



## **Decreto Dirigenziale n. 388 del 29/05/2023**

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Esproprio e/o asservimento delle aree occorrenti alla realizzazione dell'Impianto per la produzione di energia eolica nel Comune di Colle Sannita (BN). Proponente Società Golden Fri-El Colle Sannita S.r.l.. Svincolo delle somme depositate al MEF per indennità di asservimento dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Colle Sannita (BN) al foglio 2 p.lla 297 e al foglio 4 p.lla 552.

**PREMESSO che**

- a. l'art. 4, comma 3, L.R. n. 38/2016 ha disposto lo scioglimento e la liquidazione di ARCADIS;
- b. con D.G.R. n. 261 del 15.05.2017 (Burc n. 43 del 29.05.2017), avente ad oggetto: "art.4 L.R. 38/2016 Arcadis. Prime determinazioni" è stato, tra l'altro, disposto ai sensi, dell'art.4, comma 5, lett. b), della legge regionale n. 38/2016, l'attribuzione delle operazioni (attività, iniziative e progetti) in titolarità della sopprimenda ARCADIS alle strutture Regionali competenti ratione materiae nonché all'ACAMIR, secondo quanto risulta dal documento Allegato sub. 1 – Assegnazione iniziative e Progetti - alla indicata deliberazione;
- c. con Legge Regionale n. 16 del 7 agosto 2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l'altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge - data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07/08/2019) - l'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione" è ridenominato Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- d. con D.G.R. n. 148 del 30.03.2022 è stato, tra l'altro, modificato l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale "Grandi Opere", attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.02;
- e. con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 140 del 09.11.2022 è stato conferito al dr. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" 60.06.00;

**CONSIDERATO che**

- a. con Decreto Dirigenziale n. 59 del 16.05.2018 della Direzione Generale 02 per lo Sviluppo economico e le Attività produttive, U.O.D. 03, è stato disposto a favore della Società Golden Fri-EI Colle Sannita S.r.l. con sede legale in Piazza del Grano n. 3, c.a.p. 39100 Bolzano – l'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione ed all'esercizio dell'*"Impianto per la produzione di energia, con tecnologia eolica, della potenza di 28,6 MW da realizzare nel Comune di Colle Sannita (BN), con opere connesse e infrastrutture indispensabili nei Comuni di Baselice e Foiano di Valfortore in provincia di Benevento"* autorizzato con DD 430 del 16.06.2014 e successivi D.D. 225/2016 e 230/2016, ubicato nei territori dei Comuni di Baselice e Foiano di Valfortore in provincia di Benevento, come descritti ed identificati nel piano particellare grafico (Allegato 1) e descrittivo (Allegato 2), che del citato provvedimento sono parte integrante;
- b. con nota acquisita in data 01.12.2022 al protocollo Generale della Regione Campania PG/2022/0599210, la sig.ra \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*O nata a \*\*\*OMISSIS\*\*\* (BN) il \*\*\*OMISSIS C.F. \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*, tramite il suo legale avv. \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*, ha chiesto lo svincolo delle somme depositate presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale Sezione di Napoli, giusta quietanza nr. nazionale 1327446, nr. provinciale 332229 del 26.02.2019 di € 321,25 (euro trecentoventuno/25) e giusta quietanza nr. nazionale 1333563, nr. provinciale 332767 del 26.02.2019 di € 723,13 (euro settecentoventitre/13) a garanzia delle indennità di esproprio dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Colle Sannita (BN) rispettivamente al Foglio n. 2 p.lla 297 e al Foglio n. 4 p.lla 552, occorsi per la realizzazione dell'intervento *"Impianto per la produzione di energia, con tecnologia eolica, della potenza di 28,6 MW da realizzare nel Comune di Colle Sannita (BN), con opere connesse e infrastrutture indispensabili nei Comuni di Baselice e Foiano di Valfortore in provincia di Benevento"*;
- c. con nota acquisita al prot. regionale PG/2023/0246491 del 12.05.2023, la sig.ra \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*O, tramite il suo legale avv. \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*, ha trasmesso:
  - o istanza di svincolo su apposito modello, corredata dal relativo documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale;
  - o titolo di proprietà consistente nella copia dell'atto di Divisione del 13.08.2014 a rogito del dr. Giovanni Iannella, notaio in Benevento e Ariano Irpino, Rep. 43402 Raccolta 18996, trascritto all'Agenzia delle Entrate di Benevento il 28.08.2014 al R.G. n. 8085 e R.P. 6719, relativo agli immobili ricadenti nel Comune di Colle Sannita (BN) al Foglio n. 2 p.lla 297 e al Foglio n. 4 p.lla 552;
  - o copia del decreto di esproprio/asservimento relativo ai fondi interessati dall'opera;
  - o certificato di Destinazione Urbanistica del Comune di Colle Sannita, prot. n. 1653 del 08.03.2023;
  - o copia di avvenuta costituzione dei depositi definitivi amministrativi posizione nr. Nazionale 1333563, nr. Provinciale 332767 e nr. Nazionale 1327446, nr. Provinciale 332229;
  - o certificato ipotecario speciale ventennale, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Benevento n.ro BN 10487 anno 2023, attestante tutte le iscrizioni e trascrizioni effettuate, relative ai cespiti oggetto di esproprio da cui si evince che non sono presenti diritti di terzi sul bene per il periodo di riferimento dal 01.01.1998 al 28.02/2023;

