

“IPAB ASILO INFANTILE GALASSO” DI MERCOGLIANO

Sede legale presso il Comune di Mercogliano

Mercogliano,

16.12.2019

Prot. n. 100

Del 16.12.2019

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Uffici di Diretta Collaborazione del Presidente
GABINETTO

Prot.2019 - 0030012 /UDCP/GAB/GAB del 17/12/2019 E

Fascicolo:VARTE

All'Avv. Michele Gerardo

michele.gerardo@regione.campania.it

Al Dott. Arturo La Ringa

a.laringa@maildip.regione.campania.it

Alla Dott.ssa Rina Di Marco

rina.dimarco@regione.campania.it

Oggetto: Delibera di proposta di estinzione dell'IPAB Asilo Infantile Galasso.

Rimetto alle SS.LL. la delibera adottata di proposta di estinzione dell'IPAB Asilo Infantile Galasso n. 6 del 16.12.2019, emessa ai sensi dell'art. 7 del regolamento regionale del 22 febbraio 2013 n. 2, a seguito di sessione con gli organi rappresentativi della Regione e del Comune di Mercogliano e a seguito dell'esame degli atti ostensibili e della consulenza tecnica.

Con la presente rassegno, altresì, irrevocabilmente le mie dimissioni dall'incarico, ringraziando per la fiducia.

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA "ASILO INFANTILE GALASSO"

Deliberazione del COMMISSARIO reggente
n. 6 del 16.12.2019

Oggetto: Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Asilo infantile Galasso", in Mercogliano. Proposta di estinzione ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento 22 febbraio 2013, n. 2.

L'anno 2019, il giorno sedici del mese di Dicembre, presso la sede dell'IPAB Asilo Infantile Galasso, in Mercogliano in Piazza Municipio n. 1,

il Commissario reggente

in ottemperanza al mandato conferito con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 27 del 13 febbraio 2019

Premesso che:

- a. l'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Asilo infantile Galasso", in Mercogliano, trae origine dall'atto di donazione del 17 marzo 1883 e dal testamento olografo del 22 aprile 1887 con i quali il rev.do Costantino Galasso lasciò i suoi beni all'Abate di Montevergine con l'obbligo di impiegarne le rendite per la istituzione e l'amministrazione di un istituto di beneficenza a beneplacito del donatario e a favore dei poveri;
 - b. il lascito in luogo dell'Abate, rinunciatario, venne accettato dalla Congregazione di Carità del Comune di Mercogliano che, in esecuzione delle volontà del testatore, istituì un asilo infantile;
 - c. per disposizione dello statuto (allegato "A" alla presente deliberazione) approvato con R.D. 20 giugno 1920 l'IPAB "Asilo infantile Galasso" ha per scopo di accogliere *"e custodire gratuitamente nei giorni feriali i bambini poveri di ambo i sessi del Comune di Mercogliano dell'età dai tre ai sei anni e di provvedere alla loro educazione fisica, morale ed intellettuale, nei limiti consentiti dalla loro tenera età. Rimanendo posti disponibili dopo l'ammissione dei poveri possono essere ammessi bambini anche non poveri verso il pagamento di una retta da stabilirsi dalla Congregazione di Carità"*;
 - d. lo statuto statuisce inoltre che *"L'Asilo provvede ai suoi scopi con le entrate patrimoniali, col sussidio annuo di lire 800 da parte della Congregazione di Carità e di lire 300 da parte del Comune, con le contribuzioni pagate per i bambini non poveri, col sussidio governativo e con ogni altro provento non destinato ad aumentare il patrimonio."*;
 - e. l'IPAB, già amministrata, per disposizione statutaria, dalla Congregazione di Carità cui è subentrato, in virtù della legge n. 847 del 1937, l'Ente Comunale di Assistenza di Mercogliano, è in gestione commissariale sin dal 1979 a seguito e per effetto della soppressione, con legge regionale n. 43 del 1978, degli EE.CC.A.;
 - f. il sistema delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza è stato oggetto di riordino ad opera del Regolamento 22 febbraio 2013, n. 2;
 - g. ai fini del riordino del sistema il Regolamento n. 2/2013 prescrive la trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza in Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e in associazioni o fondazioni di diritto privato e contempla, in via residuale, le cause di estinzione;
- visto** l'articolo 11 del Regolamento n. 2/2013 secondo cui:
- a. le IIPPAB inattive nel campo socio-assistenziale da oltre due anni, quelle che hanno esaurito i lasciti testamentari o le finalità statutarie e le Istituzioni per le quali non sussistono le condizioni e i presupposti per la trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona e in associazione o fondazione di diritto privato sono estinte con deliberazione della Giunta Regionale su proposta dell'organo di amministrazione delle Istituzioni;
 - b. l'organo di amministrazione delle singole IIPPAB delibera la proposta di estinzione e invia la deliberazione alla competente Direzione generale della Giunta Regionale corredata dalla seguente documentazione:

