

COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA
dott. ing. Michele CIOFFI - Presidente
nominato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 596 del 01/02/2007
dott. Gabriele ARPAIA - componente
nominato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 596 del 01/02/2007
dott. ing. Mario Gaeta - componente
nominato con determina Regione Campania del Direttore Generale 50.06 n. 607 del
28/10/2021 in sostituzione dell'ing. Gennaro Dean SALZANO

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema

già Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario delegato per il
superamento dell'emergenza socio - economico - ambientale del bacino
idrografico del fiume Sarno - OPCM n. 3270 del 12/03/2003

Lavori di "Rete fognaria del Comune di Angri (SA) - Opere di tipo A-B1 -
Appalto di completamento" (CUP: J43J06000130001 - CIG: 3953815759)

Impresa appaltatrice Impromed Consorzio Stabile S.p.A. con sede in
Napoli alla via Benedetto Croce, 38 - P.IVA 07831360636

Impresa esecutrice Moccia Infrastrutture S.p.A. con sede in Napoli alla
via Benedetto Croce, 38 - P.IVA 05725541212

Contratto Rep. n. 276 del 03.12.2008, approvato con Ordinanza
commissariale n. 1071 del 29.12.2008, registrato a Napoli Ufficio Atti
Pubblici in data 16.01.2009 al n. 42948

Importo contrattuale lavori € 3.182.816,75 (€ 3.165.402,20 per lavori
compreso € 231.221,75 per oneri della sicurezza oltre € 17.414,55 per
prestazioni espropriative) al netto del ribasso d'asta del 33,021%

VERBALE DI ACCERTAMENTO TECNICO E CONTABILE

(art. 138 c. 2 D.Lgs. 163/2006)

L'anno 2023, il giorno 17 del mese di maggio, gli scriventi collaudatori
tecnico amministrativi in corso d'opera sopra indicati, acquisito la
relazione di consistenza e relativi allegati acquisita agli atti della
commissione con prot. Regione Campania n. 249395 del 15/05/2023 e sulla
scorta dei sopralluoghi svolti sulle aree oggetto di intervento da
rappresentanti della Commissione durante le operazioni connesse alla
redazione dello stato di consistenza alla presenza degli organi di
direzione e controllo dell'amministrazione e dell'impresa (cfr. ALLEGATI
SC_02 di cui a pag. 14 e 15 della relazione sullo stato di consistenza),
ha proceduto alla redazione dell'accertamento tecnico contabile dei
lavori eseguiti, come di seguito in dettaglio indicato.

Importo progetto esecutivo

Importo lordo lavori e prestazioni € 4.637.968,63 (€ 4.611.968,63 per
lavori di cui € 231.221,75 per oneri della sicurezza non soggetti al
ribasso d'asta oltre € 26.000,00 per prestazioni espropriative soggette a
ribasso).

Contratto

Rep. n. 276 del 03.12.2008, approvato con Ordinanza commissariale n. 1071
del 29.12.2008, registrato a Napoli Ufficio Atti Pubblici in data
16.01.2009 al n. 42948

Importo I perizia di variante

Approvata con Ordinanza commissariale n. 1289 del 04.12.2009 - Importo
lordo lavori e prestazioni € 4.390.570,03 (€ 4.364.570,03 per lavori di
cui € 218.818,38 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta
oltre € 26.000,00 per prestazioni espropriative soggette a ribasso).

COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA
dott. ing. Michele CIOFFI - Presidente
nominato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 596 del 01/02/2007
dott. Gabriele ARPAIA - componente
nominato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 596 del 01/02/2007
dott. ing. Mario Gaeta - componente
nominato con determina Regione Campania del Direttore Generale 50.06 n. 607 del
28/10/2021 in sostituzione dell'ing. Gennaro Dean SALZANO

Importo II perizia di variante

Approvata con Ordinanza commissariale n. 1678 del 10.04.2012) Importo lordo lavori e prestazioni € 5.646.117,36 (€ 5.620.117,36 per lavori di cui € 281.765,44 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta oltre € 26.000,00 per prestazioni espropriative soggette a ribasso)

Verbali di visita di accertamento

Le operazioni di accertamento sui luoghi sono state svolte nel corso delle operazioni di redazione dello stato di consistenza alla presenza degli organi di direzione e controllo dell'amministrazione e dell'impresa come da verbali richiamati a pag. 14 e 15 della relazione sullo stato di consistenza del direttore dei lavori e ad essa allegati (cfr. ALLEGATI SC_02).