**PRESO ATTO** che dalla documentazione acquisita agli atti, risulta:

- che la sig.ra \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*O è proprietaria dei fondi distinti al N.C.T. del Comune di Colle Sannita (BN) al Foglio n. 2 p.la 297 e al Foglio n. 4 p.la 552;
- l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli o iscrizioni di diritti di azioni di terzi incidenti sul diritto di proprietà;
- la libertà dei cespiti da gravami ipotecari;
- la mancanza di proposizione di opposizione giudiziale alla stima dell'indennità da parte della sig.ra \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*O;
- la decorrenza senza esito dei termini utili per l'impugnazione che rende definitiva la determinazione dell'ammontare delle indennità depositate;
- la dichiarazione della proprietaria in cui la stessa, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del DPR 327/2001, assume ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti dei terzi;

**PRESO ATTO** altresì che

- con avvenuta costituzione di deposito definitivo nr. Nazionale 1327446, nr. Provinciale 332229 del 26/02/2019 presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale Sezione di Napoli risulta comprovata l'apertura e il versamento di un deposito definitivo della somma di € 321,25 (euro trecentoventuno/25) presso il MEF – Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, a garanzia della indennità di esproprio, asservimento e/o di occupazione temporanea dell'immobile censito nel N.C.T. del Comune di Colle Sannita (BN) al foglio n. 2 p.la 297 individuato nel citato D.D. n. 59/2018, depositato a favore della ditta:
  - \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*O nata a \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*O il \*\*\*OMISSIS\*- c.f. \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*;
- con avvenuta costituzione di deposito definitivo nr. Nazionale 1333563, nr. Provinciale 332767 del 26/02/2019 presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale Sezione di Napoli risulta comprovata l'apertura e il versamento di un deposito definitivo della somma di € 723,13 (euro settecentoventitre/13) presso il MEF – Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, a garanzia della indennità di esproprio, asservimento e/o di occupazione temporanea dell'immobile censito nel N.C.T. del Comune di Colle Sannita (BN) al foglio n. 4 p.la 552 individuato nel citato D.D. n. 59/2018, depositato a favore della ditta:
  - \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*O nata a \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*O il \*\*\*OMISSIS\*- c.f. \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*;

**RILEVATO** che sulla base della documentazione agli atti, risultano ricorrere le condizioni di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.

**RITENUTO** per tutto quanto visto e considerato:

- a. di dover autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore della sig.ra \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*O nata a \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*O il \*\*\*OMISSIS\*- c.f. \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*, dell'importo di € 321,25 (euro trecentoventuno/25) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza deposito definitivo nr. Nazionale 1327446, nr. Provinciale 332229 del 26/02/2019 presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale Sezione di Napoli a garanzia delle indennità di esproprio, asservimento e/o di occupazione temporanea del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Colle Sannita (BN) al foglio n. 2 p.la 297 occorso per la realizzazione dell'intervento *“Impianto per la produzione di energia, con tecnologia eolica, della potenza di 28,6 MW da realizzare nel Comune di Colle Sannita (BN), con opere connesse e infrastrutture indispensabili nei Comuni di Baselice e Foiano di Valfortore in provincia di Benevento”*;
- b. di dover autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore della sig.ra \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*O nata a \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*O il \*\*\*OMISSIS\*- c.f. \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*, dell'importo di € 723,13 (euro settecentoventitre/13) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza deposito definitivo nr. Nazionale 1333563, nr. Provinciale 332767 del 26/02/2019 presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale Sezione di Napoli a garanzia delle indennità di esproprio, asservimento e/o di occupazione temporanea del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Colle Sannita (BN) al foglio 4 p.la 552 occorso per la realizzazione dell'intervento *“Impianto per la produzione di energia, con tecnologia eolica, della potenza di 28,6 MW da realizzare nel Comune di Colle Sannita (BN), con opere connesse e infrastrutture indispensabili nei Comuni di Baselice e Foiano di Valfortore in provincia di Benevento”*;
- c. di dover prendere atto che le predette somme non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta in quanto gli immobili identificati nel N.C.T. del Comune di Colle Sannita (BN) al foglio n. 2 p.la 297 e al foglio n. 4 p.la 552 ricadono in zona agricola del P.R.G.;
- d. di dover esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo della suddetta somma;
- e. di dover dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate

## VISTI

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327/2001 e ss.mm. e ii;
- la L.R. n. 38 del 23/12/2016;
- la D.G.R. n. 261 del 15/05/2017 e ss.mm. e ii;
- la D.G.R. n. 544 del 29/08/2017;
- la D.G.R. n. 148 del 30.03.2022

**Alla stregua dell'istruttoria** acquisita al prot. PG/2023/0272574 del 26/05/2023 dell'Ufficio Speciale GRANDI OPERE U.O.D. 60.06.02, compiuta dal Funzionario istruttore titolare di P.P. con il coordinamento del Funzionario Coordinatore dell'Autorità Espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n.261 del 03.07.2020, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

## DECRETA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui di seguito integralmente riportati:

1. di autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore della sig.ra \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*O nata a \*\*\*OMISSIS\*\*\* (BN) il \*\*\*OMISSIS\*\*\* - c.f. \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*, dell'importo di € 321,25 (euro trecentoventuno/25) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza deposito definitivo nr. Nazionale 1327446, nr. Provinciale 332229 del 26/02/2019 presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale Sezione di Napoli a garanzia delle indennità di esproprio, asservimento e/o di occupazione temporanea del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Colle Sannita (BN) al foglio n. 2 p.lla 297 occorso per la realizzazione dell'intervento *"Impianto per la produzione di energia, con tecnologia eolica, della potenza di 28,6 MW da realizzare nel Comune di Colle Sannita (BN), con opere connesse e infrastrutture indispensabili nei Comuni di Baselice e Foiano di Valfortore in provincia di Benevento"*;
2. di autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore della sig.ra \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*O nata a \*\*\*OMISSIS\*\*\* (BN) il \*\*\*OMISSIS\*\*\* - c.f. \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*, dell'importo di € 723,13 (euro settecentoventitre/13) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza deposito definitivo nr. Nazionale 1333563, nr. Provinciale 332767 del 26/02/2019 presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale Sezione di Napoli a garanzia delle indennità di esproprio, asservimento e/o di occupazione temporanea del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Colle Sannita (BN) al foglio 4 p.lla 552 occorso per la realizzazione dell'intervento *"Impianto per la produzione di energia, con tecnologia eolica, della potenza di 28,6 MW da realizzare nel Comune di Colle Sannita (BN), con opere connesse e infrastrutture indispensabili nei Comuni di Baselice e Foiano di Valfortore in provincia di Benevento"*;
3. di dare atto che le predette somme non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta in quanto gli immobili identificati nel N.C.T. del Comune di Colle Sannita (BN) al foglio n. 2 p.lla 297 e al foglio n. 4 p.lla 552 ricadono in zona agricola del P.R.G;
4. di esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo della suddetta somma;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate;
6. di provvedere, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente Decreto nel Bollettino Ufficiale Regionale; lo stesso diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., col decorso di trenta giorni dalla relativa pubblicazione nel BURC e se, nel frattempo, non sarà proposta opposizione dai terzi;
7. di trasmettere il presente provvedimento al M.E.F. e alla richiedente lo svincolo ad avvenuta esecutività dello stesso;
8. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n.241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
9. di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
10. di dare atto dell'avvenuto assolvimento dell'obbligo di informativa di cui all'art. 13 del Reg. UE2016/679 come da circolare n. 318856 del 21/05/2019;
11. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
  - alla Segreteria di Giunta;
  - al BURC e alla CASA di VETRO della Regione Campania.

Il Dirigente ad interim

U.O.D. 60.06.02 – Autorità Espropriante  
Arch. Michele Testa

Il Direttore Generale  
Dott. Fabrizio Manduca