- b.1. inventario del patrimonio mobiliare e immobiliare dell'IPAB;
- b.2. elenco nominativo del personale dipendente recante la indicazione della natura giuridica del rapporto di lavoro, della sua decorrenza e del termine, se previsto, del profilo professionale e della categoria di appartenenza, del trattamento economico in godimento;
- b.3. processo verbale della ricognizione dei rapporti giuridici attivi e passivi;
- b.4. copia delle tavole di fondazione con evidenziazione delle disposizioni specifiche di destinazione del patrimonio in caso di scioglimento;
- b.5. copia dell'ultimo conto consuntivo approvato;

accertato, all'esito delle rilevazioni e delle ricognizioni effettuate, che:

a. l'IPAB "Asilo infantile Galasso", in Mercogliano, non persegue lo scopo statutario ed è inattiva nel campo socio assistenziale da oltre due anni;

b. l'Istituzione in parola:

b.1. alla data del 17.12.2019 ha un residuo attivo pari ad euro 10.844,65 depositato sul conto corrente n. 10211 acceso presso UBI BANCA – Agenzia n. 3904 – Montoro (AV) e che sono pendenti due mandati di pagamento a favore di Romano Anna per l'importo di € 250,00 e a favore di Barbieri Virgilia per l'importo di € 190,32;

b.2. è proprietaria di un patrimonio immobiliare costituito da 14 unità abitative per un valore approssimativo di € 1.800.000,00, site nella frazione Torelli di Mercogliano, non ancora accatastate e ricadenti sulle particelle di proprietà del comune come appresso e su due piccolissime particelle ancora in ditta SI GI, per la mancata trascrizione ed acquisizione da parte del comune stesso in seguito a regolare esproprio per ricostruzione fuori sito come appresso indeterminate:

- Foglio 13 part. 734 area su cui insiste il fabbricato e part. 1423 area esterna;
- Foglio 13 part. 736 area su cui insiste il fabbricato e part. 1422 area esterna;
- Foglio 13 part. 738 area su cui insiste il fabbricato e part. 1421 area esterna;
- Foglio 13 part. 740 area su cui insiste il fabbricato e part. 1418 e 1428 area esterna;
- Foglio 13 part. 741 area su cui insiste il fabbricato e part. 1417 1427 area esterna;
- Foglio 13 part. 742 area su cui insiste il fabbricato e part. 1416 area esterna;
- Foglio 13 part. 743 area su cui insiste il fabbricato e part. 1415 area esterna;

b.2 bis è inoltre proprietaria dell'are di sedime alla via Nazionale angolo via Traversa, dei manufatti demoliti in seguito alla ricostruzione fuori sito delle unità immobiliari in parte già demolite al NCEU ed in parte da demolire con atti di aggiornamento "PREGEO e DOCFA" e precisamente:

a) unità immobiliari oggetto di demolizione con atti di aggiornamento catastale

- Foglio 13 part. 155 sub 1 cat. A/6;
- Foglio 13 part. 155 sub 2 cat. A/6;
- Foglio 13 part. 155 sub 4 cat. A/4;
- Foglio 13 part. 155 sub 5 cat. C/3;
- Foglio 13 part. 155 sub 6 cat. A/4;
- Foglio 13 part. 155 sub 7 cat. B/1;
- Foglio 13 part. 222 sub 1 cat. A/6;
- Foglio 13 part. 222 sub 2 cat. A/6;
- Foglio 13 part. 222 sub 3 cat. A/6;
- Foglio 13 part. 222 sub 4 cat. A/6;

b) unità immobiliari oggetto di demolizione con atti di aggiornamento del 03.09.1986

- Foglio 13 part. 158 sub 1;

- Foglio 13 part. 158 sub 2;
- Foglio 13 part. 158 sub 3;
- Foglio 13 part. 158 sub 4;
- Foglio 13 part. 158 sub 5;
- Foglio 13 part. 158 sub 6;
- Foglio 13 part. 158 sub 7;
- Foglio 13 part. 158 sub 8;

Il tutto come meglio descritto ed evidenziato nella relazione a firma del Tecnico Incaricato, Geom. Paolo Petrone, allegata al presente atto;

Le quattordici unità abitative sono state realizzate fuori sito sui suoli del Piano di Zona 167 in forza del finanziamento complessivo di lire 1.804.000.000 a valere sui fondi ex legge 219/1981 ricevuto a seguito di istanza del Commissario pro tempore per la ricostruzione di un pari numero di unità immobiliari di proprietà dell'IPAB gravemente danneggiate dal sisma del 1980, sei delle quali erano site in Mercogliano alla via Traversa e otto alla via Nazionale del medesimo Comune. Allo stato l'IPAB non ha la piena disponibilità giuridica del patrimonio immobiliare in quanto il Comune di Mercogliano ancora non ha trasferito all'Istituzione i suoli sui quali sono state edificate le unità abitative concessi dal Comune in permuta delle aree di risulta dei preesistenti fabbricati di proprietà dell'Asilo infantile. Allo stato i quattordici alloggi sono condotti da altrettanti nuclei familiari individuati a seguito di procedura di assegnazione di cui al bando pubblico approvato con delibera del commissario pro tempore n. 2 del 16 dicembre 1998, alla stregua dei criteri di priorità per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

b.3. è priva di personale dipendente;

b.4. ha in essere i rapporti giuridici descritti nel processo verbale della ricognizione di cui all'elenco allegato;

c. l'ultimo bilancio consuntivo approvato dal commissario pro tempore dell'IPAB con delibera n. 2 del 26.02.2019, allegata al presente atto, è riferito all'esercizio finanziario 2018 e si è chiuso con un fondo cassa al 31/12/2018 di euro 7.738,79;

considerato che l'IPAB "Asilo infantile Galasso" è inattiva nel campo socio-assistenziale da oltre due anni e, pertanto, è esclusa dai procedimenti di trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona e in associazione o fondazione di diritto privato ed è destinata alla estinzione secondo la disciplina recata dall'articolo 11 del Regolamento regionale n. 2/2013;

ritenuto, alla luce delle risultanze dell'attività istruttoria, che sussistono i presupposti giuridici e di fatto che suffragano la proposta di estinzione dell'IPAB a motivo della perdurante inattività nel campo socio-assistenziale sin dall'anno 1979;

visti

a. la Legge Regionale 23 ottobre 2007, n. 11;

b. il Regolamento Regionale 22 febbraio 2013, n. 2;

c. il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 27 del 13 febbraio 2019;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in preambolo che si intendono qui integralmente riportate:

