



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

Verbale di delimitazione dei vertici per il rilascio della concessione per acqua minerale denominata "Fonte del Monte" sita nel territorio comunale di Riardo (CE) e Rocchetta e Croce (CE) da rilasciare su richiesta di Ferrarelle S.p.A. con sede legale in Via di Porta Pinciana, 4 – 00187 Roma (Partita IVA IT01315701001).

Il sottoscritto, Dr. Ing. **Lorenzo Gentile**, incardinato presso la Direzione Generale per lo Sviluppo e le Attività Produttive della Regione Campania, il giorno 28/03/2022, in osservanza del comma 3 art.18 del R.D. n.1443 del 29.07.1927, ha proceduto alle operazioni di verifica della delimitazione della concessione per acqua minerale denominata "**Fonte del Monte**", aggiudicata con D.D. n.558 del 28.07.2022 sita nel territorio comunale di Riardo (CE) e Rocchetta e Croce (CE). Il sottoscritto, assistito dal prof. geol. **Massimiliano Imperato** nato a Torre del Greco (NA) il 29.09.1967 in qualità di tecnico incaricato della società "**Ferrarelle S.p.A.**" e riconosciuto con documento carta di identità n. CA31609KD e dal direttore di miniera dott. Geol. **Vittorio Paolucci** nato a Sora (FR) il 17.04.1964 e riconosciuto con documento carta di identità n. CA89079FV. Si procede alla verifica oggetto del sopralluogo e dopo confronto con i tecnici incaricati del sopralluogo dalla Ferrarelle s.p.a., si prosegue alla stesura del presente verbale.

Visto il R.D. 1443 del 29.07.1927 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Regionale n. 10/2010 di attuazione della L.R. n. 8/2008;

Visto il Programma generale di prosieguo della coltivazione e lo studio idrogeologico del bacino;

Considerato che:

- La Società "**Ferrarelle S.p.A.**", con sede legale in Via di Porta Pinciana n. 4 – 00187 Roma (RM), (Partita IVA 01315701001), ha partecipato al procedimento di gara n. 3455/A/2022,



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

CIG: 92679699F5, per l'individuazione dei soggetti assegnatari della concessione per lo sfruttamento del giacimento in oggetto.

- A seguito della citata partecipazione, la società "Ferrarelle S.p.A", con Decreto Dirigenziale n. 558 del 28/07/2022 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare", è stata dichiarata aggiudicataria sotto riserva, nelle more della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.
- Con nota prot. 539492 del 03/11/2022 del Dirigente dell'Unità Operativa Dirigenziale 50.02.02 e Responsabile Unico del Procedimento (dott.ssa Raffaella Farina), è stata indetta la Conferenza di Servizi, in data di avvio 17/11/2022, per l'approvazione del progetto di cui trattasi al fine di ottenere, da parte delle amministrazioni coinvolte nella realizzazione dell'intervento, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalla normativa vigente.
- Nel rispetto del regolamento n. 10/2010 di attuazione della Legge Regionale n. 8/2008 – *Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali termali* e, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., la UOD 50.02.02 ha dato notizia dell'avvio del procedimento mediante pubblicazione sul B.U.R.C. n. 95 del 14 Novembre 2022
- Dalla nota del Comune di Rocchetta e Croce n. prot. 0000521 del 27/02/2023, acquisita al P.G. n. 0103754 del 27/02/2023, risulta che la istanza di rilascio è stata pubblicata nell'albo pretorio di detto Comune dal 16/11/2022 al 15/12/2022, senza opposizioni né osservazioni;
- Dalla nota del Comune di Riardo n. 6842 del 05/12/2022, al P.G. 0606562 del 06/12/2022, risulta che l'istanza di rilascio è stata pubblicata nell'albo pretorio di detto Comune dal 16/11/2022 al 01/12/2022.
- Con pec del 12/12/2022, il Comune di Riardo, nella persona del sindaco Armando Fusco, quale ente proprietario di diversi fondi ricadenti nell'area di Concessione, richiede la rideterminazione dell'area richiesta in concessione. A tale nota è stato dato riscontro con pec del 16/12/2022, prot. 623849, con la quale la DG ha precisato, in merito all'estensione dell'area, che la stessa è supportata da studi ed analisi condotti nei modi e nei tempi di legge durante la fase del permesso di ricerca e che eventuali modifiche superficiali del territorio sono irrilevanti ai fini della determinazione dell'estensione del giacimento minerario, che riguarda la risorsa idrica sotterranea.



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

- Con pec del 27/12/2022, il signor Carbone Gaetano, in qualità di proprietario e legale rappresentante della GS Calor s.r.l. ha formulato osservazioni avverso il procedimento di rilascio della concessione "Fonte del Monte", chiedendo di espungere dall'area di concessione i terreni di proprietà dell'istante, identificati in catasto al foglio 21, particelle ex 126 (5154) e 130 al fine di non recare pregiudizio ad un'attività intrapresa sul proprio suolo. Con pec del 20/01/2023, il legale rappresentante della società Ferrarelle, ritenendo di subordinato interesse per il corretto sfruttamento delle acque minerali sotterranee i terreni di proprietà del Sig. Carbone, ha dichiarato la propria disponibilità ad espungere dall'area di concessione le particelle 126 (5154) e 130, Fg 21, unitamente, ai fini della continuità del perimetro della Concessione, alle particelle 50, 121, 132, Fg 21 del Comune di Riardo.
- Con nota prot. n. 120159 del 06/03/2023, l'Ufficio Speciale Grandi Opere STAFF 60 06 92 Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR ha comunicato che dai controlli effettuati in capo alla società Ferrarelle S.p.A. non sono emersi elementi ostativi all'aggiudicazione definitiva della gara e pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione disposta con Decreto Dirigenziale n. 558/2022 è divenuta efficace.
- È stato letto il verbale della Conferenza dei Servizi e la Determina della Dirigente della UOD 50.02.02 nonché Responsabile Unico del Procedimento, **Prot. 0090929 del 20/02/2023**, che approva il verbale conclusivo della conferenza dei Servizi, **Prot. 0090910 del 20/02/2023**;

I convenuti hanno proceduto ad effettuare un sopralluogo finalizzato ad accertare la delimitazione della concessione mineraria suddetta, **sulla scorta della planimetria delle unioni catastali catastale e della monografia dei vertici**, inviati via pec il 01/03/2023 con allegati grafici a firma del prof. geol. Massimiliano Imperato e acquisiti al P.G. n.0112436 del 02/03/2023. I grafici costituiscono parte integrante del verbale.

