



COMUNE DI FOIANO DI VAL FORTORE

PROVINCIA DI BENEVENTO

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

CAP 82020 - Via Nazionale - Tel. 0824-96.60.04 Fax 0824/966247 - PEC foianovf.areatecnica@pec.it - Cod. Fiscale / Partita IVA 00 689 010 627

Decreto n. 01/2023

Prot. generale 173

Lì 10/01/2023

Oggetto: Decreto definitivo di esproprio e determina della relativa indennità definitiva per i beni immobili interessati dalla realizzazione Lavori di recupero edilizio di case a schiera di Via Montetto.

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 114/1998 avente ad oggetto: *Approvazione del regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi. Dotazione Organica. Norme di Accesso.* nonché tutte le sue modifiche ed integrazioni;

Nell'esercizio delle funzioni attribuite ai sensi degli artt. 107 e 109 del T.U.E.L. n. 267/2000, giusto decreto sindacale n. 5 del 07/05/2015 e successivi n. 01 del 04/01/2016, n. 07 del 08/06/2016, n. 03 del 12/01/2017, n. 09 del 03/07/2017 e n. 10 del 02/09/2017 con il quale è stata attribuita all'ing. Pacifico Antonio la responsabilità dell'Area Tecnica;

Visti gli artt. 22 bis, 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Premesso che:

- con atto deliberativo di G.C. n. 259 del 31.10.1996 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero edilizio di case a schiera di Via Montetto I e Montetto II finanziato dalla Regione Campania ai sensi della legge 457/1978;
- con atto deliberativo di G.C. n. 68 del 11.03.1998 veniva deliberato di procedere all'espropriazione a causa di pubblica utilità degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori di recupero edilizio di case a schiera di Via Montetto I e Montetto II
- con atto deliberativo di G.C. n. 165 del 21.07.1997 veniva deliberata la presa d'atto della cessione bonaria e determinato il compenso spettante;
- con atto deliberativo di G.C. n. 38 del 03.02.1998 veniva deliberato di procedere all'espropriazione a causa di pubblica utilità degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori di recupero edilizio di case a schiera di Via Montetto I e Montetto II
- con atto deliberativo di G.C. n. 44 del 03.02.1998 veniva deliberata la presa d'atto della cessione bonaria e determinato il compenso spettante;
- con atto deliberativo di G.C. n. 57 del 19.02.1998 veniva deliberata la presa d'atto della cessione bonaria e veniva liquidato l'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria di esproprio;
- con atto deliberativo di G.C. n. 75 del 18.03.1998 veniva deliberata la presa d'atto della cessione bonaria e veniva liquidato l'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria di esproprio;
- con atti successivi sono state corrisposte le somme a saldo sulle indennità di esproprio;



- con Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 09.10.1996 alcune unità immobiliari sono state acquisite al patrimonio comunale gratuitamente, in quanto hanno usufruito dei contributi di cui alla legge 1431/192 e 219/1981;
- con decreto prot. 5860 del 18/09/2013 è stata fatta una mera ricognizione delle particelle oggetto di espropriazione;
- è necessario procedere ad emettere il decreto definitivo di esproprio, atteso che le indennità sono state tutte regolarmente pagate;

Visto l'art.20, 21, 22, 22 bis, 23 e 24 del DPR 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità*, per come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n.302;

DECRETA

Art. 1

Sono espropriati a favore del Comune di Foiano di Val Fortore (BN), con sede in via Nazionale n. 5, C.F. 00689010627, disponendo il passaggio del diritto di proprietà, gli immobili qui di seguito descritti, necessari per la realizzazione Lavori di "recupero edilizio di case a schiera di Via Montetto I e Montetto II" intestate come da allegato 1 al presente decreto;

Art. 2

Il presente decreto è trascritto, senza indugio e secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art. 23 del D.P.R. 08 Giugno 2001 n. 327 e s.m.i. presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

Art. 3

Tutti gli atti della procedura espropriativa, compresi quelli per la volturazione ed il pagamento delle indennità, sono esenti da imposta di Bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, allegato B, art. 22 e soggette alle agevolazioni di cui all'art. 32 del D.P.R. 601/73 e s.m.i. che prevede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa e l'esenzione delle imposte ipotecarie e catastali per gli atti di trasferimento della proprietà delle aree previste al Titolo III della legge n. 865/1971 che disciplina, tra l'altro, i piani delle aree da destinare ad edilizia economica e popolare come quello oggetto del presente decreto definitivo di esproprio.

