



Comune di Villa Literno
Provincia di Caserta
Servizio Urbanistica / Edilizia



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 15 DEL 24/04/2023

(Parte I – Titolo II – capo II del D.P.R. 380/01 ed art. 1 L.R. 19/01 D. Lgs. 387/2003 D.lgs. n. 152/2006)

VISTA la pratica edilizia relativa al provvedimento autorizzatorio unico regionale ai sensi dell'art. 27 bis del d.lgs. n. 152/2006 per l'“Impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare denominato Corvo, di potenza complessiva pari a 7,23 MWp ubicato nel Comune di Villa Literno (CE), con opere di connessione nel Comune di Villa Literno (CE)”, prodotta dalla società Energia Solare S.r.l., con sede in Napoli alla Via F. Giordani n. 42, Amministratore unico sig. Mario Palma - C.F. & P.IVA: 09700571210, pratica edilizia prot. gen. 15580 del 01/12/2022 per il seguente intervento: “Realizzazione di un Impianto Fotovoltaico, denominato “Corvo”, e ubicato in Via Santa Maria a Cubito”.

ESAMINATO il progetto, riguardante la Realizzazione di un Impianto Fotovoltaico, denominato “Corvo”, e ubicato in Via Santa Maria a Cubito, identificato con CUP_9188 dalla Regione Campania AREA Direzione Generale per Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, composto da una pluralità di elaborati interdisciplinari, che si intendono parte integrante del P.d.C.:

- Tav. “RDA-01” - Studio di impatto ambientale
- Tav. “RDA-03” - Sintesi non Tecnica
- Tav. “RDA-04” - Relazione Paesaggistica (ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005)
- Tav. “RDA-05” - Relazione di Intervisibilità
- Tav. “TDU-01” - Inquadramento su base catastale
- Tav. “TDU-03” - Inquadramento su ortofoto
- Tav. “TDU-05” - Inquadramento su strumento urbanistico comunale
- Tav. “TDU-06” - Inquadramento su carta dei vincoli comunale
- Tav. “TDU-14” - Schema tipo area cantiere
- Tav. “TDU-17” - Piano Particellare di esproprio grafico definitivo
- Tav. “RDAR-02” - Cronoprogramma dei Lavori
- Tav. “RDAR-08” - Relazione Generale
- Tav. “RDAR-09” - Relazione Tecnica
- Tav. “TDAR-01” - Layout impianto “Corvo”
- Tav. “TDAR-05” - Particolari costruttivi recinzione e cancello
- Tav. “TDAR-06” - Particolari costruttivi impianto
- Tav. “TDAR-07” - Grafici strutturali preliminari – trackers
- Tav. “TDAR-08” Grafici strutturali preliminari – Fondazioni Superficiali
- Tav. “TDAR-10” - Dettagli cabina di consegna
- Tav. “RDS-01” - Relazione Geologica
- Tav. “RDS-03” - Relazione compatibilità idraulica
- Tav. “RDS-03A1101” - Note chiarimento compatibilità idraulica
- Tav. “RDS-04” - Piano Preliminare sulla Gestione delle Terre e Rocce da Scavo
- Tav. “RDS-05” - Relazione di impatto elettromagnetico
- Tav. “RDS-07” - Relazione Illustrativa di calcolo strutture
- Tav. “RDS-01A1102” -Carta Geomorfologica
- Tav. “RDS-01A1103” -Carta Geolitologica
- Tav. “RDS-01A1104” - Carta Idrogeologica
- Tav. “RDS-01A1105” -Carta della Pericolosità da Frana
- Tav. “RDS-01A1106” - Carta della Pericolosità Idraulica
- Tav. “RDS - 12” - Documento Di Valutazione Archeologica Nel Progetto Preliminare Di Opera Pubblica
- Tav. “RDS - 14” - Relazione Illuminotecnica
- Tav. “RT.01” - Relazione Tecnica impianto di rete per la connessione alla rete 20kV di e-distribuzione
- Tav. “RT.02” - Relazione tecnica campi elettrici e magnetici
- Tav. “RDE-04” - Relazione Calcoli Elettrici
- Tav. “RDE-05” - Relazione Opere di Connessione

