

PROCEDURA PER IL CENSIMENTO DI OPPORTUNITA' INSEDIATIVE E DI INVESTIMENTO IN CAMPANIA

INDICE:

1. Finalità
2. Oggetto della rilevazione
3. Destinatari
4. Presentazione della domanda
5. Valutazione
6. Esiti
7. Impegni dei destinatari
8. Vantaggi
9. Cancellazione delle opportunità insediative e di investimento
10. Informazioni sul procedimento amministrativo
11. Trattamento dei dati
12. Diritto di accesso agli atti
13. Disposizioni finali
14. Allegati

1. Finalità

La procedura è finalizzata a rilevare informazioni relative alla disponibilità di aree ed edifici a destinazione industriale, produttiva, direzionale di proprietà pubblica o privata presenti nel territorio della Regione Campania che non siano occupate da attività di impresa, allo scopo di creare un data base delle aree ed edifici disponibili per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali.

La procedura si inserisce nell'ambito delle strategie definite con la DGR 566/2018 avente ad oggetto: FSC 2014/2020 - Patto per lo Sviluppo della Regione Campania - Sostegno per l'attrazione e la sicurezza degli investimenti, sulla base della quale è stata definita un'azione di sistema volta alla promozione in Italia e all'estero del sistema regionale e delle sue opportunità.

La raccolta di informazioni si prefigge quindi di soddisfare le richieste informative da parte di nuovi potenziali investitori sulle possibili localizzazioni.

Con il lancio della procedura, la Regione Campania intende costruire un catalogo di opportunità localizzative ampio e strutturato da presentare ai potenziali investitori tramite canali digitali e in occasione di eventi di portata nazionale ed internazionale cui la Campania aderisce nel contesto delle relazioni e collaborazioni in essere con la rete di soggetti istituzionali italiani ed esteri.

Le opportunità insediative e di investimento selezionate saranno pubblicate sul sito web dedicato e verranno promosse su scala nazionale e internazionale attraverso azioni specifiche e mirate quali, a titolo di esempio, eventi, meeting, conferenze, convegni, fiere, campagne di comunicazione, editoria, mezzi informativi prevalentemente web.

2. Oggetto della rilevazione

La rilevazione ha per oggetto aree ed edifici di proprietà pubblica o privata immediatamente disponibili per l'insediamento di attività imprenditoriali.

Le suddette aree ed edifici devono avere le seguenti caratteristiche:

- destinazione d'uso per attività produttive (industria, servizi, artigianato di produzione, depositi);

- superficie territoriale delle aree e/o fabbricati pari ad almeno 5.000 mq per aree edificabili o superficie lorda di pavimento (SLP) pari ad almeno 1.000 mq per edifici già esistenti;
- proprietà pubblica o privata;
- localizzazione nel territorio della Regione Campania;
- disponibilità giuridica del bene e/o configurazione giuridica idonea per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale;
- avvenuta urbanizzazione delle aree eventualmente non edificate; in caso contrario dovrà essere espressamente specificato.

Possono essere candidate aree e/o fabbricati soggetti a procedure di fallimento o liquidazione anche volontaria o amministrazione controllata o concordato preventivo o a qualsiasi situazione equivalente secondo la normativa vigente nel rispetto dei requisiti sopra indicati.

3. Destinatari

Destinatari della presente procedura sono le seguenti categorie di soggetti:

- persone fisiche proprietari dell'area/edificio o in possesso di delega;
- persone giuridiche pubbliche o private proprietarie dell'area/edificio o in possesso di delega;
- Comuni (singoli o in aggregazione), Province, Città metropolitana di Napoli;
- Consorzi ASI campani.

Nel caso in cui l'area/edificio sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata da un unico soggetto, in possesso di delega firmata digitalmente.

4. Presentazione della domanda

La domanda di partecipazione deve essere presentata esclusivamente in modalità telematica, mediante la piattaforma al seguente link: <https://servizi-digitali.regione.campania.it/OpportunitaLocalizzative> avvalendosi del formato di cui all'allegato B "domanda di partecipazione" che sarà reso disponibile sulla piattaforma medesima.

La domanda è resa nella forma di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, e deve essere presentata dai destinatari di cui al paragrafo 3 unicamente attraverso identità digitale (SPID, CIE o CNS), intestata al soggetto richiedente.

È possibile delegare soggetti terzi alla presentazione della domanda, tramite delega da allegare alla domanda di partecipazione firmata digitalmente o riportante firma autografa e accompagnata da un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Successivamente alla presentazione della domanda è sempre possibile allegare ed inviare ulteriori documenti ad integrazione e/o modifica della stessa e/o richiedere la cancellazione dell'opportunità insediativa e di investimento dalla piattaforma online.

Il richiedente deve indicare nella domanda di partecipazione un indirizzo e-mail attivo al quale la Regione Campania trasmetterà tutte le comunicazioni.

5.Valutazione

La valutazione dell'idoneità delle aree/immobili con i contenuti della presente procedura sarà effettuata da parte dei competenti uffici regionali. Si provvederà a richiedere integrazioni al proponente, qualora risulti necessario a seguito dell'istruttoria.

6. Esiti

L'esito positivo dell'attività istruttoria implica la pubblicazione on line della relativa opportunità insediativa e di investimento sul sito web dedicato.

Regione Campania si riserva di utilizzare le informazioni pervenute per le finalità di cui al paragrafo 1.

La pubblicazione di un'opportunità insediativa e di investimento sul sito web non preclude al proprietario la possibilità di pubblicizzarla mediante altri canali.