Opere collaudabili

In riferimento alle prove, verifiche e rilievi nel corso delle operazioni di redazione dello stato di consistenza e nel corso dei lavori, allegati alla relazione sullo stato di consistenza del direttore dei lavori, di cui al seguente elenco:

0_Relazione_Generale_rilievi_e_ispezioni_pdf_compreso_allegati_A_B_C_D_E;
2020.02.24_prot.reg.119716_tx_Elaborati_Servizio_Geotec;

- ALLEGATO_B_Tav.1_Planimetria generale_rev;
- ALLEGATO_B_Tav.2_Via Fontane_Tr.2(B1-B-K-AV)_Planimetria e profilo_rev;
- ALLEGATO_B_Tav.2a_Via Fontane_Tr.2(B1-B)_Dx_Videoispezioni_rev;
- ALLEGATO_B_Tav.2b_Via Fontane_Tr.2(B1-B)_Sx_Videoispezioni_rev;
- ALLEGATO_B_Tav.2c_Via Fontane_Tr.2(B-K)_Videoispezioni_rev;
- ALLEGATO_B_Tav.2d_Via Fontane_Tr.2(K-Av)_Videoispezioni_rev;
- ALLEGATO_B_Tav.3_Ferrovia_Tr.2(C-C')_Planimetria e profilo_rev;
- ALLEGATO_B_Tav.3a_Ferrovia_Tr.2(C-C')_Videoispezioni_rev;
- ALLEGATO_B_Tav.4_Strada Privata_Tr.2(C''-B)_Profilo_rev;
- ALLEGATO_B_Tav.4a_Strada Privata_Tr.2(C''-B)_Videoispezioni_rev;
- ALLEGATO_Prove_cls_rapporto_n.20_14.02.20+richiesta_prove_DL;
- VIDEO - Tr.2(B1-B)_1200_dx_da 2 a 1bis;
- VIDEO - Tr.2(B1-B)_1200_dx_da 2 a 4;
- VIDEO - Tr.2(B1-B)_1200_dx_da 5 a 4;
- VIDEO - Tr.2(B1-B)_1200_dx_da 5 a 6+6m;
- VIDEO - Tr.2(B1-B)_1200_dx_da 9 a 6+13m;
- VIDEO - Tr.2(B1-B)_1200_dx_da 9 a 9bis;
- VIDEO - Tr.2(B1-B)_1200_sx_da 2 a 1bis;
- VIDEO - Tr.2(B1-B)_1200_sx_da 2 a 3+2m;
- VIDEO - Tr.2(B1-B)_1200_sx_da 5 a 3+25m;
- VIDEO - Tr.2(B1-B)_1200_sx_da 5 a 6+4m;
- VIDEO - Tr.2(B1-B)_1200_sx_da 9 a 6+19m;
- VIDEO - Tr.2(B1-B)_1200_sx_da 9 a 9bis;
- VIDEO - Tr.2(B-K)_1500_dx_da 11 a 10;
- VIDEO - Tr.2(B-K)_1500_sx_da 11 a 10;
- VIDEO - Tr.2(C''-B)_500_da 8 a 7;

COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA
dott. ing. Michele CIOFFI - Presidente
nominato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 596 del 01/02/2007
dott. Gabriele ARPAIA - componente
nominato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 596 del 01/02/2007
dott. ing. Mario Gaeta - componente
nominato con determina Regione Campania del Direttore Generale 50.06 n. 607 del
28/10/2021 in sostituzione dell'ing. Gennaro Dean SALZANO