- Tav. "TDE-01" – Planimetria impianto con reti
- Tav. "TDE-02" – Schema elettrico unifilare
- Tav. "TDE-03" – Inquadramenti su base catastale e CTR
- Tav. "TDE-04" – Attraversamento canale di scolo dei regi laghi
- Tav. "TDE-05" – Individuazione interferenze
- Tav. "TDE-06" – Attraversamento canale consortile "Gallinelle"
- Tav. "TDE-07" – Intersezioni con condotte canali irrigui consortili
- Tav. "TDE-08" – Risoluzione interferenze condotte consortili
- Tav. "TDE-09" – Planimetria impianto con indicazione DPA
- Tav. "TDE-10" – Sezione scavi cavidotti
- Tav. "EG.02" – Impianto di rete su CTR
- Tav. "EG.05" – Schema elettrico unifilare

allegati e grafici redatti con la direzione e coordinamento dell'Ing. Roberto Caldara, unitamente ai professionisti di seguito indicati, ciascuno per le parti di propria competenza: arch. Ersilia Andreozzi, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Napoli, SEZ. A al n. 19545, dott.ssa Margherita Di Niola iscritta all'elenco MIBACT n. 3170, Geol. Vittorio Emanuele Iervolino, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Campania al n. 2392, Ing. Michele Salzillo iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Caserta al n. 2680, Ing. Aniello Zeccato iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Napoli al n. 10949, Ing. Nasta Lorenzo iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Napoli al n. 10033, Dott. Gabriele de Filippo iscritto all'ordine nazionale dei biologi al n. 29055.

Il progetto interessa l'area segnata in catasto al N.C.T. del comune di Villa Literno, foglio 3 particelle n. 27, 32, 5005, 5009, 5011, 5062, , in località "Torre del Monaco" Massa Coronella,; rispetto al P.U.C. vigente, il sito di progetto ai fini urbanistici è classificato come Zona Omogenea "E" Zona Agricola e quindi seppure soggetto ai limiti di edificabilità previsti dall'articolo 41 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PUC vigente, in deroga agli stessi per pubblica utilità.

Il progetto consiste nella realizzazione di una centrale, con una superficie complessiva di progetto pari a 12,2 ha circa. Il generatore fotovoltaico è configurato sulla base dei moduli fotovoltaici da 590 Wp cristallini bifacciali. Nello specifico sono previste n. 438 strutture (trackers), con 28 moduli ciascuna - di dimensioni 16,28 x 5,34 m e con una potenza per ogni modulo di 590 Wp - per un totale di 12.264 pannelli fotovoltaici e con una potenza totale di impianto pari a 7,23 MWp. La centrale fotovoltaica in oggetto avrà una potenza di picco dunque pari a circa 7,23 MWp – 6,00 MVA, per cui è prevista oltre all'installazione di strutture fotovoltaiche, la realizzazione di opere ed infrastrutture connesse alla sua messa in esercizio: realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in cavo interrato in linea MT alla cabina primaria AT/MT VILLA LITERNO, cabine di sottocampo MT, trasformatori interni ai sottocampi BT/MT, rete elettrica interrata, strade, recinzione, impianto di video controllo e tele gestione, illuminazione. L'eventuale realizzazione di strade sarà ottenuta battendo i terreni e comunque realizzando strade bianche non asfaltate o cementate per minimizzare l'impatto ambientale. Per i dettagli si rimanda agli elaborati progettuali assentiti.

I dati progettuali sono di seguito riportati

Superficie complessiva di progetto = 12,2 ha circa.

Numero di (strutture) trackers: 438 con 28 moduli ciascuna

Numero di moduli: 12.264

L'intervento in progetto è compatibile con le disposizioni urbanistiche de:

1 – Articolo 41 relativo alla zona omogenea "E" delle NTA allegate al PUC vigente;

VISTO il comma 7-ter dell'art.27-bis del D. Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., si dà evidenza del fatto che le opere per la realizzazione dell'impianto di produzione energetica in argomento, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, in considerazione di quanto disposto dal comma 1 dell'art.12 del D. Lgs. n.387/2003 e ss.mm.ii. sono di **pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti**, nonché del fatto che l'Autorizzazione Unica rilasciata ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003 costituisce variante allo strumento urbanistico.

