



Decreto Dirigenziale n. 381 del 16/05/2023

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 – DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO
DEL TERRITORIO

Oggetto dell'Atto:

R.R. 11/2019 D.D. 62/2022 Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP. Annualità 2022. Approvazione graduatoria definitiva ed elenco domande escluse ambito territoriale di Castel Volturno. Con allegati.

PREMESSO che

- a. con delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento n. 11 avente ad oggetto la “Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, pubblicato sul BURC n.64 del 28 ottobre 2019;
- b. l'art. 1 comma 2 e l'art. 4 del citato Regolamento 11/2019 disciplinano le condizioni e i termini per la assegnazione e per l'affidamento degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) prevedendo che “*Ai fini della programmazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e più in generale per le scelte nel campo delle politiche abitative è istituita l'anagrafe del fabbisogno abitativo, attraverso una specifica Piattaforma Telematica messa a disposizione dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania*”;
- c. con D.D. n. 62 del 27/06/2022 è stato approvato l’“*Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP*” (di seguito Avviso ERP) per l'anno 2022 con i relativi allegati;
- d. l'Avviso ERP ha previsto che le domande dovessero essere presentate solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii., accessibile al seguente indirizzo <https://erp-territorio.regione.campania.it/> dalle ore 12.00 del 13/07/2022 alle ore 14.00 del 30/09/2022;
- e. con D.D. n. 85 del 27 settembre 2022, il termine finale è stato prorogato alle ore 14.00 del 31 ottobre 2022, sempre secondo le modalità indicate alla precedente lettera d);
- f. le domande pervenute sono risultate complessivamente 31.717, relative a 383 ambiti territoriali comunali;
- g. con D.D. n. 7 del 7 febbraio 2023, pubblicato sul BURC n. 12 dell'8 febbraio 2023, sono stati approvati, in esito al suddetto Avviso ERP, la Graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP, suddivisa nei 383 ambiti territoriali comunali, e l'Elenco delle domande escluse;
- h. le domande presenti nella Graduatoria provvisoria e nell'Elenco delle domande escluse di cui al citato D.D. 7/2023 sono identificate esclusivamente dal codice alfanumerico assegnato dalla Piattaforma all'atto della presentazione dell'istanza;

PREMESSO ALTRESI' che

- a. con D.D. n. 41 del 05/04/2023 è stato approvato il procedimento di sorteggio per la collocazione delle domande *ex aequo* nelle graduatorie definitive;
- b. in data 14/04/2023 si è tenuta la seduta pubblica per l'espletamento della suddetta procedura di sorteggio;
- c. gli Uffici della Direzione Generale per il Governo del Territorio hanno provveduto a pubblicare sul sito dell'Assessorato al Governo del Territorio l’“*Ordine di abbinamento domande-numeri di sorteggio*” (All. B del D.D. n. 41 del 05/04/2023) integrato dall'intera sequenza dei 31.717 numeri presenti sul file *csv* scaricato dal “Generatore pubblico di numeri casuali”, di cui si è dato atto nel verbale acquisito al PG n. 203432 del 18 aprile 2023;
- d. il suddetto file *csv* scaricato dal “Generatore pubblico di numeri casuali” è stato importato sulla Piattaforma Telematica di cui all'art. 4 del Regolamento regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii., ai fini della generazione delle graduatorie definitive per ciascun ambito comunale;

RILEVATO che

- a. ai sensi dell'art. 7 comma 1 dell'Avviso ERP, entro 30 giorni dalla pubblicazione sul BURC del Decreto Dirigenziale n. 7 del 7 febbraio 2023 di approvazione delle Graduatorie provvisorie, gli interessati potevano presentare ricorso alla competente sezione provinciale dell'Autorità Regionale per le opposizioni di cui all'art. 12 del Regolamento 11/2019 e ss.mm.ii. secondo le modalità riportate al seguente link: <https://www.territorio.regione.campania.it/casa-blog/autorit-regionale-per-le-opposizioni>;

- b. il citato decreto 7/2023 è stato pubblicato sul BURC n. 12 dell'8 febbraio 2023 e, pertanto, il termine perentorio di 30 giorni per la presentazione dei ricorsi è scaduto il 10 marzo 2023;
- c. nei termini previsti, relativamente all'ambito comunale in oggetto, la competente sezione provinciale dell'Autorità per le opposizioni ha comunicato che non risultano pervenuti ricorsi e pertanto, non sono derivate modifiche né ai punteggi della Graduatoria provvisoria né all'Elenco delle domande escluse.