Si procede quindi alla verifica della delimitazione dell'area di concessione in oggetto.

Dalle verifiche sul campo e dall'ampio confronto con i tecnici della Ferrarelle s.p.a, si rileva che:



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

- l'area della concessione per acque minerali, denominata "*Fonte del Monte*" è ubicata nell'ambito del territorio dei Comuni di Riardo (CE) e Rocchetta e Croce (CE), come riportato nell'allegata planimetria delle unioni catastali e "Monografia dei vertici", per una estensione di ettari 167,63 circa, delimitata dalla poligonale di confine avente i vertici denominati A - B - C - D - E - F - G - H - I.
- Con l'ausilio della documentazione fornita dalla società "**Ferrarelle s.p.a.**" i vertici e le linee di collegamento di essi sono di seguito identificati:

VERTICE	X	Y
A	429316,78	4567202,5
B	428757,59	4566170,86
C	427839,41	4566007,19
D	427166,12	4566329,32
E	427638,29	4566719,24
F	427712,48	4566695,09
G	427868,77	4566830,09
H	42787076	4566993,64
I	428423,05	4567459,55
POZZO FM2	427958,1	4566796,15
POZZO FM1	427998,72	4566835,75
PIEZOMETRO FMp1	427983,2	4566915,1

- La descrizione dei vertici è la seguente:



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

Vertice "A" = Il vertice corrisponde allo spigolo Ovest della Particella 55, Foglio 22, Comune di Riardo. Esso si materializza con il cordolo in cls che delimita la particella 55.

Vertice "B" = Il vertice corrisponde allo spigolo meridionale del rudere esistente, ricadente nel Foglio 4, particella 180, del Comune di Rocchetta e Croce.

Vertice "C" = Il vertice corrisponde alla cuspide della curva individuata sulla strada comunale Val d'Assano-Rocchetta, in corrispondenza della particella n. 80, Foglio 4, Comune di Rocchetta e Croce.

Vertice "D" = Il vertice corrisponde allo spigolo ovest della Particella 71, Foglio 1, Comune di Rocchetta e Croce, confinante con la strada comunale Assano-Riardo.

Vertice "E" = Il vertice corrisponde al cordolo in c.a. dello spigolo ovest della Particella 5154, Foglio 21, Comune di Riardo, presso l'incrocio della strada comunale del Ponte di Piscariello con il Fosso Rio dell'Acqua Salata

Vertice "F" = Il vertice corrisponde allo spigolo sud-ovest della Particella 131, Foglio 21, Comune di Riardo.

Vertice "G" = Il vertice corrisponde allo spigolo nord della Particella 127, Foglio 21, Comune di Riardo, confinante con la strada comunale Carboni.

Vertice "H" = Il vertice corrisponde allo spigolo nord-ovest della Particella 264, Foglio 21, Comune di Riardo, confinante con la strada comunale Ponte di Piscariello.



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

Vertice "I" = Il vertice è situato sul muro di confine al vertice sud-ovest della particella 11, Foglio 21 del Comune di Riardo con la strada comunale "Ambrito", Assano-Riardo. Si materializza con l'estremità sul muro in cls.

Dalla verifica della planimetria delle unioni catastali e monografia dei vertici, entrambe agli atti, si è rilevato che i lati della concessione sono come di seguito riportati:

LATO A-B= Congiunge in linea retta il vertice A con il vertice B.

LATO B-C= Congiunge in linea retta il vertice B con il vertice C.

LATO C-D= Congiunge in linea retta il vertice C con il vertice D.

LATO D-E= Congiunge il vertice D con il vertice E, lungo la strada Comunale Assano-Riardo.

LATO E-F= Congiunge il vertice E con il vertice F, lungo il Rio dell'Acqua Salata.

LATO F-G= Congiunge il vertice F con il vertice G, lungo i confini a nord delle particelle 131 e 127, Foglio 21 del Comune di Riardo

LATO G-H= Congiunge il vertice G con il vertice H, lungo la strada Comunale Carboni di Riardo, proseguendo lungo la strada Comunale Ponte di Pisciarillo di Riardo.

LATO H-I= Congiunge il vertice H con il vertice I, lungo la strada Comunale Ponte di Pisciarillo.



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

LATO I-A= Congiunge in linea retta il vertice E con il vertice A.

Del che è verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dagli intervenuti in data 28/03/2022, insieme alla planimetria delle unioni catastali di concessione e alla monografia dei vertici che dello stesso verbale fanno parte integrale.

Lista allegati:

ALLEGATO 1: MONOGRAFIA DEI VERTICI

ALLEGATO 2: PLANIMETRIA DELL'UNIONE CATASTALE

Per la Società "Ferrarelle S.p.A.":

Dott. Geol. Massimiliano Imperato

Dott. Geol. Vittorio Paolucci

Per la Direzione Generale per lo Sviluppo e le Attività Produttive della Regione Campania:

Dott. Ing. Lorenzo Gentile