7. Impegni dei destinatari

L'inclusione dell'immobile nel catalogo delle opportunità insediative comporta a carico dei proponenti un impegno di collaborazione con Regione Campania per le seguenti attività:

- aggiornamento delle informazioni circa le opportunità insediative pubblicate sulla piattaforma web dedicata, qualora venga meno la disponibilità del sito ovvero intervengano modifiche sostanziali;
- segnalazione di eventuali contatti avviati con investitori interessati e che potrebbero necessitare di assistenza in fase di insediamento;
- disponibilità a garantire un contatto entro i termini richiesti da parte del potenziale investitore.

8. Vantaggi

Regione Campania supporterà i soggetti ammessi nelle attività di promozione delle opportunità di insediative e di investimento.

In particolare, l'intervento regionale si concentrerà sulle seguenti azioni:

- pubblicazione sulla piattaforma web dedicata di una scheda informativa sull'opportunità insediativa e di investimento;
- promozione delle opportunità insediative e di investimento attraverso azioni specifiche e mirate in occasione di iniziative di promozione su scala nazionale e internazionale quali - a titolo di esempio - eventi, meeting, conferenze, convegni, fiere, campagne di comunicazione, editoria, mezzi informativi prevalentemente web ecc., che vengono realizzate anche nel quadro di vigenti accordi/protocolli di collaborazione e nella collaborazione istituzionale tra Regione Campania e gli Enti della diplomazia economica italiana ed estera. In particolare, le opportunità insediative e di investimento ammesse saranno considerate ammissibili a eventi e manifestazioni di portata internazionale cui Regione Campania partecipa.
- interventi di facilitazione dell'incontro domanda-offerta tra i potenziali investitori e i soggetti proponenti;
- servizio di supporto e accompagnamento agli investitori sul territorio e nei rapporti con la P.A..

9. Cancellazione delle opportunità insediative e di investimento

La cancellazione delle opportunità insediative e di investimento dalla piattaforma online avviene nei seguenti casi:

- a) richiesta del soggetto proponente;
- b) mancata comunicazione delle informazioni necessarie da parte del soggetto proponente alla Regione Campania;
- c) mancata disponibilità del soggetto proponente a collaborare per l'assistenza al potenziale investitore.

10. Informazioni sul procedimento amministrativo

L'unità organizzativa cui è attribuito il procedimento è: Regione Campania - Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività produttive.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è la dott.ssa Daniela Michelino, Dirigente dello Staff 500293 della DG 50 02.

Eventuali richieste di chiarimento, integrazione, modifica e/o cancellazione dell'opportunità insediativa e di investimento dalla piattaforma online potranno essere inviate all'attenzione della Dirigente al seguente indirizzo di posta elettronica: investincampania@regione.campania.it.

Per informazioni è inoltre possibile rivolgersi al:

- dott. Luigi Cataldo
- E-mail: luigi.cataldo@regione.campania.it
- Tel.: 0817966922.

11. Trattamento dei dati

I dati personali forniti nell'ambito della presente procedura saranno oggetto di trattamento esclusivamente per scopi istituzionali. Il trattamento dei dati in questione è presupposto indispensabile per la partecipazione alla procedura e per tutte le conseguenti attività.

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", nonché del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali n. 679 del 27 aprile 2016, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e comunque automatizzati.

L'Amministrazione regionale tratterà le informazioni relative alla procedura in oggetto unicamente al fine di creare una banca dati delle aree ed edifici disponibili per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali ed ogni altra attività strumentale al perseguimento delle proprie finalità istituzionali. A tal fine, l'Amministrazione regionale raccoglie i dati personali dei partecipanti in archivi informatici e cartacei e li elabora secondo le modalità necessarie e, più in generale, il trattamento sarà realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate all'art. 4 par. 1, n. 2) del Regolamento UE n. 679/2016. I dati verranno conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati e, comunque, minimizzati in ottemperanza a quanto previsto dalle norme vigenti in materia. Titolare del trattamento è la Regione Campania – Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e Attività produttive. Per l'esercizio dei diritti previsti dall' art. 27, comma 1, lett. a), n. 2), D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, il titolare dei dati potrà rivolgersi in ogni momento al Titolare del trattamento per avere piena chiarezza sulle operazioni effettuate sui dati riferiti.

12. Diritto di accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura è tutelato ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241. Tale diritto consiste nella possibilità di prendere visione, con eventuale rilascio di copia anche su supporti magnetici, di atti amministrativi e documenti della Regione Campania o da questa stabilmente detenuti. Può essere esercitato da tutti i soggetti privati, compresi quelli portatori di interessi pubblici o diffusi, che abbiano un interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è chiesto l'accesso. La richiesta di accesso dovrà essere inoltrata all'indirizzo pec: staff.500293@pec.regione.campania.it.

Il procedimento di accesso deve concludersi entro 30 giorni a decorrere dalla presentazione della richiesta.

13. Disposizioni finali

Per quanto non previsto nella presente procedura, si fa riferimento alle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti. La Regione si riserva di impartire, ove necessario, ulteriori disposizioni e istruzioni che si rendessero necessarie a seguito dell'emanazione di normative comunitarie e/o statali e/o regionali. La Regione si riserva altresì la facoltà di annullare o revocare la presente procedura anche successivamente alla presentazione delle proposte, qualora ricorrano motivi di pubblico interesse.

14. Allegati

1. Domanda di partecipazione (all. B).