- VIDEO - Tr.2(C''-B)_500_da 9 a 8;
- VIDEO - Tr.2(C''-B)_500_da 9 a 10;
- VIDEO - Tr.2(C-C')_1200_dx_da 2 a 1;
- VIDEO - Tr.2(C-C')_1200_dx_da 2 a 4;
- VIDEO - Tr.2(C-C')_1200_dx_da 4 a 7;
- VIDEO - Tr.2(C-C')_1200_sx_da 2 a 3+5m;
- VIDEO - Tr.2(C-C')_1200_sx_da 2 a 1;
- VIDEO - Tr.2(C-C')_1200_sx_da 4 a 3+5m;
- VIDEO - Tr.2(C-C')_1200_sx_da 4 a 7;
- VIDEO - Tr.2(K-Av)_1500_dx_da 1 a 6;
- VIDEO - Tr.2(K-Av)_1500_sx_da 0 a 5;
- ALLEGATO_SC_06_Prove_di_tenuta_e_riparazione_tubazioni_verbali_durant
e_esecuzione_lavori;

si confermano le medesime problematiche interne alle tubazioni posate già riscontrate in corso d'opera, quali scollamenti e fessurazioni e conseguente mancanza di tenuta idraulica, come meglio descritte nel paragrafo 3 e relativi allegati della relazione del DL citata e sommariamente indicate per tratti nella tabella che segue

Tronco fognario	Diametro tubazione	Lunghezza tratto [m]	Lunghezza non conforme [m]
Tr. 2 (C-C') sx	Ø 1200	168	120
Tr. 2 (C-C') dx	Ø 1200	167	100
Tr. 2 (C''-B)	Ø 500	433	25
Tr. 2 (B1-B) sx	Ø 1200	207	207
Tr. 2 (B1-B) dx	Ø 1200	199	199
Tr. 2 (B-K) sx	Ø 1500	105	105
Tr. 2 (B-K) dx	Ø 1500	105	105
Tr. 2 (K-A ^V) sx	Ø 1500	125	75
Tr. 2 (K-A ^V) dx	Ø 1500	129	39

e pertanto le opere risultano non collaudabili in assenza di successivi interventi di riabilitazione come già riferito con relazione della scrivente commissione prot. Regione Campania 36786 del 20/01/2020 redatta quale parere ai sensi dell'art. 192 c. 4 del D.P.R. 554/99 emesso a seguito degli accertamenti sui luoghi e nelle more dell'emissione dei relativi elaborati in corso di perfezionamento da parte dell'operatore economico incaricato della redazione dei rilievi, videoispezioni e prove di tenuta in sostituzione dell'affidatario dei lavori inadempiente.

Provvedimenti per le opere non collaudabili

Nel caso di specie, in aderenza a quanto esposto dal direttore dei lavori ovvero la necessità di mitigazione dei danni ambientali conseguenti i

COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA
dott. ing. Michele CIOFFI - Presidente
nominato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 596 del 01/02/2007
dott. Gabriele ARPAIA - componente
nominato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 596 del 01/02/2007
dott. ing. Mario Gaeta - componente
nominato con determina Regione Campania del Direttore Generale 50.06 n. 607 del
28/10/2021 in sostituzione dell'ing. Gennaro Dean SALZANO

trasporti e conferimenti a discarica dei materiali interessati da eventuali nuove pose in opera nonché gli ulteriori disagi per la collettività conseguenti la chiusura totale di arterie stradali e i maggiori tempi di esecuzione, si ritiene necessario un intervento meno invasivo quale la rifunzionalizzazione delle condotte che può essere effettuato mediante relining (cfr. relazione stato di consistenza del direttore dei lavori par. 3).

Penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori

Con verbale del 12.06.2008 è avvenuta la consegna dei lavori sotto le riserve di legge nelle more della stipula del contratto, fissando, ai sensi dell'art. 15 del C.S.A. che prevede una durata di 540 giorni n.c., la data di ultimazione lavori al 03.12.2009.

Con l'approvazione della perizia di variante n. 1 avvenuta con Ordinanza commissariale n. 1289 del 04.12.2009, veniva fissato un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori: 02.04.2010 (concessione maggior tempo di 120 giorni n.c.).

Per effetto della sospensione lavori n. 1, successivamente ripresi con verbale di ripresa n.1 in data 11.11.2010, senza riserve o contestazioni dell'affidatario, veniva definita la nuova data di ultimazione al 19.02.2011.

Per effetto della sospensione lavori n. 2, e della successiva ripresa lavori n. 2 avvenuta con verbale in data 09.05.2012, senza riserve o contestazioni dell'affidatario, all'esito dell'approvazione della seconda perizia di variante, veniva definita la nuova data di ultimazione al 05.01.2013.

