

Decreto n. 41

del 24/02/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 – Roma

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE NAPOLI

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE e ASSERVIMENTO

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 21 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo della 1^ Tratta Variante alla linea Napoli-Cancello, e che la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTA la Delibera n. 96/2018 del 29/10/2018** con la quale **R.F.I. S.p.A. ha approvato**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, **il progetto esecutivo delle opere di cui alle prescrizioni nn. 8-9-11-16-17-18-19-22-23-26 e 28** dell'Allegato 1 all'Ordinanza del Commissario n. 21/2016 approvativa del progetto definitivo dell'Itinerario Napoli - Bari: 1^ tratta variante Napoli - Cancello, con le prescrizioni dettate nel Decreto Direttoriale DVA-DEC-377 del 3 ottobre 2018 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare da ottemperate in occasione della Verifica di attuazione ex art. 185 del D.Lgs. 163/2000 e s.m.i.;
- **VISTA la Delibera n. 90/2020 del 21/12/2020** con la quale R.F.I. S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., anche ai fini

della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto esecutivo delle opere di variante;

- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti con il quale, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del **Comune di Acerra (NA)**, meglio riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati redatti i Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citati Decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che sono stati sottoscritti, con le Ditte interessate, appositi Verbali di Accordi con le accettazioni definitive delle indennità come sopra rideterminate;
- **VISTO** che, in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del medesimo DPR;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Napoli;
- **VISTO** che le ditte proprietarie hanno fornito i documenti attestanti la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- **VISTE** le Ordinanze di Pagamento Diretto ex art. 26 del D.P.R. con le quali, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità;
- **VISTO** che in esito alle Ordinanze di cui sopra, sono stati corrisposti alle ditte proprietarie i saldi sulle indennità concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'istanza **n. DGPI.PES.0028906.23.U del 22.02.2023**, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del decreto di espropriazione a favore di RFI S.p.A. dell'area di cui trattasi;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione o l'asservimento, come meglio precisato sulla colonna "Titolo" della seguente tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**, con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581) degli immobili ricadenti nel Comune di Acerra (NA), come appresso catastalmente individuati:

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
17	LA MONTAGNA GIUSEPPE n.a. ACERRA (NA) il 16/02/1963 Codice Fiscale LMNGPP63B16A024C PROPRIETA' per 1/1	46	500	309	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 9.723,00 Occupazione d'urgenza € 3.962,70 Svalut. Residua proprietà € 13.302,87 Totale € 26.988,57
		46	532	185	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
18	LA MONTAGNA MICHELE n.a. ACERRA (NA) il 11/04/1964 Codice Fiscale LMNMHL64D11A024L PROPRIETA' per 1/1	46	503	151	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 9.114,00 Occupazione d'urgenza € 3.881,15



