

Decreto n. 31

del 15/02/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 22 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellò-Benevento. 1° lotto funzionale Cancellò-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1° fase funzionale), con rinvio della determinazione di approvazione relativa al progetto del c.d. “Shunt di Maddaloni” (2° fase funzionale), e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;



- **VISTA** l'Ordinanza n. 30 pubblicata sulla G.U. n. 48 del 22/04/2017, con la quale il Commissario ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Frasso Telesino. 2° fase funzionale – 1° lotto Interconnessione Nord nel Comune di Maddaloni, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera n. 65 del 09/10/2020 con cui il Referente di Progetto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i, il progetto esecutivo delle opere in variante dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Benevento. I° Lotto Funzionale Cancello-Frasso Telesino e Variante alla Linea Roma-Napoli Via Cassino nel Comune di Maddaloni”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti n. 53 del 20/03/2017, n. 162 del 08/11/2017, n. 148 del 21/06/2018 n. 145 del 21/06/2018 n. 197 del 12/04/2019, n. 18 del 04/03/2021 n. 204 del 27/01/2021, emessi ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con la quale Italferr S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Maddaloni (CE), meglio riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che sono stati sottoscritti, con le Ditte interessate, appositi Verbali di Accordi con le accettazioni definitive delle indennità come sopra rideterminate;
- **VISTO** che, in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Caserta;
- **VISTO** che le ditte proprietarie hanno fornito i documenti attestanti la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- **VISTE** le Ordinanze di Pagamento Diretto ex art. 26 del D.P.R. con le quali, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità;
- **VISTO** che in esito alle Ordinanze di cui sopra sono stati corrisposti alle ditte proprietarie i saldi sulle indennità concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;



- **VISTA** l'istanza n. DGPI.PES.0012703.23.U del 26/01/2023, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del presente Decreto di Esproprio;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** degli immobili ricadenti nel **Comune di Maddaloni (CE)**, come appresso catastalmente individuati:

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità definitiva corrisposta
2	PASCARELLA FLAVIA n.a. MADDALONI (CE) il 24/02/1936 Codice Fiscale PSCFLV36864E791K PROPRIETA' per 4/9 DELLE CAVE MICHELINA n.a. MADDALONI (CE) il 20/08/1959 Codice Fiscale DILMHL59M60E791J PROPRIETA' per 1/9 DELLE CAVE LUCIA n.a. MADDALONI (CE) il 16/01/1961 Codice Fiscale DILLCU61A56E791V PROPRIETA' per 1/9 DELLE CAVE GIUSEPPE n.a. MADDALONI (CE) il 27/11/1963 Codice Fiscale DLGGP63S27E791V PROPRIETA' per 1/9 DELLE CAVE ANNA n.a. MADDALONI (CE) il 05/10/1962 Codice Fiscale DLNNA62R45E791X PROPRIETA' per 1/9 AULICINO PIETRO n.a. CASERTA (CE) il 06/11/1962 Codice Fiscale LCNPT62506B963V PROPRIETA' per 4/36	29	5397	285	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN ARBOR	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale € 23.414,16 € 5.767,64 € 600,00 € 29.781,80
		29	5398	411	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN ARBOR	
		29	5399	1.294	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN ARBOR	
		29	5400	1	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN ARBOR	
3	PASCARELLA PASQUALINA n.a. MADDALONI (CE) il 22/02/1960 Codice Fiscale PSCQL60B62E791K PROPRIETA' per 1000/1000	40	5134	8	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN IRRIG	Espropri Occupazione d'urgenza Svalut. Residua proprietà Totale € 6.738,48 € 845,87 € 1.404,00 € 8.988,35
		40	5135	565	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN IRRIG	
4	PAPA NICOLA n.a. SAN FELICE A CANCELLO (CE) il 20/03/1950 Codice Fiscale PPANCL50C20H834D PROPRIETA' per 1000/1000	28	5083	1.081	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN IRRIG	Espropri Occupazione d'urgenza Totale € 189.065,52 € 33.535,15 € 222.600,67
		28	5084	840	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN IRRIG	
		28	5085	251	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN IRRIG	
		28	5086	1.242	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN IRRIG	
		28	5087	540	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN IRRIG	
		28	5179	126	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN IRRIG	
		28	5180	990	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN IRRIG	
		28	5181	1.432	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN IRRIG	
		28	5182	1.994	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN IRRIG	
		28	5183	1.311	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN IRRIG	
		28	5184	3.259	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN IRRIG	
		28	5185	2.726	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN IRRIG	
		28	5186	214	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN IRRIG	
		28	5187	8	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN IRRIG	
5	FORMATO GIOVANNA n.a. MADDALONI (CE) il 24/09/1934 Codice Fiscale FRMGNN34P64E791Q PROPRIETA' per 1000/1000	23	5342	735	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN ARBOR	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale € 14.907,30 € 3.077,90 € 2.710,00 € 1.251,60 € 21.946,80
		23	5344	3	RELIQUATO	SEMIN ARBOR	
8	DELLA VALLE CARMELA n.a. MADDALONI (CE) il 25/11/1952 Codice Fiscale DILLCML52S65E791Z PROPRIETA' per 1/1	29	5492	41	RELIQUATO	SEMIN ARBOR	Espropri Occupazione d'urgenza Totale € 21.182,00 € 5.481,00 € 26.663,00
		29	5493	62	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN ARBOR	