Per quanto sopra esposto, considerato che a far data dalla scadenza contrattuale (05/01/2013) fino alla data di risoluzione contrattuale (06/10/2016) sono trascorsi 1.370 gg., risulta che la penale per ritardata ultimazione delle opere previste in appalto ammonterebbe ad oltre 5Milioni di euro, superando il massimo importo fissato al 10% dalla legge (si precisa che il C.S.A. all'art. 15 prevede che la penale deve essere lo 0,7% dell'importo del conto finale dei lavori per ogni settimana di ritardo o frazione di essa).

Ne consegue che l'importo della penale applicabile risulta essere pari a € 387.475,47 corrispondente al 10% dell'importo dei lavori affidati.

Contabilità delle opere

La Commissione, in occasione del parere ex art 192 c. 4 del D.P.R. 554/99 ha già analizzato la contabilità emessa al SAL terzo (ultimo prima della risoluzione) per lavori a tutto il 04.06.2012 per un importo lordo pari ad € 3.306.324,48 e netto pari ad € 2.269.284,99 e relativi certificati di pagamento, dai quali risulta un totale liquidato pari a complessivi euro 2.257.938,57 oltre IVA al netto delle ritenute dello 0,5% pari ad € 11.346,42.

Dall'esame documentale e dai riscontri sui luoghi a campione in corso d'opera e in occasione delle visite nel corso della redazione dello stato di consistenza, non sono state rilevate discordanze rispetto a quanto accertato.

In occasione dell'emissione della relazione sullo stato di consistenza, il direttore dei lavori ha provveduto ad una ricontabilizzazione secondo contratto di tutte le opere eseguite per complessivi lordi euro

COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA
dott. ing. Michele CIOFFI - Presidente
nominato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 596 del 01/02/2007
dott. Gabriele ARPAIA - componente
nominato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 596 del 01/02/2007
dott. ing. Mario Gaeta - componente
nominato con determina Regione Campania del Direttore Generale 50.06 n. 607 del
28/10/2021 in sostituzione dell'ing. Gennaro Dean SALZANO

3.348.450,15 senza tener conto delle detrazioni da operarsi per la non collaudabilità delle opere (oggetto di successiva trattazione) e di quelle già intervenute in corso d'opera al SAL 3 (di lordi euro 41.936,63), operate in assenza di prove tecniche di tenuta e funzionalità richieste all'impresa a seguito di problemi riscontrati in corso d'opera e non eseguite alla data di emissione della contabilità (cfr. pag. 24 del "COMPUTO_METRICO_STATO_CONSISTENZA(escluso_detrazioni)" allegato alla relazione sullo stato di consistenza del DL). In tale circostanza il Direttore dei lavori perviene ad un importo netto dei lavori eseguiti pari ad € 2.298.197,81 che tenuto conto delle detrazioni in precedenza operate (pari a netti euro 28.783,07) porta ad un apparente disallineamento della contabilità emessa rispetto a quella rappresentata quale consuntivo in uno allo stato di consistenza pari ad $(2.298.197,81 - 28.783,07 - 2.257.938,57) = € 129,75$.

Tale discordanza discende dalle approssimazioni contabili ovvero dal calcolo delle percentuali di avanzamento dei corpi d'opera attraverso la redazione di specifici sottocomputi e successiva contabilizzazione secondo le adottate percentuali di avanzamento (approssimate per decimali) annotate nel libretto delle misure per ciascun corpo d'opera. Nel seguito si terrà conto quale valore di contratto delle opere effettivamente eseguite quanto in ultimo determinato nella relazione di stato di consistenza ovvero il valore netto di € 2.298.197,81.

Detrazioni da apportarsi alla contabilità

In riferimento ai vizi e non conformità riportate nella sezione "Opere collaudabili", in aderenza alle determinazioni del direttore dei lavori nella relazione di stato di consistenza, si conferma l'importo della detrazione n. 1 per lavori di adeguamento necessari in virtù della non collaudabilità delle opere stimata in € 2.176.454,40 per lavori e relative spese tecniche e generali, unitamente alle detrazioni n. 2 e n. 3 che riguardano rispettivamente la spesa sostenuta per l'esecuzione del servizio di rilievo "as built"/prove affidato alla Geotec S.r.l. (importo netto € 29.221,22) e la spesa sostenuta per l'esecuzione dei lavori di sgombero delle aree di cantiere affidati alla ditta Cosmo S.r.l. (importo netto € 5.979,29), per un totale di € 2.211.654,91.

