



Decreto n. 51

del 03/03/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 22 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Benevento. 1° lotto funzionale Cancello-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1° fase funzionale), con rinvio della determinazione di approvazione relativa al progetto del c.d. “Shunt di Maddaloni” (2° fase funzionale), e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 30 pubblicata sulla G.U. n. 48 del 22/04/2017, con la quale il Commissario ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Frasso



Telesino. 2° fase funzionale – 1° lotto Interconnessione Nord nel Comune di Maddaloni, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;

- **VISTA** la Delibera n. 65 del 09/10/2020 con cui il Referente di Progetto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i, il progetto esecutivo delle opere in variante dell' "Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Benevento. I° Lotto Funzionale Cancello-Frasso Telesino e Variante alla Linea Roma-Napoli Via Cassino nel Comune di Maddaloni", con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i **Decreti n. 53 del 20/03/2017, n. 162 del 08/11/2017, n. 148 del 21/06/2018 n. 145 del 21/06/2018 n. 197 del 12/04/2019, n. 18 del 04/03/2021 n. 204 del 27/01/2021**, emessi ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con la quale Italferr S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Maddaloni (CE), meglio riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che sono stati sottoscritti, con le Ditte interessate, appositi Verbali di Accordi con le accettazioni definitive delle indennità come sopra rideterminate;
- **VISTO** che, in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Caserta;
- **VISTO** che le ditte proprietarie hanno fornito i documenti attestanti la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- **VISTE** le Ordinanze di Pagamento Diretto ex art. 26 del D.P.R. con le quali, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità;
- **VISTO** che in esito alle Ordinanze di cui sopra sono stati corrisposti alle ditte proprietarie i saldi sulle indennità concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'istanza n. DGPI.PES.0027207.23.U del 20/02/2023, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del presente Decreto di Esproprio;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;



DECRETA

l'espropriazione a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**, con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581) degli immobili ricadenti nel **Comune di Maddaloni (CE)**, come appresso catastalmente individuati:

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
29	DI NUZZO FRANCESCO n.a. MADDALONI (CE) il 16/03/1969 Codice Fiscale DNZFC69C16E791P PROPRIETA' per 1/1	29	5337	3.172	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri € 50.752,00 Occupazione d'urgenza € 8.456,40 Manufatti e Soprassuoli € 1.540,00 Svalut. Residua proprietà € 11.789,40 Totale € 72.537,80
30	TELESE GIUSEPPE n.a. CERVINO (CE) il 01/02/1962 Codice Fiscale TSGPP62B01C558N PROPRIETA' per 1000/1000	29	5370	42	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri € 2.002,00 Occupazione d'urgenza € 240,35 Manufatti e Soprassuoli € 1.000,00 Totale € 3.242,35
		29	5384	101	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Totale € 3.242,35
32	RISPO ENZO n.a. VILLARICCA (NA) il 01/06/1956 Codice Fiscale RSPNZE56H01G309J PROPRIETA' per 1/1	22	5268	198	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri € 3.168,00 Occupazione d'urgenza € 766,98 Totale € 3.934,98
33	PASCARELLA GIUSEPPE n.a. MADDALONI (CE) il 28/01/1969 Codice Fiscale PSCGPP69A28E791W PROPRIETA' per 1/1	14	5362	286	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri € 3.363,36 Occupazione d'urgenza € 2.530,57 Manufatti e Soprassuoli € 3.992,80 Totale € 9.886,73
34	AFFINITO ANTONIO n.a. MADDALONI (CE) il 13/10/1952 Codice Fiscale FFNNTN52R13E791J PROPRIETA' per 1000/1000	22	5224	10	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 117,60 Occupazione d'urgenza € 158,00 Manufatti e Soprassuoli € 313,00 Totale € 588,60
35	PICCIRILLO LUIGIA ANNA n.a. CASAGIOVE (CE) il 21/08/1962 Codice Fiscale PCCLNN62M61B860S PROPRIETA' per 1/1	22	5288	363	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 6.609,12 Occupazione d'urgenza € 1.251,95 Manufatti e Soprassuoli € 600,00 Totale € 8.461,07
		22	5313	183	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		22	5319	16	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		22	5335	440	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
37	DEL MONACO MARIA GRAZIA n.a. MADDALONI (CE) il 22/06/1971 Codice Fiscale DLMNGR71H62E791A PROPRIETA' per 1/1	22	5277	2.175	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 40.956,80 Occupazione d'urgenza € 11.118,91 Manufatti e Soprassuoli € 930,00 Svalut. Residua proprietà € 5.280,00 Totale € 58.285,71
		22	5278	5	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		22	5279	244	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		22	5280	173	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
64	MEROLA MICHELINA n.a. MADDALONI (CE) il 22/06/1960 Codice Fiscale MRLMHL60H62E791W PROPRIETA' per 1000/2000 MEROLA ANTONIO n.a. MADDALONI (CE) il 06/05/1958 Codice Fiscale MRLNTN58E06E791Y PROPRIETA' per 1000/2000	29	5484	23	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri € 70.532,00 Occupazione d'urgenza € 18.206,00 Manufatti e Soprassuoli € 300,00 Totale € 89.038,00
		29	5485	49	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		29	5486	1.314	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5487	3.652	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
65	DE FRANCESCO ANGELO n.a. MADDALONI (CE) il 04/03/1947 Codice Fiscale DFRNGL47C04E791P PROPRIETA' per 1/1	28	5122	2.025	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 31.252,00 Occupazione d'urgenza € 4.639,28 Totale € 35.891,28
		28	5123	379	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
66	SAVANELLI ANGELOANTONIO n.a. CIRIE' (TO) il 21/07/1976 Codice Fiscale SVNNLN76L21C722I PROPRIETA' per 1/1	29	5382	30	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 3.600,00 Occupazione d'urgenza € 472,27 Manufatti e Soprassuoli € 2.122,00 Totale € 6.194,27
67	TAGLIAFIERRO ANTONIO n.a. MADDALONI (CE) il 28/06/1970 Codice Fiscale TGLNTN70H28E791T PROPRIETA' per 1/1	29	236	28	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 44.055,00 Occupazione d'urgenza € 8.541,32 Manufatti e Soprassuoli € 14.000,00 Totale € 66.596,32
		29	240	40	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	246	90	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	247	10	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	



		29	5349	95	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5351	60	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
68	MAIONE LUCIA n.a. MADDALONI (CE) il 25/09/1962 Codice Fiscale MNALCU62P65E791H NUDA PROPRIETA' per 1000/1000 MAIONE LUCIA n.a. MADDALONI (CE) il 25/09/1962 Codice Fiscale MNALCU62P65E791H USUFRUTTO per 1000/1000	40	284	154	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
		40	5130	2.494	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 35.778,40 € 4.220,55 € 4.400,00 € 7.686,00 € 52.084,95
69	TELESE ANNAMARIA n.a. CASERTA (CE) il 03/04/1968 Codice Fiscale TLSNMR68D43B963F PROPRIETA' per 1/1	29	5317	283	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale
		29	5318	7	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		29	5319	47	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		29	5320	24	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
70	RAZZANO MICHELE n.a. MADDALONI (CE) il 06/05/1961 Codice Fiscale RZZMHL61E06E791K PROPRIETA' per 1/2 PASCARELLA ANNA MARIA n.a. BENEVENTO (BN) il 08/02/1967 Codice Fiscale PSCNMR67B48A783V PROPRIETA' per 1/2	29	5332	7	RELIQUATO	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
		29	5333	663	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		29	5335	4.363	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5336	1.530	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5344	953	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5345	1.052	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		29	5347	382	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio 2014, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il Decreto di Esproprio risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell' art. 22 bis del DPR 327/01 come indicato in premessa, pertanto non è soggetto ad alcuna condizione sospensiva.

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*