CONSIDERATO che

- a. ai sensi dell'art. 7 comma 2 dell'Avviso ERP, *“decorso il termine per le opposizioni e acquisiti gli esiti dei ricorsi, la Direzione Generale del Governo del Territorio della Regione approva, con Decreto Dirigenziale, la Graduatoria Definitiva, relativa a ciascun ambito territoriale comunale, previa effettuazione dei sorteggi tra i richiedenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio ai sensi dell'art. 3 comma 5. La suddetta Graduatoria è pubblicata sul BURC”*;
- b. ai fini della formazione della Graduatoria definitiva, le posizioni *ex aequo* sono state ordinate in ragione del valore numerico di sorteggio abbinato ad ogni domanda, di cui si è dato atto nel verbale acquisito al PG n. 203432 del 18 aprile 2023;
- c. nella stampa della Graduatoria definitiva sono riportati: il punteggio conseguito, la posizione in graduatoria, il valore numerico di sorteggio ed eventuali note per ogni domanda, identificata dal codice alfanumerico assegnato dalla Piattaforma all'atto della presentazione dell'istanza;
- d. nella stampa dell'elenco definitivo delle domande escluse sono riportati: il valore numerico di sorteggio, i motivi di esclusione e le eventuali note per ogni domanda identificata dal codice alfanumerico assegnato dalla Piattaforma all'atto della presentazione dell'istanza.

DATO ATTO che

- a. ai fini dell'assegnazione, i Comuni devono verificare la presenza, alla data del 30 giugno 2022 ed al momento dell'assegnazione dell'alloggio, dei requisiti di accesso e delle condizioni socio-economiche-abitative, che hanno determinato il punteggio, esclusivamente sulle istanze che risultino in posizione utile nella Graduatoria Definitiva rispetto al numero degli alloggi disponibili, previa comunicazione ai sensi dell'art. 7 commi 3 e 4 dell'Avviso ERP;
- b. qualora accerti l'assenza dei requisiti di accesso, il Comune provvede ad escludere la domanda dalla Graduatoria definitiva, allegando il provvedimento sulla piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii.;
- c. qualora accerti l'assenza delle condizioni socio-economiche-abitative dichiarate in domanda, il Comune aggiorna i dati sulla piattaforma telematica e provvede alla riduzione del punteggio ed all'eventuale conseguente riposizionamento in graduatoria, allegando il provvedimento sulla piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii.;
- d. qualora accerti la modifica della condizione di cui all'art. 3 comma 2 lettera a) dell'Avviso ERP (*affollamento dell'alloggio*), il Comune aggiorna i dati sulla piattaforma telematica e provvede all'eventuale riduzione del punteggio ed all'eventuale conseguente riposizionamento in graduatoria, allegando il provvedimento sulla piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii.;
- e. in nessun caso sarà possibile incrementare il punteggio di cui alla graduatoria definitiva approvata con il presente decreto;
- f. all'esito dell'istruttoria di cui alla precedente lett. a.) i Comuni procedono ad assegnare gli alloggi dichiarati ai sensi della procedura di cui all'art. 7 dell'Avviso ERP, secondo l'ordine della Graduatoria Definitiva, come risultante in conseguenza delle eventuali esclusioni e riduzioni di punteggio;