1. di proporre la estinzione dell'IPAB "Asilo infantile Galasso", in Mercogliano, ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento 22 febbraio 2013, n. 2, a motivo della inattività dell'Istituzione nel campo socio-assistenziale da oltre due anni;

2. di attestare, all'esito della rilevazione del patrimonio mobiliare e immobiliare e delle ricognizioni effettuate, che l'IPAB "Asilo infantile Galasso":

2.1. alla data del 17.12.2019 ha un residuo attivo pari ad euro 10.844,65 depositato sul conto corrente n. 10211 acceso presso UBI BANCA – Agenzia n. 3904 – Montoro (AV) e che sono

pendenti due mandati di pagamento a favore di Romano Anna per l'importo di € 250,00 e a favore di Barbieri Virgilla per l'importo di € 190,32;

2.2. è proprietaria di un patrimonio immobiliare costituito da 14 unità abitative per un valore approssimativo di € 1.800.000,00, site nella frazione Torelli del Comune di Mercogliano non ancora accatastate e ricadenti sulle particelle di proprietà del comune come appresso e su due piccolissime particelle ancora in ditta SI GI, per la mancata trascrizione ed acquisizione da parte del comune stesso in seguito a regolare esproprio per ricostruzione fuori sito come appresso identificate:

- Foglio 13 part. 734 area su cui insiste il fabbricato e part. 1423 area esterna;
- Foglio 13 part. 736 area su cui insiste il fabbricato e part. 1422 area esterna;
- Foglio 13 part. 738 area su cui insiste il fabbricato e part. 1421 area esterna;
- Foglio 13 part. 740 area su cui insiste il fabbricato e part. 1418 e 1428 area esterna;
- Foglio 13 part. 741 area su cui insiste il fabbricato e part. 1417 1427 area esterna;
- Foglio 13 part. 742 area su cui insiste il fabbricato e part. 1416 area esterna;
- Foglio 13 part. 743 area su cui insiste il fabbricato e part. 1415 area esterna;

E' inoltre proprietaria dell'are di sedime alla via Nazionale angolo via Traversa, dei manufatti demoliti in seguito alla ricostruzione fuori sito delle unità immobiliari in parte già demolite al NCEU ed in parte da demolire con atti di aggiornamento "PREGEO e DOCFA" e precisamente:

a) unità immobiliari oggetto di demolizione con atti di aggiornamento catastale

- Foglio 13 part. 155 sub 1 cat. A/6;
- Foglio 13 part. 155 sub 2 cat. A/6;
- Foglio 13 part. 155 sub 4 cat. A/4;
- Foglio 13 part. 155 sub 5 cat. C/3;
- Foglio 13 part. 155 sub 6 cat. A/4;
- Foglio 13 part. 155 sub 7 cat. B/1;
- Foglio 13 part. 222 sub 1 cat. A/6;
- Foglio 13 part. 222 sub 2 cat. A/6;
- Foglio 13 part. 222 sub 3 cat. A/6;
- Foglio 13 part. 222 sub 4 cat. A/6;

b) unità immobiliari oggetto di demolizione con atti di aggiornamento del 03.09.1986

- Foglio 13 part. 158 sub 1;
- Foglio 13 part. 158 sub 2;
- Foglio 13 part. 158 sub 3;
- Foglio 13 part. 158 sub 4;
- Foglio 13 part. 158 sub 5;
- Foglio 13 part. 158 sub 6;
- Foglio 13 part. 158 sub 7;
- Foglio 13 part. 158 sub 8;

2.3. che è priva di personale dipendente;

2.4. che ha in essere i rapporti giuridici attivi e passivi descritti nell'allegato processo verbale della ricognizione;

3. che l'ultimo bilancio consuntivo approvato dal commissario pro tempore dell'IPAB con delibera n. 2 del 26.02.2019, allegata al presente atto, è riferito all'esercizio finanziario 2018 e si è chiuso con un fondo cassa al 31/12/2018 di euro 7.738,79;

4. di inviare la presente deliberazione alla Direzione Generale della Giunta Regionale per le Politiche Sociali e Socio-sanitarie per gli adempimenti di competenza e al Comune di Mercogliano per la pubblicazione all'albo pretorio comunale;

5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 11.5 del regolamento 22 febbraio 2013 n. 2, sarà compito della Giunta disporre l'attribuzione dei beni patrimoniali, deliberata l'estinzione, della istituzione estinta. La Giunta Regionale individua il soggetto cui trasferire il bene (Comune nel cui territorio è ubicata la sede legale della istituzione o, nel caso di mancato assenso del Comune, ad un Comune dell'ambito sociale di riferimento o, in via graduata, tra le istituzioni o le aziende del territorio assenzienti;

Allegati:

- > processo verbale della ricognizione dei rapporti giuridici attivi e passivi
- > copia dello statuto dell'IPAB "Asilo infantile Galasso";
- > copia dell'ultimo bilancio consuntivo approvato dal commissario pro tempore dell'IPAB con delibera n. 2 del 26.02.2019.
- > copia relazione tecnica del Geom. Paolo Petrone
- > copia testamento
- > copia atto di donazione

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE
F.TO AVV. VITTORIO D'ALESSIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DR.ssa FESTA GEMMA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che su attestazione del messo comunale copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno - 12-05-2020 - per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi e vi rimarrà fino al - 27-05-2020

Mercogliano li, 12-05-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DR.ssa FESTA GEMMA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

A) Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4 D.L.vo 267/00);

B) Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3 D.L.vo 267/00);

Dal Municipio li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DR.ssa FESTA GEMMA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
DR.ssa FESTA GEMMA

IPAB "ASILO INFANTILE GALASSO", in Mercogliano

PROCESSO VERBALE DELLA RICOGNIZIONE DEI RAPPORTI GIURIDICI ATTIVI E PASSIVI

RAPPORTI ATTIVI

1. rapporto locativo senza contratto dell'unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. del Comune di Mercogliano con il sig. Corrado Antonio in forza della procedura di assegnazione di cui al bando pubblico approvato con delibera del commissario pro tempore n. 2 del 16 dicembre 1998;
2. rapporto locativo senza contratto dell'unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. del Comune di Mercogliano instaurato con la sig.ra Contino Maria Teresa in forza della procedura di assegnazione di cui al bando pubblico approvato con delibera del commissario pro tempore n. 2 del 16 dicembre 1998;
3. rapporto locativo senza contratto dell'unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. del Comune di Mercogliano, instaurato con la sig.ra Criscitiello Anna in forza della procedura di assegnazione di cui al bando pubblico approvato con delibera del commissario pro tempore n. 2 del 16 dicembre 1998;
4. rapporto locativo senza contratto dell'unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. del Comune di Mercogliano, instaurato con il sig. Iannaccone Pellegrino in forza della procedura di assegnazione di cui al bando pubblico approvato con delibera del commissario pro tempore n. 2 del 16 dicembre 1998;
5. rapporto locativo senza contratto dell'unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. del Comune di Mercogliano, instaurato con il sig. Criscitiello Rinaldo in forza della procedura di assegnazione di cui al bando pubblico approvato con delibera del commissario pro tempore n. 2 del 16 dicembre 1998;
6. rapporto locativo senza contratto dell'unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. del Comune di Mercogliano, instaurato con la sig.ra Valente Assunta in forza della procedura di assegnazione di cui al bando pubblico approvato con delibera del commissario pro tempore n. 2 del 16 dicembre 1998;
7. rapporto locativo senza contratto dell'unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. del Comune di Mercogliano, instaurato con la sig. Maglio Lucia in forza della procedura di assegnazione di cui al bando pubblico approvato con delibera del commissario pro tempore n. 2 del 16 dicembre 1998;
8. rapporto locativo senza contratto dell'unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. del Comune di Mercogliano, instaurato con il sig. Pescatore Alfonso in forza della procedura di assegnazione di cui al bando pubblico approvato con delibera del commissario pro tempore n. 2 del 16 dicembre 1998;
9. rapporto locativo senza contratto dell'unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. del Comune di Mercogliano, instaurato con la sig.ra Testa Annamaria in forza della procedura di assegnazione di cui al bando pubblico approvato con delibera del commissario pro tempore n. 2 del 16 dicembre 1998;
10. rapporto locativo senza contratto dell'unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. del Comune di Mercogliano, instaurato con il sig. Vollaro Gaetano in forza della procedura di assegnazione di cui al bando pubblico approvato con delibera del commissario pro tempore n. 2 del 16 dicembre 1998;
11. rapporto locativo senza contratto dell'unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. del Comune di Mercogliano, instaurato con il sig. Tomeo Modestino in forza della procedura di assegnazione di cui al bando pubblico approvato con delibera del commissario pro tempore n. 2 del 16 dicembre 1998;
12. rapporto locativo senza contratto dell'unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. del Comune di Mercogliano, instaurato con la sig.ra Sateriale Loredana in forza della procedura di assegnazione di cui al bando pubblico approvato con delibera del commissario pro tempore n. 2 del 16 dicembre 1998.

13. rapporto locativo senza contratto dell'unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. del Comune di Mercogliano, instaurato con il sig. Di Gaeta Giuseppe in forza della procedura di assegnazione di cui al bando pubblico approvato con delibera del commissario pro tempore n. 2 del 16 dicembre 1998;
14. rapporto locativo senza contratto dell'unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. del Comune di Mercogliano, instaurato con il sig.ra Iannuzzi Luana in forza della procedura di assegnazione di cui al bando pubblico approvato con delibera del commissario pro tempore n. 2 del 16 dicembre 1998;

**ENTE MORALE "ASILO GALASSO"
DI MERCOGLIANO**
Estratto dal registro delle deliberazioni del Commissario Regionale

DELIBERA N. 2

COPIA

OGGETTO: Approvazione conto consuntivo 2018.

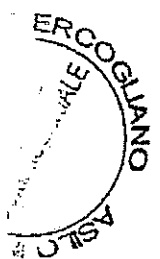
L'anno duemiladiciannove, il giorno Ventisei del mese di Febbraio, il Commissario Regionale ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso:

- Che con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 185 del 16.09.2013 il dr. Luigi Picariello, nato ad ~~Ascoli Piceno~~ il ~~20.03.1959~~, è stato nominato Commissario dell'IPAB "Asilo Galasso", con sede in Mercogliano ed è stato incaricato della provvisoria amministrazione dell'IPAB stessa con i poteri ordinariamente rimessi all'organo di amministrazione dell'istituzione;
- Che in data 25.09.2013 è stato sottoscritto il verbale di insediamento;
- Che con delibera n. 2 del 20.03.2018 è stato approvato il bilancio preventivo dell'anno 2018;
- Considerato che occorre procedere all'approvazione del conto consuntivo 2018 che presenta le risultante di cui prospetto allegato al presente atto;
- Ritenuto procedere ad approvare il conto consuntivo dell'anno 2018;

DELIBERA

- Approvare il conto consuntivo dell'anno 2018 di cui al prospetto allegato al presente atto;
- Trasmettere copia della delibera, per quanto di rispettiva competenza, alla Regione Campania ed al Tesoriere dell'Ente.



