13/10/2022, il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle "buste amministrative" dei concorrenti nonché alla verifica della presenza dei file più significativi contenuti all'interno delle medesime buste;
- h) in data 19/10/2022, il Seggio si è riunito, in seduta riservata, per procedere ad una disamina puntuale della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti, al termine della quale ha ammesso tutti i concorrenti alle successive fasi della procedura di gara, ovvero all'apertura delle offerte tecniche ed economiche da sottoporsi a valutazione di apposita Commissione giudicatrice;
- i) con Decreto Dirigenziale n. 997 del 23/12/2022 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- j) all'esito dei lavori della Commissione, nella seduta pubblica del 30/12/2022, la Commissione giudicatrice ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti e, nel corso della medesima seduta, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche e temporali. La graduatoria finale a cui si è pervenuti è la seguente:

Classifica	CONCORRENTE	P. non riparam.	P. prima riparam.	P. seconda riparam. [A]	Punteggio off. econ. Lav. [B]	P. off. Econ. Prog. [C]	P off. tempo lavori [D]	P off. tempo prog. [E]	P. TOT. [F=A+B+C+D+E]
1	RTI I.CO.RES. S.r.l. - DIELE IMPIANTI SRL	63,467	79,583	80,000	7,572	1,90	7,00	2,65	99,122
2	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	60,867	76,596	76,997	7,805	1,95	7,00	3,00	96,754
3	RTI CO.GE.PA. - SCHIAVO & C. S.p.A. - AR ARTE E RESTAURO	57,200	72,167	72,545	7,766	1,94	7,00	3,00	92,252
4	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.	54,133	68,347	68,705	7,776	1,94	7,00	3,00	88,425
5	RTI Cuzzolino - CONSORZIO SIMPLEX SCARL	45,467	57,580	57,882	8,000	2,00	7,00	2,78	77,660
6	RTI CAPRIELLO VINCENZO SRL - GRADED S.p.A.	36,600	45,954	46,195	7,677	1,95	7,00	3,00	65,824

Ritenuto:

- a) di dover prendere atto dei verbali di gara, redatti dalla Commissione giudicatrice e pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, e di dover aggiudicare sotto riserva la procedura di gara n. 3436/A/2022 (CIG 91617936C1 - CUP B68B17000030006) finalizzata all'affidamento dell'appalto della *Progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio strategico di Palazzo S. Lucia in Napoli"* all'operatore economico **RTI I.CO.RES. S.r.l. - DIELE IMPIANTI SRL**, che ha:
- offerto un ribasso percentuale sull'importo della progettazione esecutiva pari al 5% e un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 4%;
 - dichiarato di realizzare la progettazione esecutiva in 40 giorni naturali e consecutivi e di eseguire i lavori in 500 giorni naturali e consecutivi;
- b) di dover comunicare l'aggiudicazione all'operatore economico e agli interessati, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- c) di dover comunicare l'esito della procedura di gara, secondo le modalità di pubblicazione di cui agli articoli 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
- d) di dover dare pubblicità al presente atto ai sensi degli art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33 del 2013;
- e) di dover condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- f) di dover dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per i Lavori pubblici e la Protezione Civile (DG 50.18.00);

Visti:

- a) il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b) la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- c) la Legge n. 108 del 29 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- d) la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- e) la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- f) la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- g) la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal funzionario dott.ssa Anna Belfiore del medesimo Staff;

DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto dei verbali di gara, redatti dalla Commissione giudicatrice e pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, e di aggiudicare sotto riserva la procedura di gara n. 3436/A/2022 (**CIG 91617936C1 - CUP B68B17000030006**) finalizzata all'affidamento dell'appalto della *Progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio strategico di Palazzo S. Lucia in Napoli"* all'operatore economico **RTI I.CO.RES. S.r.l. - DIELE IMPIANTI SRL**, che ha:
 - offerto un ribasso percentuale sull'importo della progettazione esecutiva pari al 5% e un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 4%;
 - dichiarato di realizzare la progettazione esecutiva in 40 giorni naturali e consecutivi e di eseguire i lavori in 500 giorni naturali e consecutivi;
2. di comunicare l'aggiudicazione all'operatore economico e agli interessati, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
3. di comunicare l'esito della procedura di gara, secondo le modalità di pubblicazione di cui agli articoli 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare pubblicità al presente atto ai sensi degli art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33 del 2013;
5. di condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. di dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per i Lavori pubblici e la Protezione Civile (DG 50.18.00);
7. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla Direzione Generale per i Lavori pubblici e la Protezione Civile (DG 50.18.00);
 - Ai componenti tutti della Commissione;
 - Al RUP Ing. Massimo SERGIO.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	CAPPIELLO
NO_DOC_EXT:	2023-062314
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	giovanni.diodato@regione.campania.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/