		46	509	261	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Svalut. Residua proprietà Totale	€ 13.473,60 € 26.468,75
		46	535	69	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
20	BALSAMO PASQUALE n.a. AFRAGOLA (NA) il 28/12/1964 Codice Fiscale BLSPL64T28A064V PROPRIETA' per 1000/5000 BALSAMO NICOLA n.a. AFRAGOLA (NA) il 19/01/1967 Codice Fiscale BLSNCL67A19A064J PROPRIETA' per 1000/5000 BALSAMO GIUSEPPE n.a. NAPOLI (NA) il 29/03/1970 Codice Fiscale BLSGPP70C29F839K PROPRIETA' per 1000/5000 BALSAMO CONSIGLIA n.a. AFRAGOLA (NA) il 21/09/1963 Codice Fiscale BLSCSG63P61A064I PROPRIETA' per 1000/5000 BALSAMO ANNA n.a. AFRAGOLA (NA) il 27/04/1972 Codice Fiscale BLSNNA72D67A064R PROPRIETA' per 1000/5000	46	515	960	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Svalut. Residua proprietà Totale	€ 15.657,00 € 3.490,00 € 10.692,15 € 29.839,15
80-95	TERRECUSO ANNA n.a. ACERRA (NA) il 15/09/1935 Codice Fiscale TRRNA35P55A024N PROPRIETA' per 1/3 CRIMALDI ENZA n.a. ACERRA (NA) il 18/04/1966 Codice Fiscale CRMNZE66D58A024O PROPRIETA' per 2/9 CRIMALDI CARMELA n.a. ACERRA (NA) il 27/09/1962 Codice Fiscale CRMCMML62P67A024W PROPRIETA' per 2/9 CRIMALDI ANNUNZIATA n.a. ACERRA (NA) il 03/03/1964 Codice Fiscale CRMNNZ64C43A024P PROPRIETA' per 2/9	43	3697	1.400	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 75.631,26 € 20.146,90 € 54.870,00 € 3.467,00 € 154.115,16
		43	3698	710	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		43	3699	32	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		43	3734	227	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		43	3735	41	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		43	3736	357	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		43	3737	85	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		43	3757	1	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		43	3759	759	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
90	TERRECUSO ANNA n.a. ACERRA (NA) il 15/09/1935 Codice Fiscale TRRNA35P55A024N PROPRIETA' per 1/3 Sub. 1 CRIMALDI ENZA n.a. ACERRA (NA) il 18/04/1966 Codice Fiscale CRMNZE66D58A024O PROPRIETA' per 2/9 Sub. 1 CRIMALDI CARMELA n.a. ACERRA (NA) il 27/09/1962 Codice Fiscale CRMCMML62P67A024W PROPRIETA' per 2/9 Sub. 1 CRIMALDI ANNUNZIATA n.a. ACERRA (NA) il 03/03/1964 Codice Fiscale CRMNNZ64C43A024P PROPRIETA' per 2/9 Sub. 1	43	2790	65	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale	€ 39.000,00 € 9.076,70 € 48.076,70
91	TERRECUSO ANNA n.a. ACERRA (NA) il 15/09/1935 Codice Fiscale TRRNA35P55A024N PROPRIETA' per 1/3 Sub. 1 CRIMALDI ENZA n.a. ACERRA (NA) il 18/04/1966 Codice Fiscale CRMNZE66D58A024O PROPRIETA' per 2/9 Sub. 1 CRIMALDI CARMELA n.a. ACERRA (NA) il 27/09/1962 Codice Fiscale CRMCMML62P67A024W PROPRIETA' per 2/9 Sub. 1 CRIMALDI ANNUNZIATA n.a. ACERRA (NA) il 03/03/1964 Codice Fiscale CRMNNZ64C43A024P PROPRIETA' per 2/9 Sub. 1	43	2789	105	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale	€ 12.600,00 € 3.224,53 € 4.000,00 € 19.824,53
119	IASEVOLI LUCIO ALBERTO n.a. MANTOVA (MN) il 04/05/1976 Codice Fiscale SVLLLB76E04E897N PROPRIETA' per 41/288 IASEVOLI GENNARO n.a. POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 07/05/1946 Codice Fiscale SVLGNR46E07G812W PROPRIETA' per 68/288 IASEVOLI FELICE n.a. SAN PAOLO BEL SITO (NA) il 15/05/1976 Codice Fiscale SVLFLC76E15I073N PROPRIETA' per 84/288 IASEVOLI ALBERTO n.a. POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 28/03/1950 Codice Fiscale SVLLRT50C28G812P PROPRIETA' per 68/288 BONISOLI CESARINA n.a. MANTOVA (MN) il 05/02/1943 Codice Fiscale BNSCRN43B45E897W PROPRIETA' per 27/288	43	3594	145	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Svalut. Residua proprietà Totale	€ 10.479,00 € 1.462,44 € 1.310,00 € 13.251,44
		43	3595	135	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		43	3596	172	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
121	IASEVOLI GENNARO n.a. POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 09/09/1945 Codice Fiscale SVLGNR45P09G812T PROPRIETA' per 666/1000 IASEVOLI FILOMENA n.a. POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 07/03/1948 Codice Fiscale SVLFMN48C47G812R PROPRIETA' per 334/1000	43	3589	147	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Svalut. Residua proprietà Totale	€ 10.857,00 € 1.588,90 € 1.917,00 € 14.362,90
		43	3591	175	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		43	3592	202	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
123	PICCOLO CAROLINA n.a. ACERRA (NA) il 01/01/1955 Codice Fiscale PCCCLN55A41A024M PROPRIETA' per 1000/1000	43	3576	646	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 13.545,00 € 2.509,18 € 1.680,00 € 5.415,90 € 23.150,08
		43	3577	8	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
128	MONDA VINCENZO n.a. MARIGLIANO (NA) il 23/10/1953 Codice Fiscale MNDVCN53R23E955X PROPRIETA' per 1000/1000	43	3584	192	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale	€ 16.800,00 € 2.708,45 € 5.480,00 € 24.988,45
		43	3585	594	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		43	3586	14	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
153	CERBONE STEFANIA n.a. ACERRA (NA) il 30/05/1978 Codice Fiscale CRBSFN78E70A024Q PROPRIETA' per 500/1000	43	3743	545	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Svalut. Residua proprietà Totale	€ 74.340,00 € 11.741,80 € 22.249,50 € 108.331,30
		43	3744	545	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		