VISTA la **conclusione positiva della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 13/04/2023**, avente ad oggetto "CUP 9188 – Istanza per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs. n. 152/2006 - Progetto: "Impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare denominato Corvo, di potenza complessiva pari a 7,23 MWp ubicato nel Comune di Villa Literno (CE), con opere di connessione nel Comune di Villa Literno (CE)" - Proponente: ENERGIA SOLARE S.R.L.;

VISTO che dalla documentazione progettuale emerge che, da richiesta di e-distribuzione, occorre che si realizzi una richiusura della linea elettrica sull'altra linea MT preesistente, in cavo interrato, che interesserà

le particelle di terreno del comune di Villa Literno (Ce) come di seguito indicate: **foglio 4 – p.lle 19,22,115,117,119,121,123,125,127,152,129,131,5001,133,135,137.**

VISTO che dalla documentazione progettuale emerge che per dette particelle, interessate dalla richiusura della linea elettrica di e-distribuzione, sarà predisposta l'apposizione del **vincolo preordinato all'esproprio.**

VISTO nel rapporto finale della conferenza dei servizi sopra descritta si legge che *“a norma del paragrafo 6.2.1 “Istanza” del documento “Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della Valutazione di Impatto Ambientale in Regione Campania”, approvato con D.G.R.C. n.680 del 7 novembre 2017, per il procedimento in argomento gli adempimenti per l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del procedimento preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità costituiscono una precipua responsabilità della U.O.D. 50.02.03 “Energia, Efficientamento e risparmio energetico, Green economy e Bioeconomia” della Regione Campania preposta al rilascio dell'autorizzazione unica ex art.12 del D. Lgs. n.387/2003 e ss.mm.ii. che dovrà porre in essere tutte le attività necessarie allo svolgimento dei suddetti procedimenti;*

ESAMINATA la documentazione prodotta dalla richiedente, dalla quale risulta che la stessa ha titolo per ottenere il suddetto Permesso di Costruire;

VISTO che l'esecuzione dell'intervento è condizionata alla devoluzione gratuita al Comune di Villa Literno del 3% dell'energia totale prodotta dall'impianto, come da apposta Convenzione da stipularsi;

LETTI E VISTI il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, recante: “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e successive modificazioni, nonché le leggi che seguono nelle parti in vigore non abrogate dal D.P.R. n°380/2001 stesso:

- le leggi 17 agosto 1942, n°1150; 6 agosto 1967, n°765; 28 gennaio 1977, n°10; 5 agosto 1978, n°457; 25 marzo 1982, n°94; 28 febbraio 1985, n°47; 24 marzo 1989, n°122, e le loro successive modificazioni e integrazioni;

- le leggi regionali n°19 del 28/11/2001 e successivo regolamento di attuazione; 28 novembre 2000, n°15, e s.m.i.; 28 dicembre 2004, n°16; 28 dicembre 2009, n°19; 05 gennaio 2011, n°1;

LETTE E VISTE le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica, che di seguito si elencano in maniera esemplificativa e non esaustiva:

- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n°42;

- le leggi 5 marzo 1990, n°46, ed il successivo Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n°37; 9 gennaio 1991, n°10, ed il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n°192;

- la legge 9 gennaio 1989, n°13, come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n°62, ed il D.M. 14 giugno 1989, n°236, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 1/2023 rilasciata in data 20/04/2023;

VISTI i regolamenti in materia di urbanistica ed edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza sul lavoro, circolazione stradale ecc.;

VISTI il D. Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii, e D. Lgs. n.387/2003 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale vigente;

- il Piano Urbanistico Comunale vigente;

VISTA la normativa vigente nazionale e regionale;

ACCERTATA la conformità del progetto alle norme urbanistiche al momento vigenti sul territorio;

VISTI ALTRESI':

- il Decreto Sindacale n. 15/2022 del 12/09/2022, di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Servizio Urbanistica / Edilizia, con attribuzione delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. lgs. n° 267/2000;

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante: “T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI i diritti di terzi;

RILASCIA

alla società Energia Solare S.r.l., con sede in Napoli alla Via F. Giordani n. 42, Amministratore unico sig. Mario Palma - C.F.& P.IVA: 09700571210, il richiesto

