



Decreto n. 32

del 15/02/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E ASSERVIMENTO

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 22 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellò-Benevento. 1° lotto funzionale Cancellò-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1° fase funzionale), con rinvio della determinazione di approvazione relativa al progetto del c.d. “Shunt di Maddaloni” (2° fase funzionale), e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;



- **VISTA** l'Ordinanza n. 30 pubblicata sulla G.U. n. 48 del 22/04/2017, con la quale il Commissario ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Frasso Telesino. 2° fase funzionale – 1° lotto Interconnessione Nord nel Comune di Maddaloni, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera n. 65 del 09/10/2020 con cui il Referente di Progetto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i, il progetto esecutivo delle opere in variante dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Benevento. I° Lotto Funzionale Cancello-Frasso Telesino e Variante alla Linea Roma-Napoli Via Cassino nel Comune di Maddaloni”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti n. 53 del 20/03/2017, n. 162 del 08/11/2017, n. 148 del 21/06/2018 n. 145 del 21/06/2018 n. 197 del 12/04/2019, n. 18 del 04/03/2021 n. 204 del 27/01/2021, emessi ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con la quale Italferr S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Maddaloni (CE), meglio riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che sono stati sottoscritti, con le Ditte interessate, appositi Verbali di Accordi con le accettazioni definitive delle indennità come sopra rideterminate;
- **VISTO** che, in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Caserta;
- **VISTO** che le ditte proprietarie hanno fornito i documenti attestanti la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- **VISTE** le Ordinanze di Pagamento Diretto ex art. 26 del D.P.R. con le quali, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità;
- **VISTO** che in esito alle Ordinanze di cui sopra sono stati corrisposti alle ditte proprietarie i saldi sulle indennità concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;



- **VISTA** l'istanza n. DGPI.PES 0012776.23.U del 26/01/2023, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del presente Decreto di Esproprio e/o asservimento;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione o l'asservimento, come meglio precisato sulla colonna "Titolo" della seguente tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** degli immobili ricadenti nel **Comune di Maddaloni (CE)**, come appresso catastalmente individuati:

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
6	VIGLIOTTI GENNARINA n.a. CERVINO (CE) il 26/11/1964 Codice Fiscale VGLGNR64566C558Y PROPRIETA' per 1/1	28	5219	1.310	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Sopprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale € 127.772,77 € 27.205,75 € 51.360,00 € 4.635,90 € 210.974,42
		28	5220	377	RELIQUATO	
		28	5221 (ex32/p)	225	SERVITU' DI PASSAGGIO	
		29	5393	1.252	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5394	568	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5395	559	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5396	272	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5466	51	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5467	480	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5468	324	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5469	131	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5470	336	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5479	1	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5480	1.182	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5481	615	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5482	315	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5483	539	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
7	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO Codice Fiscale 93008690617 PROPRIETA' per 1/1	28	27	55	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Totale € 736.782,81 € 3.069,36 € 62.927,62 € 802.779,79
		28	146	300	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		28	148	1.000	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		28	5212	541	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		28	5213	62	RELIQUATO	
		28	5214 (ex23/p)	69	SERVITU' DI PASSAGGIO	
		28	5217	2.619	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		28	5218	47	RELIQUATO	
		28	5230	3.352	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		28	5231 (ex44/p)	230	SERVITU' DI PASSAGGIO	
		28	5232	406	RELIQUATO	



		29	573	224	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		29	5308	1.418	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		29	5309	251	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		29	5420	1.475	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		29	5421	1.176	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		29	5422	6.091	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		29	5423	1.763	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		29	5424	5.983	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		29	5425	5	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		29	5426	11.875	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		29	5427	9.960	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		29	5438	4.354	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		29	5439	5.445	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		29	5440	132	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		29	5441	1.311	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		29	5442	218	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		29	5443	539	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
11	PASCARELLA GIUSEPPINA n.a. CASERTA (CE) il 20/03/1967 Codice Fiscale PSCGPP67C60B963P PROPRIETA' per 1/1	28	5128	556	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprasuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 40.660,48 € 1.992,06 € 10.259,07 € 20.670,00 € 6.563,98 € 80.145,59
		28	5129	369	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		28	5130	854	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		28	5131	199	RELIQUATO		
		28	5132 (ex187/p)	115	SERVITU' DI PASSAGGIO		
		28	5149	196	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		28	5150	292	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		28	5151	461	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		28	5152	114	RELIQUATO		
		28	5153 (ex19/p)	65	SERVITU' DI PASSAGGIO		
13	NUZZO ALFONSO n.a. MADDALONI (CE) il 27/05/1952 Codice Fiscale NZZLNS52E27E791I PROPRIETA' per 1000/1000	28	5252	1.595	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprasuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 18.757,20 € 3.333,96 € 3.184,03 € 1.440,00 € 3.339,84 € 30.055,03
		28	5253 (ex87/p)	315	SERVITU' DI PASSAGGIO		
14	NUZZO ANTONIO n.a. MADDALONI (CE) il 12/08/1950 Codice Fiscale NZZNTN50M12E791T PROPRIETA' per 1/1	28	5206	471	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprasuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 7.224,00 € 2.709,00 € 1.310,62 € 400,00 € 727,72 € 12.371,34
		28	5207	45	RELIQUATO		
		28	5208 (ex109/p)	215	SERVITU' DI PASSAGGIO		
21	PASCARELLA VINCENZO n.a. MADDALONI (CE) il 27/01/1986 Codice Fiscale PSCVCN86A27E791K PROPRIETA' per 1/1	28	5227	1.977	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprasuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 30.194,64 € 2.358,72 € 4.648,68 € 6.900,00 € 6.223,21 € 50.325,25
		28	5228	288	RELIQUATO		
		28	5229 (ex43/p)	240	SERVITU' DI PASSAGGIO		



Il decreto di esproprio e asservimento risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell' art. 22 bis del DPR 327/01 come indicato in premessa, pertanto non è soggetto ad alcuna condizione sospensiva.