Documento firmato da:
PASQUALE MANDUCA
18.04.2023 08:36:09 UTC

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Giunta Regionale della Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92
"Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR"

Numero di identificazione nazionale: 80011990639

Indirizzo postale: Via P. Metastasio, 25/29

Città: NAPOLI

Codice NUTS: ITF33 Napoli

Codice postale: 80125

Paese: Italia

Persona di contatto: Anna Belfiore

E-mail: anna.belfiore@regione.campania.it

Tel.: +39 0817964447

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.regione.campania.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://gare.regione.campania.it/>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Gara europea a procedura aperta per l'Appalto della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio strategico di Palazzo S. Lucia in Napoli".

Numero di riferimento: Proc. n. 3436/A/2022

II.1.2) **Codice CPV principale**

45454100 Lavori di restauro

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Gara europea a procedura aperta ex artt. 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'Appalto della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente ai lavori di: "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO STRATEGICO DI PALAZZO S. LUCIA IN NAPOLI" ai sensi della D.G.R. n. 10 del 12/01/2022.

- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**
Valore, IVA esclusa: 17 570 563.58 EUR
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
71221000 Servizi di progettazione di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITF33 Napoli
Luogo principale di esecuzione:
Napoli
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'appalto ha per oggetto il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Adeguamento Sismico dell'Edificio Strategico di Palazzo S. Lucia in Napoli", sito in via Santa Lucia 81, eseguiti a regola d'arte, in conformità con la normativa vigente, completi di ogni accessorio, funzionali e funzionanti al momento del collaudo, completi di certificazioni e autorizzazioni di norma, secondo le condizioni stabilite nel Contratto, nel Capitolato e da tutti i Capitolati tecnici suddivisi per le varie discipline.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Criterio di qualità - Nome: 1. Organizzazione di cantiere / Ponderazione: 10
Criterio di qualità - Nome: 2. Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e tutela del bene / Ponderazione: 15
Criterio di qualità - Nome: 3. Criteri ambientali minimi / Ponderazione: 5
Criterio di qualità - Nome: 4. Aspetti qualità tecniche / Ponderazione: 30
Criterio di qualità - Nome: 5. Aspetti qualificanti il servizio di progettazione esecutiva / Ponderazione: 20
Prezzo - Ponderazione: 20
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- Sezione IV: Procedura**
- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
Numero dell'avviso nella GU S: 2022/S 091-249263
- IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**
- IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto**Denominazione:**

Gara europea a procedura aperta per l'Appalto della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio strategico di Palazzo S. Lucia in Napoli"

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) Aggiudicazione di appalto**V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:**

14/04/2023

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 6

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 6

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: I.CO.RES. S.r.l.

Numero di identificazione nazionale: IT04876741218

Indirizzo postale: Via Luciano, 82

Città: Pozzuoli (NA)

Codice NUTS: ITF33 Napoli

Codice postale: 80078

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: DIELLE IMPIANTI SRL

Numero di identificazione nazionale: IT04106590658

Indirizzo postale: Via Ugo Foscolo, 14

Città: Sant'Egidio del Monte Albino (SA)

Codice NUTS: ITF35 Salerno

Codice postale: 84010

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 17 570 563.58 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 16 875 957.01 EUR

V.2.5) Informazioni sui subappalti**Sezione VI: Altre informazioni****VI.3) Informazioni complementari:****VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Campania - Napoli

Indirizzo postale: Piazza Municipio, 64

Città: Napoli

Codice postale: 80126

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Campania - Napoli

Indirizzo postale: Piazza Municipio, 64

Città: Napoli

Codice postale: 80126

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

14/04/2023