PERMESSO DI COSTRUIRE

per eseguire l'intervento sopra descritto, in conformità al progetto presentato, redatti con la direzione e coordinamento dell'Ing. Roberto Caldara, unitamente ai professionisti di seguito indicati, ciascuno per le parti di propria competenza: arch. Ersilia Andreozzi, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Napoli, SEZ. A al n. 19545, dott.ssa Margherita Di Niola iscritta all'elenco MIBACT n. 3170, Geol. Vittorio Emanuele Iervolino, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Campania al n. 2392, Ing. Michele Salzillo iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Caserta al n. 2680, Ing. Aniello Zeccato iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Napoli al n. 10949, Ing. Nasta Lorenzo iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Napoli al n. 10033, Dott. Gabriele de Filippo iscritto all'ordine nazionale dei biologi al n. 29055, che debitamente visti si allegano al presente Permesso di Costruire, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nel prosieguo. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire. L'opera dovrà essere completata entro tre anni dall'inizio dei lavori; il termine di ultimazione dovrà essere comunicato a questo ufficio entro trenta giorni dalla data di compimento.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del Permesso. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel tempo stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del DPR 380/2001. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Dovranno essere concretamente rispettate tutte le prescrizioni contenute nel rapporto finale della **Conferenza dei Servizi** avente ad oggetto "CUP 9188 – Istanza per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs. n. 152/2006 - Progetto: "Impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare denominato Corvo, di potenza complessiva pari a 7,23 MWp ubicato nel Comune di Villa Literno (CE), con opere di connessione nel Comune di Villa Literno (CE)" - Proponente: ENERGIA SOLARE S.R.L.;

Dovrà essere utilmente disposta la procedura espropriativa per le porzioni di terreno censite all'N.C.T. del Comune di Villa Literno (CE), censite al foglio 4 – p.lle 19,22,115,117,119,121,123,125,127,152,129,131,5001,133,135,137, prima della realizzazione delle opere ivi ricadenti.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere stipulata apposta Convenzione **con la quale la ditta concessionaria si impegna** alla devoluzione gratuita al Comune di Villa Literno del **3% dell'energia totale** prodotta dall'impianto.

Il presente permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE DI CARATTERE GENERALE

1) Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- a) rilascio dell'autorizzazione sismica, da parte del Genio Civile di Caserta o della commissione autorizzazioni sismiche, del progetto delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed in strutture metalliche o di altro tipo e genere, ai sensi delle leggi 5 novembre 1971, n°1086, 2 febbraio 1974, n°64, e regionale 7 gennaio 1983, n° 9, art. 2; alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere allegata una copia della autorizzazione sismica, riportante gli estremi del protocollo di rilascio;
- b) nomina del Direttore dei Lavori, nonché del responsabile dei lavori, del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.lg. n°81/2008, del collaudatore in corso d'opera, controfirmata per accettazione dai soggetti;
- c) nomina dell'Impresa esecutrice dei lavori, e, ai sensi del D.lg. 81/2008, trasmissione:
 - di una dichiarazione rilasciata da questa dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - del Documento Unico di Regolarità Contributiva (che può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili);

