

COMUNE DI MONTORO SUPERIORE - Provincia di AVELLINO - Area Tecnico Amministrativo -IV SETTORE - Prot. n. 11600 del 23 novembre 2010 - ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE TERRENI COMUNE DI MONTORO SUPERIORE

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN MONTORO SUPERIORE in esecuzione del vigente REGOLAMENTO COMUNALE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2006 e successivamente rettificata con delibera consiliare n. 20 del 27/04/2007, nonché della delibera di Giunta Comunale n. 126 del 14/04/2010 e dalle successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 26 del 27/04/2010 e n. 34 del 18/06/2010 dei seguenti immobili:

LOTTO n. 1 Terreno sito in frazione Torchiati, località Subie, di circa 1.200 mq, nel Piano Regolatore Generale vigente nel Comune è riportato appartenente alla SOTTOZONA C.1 CLASSE C.1.167 denominata ZONA DI NUOVA URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI TIPO ECOECONOMICO E POPOLARE (L. 167/1972), distinto in catasto: porzione della part.lla n. 155 del foglio di mappa n. 10. Sull'area è presente un manufatto in acciaio realizzato dopo il terremoto del 1980 adibito ad attività artigianale. Lotto di circa 1200 mq. compresa l'area di sedime del suddetto manufatto. **Prezzo a base d'asta euro 111.252,00.**

LOTTO n. 2 Terreno o sito in frazione Torchiati, via avv. Biagio de Giovanni, di circa 1.550 mq, riportata nel Piano Regolatore Generale come appartenente alla zona territoriale omogenea F -SOTTOZONA A F.3 PARCHI URBANI PUBBLICI; in catasto porzioni delle part.lle n. 600 e 604 del foglio di mappa n. 12; sull'area è presente un manufatto realizzato dopo il terremoto del 1980 adibito ad attività artigianale. Lotto di circa 1550 mq. compresa l'area di sedime del suddetto manufatto. **Prezzo a base d'asta euro 31.000,00.**

Procedura e criterio di aggiudicazione: asta pubblica ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento per la vendita di beni immobili" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2006 e modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27/04/2007.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta: Il plico contenente l'intera documentazione richiesta e l'offerta deve pervenire all'Ufficio Protocollo o del Comune di Montoro Superiore – P.za Municipio o, 1 – 83026 – Montoro Superiore a mezzo raccomandata A./R., oppure consegnata a mano entro e non oltre la data riportata nell'avviso. L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 14/12/2010** presso il recapito sopraindicato. L'alienazione del bene è possibile anche in presenza di una sola offerta di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta. Sono ammesse offerte per procura anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Soggetti ammessi a presentare l'istanza di partecipazione – requisiti: di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale e nonché di altre disposizioni di legge vigenti; che negli ultimi cinque anni non è stato sottoposto a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata; che non è dipendente dell'amministrazione direttamente coinvolto nel procedimento o che abbia potere decisorio in merito.

L'apertura dei plichi e delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno **15/12/2010 alle ore 11.00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montoro Superiore – PP.za Municipio – Montoro Superiore (AV).

Altre informazioni: Presso l'Ufficio Tecnico del Comune -P.za a Municipio – 1 – 83026

-Montoro Superiore (orari di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì, venerdì 8.30/13.30), sono disponibili per la consultazione copie del bando e dei relativi allegati, della planimetria relativa agli immobili, delle relazioni di stima, nonché dei certificati di destinazione urbanistica; per eventuali chiarimenti di carattere generale, rivolgersi al Responsabile del Procedimento, geom. Alessandro Penna. Il bando integrale e gli allegati sono consultabili sul sito del Comune: www.comune.montorosuperiore.av.it

Il Responsabile del Settore
Ing. Michele Antoniciello