

Decreto n. 50

del 01/03/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 22 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellino-Benevento. 1° lotto funzionale Cancellino-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1° fase funzionale), con rinvio della determinazione di approvazione relativa al progetto del c.d. “Shunt di Maddaloni” (2° fase funzionale), e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 30 pubblicata sulla G.U. n. 48 del 22/04/2017, con la quale il Commissario ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellino-Frasso Telesino. 2° fase funzionale – 1° lotto Interconnessione Nord nel Comune di Maddaloni, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;



- **VISTA** la Delibera n. 65 del 09/10/2020 con cui il Referente di Progetto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., il progetto esecutivo delle opere in variante dell'Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Benevento. I° Lotto Funzionale Cancello-Frasso Telesino e Variante alla Linea Roma-Napoli Via Cassino nel Comune di Maddaloni", con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i **Decreti n. 53 del 20/03/2017, n. 162 del 08/11/2017, n. 148 del 21/06/2018 n. 145 del 21/06/2018 n. 197 del 12/04/2019, n. 18 del 04/03/2021 n. 204 del 27/01/2021**, emessi ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con la quale Italferr S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Maddaloni (CE), meglio riportati nella tabella in calce al presente provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che relativamente alle ditte soc. AL.TI (N.P. 132), Tixon Di Vidaurres Maria Luisa, Tixon Di Vidaurres Leonardo, Tixon Di Vidaurres Flavia (N.P.129-130-131) e D'Angelo Filippo (N.P. 15) è stata rideterminata l'indennità di espropriazione sulla base delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti;
- **VISTO** che le indennità di cui al punto precedente sono state formalmente offerte alle ditte a mezzo comunicazioni prot. DGPI.PES.0047530.22.U del 26.04.2022 (NP 132); prot. DGPI.PES.0047511.22.U (NP 129-130-131) e DGCC.VRES.0064961.20.U, DGCC.VRES.0064954.20.U e DGCC.VRES.0064969.20.U (NP15);
- **VISTO** che in esito a quanto sopra non è pervenuta alcuna accettazione da parte delle ditte interessate e che pertanto le indennità offerte si ritengono non concordate;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Caserta;
- **VISTE** le ordinanze n. 47 del 06/04/21, n. 27 del 03/02/22, n. 28 del 03/02/22, n. 29 del 03/02/22, n. 155 del 15/06/22, n. 156 del 15/06/22 e n. 205 del 19/07/22, con le quali, in pendenza delle procedure finalizzate a determinare l'indennità definitiva, l'Autorità Espropriante di RFI ha disposto il deposito delle indennità provvisorie non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Napoli, con le seguenti posizioni:
 - 1) NP 91 N. Nazionale 1364292 N. Prov. 335299 cod. rif. NA01364292R in data 18/06/21 di € 3.876,20
 - 2) NP 15 N. Nazionale 1376173 N. Prov. 336107 cod. rif. NA01376173U in data 04/05/22 di € 20.527,35
 - 3) NP 15 N. Nazionale 1376168 N. Prov. 336106 cod. rif. NA01376168X in data 04/05/22 di € 6.759,80
 - 4) NP 15 N. Nazionale 1376874 N. Prov. 336140 cod. rif. NA01376874C in data 19/05/22 di € 305,86
 - 5) NP 129-130-131 N. Nazionale 1377973 N. Prov. 336263 cod. rif. NA01377973E in data 20/06/22 di € 102.151,63
 - 6) NP 133 N. Nazionale 1379739 N. Prov. 336408 cod. rif. NA01379739C in data 04/08/22 di € 26.894,18
 - 7) NP 134 N. Nazionale 1379740 N. Prov. 336409 cod. rif. NA01379740V in data 04/08/22 di € 459,76



