



Delibera della Giunta Regionale n. 301 del 25/05/2023

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

Oggetto dell'Atto:

DISCIPLINARE PER LA GESTIONE E L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI REGIONALI
AI SENSI DELL'ART. 6 BIS DELLA L.R. 3 NOVEMBRE 1993 N. 38 - MODIFICHE E
INTEGRAZIONI.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

Premesso che:

- a. La L.R. 3 novembre 1993, n. 38, come modificata dalla L.R. 28 luglio 2017, n. 23 art. 10, "Razionalizzazione della disciplina sulla gestione ed alienazione dei beni regionali", all'art. 6 bis stabilisce che la Giunta Regionale, con proprio atto, adotta il Disciplinare contenente le disposizioni di dettaglio in materia di uso, gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare della Regione Campania;
- b. Con Delibera n. 133 del 13/03/2018 la Giunta Regionale ha approvato, ai sensi della citata L.R. n. 23/2017, il Disciplinare sulla gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà regionale;
- c. detto Disciplinare prevede:
 - le modalità d'uso particolare dei beni demaniali e patrimoniali;
 - le modalità di procedura per la tutela dei beni del demanio regionale ai sensi dell'articolo 823 del Codice civile;
 - le modalità di affidamento dei beni appartenenti al patrimonio disponibile regionale;
 - le modalità di avvalimento di esperti da parte della struttura amministrativa regionale nella determinazione della stima del bene da alienare;
 - le modalità di esercizio del diritto di prelazione per chi occupa legittimamente il bene immobile da alienare;
 - le modalità delle procedure di vendita;
 - le modalità di riduzione del prezzo di stima del bene da alienare in caso di asta pubblica che vada deserta per due volte;
 - le modalità di svolgimento della gara di aggiudicazione.

Preso Atto che dall'istruttoria dei competenti Uffici regionali risulta che:

- a. al fine di rendere possibile la valorizzazione dei beni in concessione agli Enti e Società partecipate regionali - con conseguenti riflessi comportanti economie sul bilancio regionale - nonché di implementare quanto già disposto in materia di attraversamento di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile regionale, occorre procedere a modifiche ed integrazioni al suddetto disciplinare e, nello specifico, agli artt. 4 e 7;
- b. gli Uffici della Direzione Generale per le Risorse Strumentali hanno elaborato le integrazioni ai menzionati artt. 4 e 7 del disciplinare in parola, inserendo nel testo del documento:
 - l'art. 4bis (Deroghe per le società regionali concessionarie) che prevede la deroga al divieto di subconcessione, previsto dall'articolo 4, nel caso di affidamento in concessione di beni immobili a società regionali per l'espletamento di pubblici servizi;
 - il comma 3 all'art. 7 (Canone di attraversamento), il quale dispone che nel caso di affidamento in concessione di servizi con normative di settore specifiche, le società regionali concessionarie possono integrare la disciplina prevista al comma 1 con specifico regolamento aziendale, se ritenuto necessario per la sicurezza del servizio;

Ritenuto:

- a. di dover approvare, ai sensi della L.R. 3 novembre 1993, n. 38, l'allegato "Disciplinare per la Gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6 bis della L.R. 3 Novembre 1993 n. 38", così come modificato e integrato, in sostituzione dell'allegato alla D.G.R. n. 133 del 13/3/2018;
- b. di dover disporre che il Disciplinare di cui alla precedente lettera a) si applica anche alle concessioni in corso, su richiesta motivata del concessionario e valutazione istruttoria dell'ufficio competente, con successiva sottoscrizione dell'atto aggiuntivo;
- c. di dover demandare alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali l'eventuale adeguamento delle concessioni in corso alle disposizioni di cui al Disciplinare approvato con il presente provvedimento;

Viste

- a. la L.R. 3/11/1993 n. 38, art. 6 bis, come modificata dall'art. 10 della L.R. 27/7/2017 n. 23;
- b. la D.G.R. n. 133 del 13/03/2018;

PROPONE e la GIUNTA, in conformità, a voto unanime

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

DELIBERA

per le motivazioni di cui alle premesse, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di approvare, ai sensi della L.R. 3 novembre 1993, n. 38, l'allegato "Disciplinare per la Gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6 bis della L.R. 3 Novembre 1993 n. 38", così come modificato e integrato, in sostituzione dell'allegato alla D.G.R. n. 133 del 13/3/2018;
2. di disporre che il Disciplinare di cui al punto 1 si applica anche alle concessioni in corso, previa richiesta motivata del concessionario e valutazione istruttoria dell'ufficio competente, con successiva sottoscrizione dell'atto aggiuntivo;
3. di demandare alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali l'eventuale adeguamento delle concessioni in corso alle disposizioni di cui al Disciplinare approvato con il presente provvedimento;
4. di trasmettere il presente atto alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, al Gabinetto del Presidente della Giunta regionale, all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania e al BURC per la pubblicazione.