Art. 4

Il presente decreto verrà pubblicato all'albo pretorio comunale per 60 giorni e trasmesso all'ufficio competente, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Art. 5

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Art. 6

Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, pubblica o piena conoscenza con specifico ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania Sez. Napoli, ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Antonio PACIFICO

RIEPILOGO DATI UNITA' IMMOBILIARI CATASTO FABBRICATI											
N	IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE				IDENTIFICATIVO CATASTALE STORICO			SUPER. mq	INTESTAZIONE CATASTALE ATTUALE	QUOTA POSSESSO	NOTE
	FOGLIO	P.LLA	SUB		FOGLIO	P.LLA	SUB				
1	31	835	10		31	271			Colucci Domenico ; fu Giovanni Colucci Michele ; fu Giovanni Colucci Vincenzo ; fu Giovanni		€ 7.901,79
2	31	835	11		31	48	1		Capuano Marianna - FOIANO V.F. 19/02/1933	1000/1000	acquisizione gratuita Delibera G.C. n. 206/1996
3	31	835	12		31	48	2		De Masi Maria Giuseppa- FOIANO V.F. 27/06/1915 De Masi Marianna - FOIANO V.F. 06/04/1948 Facchiano Giuseppe - FOIANO V.F. 22/05/1936		acquisizione gratuita Delibera G.C. n. 206/1996
4	31	850	17		31	46	1		De Marco Maria Carmela - FOIANO V.F. 16/11/1902	1000/1000	€ 6.197,48
5	31	850	18		31	46	2		Martucci Saverio - FOIANO V.F. 11/05/1952	1000/1000	acquisizione gratuita Delibera G.C. n. 206/1996
6	31	850	19		31	46	3		Pilla Carmela fu Leonardo vedova Doto	1000/1000	€ 11.775,22
7	31	850	20		31	46	4		Cilenti Carmine - FOIANO V.F. 28/02/1947 Cilenti Donato - FOIANO V.F. 28/02/1947 Cilenti Libero Michele - FOIANO V.F. 02/07/1940 Cilenti Maria Antonia - FOIANO V.F. 09/06/1929 Cilenti Michele Angelo Maria - FOIANO V.F. 10/09/1934	200/1000 200/1000 200/1000 200/1000 200/1000	€ 11.775,22
8	31	850	21		31	46	5		Iatalese Giovanna Antonia - FOIANO V.F. 11/11/1946	1000/1000	€ 4.028,36
9	31	855	12		31	274	1		Facchiano Addolorata ; fu Giuseppe Facchiano Antonio ; fu Giuseppe Facchiano Donato ; fu Giuseppe Facchiano Loreta ; fu Giuseppe Ricci Colomba ; fu Raffaele vedova Facchiano		€ 3.873,43
10	31	855	13		31	274	2		Di Stazio Giovanni ; di Giuseppe	1000/1000	€ -
11	31	855	14		31	274	3		Di Stazio Antonio - FOIANO V.F. 07/12/1925	1000/1000	acquisizione gratuita Delibera G.C. n. 206/1996
12	31	855	15		31	274	4		Del Grosso Maria Giovanna - FOIANO V.F. 12/11/1931 Silvestre Carmine - FOIANO V.F. 06/06/1931		acquisizione gratuita Delibera G.C. n. 206/1996
13	31 31	855 855	16 17		31 31	275 275	1 2		Di Stasio Antonio - FOIANO V.F. 07/12/1925	1000/1000	acquisizione gratuita Delibera G.C. n. 206/1996
14	31	855	18		31	276			Di Stazio Donato - FOIANO V.F. 11/10/1931 Di Stazio Giovanni - FOIANO V.F. 02/10/1933		€ 9.296,22
15	31	855	19		31	273	1		Di Stazio Giuseppe - FOIANO V.F. 30/06/1985 Di Stazio Mariarosaria - FOIANO V.F. 13/09/1986 Troiano Lucia - FOIANO V.F. 02/05/1962 Di Stazio Leonardo Carmine - FOIANO V.F. 24/09/1948		€ 1.394,43
16	31	855	21		31	273	3		Facchiano Addolorata ; fu Giuseppe Facchiano Antonio ; fu Giuseppe Facchiano Donato ; fu Giuseppe Facchiano Loreta ; fu Giuseppe Ricci Colomba ; fu Raffaele vedova Facchiano		€ 3.873,43
17	31	855	22		31	272			Di Stazio Giuseppe ; Antonio - FOIANO V.F. 18/11/1923		acquisizione gratuita Delibera G.C. n. 206/1996
18	31	855	23		31	47	1		Iatalese Maria ; fu Giuseppe Maritata Virgilio		€ 6.197,48
19	31	855	24		31	47	2		Facchiano Vincenzo ; di Francesco Facchiano Francesco ; fu Donato Facchiano Maria ; di Giuseppe fu Antonio		acquisizione gratuita Delibera G.C. n. 206/1996
20	31	855	25		31	273	2		Cilenti Antonia - FOIANO DI V.F. 05/06/1941 Cilenti Michele - FOIANO V.F. 20/04/1963		€ 1.394,43
21	31 31	890 891			31 31	52 52		46 14	Silvestri Angelo ; fu Giovanni Silvestri Carmela ; fu Giovanni Silvestri Angelo ; fu Giovanni Silvestri Carmela ; fu Giovanni		€ 4.131,66

22	31	269	1		31	269	1		Doto Domenico		acquisizione gratuita Delibera G.C. n. 206/1996
	31	269	2		31	269	2				
23	31	270			31	270			Colucci Filomena		acquisizione gratuita Delibera G.C. n. 206/1996
									Colucci Angelamaria		
									Colucci Donatella		
									Colucci Addolorata		
								60			€ 71.839,15