- d) richiesta dei punti fissi di allineamento e di quote. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi in presenza del direttore dei lavori;
 - e) comunicazione di inizio lavori. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro cinque giorni, l'avvenuto inizio dei lavori;
 - f) in ogni caso l'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.
 - g) Dovranno essere concretamente rispettate tutte le prescrizioni contenute nel rapporto finale della Conferenza dei Servizi avente ad oggetto "CUP 9188 – Istanza per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs. n. 152/2006" sopradescritto
 - h) essere utilmente disposta la procedura espropriativa per le porzioni di terreno sopradescritte
 - i) dovrà essere stipulata apposita Convenzione con la quale la ditta concessionaria si impegna alla devoluzione gratuita al Comune di Villa Literno del 3% dell'energia totale prodotta dall'impianto.
- 2) Qualora l'impresa esecutrice o il direttore dei lavori, dovessero essere sostituiti, il titolare del permesso provvederà a darne immediata comunicazione indicando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.
 - 3) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.lg. 9 aprile 2008 n°81 e successive modificazioni.
 - 4) Sul cantiere, prima dell'inizio dei lavori, deve essere esposta una tabella recante gli estremi del permesso di costruire, il titolare, l'oggetto dei lavori, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, l'assistente di cantiere, e quanto altro richiesto dal REC. In caso di controllo da parte del personale di vigilanza si precisa che lo stesso ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza. Allo stesso dovrà essere esibito il Permesso di Costruire o D.I.A. e le eventuali varianti autorizzate.
 - 5) Le eventuali manomissioni del suolo pubblico, onde evitare qualsiasi eventualità di danni ai sottoservizi, dovranno essere sempre e preventivamente autorizzate, dall'ufficio e/o dall'Ente competente. Per eventuali occupazioni di aree e di spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio competente. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre trenta giorni.
 - 6) Il luogo destinato alla costruzione deve essere opportunamente chiuso con assiti, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni spigolo, angolo sporgente, dovrà essere munito di apposita lampada a vetri rossi e che dovrà restare accesa dal tramonto al sorgere del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
 - 7) Per l'allacciamento ai servizi comunali dovrà essere presentata preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo il rilascio dell'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti diritti e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino degli spazi di proprietà pubblica o ad uso pubblico. Le cauzioni versate potranno essere restituite solo dopo il nulla-osta del Servizio Urbanistica / Edilizia, che accerterà l'avvenuto ripristino a regola d'arte delle proprietà comunali interessate.
 - 8) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele e le precauzioni atte ad evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone, e per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare a terzi.
 - 9) Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 06 giugno 2001 n°380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
 - 10) Eventuali sottoservizi di pubblica utilità esistenti nel lotto, dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del Permesso di Costruire.
 - 11) Il titolare del Permesso di Costruire, nel termine di cui all'art. 25, comma 1, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i. , provvede a richiedere l'agibilità, corredando l'istanza della documentazione indicata alle successive lettere a), b), c) del medesimo articolo di legge sopra citato, nonché dimostrando il possesso di tutta la documentazione indicata al comma 3 lettere a), b), c), d), in sede di accertamenti e sopralluoghi da parte degli operatori comunali.
 - 12) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
 - 13) Il Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
 - 14) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare, qualunque sia il loro recapito, mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
 - 15) Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Permesso di Costruire è fatto obbligo, infine, di rispettare, se ed in quanto applicabili, le prescrizioni in materia di: sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro; prevenzione incendi; inquinamento; norme in materia antisismica e sulle strutture portanti; superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche; norme per la sicurezza degli impianti e sul contenimento del consumo energetico; disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.

- 16) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 17) Il titolare del Permesso di Costruire si impegna a conservare presso il cantiere: copia del **P.d.C.** e degli elaborati allegati, nonché, se il caso ricorre, copia dei grafici strutturali con estremi dell'autorizzazione sismica rilasciata dall'ufficio del Genio Civile di Caserta, copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.lg. n°81/2008;
- 18) Il titolare del Permesso di Costruire si impegna a rispettare tutte le norme in materia di smaltimento di rifiuti provenienti dall'attività edilizia autorizzata in conformità delle disposizioni di cui al D.lg. 5 febbraio 1997, n°22 e successive modificazioni ed integrazioni. Si impegna altresì a smaltire in discarica di seconda categoria di tipo A o a conferire i rifiuti ad impianti di recupero attivati ai sensi delle procedure semplificate tra gli Enti e di presentare all'atto della richiesta del certificato di agibilità il formulario comprovante il corretto smaltimento dei rifiuti derivanti dall'attività di costruzione, demolizione e ristrutturazione edilizia autorizzata.
- 19) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, nonché le dichiarazioni e certificazioni presentate a corredo e completamento della richiesta, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.

Villa Literno (CE), 24/04/2023.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia

(Ing. Maria D. Fraia)

CLAUSOLE SOTTOSCRITTE AI SENSI DELL'ART. 1341 C.C.

Il titolare del Permesso di Costruire dichiara di accettare integralmente le prescrizioni ed avvertenze particolari e generali di cui ai precedenti articoli, così come sopra enumerate.

Per accettazione:

Villa Literno (CE), li _____

Il Concessionario