RENDICONTO CONTO ANNUALE 2018

PARTE I - ENTRATA

N.	Capitolo Denominazione	PREVISIONE			CONSUNTIVO		
		Iniziale	Differenza	Finale	Riscossioni	Residui da riportare	
			in +/-			mln. entrata	mag. entrata
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE						
	TITOLO I ENTRATE CORRENTI						
	CONTRIBUTI E TRASFERIMENTI DA ENTI PUBBLICI						
1		-		-	-		
	2 CONTRIBUTI E TRASFERIMENTI DA PRIVATI						
3	PROVENTI DA RETTE						
	4 PROVENTI DEI BENI PATRIMONIALI						
4.1	Fitti abitazioni/IR	220,96		220,96	220,10	0,86	
4.1	Fitti abitazioni	7.000,00		7.000,00	2.789,88	606,94	3.603,18
4.2	Fitti altri immobili						
4.3	Fitti fondi rustici						
4.4	Vendita prodotti fondi rustici						
5	PROVENTI DEI SERVIZI DIVERSI DELL'ENTE						
6	INTERESSI SU ANTICIPAZIONI E CREDITI /R						
6	INTERESSI SU ANTICIPAZIONI E CREDITI	50,00		50,00	5,05		44,95
7	PROVENTI DIVERSI						
7.1	Fitti abitazioni - arretrati per morosità	-		-	-		
7.2	canoni 2003/2007	-		-	-		
	TOTALE TITOLO I RESIDUO	220,96		220,96	220,10	0,86	
	TOTALE TITOLO I COMPETENZA	7.050,00		7.050,00	2.794,93	606,94	3.648,13
	TOTALE TITOLO I	7.270,96		7.270,96	3.015,03	606,94	3.648,99
	TITOLO II ENTRATE DERIVANTI DA MOVIMENTO DI CAPITALI						
8	ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI						
9	TRASFERIMENTI DI CAPITALE DA PARTE DI ENTI PUBBLICI						

	TOTALE GENERALE RESIDUIO	220,96	220,96	220,10	0,86
	TOTALE GENERALE COMPETENZA	8.050,00	8.050,00	3.304,93	4.745,07
	TOTALE GENERALE ENTRATA CASSA	8.270,96	8.270,96	3.525,03	4.745,93

RENDICONTO CONTO ANNUALE 2018

PARTI II - SPESA

N.	Capitolo	PREVISIONE			CONSUNTIVO	
		Iniziale	Differenza	Finale	Pagamenti	residui da riportare
			In +/-			min, uscita.
	Disavanzo di amministrazione					
	TITOLO I					
	SPESA CORRENTI					
	FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE, DI GESTIONE E DI CONTROLLO					
1	1.1 Indennità amministratori		-			
1.2	1.2 Personale/R					
1.2	1.2 Personale	2.400,00		2.400,00	2.400,00	
1.3	1.3 Acquisto di beni di consumo	200,00		200,00		200,00
1.4	1.4 Prestazione di servizi	2.000,00		2.000,00	1.952,00	48,00
1.5	1.5 Incarichi professionali esterni	1.500,00		1.500,00	190,32	1309,68
1.6	1.6 Utilizzo di beni di terzi	-				
1.7	1.7 Trasferimenti, sussidi e contributi diversi	-				-
1.8	1.8 Interessi passivi e oneri finanziari diversi	-				-
1.9	1.9 Imposte e tasse/R					
1.9	1.9 Imposte e tasse	50,00		50,00	1,31	48,69
1.10	1.10 Ammortamenti di esercizio	-				
1.11	1.11 Pagamento debiti esercizi precedenti	-		-	-	-
2	2 FONDO DI RISERVA	400,00		400,00		400,00
3	3 FUNZIONI RELATIVE ALL'ASSISTENZA					
4	4 FUNZIONI RELATIVE ALLE FORNITURE DI SERVIZI AI MINORI					
5	5 FUNZIONI RELATIVE ALLA MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO/R					
5	5 CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	500,00		500,00		500,00

	iniziale		finale	riscossioni	residui da riportare	minore entrata	maggiora entrata
TOTALE GENERALE DELL'ENTRATA							
Totale generale residuo	220,96		220,96	220,10		0,86	
Totale generale competenza	8.050,00		8.050,00	3.304,93	605,94	4.138,13	
Totale generale entrata cassa	8.270,96		8.270,96	3.525,03	605,94	4.138,99	
TOTALE GENERALE DELLA SPESA	iniziale		finale	pagamenti	residui da riportare	minore uscita	
Totale generale residuo							
Totale generale competenza	8.050,00		8.050,00	5.053,63		2.996,37	
Totale generale spesa	8.050,00		8.050,00	5.053,63		2.996,37	

FONDO CASSA AL 31/12/2017

RISCOSSIONI

PAGAMENTI

FONDO CASSA AL 31/12/2018

€ 9.267,39

€ 3.525,03

€ 5.053,63

€ 7.738,79

Il Commissario Regionale dell'Ipab
F.to Dott. Luigi Picariello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Mercogliano dal _____
al 15 MAR 2019, 28 FEB 2019
Mercogliano, li 28 FEB 2019

Il Commissario Regionale dell'Ipab
F.to Dott. Luigi Picariello

Copia conforme all'originale.