	CERBONE GIOVANNI n.a. POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 25/09/1976 Codice Fiscale CRBGNN76P25G812D PROPRIETA' per 500/1000	43	3745	710	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
160	CERVONE GIUSEPPE n.a. NAPOLI (NA) il 02/01/1964 Codice Fiscale CRVGPP64A02F839Z PROPRIETA' per 333/1000 CERVONE GIUSEPPE n.a. NAPOLI (NA) il 02/01/1964 Codice Fiscale CRVGPP64A02F839Z PROPRIETA' per 667/1000	44	649	1.290	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
		44	650	256	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 50.127,00 € 7.092,81 € 3.320,00 € 4.899,30 € 65.439,11
		44	651	739	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
185	DE LUCA ROSARIA n.a. ACERRA (NA) il 01/05/1966 Codice Fiscale DLCSR66E41A024L PROPRIETA' per 1/1	44	735	1.310	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale
		44	736	16	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 46.078,50 € 10.225,65 € 5.232,00 € 61.536,15
186	MAIORCA MARIA n.a. NAPOLI (NA) il 16/05/1957 Codice Fiscale MRCMRA57E56F839B PROPRIETA' per 1/1	44	696	916	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
		44	697	807	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 58.711,28 € 11.859,22 € 6.000,00 € 23.101,80 € 99.672,30
194	ZANFARDINO GIUSEPPINA n.a. NAPOLI (NA) il 08/07/1976 Codice Fiscale ZNFGPP76L48F839P PROPRIETA' per 1/1	44	739	304	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
		44	740	476	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 26.617,88 € 6.274,11 € 15.138,00 € 4.656,00 € 52.685,99
196	DI FIORE GIUSTINA n.a. ACERRA (NA) il 26/04/1949 Codice Fiscale DFRGTN49D66A024H PROPRIETA' per 1/1	44	744	132	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
200	PACILIO GIOVANNI n.a. ACERRA (NA) il 16/12/1969 Codice Fiscale PCLGNN69T16A024K PROPRIETA' per 1/2 CAROTENUTO MADDALENA n.a. STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 12/04/1973 Codice Fiscale CRTMDL73D52Z404Q PROPRIETA' per 1/2	40	831	250	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale
		40	1203	408	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 14.994,00 € 2.692,73 € 7.190,00 € 24.876,73
		40	1204	56	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
232-233	PULCRANO PASQUALE n.a. CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 09/05/1950 Codice Fiscale PLCPQL50E09B905Z PROPRIETA' per 1/1	36	854	25	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Svalut. Residua proprietà Totale
		36	855	1.067	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 30.366,00 € 11.250,04 € 5.037,48 € 46.653,52
		36	870	369	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
234	LEANZA ROSA n.a. CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 06/10/1950 Codice Fiscale LNZRSO50R46B905C PROPRIETA' per 1/1	36	889	1.262	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Svalut. Residua proprietà Totale
		36	890	344	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 33.663,00 € 12.313,44 € 3.020,22 € 48.996,66
251	PETRELLA RAFFAELE n.a. ACERRA (NA) il 14/05/1943 Codice Fiscale PTRRFL43E14A024K PROPRIETA' per 1000/1000	37	611	468	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
		37	613	1	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 7.915,07 € 1.676,36 € 600,00 € 2.088,45 € 12.279,88
253	NOLANO PASQUALE n.a. ACERRA (NA) il 20/04/1958 Codice Fiscale NLNPQL58D20A024W PROPRIETA' per 1/1	37	594	2.038	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
		37	595	323	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 51.303,00 € 13.241,54 € 48.859,00 € 15.831,00 € 129.234,54
222	TANZILLO PASQUALE n.a. ACERRA (NA) il 08/01/1968 Codice Fiscale TNZPQL68A08A024H PROPRIETA' per 2/12 TANZILLO MICHELE n.a. ACERRA (NA) il 08/03/1969 Codice Fiscale TNZMHL69C08A024U PROPRIETA' per 2/12 TANZILLO MARIA n.a. ACERRA (NA) il 07/10/1970 Codice Fiscale TNZMRA70R47A024Y PROPRIETA' per 2/12 TANZILLO FILOMENA n.a. ACERRA (NA) il 27/05/1966 Codice Fiscale TNZFMM66E67A024V PROPRIETA' per 2/12 RENELLA ANNUNZIATA n.a. ACERRA (NA) il 01/08/1942 Codice Fiscale RNLNNZ42M41A024Y PROPRIETA' per 4/12	40	1104 (ex p. 43)	397	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
		40	1105 (ex p. 43)	77	SERVITU' DI PASSAGGIO	€ 8.421,00 € 1.348,20 € 3.025,87 € 350,00 € 12.791,31 € 25.936,38

La superficie asservita è meglio indicata e riportata, in tinta viola, nell'allegato stralcio grafico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Tale servitù di passaggio si sostanzia nel consentire il transito pedonale e carrabile a favore di rete ferroviaria italiana spa e da tutti i terreni attraversati e/o serviti evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

La svalutazione determinata dall'apposizione del sopracitato vincolo è stata quantificata nella misura percentuale rispetto al valore venale dell'immobile.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio 2014, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il decreto di esproprio e asservimento risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell' art. 22 bis del DPR 327/01 come indicato in premessa, pertanto non è soggetto ad alcuna condizione sospensiva.

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO
*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*

Stralcio grafico da P.D. e P.E. non in scala
allegato al decreto di esproprio e di asservimento
Foglio 40 del Comune di Acerra (NA)

