

PROVINCIA DI AVELLINO C.F. 80000190647  
SETTORE 3. EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

Determinazione N. 959 del 05/05/2023

OGGETTO: Decreto di acquisizione sanante ex art. 42 bis del dpr 327/2001 per l'acquisizione al patrimonio indisponibile dei beni immobili ubicati nel Comune di Avellino ed utilizzati per la realizzazione della sp n. 165 tratto Tuoro Cappuccini-Contrada Amoretta

DECRETO DI ACQUISIZIONE SANANTE

ex art. 42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore della Provincia di Avellino avente sede in Avellino alla Piazza Libertà n. 2 per l'acquisizione al patrimonio indisponibile dei beni immobili ubicati nel Comune di Avellino, riportati in Catasto Terreni al foglio 4, particelle 199, 201 e 203, utilizzati per la realizzazione della sp n. 165 tratto Tuoro Cappuccini-Contrada Amoretta.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decreto del Provveditorato alle OO.PP. di Napoli n. 14625/22300/V.AV. del 28/05/1968, veniva approvato il progetto relativo ai lavori di sistemazione della S.P. dall'innesto con la provinciale 73 per Tuoro Cappuccini e Contrada Amoretta del Comune di Avellino a Picarelli;
- in data 13/09/1969 veniva redatto lo stato di consistenza dei terreni da occuparsi;
- con decreto prefettizio n. 55749/IV del 16/01/1970 veniva disposta l'occupazione temporanea ed immediata dei beni;
- con ordinanza della Prefettura di Avellino n. 58843/IV dell'11/01/1971 veniva reso esecutivo il piano parcellare;
- a seguito di nuova normativa in materia di espropri, Legge n. 865 del 22/10/1971, si rendeva necessaria l'approvazione di una variante al piano parcellare (giuste disposizioni impartite dal Commissario di Governo della Regione Campania, portate a conoscenza di questo Ente dalla Prefettura di Avellino, circolare n. 57974/IV del 05/03/1973);
- in data 26/10/1973 veniva approvata, dalla commissione straordinaria dell'amministrazione Provinciale di Avellino, la variante del progetto ai fini dell'applicazione della legge 22/10/1971 n. 865;
- in data 07/12/1974 veniva approvato con D.P. n. 8765 il nuovo piano parcellare descrittivo;

Dato atto:

- che il citato piano parcellare comprendeva tra l'altro le seguenti particelle:

	Comune	Natura del fondo	Foglio	Particella	Estensione mq	Area di occupazione da piano parcellare mq
	AVELLINO	Nocelleto	4	70	38100,00	2480,00
	AVELLINO	Seminativo irriguo	4	68	7142,00	640,00
	AVELLINO	Seminativo irriguo 3^	5	255	1033,00	20,00
TOTALE						3140,00

- che le suddette particelle sono state oggetto dei seguenti frazionamenti:
- frazionamento del 01/10/1974 in atti dal 13/09/1993 (n. 52.2/1974) che ha generato la particella 199 di mq 112;

- frazionamento del 06/05/1980 in atti dal 14/09/1993 (n. 35.23/1980) che ha generato la particella 203 di mq 640;
- frazionamento del 06/05/1980 in atti dal 14/09/1993 (n. 35.22/1980) che ha generato la particella 201 di mq 2368;
- che a seguito dei suddetti frazionamenti sono state definite le superfici oggetto di occupazione:

Comune	Natura del fondo	Foglio	Particella	Estensione mq
AVELLINO	Nocelleto 3^	4	70	38100,00
AVELLINO	Nocelleto 3^	4	68	7142,00
AVELLINO	Seminativo irriguo	5	255	1033,00
TOTALE				3140,00

Dato atto che:

- a seguito di ricorso, presentato dai sigg.ri N. G., N. S., N. A., rappresentati e difesi dall'Avv. E. P. S., in data 14/07/2022 veniva emessa sentenza da parte del TAR Campania - Salerno, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 23631 del 15/07/2022;
- tale sentenza ha previsto che la Provincia adottasse provvedimento amministrativo di restituzione dei suoli di loro proprietà illecitamente occupati, oltre al risarcimento danni, o, in alternativa, che la stessa adottasse provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 e s.m.i.;
- con nota prot. n. 31409 del 20/09/2022, la Provincia, inviava ai proprietari ricorrenti, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., la comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'acquisizione sanante degli immobili così come previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001;
- in data 26/09/2022 l'avv. E. P. S. avanzava richiesta di accesso agli atti del procedimento;
- in data 30/09/2022, la Provincia, consentiva l'accesso agli atti dell'avv. E. P. S. e nella stessa sede veniva confermato quanto riportato nell'avvio del procedimento in merito ai mq delle particelle espropriate, non 4415,00 mq come indicati in sentenza bensì 3120,00 mq come da superfici occupate e frazionate;
- con nota prot. n. 33209 del 04/10/2022 il Dirigente dell'Area Tecnica avanzava richiesta al Dirigente del Settore Amministrativo e Finanziario della Provincia di Avellino, formale richiesta di verifica di liquidazione di indennità di esproprio a favore degli espropriati, relativamente ai terreni in ditta N. individuati catastalmente al Foglio 4 particelle 199,201,203 - lavori di sistemazione della SP n. 165 tratto Tuoro Cappuccini-Contrada-Amoretta;
- con nota prot. n. 34564 del 13/10/2022 il Dirigente dell'Area Tecnica, ad integrazione della richiesta del 04/10/2022 inoltrava copia della delibera di Consiglio Provinciale del 16/07/1979 n.54 rinvenuta a seguito di ricerche presso l'archivio storico dell'Ente, ove veniva proposta l'acquisizione della superficie di terreno occupato e il pagamento dell'indennità previa stipula di atto notarile di cessione e quietanza;
- con nota prot. n. 41989 del 05/12/2022 il Dirigente del Settore Amministrativo e Finanziario della Provincia di Avellino, comunicava all'Area Tecnica che "... dalla consultazione dei libri mastro rinvenuti e dagli archivi contabili informatizzati, non risultano erogazioni per il titolo e i nominativi indicati";  
Richiamato il comma 4 del citato art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 che stabilisce, tra l'altro, che "l'atto è notificato al proprietario e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14;
- Richiamato, altresì, l'art. 42 comma 2 lett. l) del D. Lgs n. 267/2000 il quale stabilisce testualmente che rientrano nella competenza del Consiglio gli "acquisti e alienazioni immobiliari", tra i quali rientra l'acquisizione di immobili utilizzati senza titolo dalla Provincia per scopi di interesse pubblico ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001;