Mercogliano, 28 FEB 2019



COMUNE DI MERCOGLIANO
(Provincia di Avellino)

ENTE MORALE "ASILO GALASSO"

*Relazione di consistenza dello Stato Patrimoniale di Immobili dell'Ente
Morale "Asilo Galasso" nel comune di Mercogliano (AV).*

Committente: **Avv. Annamaria Armenante**
Commissario Reggente dell'IPAB



Il tecnico Incaricato

Relazione di consistenza immobiliare "Ente Morale "Asilo Galasso" di Mercogliano

1.0 Premessa

Il sottoscritto **geom. Paolo Petrone** iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Avellino col n. 2205, con studio tecnico in Avellino alla via Moccia n° 100, ha avuto incarico dal Commissario Reggente dell'IPAB **Avv. Annamaria Armenante**, reggente dell'Ente Asilo Infantile Galasso Mercogliano, con Delibera n° 2 del 27/09/2019, di eseguire visure ipo-catastali per stabilire la consistenza immobiliare dell'Ente e la titolarità delle aree ricadenti nel Piano di Zona località Torelli di Mercogliano su cui insistono n. 14 unità immobiliari di proprietà dell'IPAB.

Al fine di rispondere in modo esauriente a quanto richiesto, lo scrivente ha acquisito la documentazione catastale, ipo-catastale e quant'altro utile e necessario per l'espletamento dell'incarico mediante vari accessi presso:

- l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Avellino;
- Prefettura di Avellino;
- Camera di Commercio,
- Notaio di propria fiducia, per la eventuale stipula di atto di trasferimento, per avere chiarezza sulle eventuali problematiche ed operazioni da svolgere;
- Biblioteca dei Padri Benedettini di Montevergine.

Non è stato necessario acquisire documentazione tecnica urbanistica/edilizia, in quanto già in possesso dello scrivente per precedente incarico.

1.1 Visure catastali e ipo-catastali - ricerche presso enti

1)- Sono state esperite visure ipotecarie e catastali dal 1913 a nome "**ASILO INFANTILE GALASSO**" con sede in Mercogliano; il risultato è negativo fino a tutto il 26 settembre 2019. Considerato che il sistema delle trascrizioni presso l'allora Conservatoria dei Registri Immobiliari è iniziato dal 1913 e da controlli effettuati presso la Biblioteca dei Padri Benedettini

alla località Loreto di Mercogliano è risultato positivo negli anni antecedenti a quello innanzi detto (1913) e precisamente si è riscontrato che l'Asilo Infantile Galasso ha origine sia con un atto di donazione del 17 marzo 1883 e con disposizione testamentaria olografa da parte **del Rev.do Costantino Galasso** a favore dell'Abate di Montevergine (rinunciatario) con l'obbligo di impiegarne le rendite per l'istituzione e l'amministrazione di un Istituto di Beneficenza a favore dei poveri. Successivamente la Congregazione di Carità del Comune di Mercogliano, in esecuzione alla volontà del testatore istituì un asilo infantile. In catasto invece si riscontrano ancora gli immobili censiti all'urbano siti in parte su via Nazionale ed in parte su Via Traversa come appresso dettagliatamente descritti. (vedi allegato n. 1)

2)-Sono stati effettuati visure in Prefettura come Enti di Assistenza giuridicamente iscritti ma anche presso codesto Ufficio il risultato è negativo.

3)- Presso la C.C.I.A.A. di Avellino è stata effettuata la visura per codice fiscale ed è risultato che intestataria di detto codice è l'Ente Morale "Asilo Galasso" con sede in Via Alvanella Fraz. Torrette - Mercogliano, di natura giuridica "Opere Pie e Società di Mutuo Soccorso" iscritto sin dalla data del 14.02.1980 rappresentata legalmente dal sig. Savino Adelchi nato a Monteleone di Puglia (FG) il 17.11.1929, non registrata successivamente al Registro Imprese. (vedi allegato n. 2)

4) - Sono state effettuate ricerche presso la biblioteca dei Padri Benedettini di Montevergine presso l'Abbazia del Loreto in Mercogliano, rintracciando sia la Donazione del 17 marzo 1883 che il Testamento olografo del 22 aprile 1887 del rev.do Costantino Galasso: ne è stata fatta richiesta di copia ma ad oggi non ancora rilasciata.

Gli accessi ai vari enti sopra descritti, sono stati necessari in quanto dalle risultanze delle visure ipo-catastali, sono emerse incongruità sulla denominazione sociale dell'Ente Morale Asilo Galasso, richiamata in alcuni atti Ente Comunale di Assistenza di Mercogliano, oppure Ente Morale Galasso Amario con sede in Mercogliano. Da quanto accertato fino alla data

del 14.10.2019, lo stato patrimoniale dell'Ente Morale "Asilo Galasso" di Mercogliano, viene rappresentato da quanto appresso relazionato.

1.2 Immobili di proprietà dell'Ente Morale "Asilo Galasso"

Attualmente risultano intestate all'Ente Morale "Asilo Galasso" con sede in Mercogliano (AV) C.F. 92000180643 le seguenti unità immobiliari tutte demolite di fatto ma non catastalmente ad eccezione di parte dell'intero cassone che individua la Chiesa (Cat. B/1 della Tabella n. 1). (vedi allegato n. 1)

Si precisa che la corrispondente mappa dell'urbano foglio 13, individua l'intero complesso immobiliare con le part.lla 155, 158 e 222, in parte ubicate su via Nazionale ed in parte su Via Traversa. (vedi allegato n. 6)