- 8) NP 1 N. Nazionale 1379741 N. Prov. 336410 cod. rif. NA01379741W in data 04/08/22 di € 5641,72
 9) NP 135 N. Nazionale 1379742 N. Prov. 336411 cod. rif. NA01379742X in data 04/08/22 di € 4.410,26
 10) NP 115 N. Nazionale 1379743 N. Prov. 336412 cod. rif. NA01379743Y in data 04/08/22 di € 3.312,37
 11) NP 114 N. Nazionale 1379745 N. Prov. 336413 cod. rif. NA01379745A in data 04/08/22 di € 2.378,88
 12) NP 111 N. Nazionale 1379754 N. Prov. 336415 cod. rif. NA01379754D in data 04/08/22 di € 7.593,31
 13) NP 132 N. Nazionale 1378637 N. Prov. 336313 cod. rif. NA013786637X in data 20/05/22 di € 305,86
- **VISTA** l'istanza n. DGPI.PES.0032663.23.U del 01.03.2023, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 23 del d.P.R. 327/01, del presente Decreto di Esproprio
 - **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**, con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581) degli immobili ricadenti nel **Comune di Maddaloni** (CE), come appresso catastalmente individuati:

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Titolo	Indennità provvisoria depositata
1	CUTILLO CARMELA n.a. ABANO TERME (PD) il 01/01/1900 Codice Fiscale CTLCLM00A41A001O PROPRIETA' per 6/18	29	5296	943	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 4.766,71
						Occupazione d'urgenza € 875,00
		29	5297	273	RELIQUATO	Totale € 5.641,71
91	PISCITELLI ANTONIO n.a. MADDALONI (CE) il 04/04/1962 Codice Fiscale PSCNTN62D04E791Z PROPRIETA' per 2/27	40	6	3.392	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 2.954,81
						Occupazione d'urgenza € 932,37
						Manufatti e Soprassuoli € 22,22
						Totale € 3.909,41
111	RAZZANO VINCENZA n.a. ABANO TERME (PD) il 01/01/1900 Codice Fiscale RZZVCN00A41A001Y COMPROPRIETARIO per 1/6	29	5298	115	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri € 5.244,96 Occupazione d'urgenza € 2.384,35 Totale € 7.629,31
	RAFFONE ANTONIO n.a. ABANO TERME (PD) il 01/01/1900 Codice Fiscale RFFNTN00A01A001R COMPROPRIETARIO per 1/6	29	5299	82	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
	LOMBARDI MARIO n.a. ABANO TERME (PD) il 01/01/1900 Codice Fiscale LMBMRA00A01A001N COMPROPRIETARIO per 1/6					
	LOMBARDI FRANCESCO n.a. ABANO TERME (PD) il 01/01/1900 Codice Fiscale LMBFNC00A01A001U COMPROPRIETARIO per 1/6					
	LETIZIA SALVATORE n.a. MADDALONI (CE) il 19/10/1911 Codice Fiscale LTZSVT11R19E791Y COMPROPRIETARIO per 1/6	29	5300	442	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
	DELLAVENTURA GIUSEPPE n.a. ABANO TERME (PD) il 01/01/1900 Codice Fiscale DLLGPP00A01A001X COMPROPRIETARIO per 1/6					