		29	5494	424	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN ARBOR	
		29	5495	986	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN ARBOR	
9	DI SETTE VINCENZO n.a. MADDALONI (CE) il 12/03/1954 Codice Fiscale DSTVCN54C12E791G PROPRIETA' per 1/5 DI SETTE NICOLA n.a. MADDALONI (CE) il 14/10/1952 Codice Fiscale DSTNCL52R14E791B PROPRIETA' per 1/5 DI SETTE MARGHERITA n.a. MADDALONI (CE) il 14/12/1958 Codice Fiscale DSTMGH58T54E791W PROPRIETA' per 1/5 DI SETTE GIOVANNI n.a. MADDALONI (CE) il 12/03/1954 Codice Fiscale DSTGNN54C12E791G PROPRIETA' per 1/5 DI SETTE ANIELLO n.a. MADDALONI (CE) il 11/02/1956 Codice Fiscale DSTNLL56B11E791N PROPRIETA' per 1/5	29	5475	296	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	AGRUMETO	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale
		29	5476	1.244	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	AGRUMETO	
		29	5477	1.309	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	AGRUMETO	
		29	5478	477	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	AGRUMETO	
		29	5478	477	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	AGRUMETO	
10	D'ANGELO FRANCESCA n.a. CASERTA (CE) il 03/12/2000 Codice Fiscale DNGFNC00T43B963T PROPRIETA' per 1000/1000	22	5245	98	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	FRUTTETO	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale
		22	5246	235	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	FRUTTETO	
		22	5247	2.007	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	FRUTTETO	
		22	5248	311	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	FRUTTETO	
		22	5249	626	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	FRUTTETO	
		22	5259	61	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	AREA RURALE	
		22	5260	87	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	AREA RURALE	
12	TELESE MARIANNA n.a. CASERTA (CE) il 27/06/1989 Codice Fiscale TLSMNN89H67B963D PROPRIETA' per 1/3 TELESE JESSICA n.a. CASERTA (CE) il 08/01/1991 Codice Fiscale TLSJSC91A48B963L PROPRIETA' per 1/3 DIEZZO FRANCESCA n.a. MADDALONI (CE) il 21/04/1967 Codice Fiscale DZZFNC67D61E791R PROPRIETA' per 1/3	29	5322	188	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	FRUTTETO	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale
		29	5363	268	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN ARBOR	
		29	5364	24	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN ARBOR	
		29	5364	24	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMIN ARBOR	
15	DE ANGELIS FILOMENA n.a. MADDALONI (CE) il 12/09/1943 Codice Fiscale DNGFMN43P52E791W PROPRIETA' per 4/12 D'ANGELO TERESA n.a. MADDALONI (CE) il 13/06/1978 Codice Fiscale DNGTRS78H53E791I PROPRIETA' per 1/12 D'ANGELO SAVERIA n.a. MADDALONI (CE) il 20/06/1969 Codice Fiscale DNGSVR69H6E791C PROPRIETA' per 1/12 D'ANGELO SALVATORE n.a. MADDALONI (CE) il 11/03/1968 Codice Fiscale DNGSVT68C11E791L PROPRIETA' per 1/12 D'ANGELO MARIA ROSARIA n.a. CASERTA (CE) il 31/03/1971 Codice Fiscale DNGMRS71C71B963I PROPRIETA' per 1/12 D'ANGELO LUCA n.a. MADDALONI (CE) il 16/05/1964 Codice Fiscale DNGLCU64E16E791P PROPRIETA' per 1/12 D'ANGELO FRANCESCO n.a. MADDALONI (CE) il 03/12/1966 Codice Fiscale DNGFNC66T03E791E PROPRIETA' per 1/12 D'ANGELO FILIPPO n.a. MADDALONI (CE) il 21/12/1976 Codice Fiscale DNGFP76T21E791X PROPRIETA' per 1/12 D'ANGELO ANTONIO n.a. MADDALONI (CE) il 18/06/1965 Codice Fiscale DNGNTN65H18E791G PROPRIETA' per 1/12	22	5250	159	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	FRUTTETO	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale
		22	5251	1.554	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	FRUTTETO	
		22	5252	894	RELIQUATO	FRUTTETO	
		22	5255	42	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	FRUTTETO	
		22	5256	59	RELIQUATO	FRUTTETO	
		22	5261	203	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	AREA RURALE	
		22	5262	131	RELIQUATO	AREA RURALE	
		22	5262	131	RELIQUATO	AREA RURALE	

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio 2014, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il decreto in questione risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell' art. 22 bis del DPR 327/01, pertanto la notifica del decreto alla ditta espropriata sarà eseguita ai soli fini dell'eventuale attivazione dell'opposizione ex art. 54 DPR 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*