Tabella particelle n. 1

Fg.	Particella	Sub.	Cat.	Cl.	Consistenza	Rendita in €	Ubicazione
13	155	1	A/6	3	4,5 vani	199,87	Via Traversa n. 22 Piano T-1-2
13	155	2	A/6	3	2 vani	88,33	Via Traversa n. 4 Piano T-1
13	155	4	A/4	2	5 vani	271,14	Via Nazionale n. 83 Piano T-1
13	155	5	C/3	U	48 mq.	171,05	Via Nazionale n. 81 Piano Terra
13	155	6	A/4	3	3,5 vani	225,95	Via Nazionale n. 79 Piano T-1
13	155	7	B/1	3	1180 mq.	914,13	Via Nazionale n. 17 Piano T-1-2
13	222	1	A/6	3	2,5 vani	111,04	Via Traversa n. 68 Piano T-1
13	222	2	A/6	3	2 vani	88,83	Via Traversa n. 10 Piano T-1
13	222	3	A/6	3	2 vani	88,83	Via Traversa n. 12 Piano T-1
13	222	4	A/6	3	2 vani	88,83	Via Traversa n. 14 Piano T-1

Facevano parte dell'intero cassone come già detto in precedenza le unità immobiliari censite all'urbano con la **part.lla 158** demolite con atto di aggiornamento catastale in data 03/09/1986 in atti dal 13/12/1995 prot. n.104/A.1/1986 e meglio appresso indicate nella Tabella n.2 (vedi all. n. 3)

del 14.10.2019, lo stato patrimoniale dell'Ente Morale "Asilo Galasso" di Mercogliano, viene rappresentato da quanto appresso relazionato.

1.2 Immobili di proprietà dell'Ente Morale "Asilo Galasso"

Attualmente risultano intestate all'Ente Morale "Asilo Galasso" con sede in Mercogliano (AV) C.F. 92000180643 le seguenti unità immobiliari tutte demolite di fatto ma non catastalmente ad eccezione di parte dell'intero cassone che individua la Chiesa (Cat. B/1 della Tabella n. 1). (vedi allegato n. 1)

Si precisa che la corrispondente mappa dell'urbano foglio 13, individua l'intero complesso immobiliare con le part.lla 155, 158 e 222, in parte ubicate su via Nazionale ed in parte su Via Traversa. (vedi allegato n. 6)

Tabella particelle n. 1

Fg.	Particella	Sub.	Cat.	Cl.	Consistenza	Rendita in €	Ubicazione
13	155	1	A/6	3	4,5 vani	199,87	Via Traversa n. 22 Piano T-1-2
13	155	2	A/6	3	2 vani	88,33	Via Traversa n. 4 Piano T-1
13	155	4	A/4	2	5 vani	271,14	Via Nazionale n. 83 Piano T-1
13	155	5	C/3	U	48 mq.	171,05	Via Nazionale n. 81 Piano Terra
13	155	6	A/4	3	3,5 vani	225,95	Via Nazionale n. 79 Piano T-1
13	155	7	B/1	3	1180 mq.	914,13	Via Nazionale n. 17 Piano T-1-2
13	222	1	A/6	3	2,5 vani	111,04	Via Traversa n. 68 Piano T-1
13	222	2	A/6	3	2 vani	88,83	Via Traversa n. 10 Piano T-1
13	222	3	A/6	3	2 vani	88,83	Via Traversa n. 12 Piano T-1
13	222	4	A/6	3	2 vani	88,83	Via Traversa n. 14 Piano T-1

Facevano parte dell'intero cassone come già detto in precedenza le unità immobiliari censite all'urbano con la part.lla 158 demolite con atto di aggiornamento catastale in data 03/09/1986 in atti dal 13/12/1995 prot. n.104/A.1/1986 e meglio appresso indicate nella Tabella n.2 (vedi all. n. 3)

Tabella n. 2

Fg.	Particella	Sub.	Consistenza Attuale catastale	Demolizione Totale del	Ubicazione
13	158 155	1 3	Demolita	03.09.1986 Prot. n.106/A.1/1986	Via Nazionale n. 85 Piano Terra
13	158 155	2 8	Demolita	03.09.1986 Prot. n.105/A.1/1986	Via Nazionale n. 87 Piano T - 1
13	158	3	Demolita	03.09.1986 Prot. n.104/A.1/1986	Via Nazionale n. 89 Piano T - 1
13	158	4	Demolita	03.09.1986 Prot. n.103/A.1/1986	Via Nazionale n. 91 Piano T - 1
13	158	5	Demolita	03.09.1986 Prot. n.102/A.1/1986	Via Nazionale n. 93 Piano T - 1
13	158	6	Demolita	03.09.1986 Prot. n.100/A.1/1986	Via Nazionale n. 95 Piano T - 1
13	158	7	Demolita	03.09.1986 Prot. n.101/A.1/1986	Via Nazionale n. 97/E Piano T
13	158	8	Demolita	03.09.1986 Prot. n.99/A.1/1986	Via Nazionale n. 97 Piano T - 1

1.3 Situazione Urbanistica/Edilizia

In seguito al sisma del 23.11.1980, con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 9 del 27.02.1984 venivano approvate le tipologie edilizie delle cellule da ricostruire fuori sito nel Piano di Zona località Torelli ai sensi della L. 219/81 art. 28, approvato con delibera di C.C. nr. 115 del 10.12.1982 e successivamente integrata con delibera di C.C. nr. 157 del 28.11.1983, che l'area venne individuata per la ricostruzione fuori sito dagli aventi diritto e si disponeva l'assegnazione dei lotti.

Che le superfici di terreno relative al Piano di Zona sono state acquisite al patrimonio comunale a seguito di procedura espropriativa e sia le aree che i lotti da assegnare sono stati individuate con frazionamenti catastali redatti da tecnico esterno incaricato.