Vista la nota prot. n. 23631 del 15/07/2022 con cui il Settore Avvocatura ha trasmesso, ai fini del riconoscimento del debito fuori bilancio, sentenza n 2002/2022, con cui il Tribunale Amministrativo della Regione Campania ha deciso in merito al contenzioso di cui sopra;

Considerato che la citata sentenza ha condannato la Provincia di Avellino al pagamento delle spese di giudizio, liquidate in complessivi €1.500,00 oltre alla refusione del contributo unificato ed altri accessori di legge, se dovuti.

Rilevato che con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 34/2023 del 04/04/2023:

- è stata approvata l'acquisizione al patrimonio indisponibile, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili ubicati nel Comune di Avellino al foglio 4, particelle 199, 201 e 203, utilizzati per la realizzazione della sp n. 165 tratto Tuoro Cappuccini-Contrada Amoretta;

- è stata confermata l'attualità e prevalenza dell'interesse pubblico all'acquisizione dell'area di che trattasi, sebbene occupata in assenza di un valido titolo, in relazione alla natura dell'opera pubblica già realizzata;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. all'acquisizione dell'area riportata in catasto terreni del Comune di Avellino al foglio 4, particelle 199, 201 e 203;

Dato atto che la copertura finanziaria è reperibile alla missione 10, ex capitolo 16700/13, del bilancio esercizio provvisorio anno 2023;

Dato atto, altresì, che:

· si è proceduto, a tutela dei diritti della parte interessata, all'oscuramento delle generalità, nonché di qualsiasi altro dato diretto o indiretto idoneo ad identificare le persone fisiche;

· ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (General Data Protection Regulation) e della Delibera di C.P. n. 46/2018 (Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali), i dati personali raccolti verranno trattati come da informativa pubblicata sul sito web dell'Ente – Sezione Privacy;

· non sussistono, allo stato attuale in capo al Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento, situazioni di conflitto di interessi connesse al procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e della Sezione I – punto 5.6 del Piano triennale della prevenzione e della corruzione 2019/2021;

Vista la delibera di C.P. n. 34/2023 del 04/04/2023;

Visto l'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Ritenuto, altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Per quanto sopra premesso,

## DECRETA

in esecuzione della citata delibera di C.P. n. 34/2023 del 04/04/2023:

1) di acquisire al patrimonio indisponibile della Provincia di Avellino con sede in Piazza Libertà n. 2 le aree censite al Catasto Terreni del Comune di Avellino al foglio 4, particelle 199 della superficie di mq 112, 201 della superficie di mq 2368 e 203 della superficie di mq 640, di proprietà dei sigg.ri N. G., N. S., N. A., generalizzati in forma espressa in allegato, occupate da questa Provincia in data 13/09/1969 per la realizzazione della sp n. 165 tratto Tuoro Cappuccini-Contrada Amoretta;

2) di dare atto che l'indennizzo da corrispondere è:

· € 6.852,55 – in favore di ...omissis... (di cui € 4.960,08 per valore venale, € 496,08 per pregiudizio non patrimoniale, € 1.240,20 per interessi al 5% annuo per periodo di occupazione di anni 5 dal 02/02/2017 al 02/02/2022 ed € 156,19 per interessi legali dal 03/02/2022 al 31/03/2023);

· € 6.852,55 – in favore di ...omissis... (di cui € 4.960,08 per valore venale, € 496,08 per pregiudizio non patrimoniale, € 1.240,20 per interessi al 5% annuo per periodo di occupazione di anni 5 dal 02/02/2017 al 02/02/2022 ed € 156,19 per interessi legali dal 03/02/2022 al 31/03/2023);

· € 6.852,55 – in favore di ...omissis... (di cui € 4.960,08 per valore venale, € 496,08 per pregiudizio non patrimoniale, € 1.240,20 per interessi al 5% annuo per periodo di occupazione di anni 5 dal 02/02/2017 al 02/02/2022 ed € 156,19 per interessi legali dal 03/02/2022 al 31/03/2023);

3) di dare atto, altresì, che in questa fase la Provincia di Avellino, quale Beneficiaria dell'espropriazione, risultata soccombente nel giudizio azionato dai germani N.S., deve necessariamente

porre rimedio all'occupazione senza titolo delle aree interessate dalla realizzazione della sp n. 165 tratto Tuoro Cappuccini-Contrada Amoretta foglio 4, particelle 199, 201 e 203.

Il presente decreto:

- è notificato ai proprietari del bene in questione e comporta il passaggio del diritto di proprietà a favore della Provincia di Avellino sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14;
- sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nonché registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Avellino, a termini di legge e a cura e spese della Provincia di Avellino.

IL DIRIGENTE  
Ing. Fausto Mauriello