RITENUTO

- a. di dover approvare, a norma dell'art. 7 dell'Avviso ERP, la Graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP, per l'ambito comunale di Castel Volturno per l'anno 2022 come da Allegato A che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- b. di dover approvare l'Elenco definitivo delle domande escluse perché non in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'Avviso ERP, con l'indicazione dei motivi di esclusione come da Allegato B che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- c. di dover demandare al Comune tutte le attività finalizzate all'assegnazione degli alloggi ai sensi dell'art. 13 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii., compreso l'adozione dei provvedimenti di esclusione o di riduzione del punteggio ed eventuale conseguente riposizionamento in graduatoria, a seguito della verifica dei requisiti di accesso e delle condizioni socio-economiche-abitative che hanno determinato il punteggio, di competenza comunale;
- d. di dover stabilire che, al fine di garantire la massima efficienza e celerità nell'assegnazione degli alloggi, anche per scongiurare fenomeni di occupazione abusiva, il Comune assegna tempestivamente gli alloggi disponibili, secondo l'ordine della Graduatoria Definitiva, come risultante in conseguenza delle eventuali esclusioni e riduzioni di punteggio;
- e. di dover stabilire che il Comune è tenuto a comunicare alla Regione tutti i provvedimenti assunti in esito all'istruttoria di competenza, attraverso la piattaforma telematica regionale, ai fini dell'aggiornamento, di cui all'art. 7 comma 9 dell'Avviso ERP;
- f. di dover stabilire che la pubblicazione sul BURC del presente atto, unitamente agli allegati A e B, sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- g. di dover demandare al RUP arch. Donata Vizzino tutte le attività consequenziali al presente decreto, compreso la trasmissione dello stesso al comune interessato.

VISTI

- a. la legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016 e ss.mm.ii.;
- b. la delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019;
- c. il Regolamento regionale n. 11 del 28 ottobre 2019 e ss.mm.ii.;
- d. il Regolamento regionale 30 novembre 2020 n.12;
- e. il Regolamento regionale 28 giugno 2021 n. 5;
- f. il Regolamento regionale del 30 dicembre 2021 n.7;
- g. il Regolamento regionale del 29 dicembre 2022 n. 13;
- h. il D.D. n. n. 62 del 27/06/2022;
- i. il D.D. n. 85 del 27 settembre 2022;
- j. il D.D. n. 7 del 7 febbraio 2023;
- k. il D.D. n. 41 del 05/04/2023.

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente Dott. Luciano Colantuono, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

- 1) di approvare, a norma dell'art. 7 dell'Avviso ERP, la Graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP, per l'ambito comunale di Castel Volturno per l'anno 2022 come da Allegato A che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- 2) di approvare l'Elenco definitivo delle domande escluse perché non in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'Avviso ERP, con l'indicazione dei motivi di esclusione come da Allegato B che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;

- 3) di demandare al Comune tutte le attività finalizzate all'assegnazione degli alloggi ai sensi dell'art. 13 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii., compreso l'adozione dei provvedimenti di esclusione o di riduzione del punteggio ed eventuale conseguente riposizionamento in graduatoria, a seguito della verifica dei requisiti di accesso e delle condizioni socio-economiche-abitative che hanno determinato il punteggio, di competenza comunale;
- 4) di stabilire che, al fine di garantire la massima efficienza e celerità nell'assegnazione degli alloggi, anche per scongiurare fenomeni di occupazione abusiva, il Comune assegna tempestivamente gli alloggi dichiarati ai sensi della procedura di cui all'art. 7 dell'Avviso ERP, secondo l'ordine della Graduatoria Definitiva, come risultante in conseguenza delle eventuali esclusioni e riduzioni di punteggio;
- 5) di stabilire che il Comune è tenuto a comunicare alla Regione tutti i provvedimenti assunti in esito all'istruttoria di competenza, attraverso la piattaforma telematica regionale, ai fini dell'aggiornamento, di cui all'art. 7 comma 9 dell'Avviso ERP;
- 6) di stabilire che la pubblicazione sul BURC del presente atto, unitamente agli allegati A e B, sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- 7) di demandare al RUP arch. Donata Vizzino tutte le attività consequenziali al presente decreto;
- 8) di inviare il presente atto, unitamente agli Allegati:
 - 8.1) all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 8.2) al BURC per la pubblicazione;
 - 8.3) alla sezione dedicata del Portale regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione;
 - 8.4) al Comune di Castel Volturno per le attività di competenza e per la pubblicazione nell'albo pretorio.

Arch. Alberto Romeo Gentile



Bando ERP 2022

Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP

(art. 11 del Regolamento Regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii.)