113	LETIZIA MICHELE n.a. MADDALONI (CE) il 06/01/1976 Codice Fiscale LTZMHL76A06E791Z PROPRIETA' per 1000/1000 LETIZIA MARIA n.a. MADDALONI (CE) il 18/08/1979 Codice Fiscale LTZMRA79M58E791I PROPRIETA' per 1000/1000	29	5381	12	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 587,20 Occupazione d'urgenza € 25,17 Totale € 612,37
114	LETIZIA MICHELE n.a. MADDALONI (CE) il 22/09/1918 Codice Fiscale LTZMHL18P22E791E USUFRUTTO per 1/1 LETIZIA GAETANO n.a. MADDALONI (CE) il 16/02/1946 Codice Fiscale LTZGTN46B16E791K NUDA PROPRIETA' per 1/1	29	243	58	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 1.858,08 Occupazione d'urgenza € 520,80 Totale € 2.378,88
115	LETIZIA MICHELE n.a. MADDALONI (CE) il 06/01/1976 Codice Fiscale LTZMHL76A06E791Z PROPRIETA' per 1/2 LETIZIA MARIA n.a. MADDALONI (CE) il 18/08/1979 Codice Fiscale LTZMRA79M58E791I PROPRIETA' per 1/2	29	5353	158	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 2.000,00 Occupazione d'urgenza € 700,00 Totale € 2.700,00
129	TIXON DI VIDAURRES MARIA LUISA n.a. NAPOLI (NA) il 11/05/1969 Codice Fiscale TXNMLS69E51F839V PROPRIETA' per 1/3 TIXON DI VIDAURRES LEONARDO n.a. NAPOLI (NA) il 22/08/1963 Codice Fiscale TXNLRD63M22F839O PROPRIETA' per 1/3	3	5326	50	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri € 9.958,50 Occupazione d'urgenza € 2.736,78
	TIXON DI VIDAURRES FLAVIA n.a. NAPOLI (NA) il 13/06/1958 Codice Fiscale TXNFLV58H53F839D PROPRIETA' per 1/3	3	5330	1.659	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Totale € 12.695,28
130	TIXON DI VIDAURRES MARIA LUISA n.a. NAPOLI (NA) il 11/05/1969 Codice Fiscale TXNMLS69E51F839V PROPRIETA' per 1/3 TIXON DI VIDAURRES LEONARDO n.a. NAPOLI (NA) il 22/08/1963 Codice Fiscale TXNLRD63M22F839O PROPRIETA' per 1/3 TIXON DI VIDAURRES FLAVIA n.a. NAPOLI (NA) il 13/06/1958 Codice Fiscale TXNFLV58H53F839D PROPRIETA' per 1/3	3	5332	100	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri € 10.000,00 Occupazione d'urgenza € 10.000,00 Totale € 20.000,00
131	TIXON DI VIDAURRES MARIA LUISA n.a. NAPOLI (NA) il 11/05/1969 Codice Fiscale TXNMLS69E51F839V PROPRIETA' per 1/3 TIXON DI VIDAURRES LEONARDO n.a. NAPOLI (NA) il 22/08/1963 Codice Fiscale TXNLRD63M22F839O PROPRIETA' per 1/3 TIXON DI VIDAURRES FLAVIA n.a. NAPOLI (NA) il 13/06/1958 Codice Fiscale TXNFLV58H53F839D PROPRIETA' per 1/3	3	5333	121	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri € 20.000,00 Occupazione d'urgenza € 10.000,00 Svalut. Residua proprietà € 39.456,35 Totale € 69.456,35
132	AL.TI. SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE Codice Fiscale 03106660610 PROPRIETA' per 1/1	3	5324	2.865	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri € 114.600,00 Occupazione d'urgenza € 50.240,00 Svalut. Residua proprietà € 58.400,00 Totale € 223.240,00
133		29	5359	1.020	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI	Espropri € 22.344,00



	D'ANGELO MARIA CARMINA n.a. MADDALONI (CE) il 21/10/1912 Codice Fiscale DNGMCR12R61E791L PROPRIETA' per 1000/1000				STRADE E CORSI D'ACQUA	Occupazione d'urgenza	€ 4.550,18
		29	5360	279	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Totale	€ 26.894,18
		29	5361	602	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
134	SENNECA FILOMENA n.a. MADDALONI (CE) il 30/09/1938 Codice Fiscale SNNFMN38P70E791H PROPRIETA' per 1000/1000	28	26	25	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri	€ 317,52
						Occupazione d'urgenza	€ 142,24
						Totale	€ 459,76
135	D'ANGELO ANTONIO n.a. MADDALONI (CE) il 28/05/1922 Codice Fiscale DNGNTN22E28E791M PROPRIETA' per 1000/1000	28	5215	39	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri	€ 3.045,84
		28	5216	95	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		28	5256	44	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		28	5257	25	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		28	5258	71	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
						Occupazione d'urgenza	€ 1.364,42
						Totale	€ 4.410,26
15	D'ANGELO FILIPPO n.a. MADDALONI (CE) il 21/12/1976 Codice Fiscale DNGFPP76T21E791X PROPRIETA' per 1/12	22	5250	159	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri	€ 15.000,00
		22	5251	1.554	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		22	5252	894	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		22	5255	42	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		22	5256	59	RELIQUATO		
		22	5261	203	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		22	5262	131	RELIQUATO		
						Occupazione d'urgenza	€ 5.000,00
						Manufatti e Soprasuoli	€ 527,35
						Totale	€ 20.527,35

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio 2014,



nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il decreto in questione è immediatamente esecutivo e non soggetto a condizione sospensiva in quanto risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, pertanto la notifica del decreto alla ditta espropriata sarà eseguita ai soli fini dell'eventuale attivazione dell'opposizione ex art. 54 DPR 327/01.

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*