La superficie asservita è meglio indicata e riportata, in tinta viola, nell'allegato stralcio grafico del Comune di Maddaloni, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

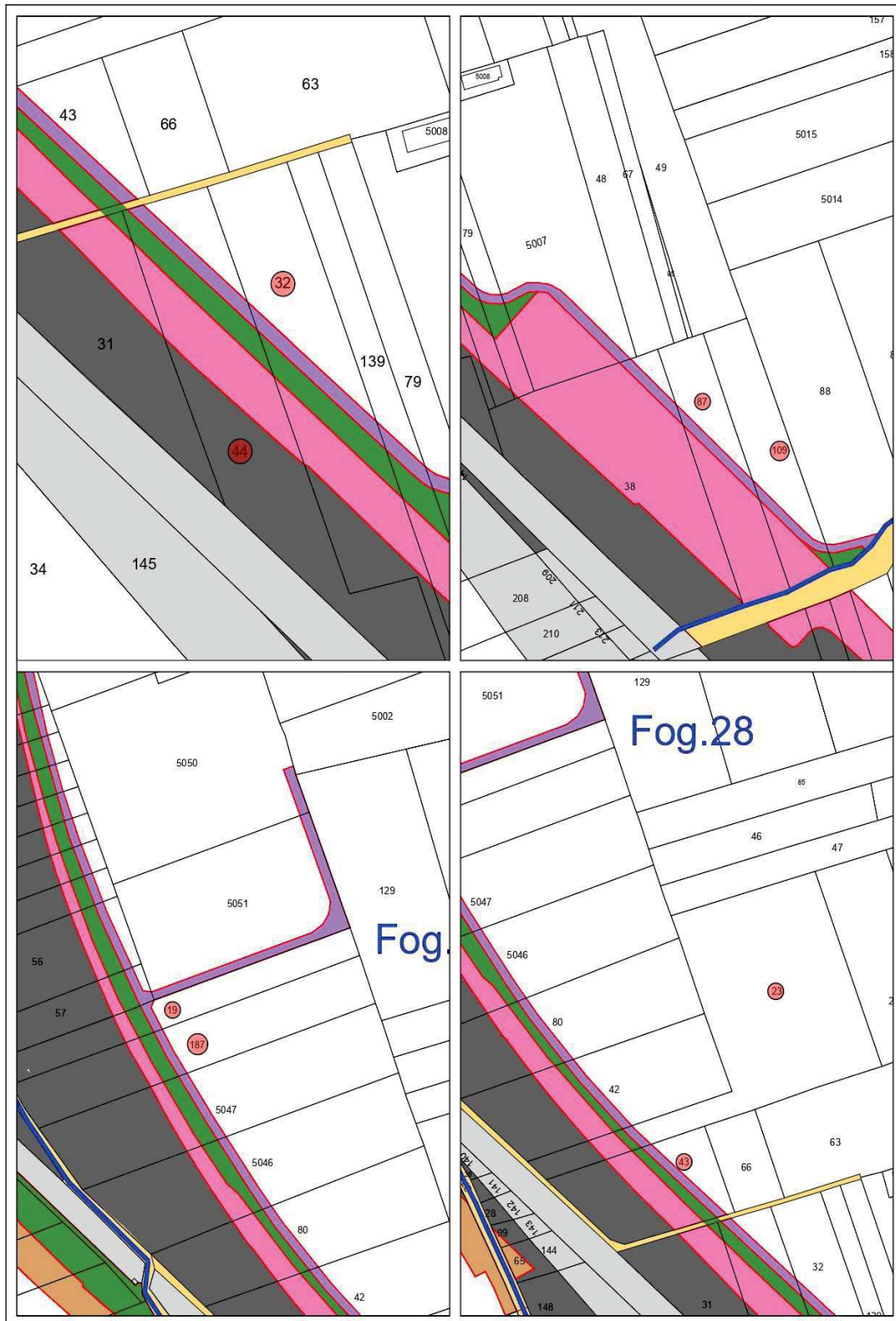
Tale servitù di passaggio si sostanzia nel consentire il transito pedonale e carrabile a favore dei fondi dominanti, il cui accesso, originariamente, era assicurato dalla viabilità interpoderale oggetto di variante, in conseguenza della realizzazione del sottoattraversamento ferroviario, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

La svalutazione determinata dall'apposizione del sopracitato vincolo è stata quantificata nella misura percentuale rispetto al valore venale dell'immobile.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio 2014, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Stralcio Piano Particellare PD non in scala



Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*