Successivamente con delibera di C.C. nr. 9 del 27.02.1984 venivano assegnati i lotti nrr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 all'Ente Morale Asilo Galasso costituite da cellule individuate con la lettera "A", che hanno dato vita a n. 14 unità abitative realizzate in virtù di finanziamento complessivo di lire 1.804.000.000 a valere sui fondi ex Legge 219/81. (vedi allegato n. 4)

Con delibera nr° 308 del 21.10.2005 è stato conferito incarico notarile, per gli atti di trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune delle aree di sedime dei preesistenti immobili, di proprietà degli assegnatari dei lotti e non ricostruibili in sito, derivati dai frazionamenti catastali per l'individuazione sia dei lotti oggetto di trasferimento in favore degli assegnatari nonché le aree libere non interessate dalla ricostruzione degli immobili e non oggetto di trasferimento, quali superfici antistanti ai fabbricati ricostruiti, spazi posteriori, rampe di accesso ai garage.

Con atto per Notar Francesco Pastore nr. di rep. 41867 del 02.04.2008 ed ivi registrato in data 21.04.2008 al n. 2961/T venivano assegnati i lotti per attuazione del Piano di Recupero ai sensi della Legge 219/81 a tutti gli aventi titolo ad eccezione di quelli da attribuire all'Ente Morale "Asilo Galasso".

1.4 Stato dei Luoghi

Alla data del 14.10.2019 l'Ente Morale "Asilo Galasso" di **Mercogliano**, non è in possesso giuridicamente di detto patrimonio immobiliare, (n. 14 unità abitative già realizzate ed occupate) per il mancato trasferimento delle aree individuate con l'atto di aggiornamento "Tipo di Frazionamento del 14.03.2003 prot. 61274, da parte del Comune stesso, così come pure non risulta al *patrimonio comunale* l'area di sedime delle unità immobiliare già dell'Ente e successivamente demolite, da acquisire a titolo gratuito con lo stesso atto.

- Lo stato catastale ad oggi, quindi, non solo non rappresenta l'attuale situazione degli immobili, ma cosa da non sottovalutare - denuncia una situazione da perfezionare, mediante atti di aggiornamento Pregeo, Docfa e atti Notarili.
- Le particelle su cui sorgono le 14 unità abitative, di cui innanzi oggi sono riportate nel nuovo catasto terreni secondo lo schema appresso riportato nella Tab. n. 3. (vedi allegato n. 5)

Tabella particelle n. 3

Fg.	Part.	Intestataria Proprietaria	Cons.	Provenienza
13	734	Comune di Mercogliano	69 mq.	Atto per Notar Pastore del 3.12.2002 rep. 35651
13	735	Comune di Mercogliano	69 mq.	Atto per Notar Pastore del 3.12.2002 rep. 35651
13	738	Comune di Mercogliano	79 mq.	Atto per Notar Pastore del 3.12.2002 rep. 35651
13	740	Comune di Mercogliano	79 mq.	Atto per Notar Pastore del 3.12.2002 rep. 35651
13		Comune di Mercogliano	69 mq.	Atto per Notar Pastore del 3.12.2002 rep. 35651
13	742	Comune di Mercogliano	69 mq.	Atto per Notar Pastore del 3.12.2002 rep. 35651
13	743	Comune di Mercogliano	79 mq.	Atto per Notar Pastore del 3.12.2002 rep. 35651
13	1415	Comune di Mercogliano	19 mq.	Atto per Notar Pastore del 3.12.2002 rep. 35651
13	1416	Comune di Mercogliano	16 mq.	Atto per Notar Pastore del 3.12.2002 rep. 35651
13		Comune di Mercogliano	13 mq.	Atto per Notar Pastore del 3.12.2002 rep. 35651
13	1418	Comune di Mercogliano	12 mq.	Atto per Notar Pastore del 3.12.2002 rep. 35651
13	1421	Comune di Mercogliano	24 mq.	Atto per Notar Pastore del 3.12.2002 rep. 35651
13	1422	Comune di Mercogliano	20 mq.	Atto per Notar Pastore del 3.12.2002 rep. 35651
13	1423	Comune di Mercogliano	22 mq.	Atto per Notar Pastore del 3.12.2002 rep. 35651
13		Società SI GI S.r.l.	3 mq.	
13	1428	Società SI GI S.r.l.	7 mq.	

(Le particelle dello stesso colore indicano i lotti su cui sorgono rispettivamente le unità immobiliari e aree di corte adibite a verde, vedi allegato n. 7)

1.5 Conclusioni

Nel ribadire quanto innanzi descritto, si afferma che di fatto il patrimonio dell'Ente Morale "Asilo Galasso" è costituito da:

- ex area su cui sorgevano le unità immobiliari descritte nella relazione oggi tutte demolite di fatto e non catastalmente, fatta eccezione per l'unità immobiliare adibita a chiesetta situata ai margini dell'area su via Nazionale su cui sorge oggi anche parte della realizzata villa Comunale, il tutto distinto sul foglio di mappa n. 13 part.lle 155 ai terreni (NCT), sul foglio di mappa n. 13 part.lle 155, 158 e 222 all'urbano;
- dalle 14 unità abitative realizzate fuori sito ai sensi della Legge 219/81 e s.m.i., non accatastate, sorgenti su area di proprietà del comune;

- le aree e/o particelle da acquisire al patrimonio comunale in virtù di quanto innanzi descritto e alle delibere citate sono quelle riportate nelle tabelle 1 e 2 di cui innanzi.

Reputando di aver correttamente e fedelmente adempiuto all'incarico conferito, il sottoscritto ringrazia per la fiducia accordata e si pone a disposizione per eventuali ulteriori integrazioni e/o chiarimenti.

Avellino li, 14 ottobre 2019

Il Tecnico Incaricato

Petrone geom. Paolo