Revisione tecnico contabile

La scrivente commissione di collaudo tecnico amministrativo, dall'esame degli atti contabili e delle detrazioni da operarsi sulla contabilità in virtù di quanto riportato nei punti che precedono, ha accertato un credito residuo dell'impresa come da prospetto che segue:

Importo Certificato di pagamento n. 1 del 04.12.2009, netto	€ 972.585,79
Importo Certificato di pagamento n. 2 del 02.02.2011, netto	€ 674.502,11
Importo Certificato di pagamento n. 3 del 07.06.2012, netto	€ 610.850,67
(A) Totale acconti percepiti dall'Appaltatore, netto	€ 2.257.938,57
(B) Importo stato di consistenza opere eseguite (senza detrazioni), netto	€ 2.298.197,81
(C) Credito parziale impresa Impromed Consorzio	

COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA
dott. ing. Michele CIOFFI - Presidente
nominato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 596 del 01/02/2007
dott. Gabriele ARPAIA - componente
nominato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 596 del 01/02/2007
dott. ing. Mario Gaeta - componente
nominato con determina Regione Campania del Direttore Generale 50.06 n. 607 del
28/10/2021 in sostituzione dell'ing. Gennaro Dean SALZANO

Stabile S.p.A., netto (B-A)	€ 40.259,24
a detrarre:	
"detrazione n. 1", per opere non funzionali oggetto di vizi e difformità, netto	€ 2.176.454,40
"detrazione n. 2", per spesa sostenuta per l'esecuzione del servizio di rilievo "as built"/prove (Geotec S.r.l.), netto	€ 29.221,22
"detrazione n. 3", per spesa sostenuta per l'esecuzione dei lavori di sgombero aree di cantiere (Cosmo S.r.l.), netto	€ 5.979,29
(D) Totale detrazioni, netto	€ 2.211.654,91
Resta a credito dell'impresa Impromed Consorzio Stabile S.p.A., netto (C-D)	- € 2.171.395,67

ovvero è stato accertato un debito dell'impresa in favore della stazione
appaltante discendente dai lavori eseguiti non collaudabili pari ad euro
€ 2.171.395,67 (non comprensivo degli oneri di legge), oltre applicazione
della penale (valutata pari ad € 387.475,47) e l'onere in relazione alla
maggiore spesa da sostenersi per affidare ad altra impresa i lavori ove
non ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'articolo 140, comma 1, da
valutarsi in sede di liquidazione finale da parte dell'Amministrazione e
di cui al c. 3 dell'art. 138 del D.lgs. 163/06.

Conclusioni

Sulla scorta delle risultanze delle visite, dei riscontri tecnici,
amministrativi e contabili eseguiti, si ritiene che i lavori eseguiti
dall'Impresa non sono collaudabili e si perviene ad un debito complessivo
dell'operatore economico in favore della Stazione Appaltante discendente
dai lavori eseguiti non collaudabili pari ad euro € 2.171.395,67 (non
comprensivo degli oneri di legge), oltre applicazione della penale
(valutata pari ad € 387.475,47) e l'onere in relazione alla maggiore
spesa da sostenersi per affidare ad altra impresa i lavori ove non ci si
è avvalsi della facoltà prevista dall'articolo 140, comma 1, da valutarsi
in sede di liquidazione finale da parte dell'Amministrazione e di cui al
c. 3 dell'art. 138 del D.lgs. 163/06.

Si allega:

- relazione dello stato di consistenza del direttore dei lavori del
10/05/2023;
- relazione parere Commissione di Collaudo ex art. 192 comma 4 D.P.R. n.
554/99 del 20/01/2020 prot. n. 36786.

Napoli, 23.05.2023

La Commissione di collaudo

Il componente
dott. Gabriele Arpaia

Gabriele Arpaia
Gabriele Arpaia (23/mag/2023 09:51 GMT+2)

Il presidente
Ing. Michele Cioffi

Michele Cioffi
Michele Cioffi (23/mag/2023 09:21 GMT+2)

Il componente
ing. Mario Gaeta

Mario Gaeta
ing. Mario Gaeta (23/mag/2023 09:18 GMT+2)