Graduatoria definitiva domande ammesse

Allegato A

Ambito territoriale di Castel Volturno

**Regione
Campania**

Assessorato
al Governo
del Territorio

posizione	punteggio	numero di domanda	note	n. sorteggio*
1	-0,050000	8A13D6FA		49105
2	0,000000	04384CDE		36299
3	0,000000	6B6E3B2C		37931
4	0,000000	8087F958		42761
5	0,000000	71E71950		43199
6	0,000000	582C1DDF		48668
7	0,000000	352E15DD		48729
8	0,000000	C5BA0206		53139
9	0,000000	E67F3C90		55513
10	0,000000	CC89C954		56864
11	0,000000	9B1A9D1B	ISEE conformato a validazione INPS	58006
12	0,000000	34455601		58596
13	0,000000	9C71950D		59319
14	0,000000	E41C219B		61972
15	0,000000	C9398F90		62066
16	179,410000	3FC172F0		42014
17	334,930000	6D38959F	ISEE conformato a validazione INPS	56029
18	369,750000	A3160FEA		47330
19	513,052400	A678F871		56231
20	673,500000	6878AB2F		53931
21	1.190,576700	ADBE029F	ISEE conformato a validazione INPS	41295
22	1.287,020000	CFD92BBD		40088
23	1.322,930000	ED97355C		61519
24	1.339,380000	15D806EF		59224
25	1.494,300000	F8F16ED0		42566
26	1.498,750000	58723A07	ISEE conformato a validazione INPS	58025
27	1.657,380000	1593203A	ISEE conformato a validazione INPS	58564
28	1.862,500000	1CB711B2		37701

*il numero di sorteggio serve a determinare la posizione in graduatoria in caso di parità di punteggio



**Regione
Campania**
Assessorato
al Governo
del Territorio

Graduatoria definitiva domande ammesse - Allegato A
Ambito territoriale di Castel Volturno

<i>posizione</i>	<i>punteggio</i>	<i>numero di domanda</i>	<i>note</i>	<i>n. sorteggio*</i>
29	1.944,646300	2847233E	ISEE conformato a validazione INPS	31742
30	1.985,260000	F04E2D5F		63250
31	2.009,460000	360EBD93		49371
32	2.166,824800	3E5290A9		48273
33	2.205,880000	A22C204F		54253
34	2.275,380000	23555034		41421
35	2.300,700000	A0F9EB30	ISEE conformato a validazione INPS	32522
36	2.325,800000	DDFD7471		48030
37	3.095,318400	BEE9DAD9		60413
38	3.312,400000	1904E32D		49277
39	3.329,942100	F6F75B5D		59781
40	3.334,430000	C0310CE5		39768
41	3.527,055500	B076D253		55154
42	3.588,130000	241F506B	ISEE conformato a validazione INPS	48137
43	3.832,425600	64EB0C16		43566
44	3.949,050000	988B8216		37279
45	3.963,420000	096D47DB		35425
46	4.193,471000	EB6F535C		40807
47	4.330,710000	2A2824FB		57994
48	4.403,920000	0D24B233	ISEE conformato a validazione INPS	59729
49	4.440,000000	5DABC281		55368
50	4.447,550000	50BF36B5		54554
51	5.289,000000	32C2A6BC		51278
52	5.431,860000	83EC589C		45263
53	5.709,730000	15C8CC71		59528
54	5.828,030000	B57ADBB4	ISEE conformato a validazione INPS	42460
55	5.988,400000	6F9C9C0C		58754
56	6.420,200000	A0EA0ECE		48003
57	7.179,940000	5AA70ABE		48975
58	10.119,490000	70805ABD		31847

*il numero di sorteggio serve a determinare la posizione in graduatoria in caso di parità di punteggio



Bando ERP 2022

Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP

(art. 11 del Regolamento Regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii.)

Elenco definitivo domande escluse

Allegato B

Ambito territoriale di Castel Volturno

**Regione
Campania**

Assessorato
al Governo
del Territorio

<i>numero di domanda</i>	<i>motivo di esclusione / nota</i>	<i>n. sorteggio</i>
ABA5FAD8	ISEE non valido	53148