



Decreto n. 60

del 09/03/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Sede legale Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 – Roma

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE NAPOLI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE
(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale**;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. **dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001**;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale **attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento** previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. **l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali** occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 21 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo della 1^ Tratta Variante alla linea Napoli-Cancello, e che la suddetta



approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;

- **VISTA la Delibera n. 96/2018 del 29/10/2018** con la quale **R.F.I. S.p.A. ha approvato**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, **il progetto esecutivo delle opere di cui alle prescrizioni nn. 8-9-11-16-17-18-19-22-23-26 e 28** dell'Allegato 1 all'Ordinanza del Commissario n. 21/2016 approvativa del progetto definitivo dell'Itinerario Napoli - Bari: 1^ tratta variante Napoli - Canello, con le prescrizioni dettate nel Decreto Direttoriale DVA-DEC-377 del 3 ottobre 2018 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare da ottemperate in occasione della Verifica di attuazione ex art. 185 del D.Lgs. 163/2000 e s.m.i.;
- **VISTA la Delibera n. 90/2020 del 21/12/2020** con la quale R.F.I. S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto esecutivo delle opere di variante;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** i Decreti di occupazione, emessi ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con il quale la soc. Italferr S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione d'urgenza, tra le altre, di alcune aree necessarie alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Afragola (NA), meglio riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta, sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con il medesimo Decreto sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che a seguito della citata redazione del verbale di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione dell'indennità provvisoria di espropriazione comprensiva dei soprassuoli rilevati in sede di immissione in possesso, di tutti i danni diretti ed indiretti alla proprietà e dell'occupazione d'urgenza maturata;
- **VISTO** che sono stati sottoscritti con le Ditte appositi Verbali di Accordi con l'accettazione definitiva dell'indennità come sopra rideterminata, comprensiva delle aree oggetto delle sopracitate delibere;
- **VISTO** che, in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;



- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Napoli;
- **VISTO** che le ditte proprietarie hanno fornito i documenti attestanti la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- **VISTE** le Ordinanze di Pagamento Diretto ex art. 26 del D.P.R. con le quali, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità definitiva;
- **VISTO** che in esito alle Ordinanze di cui sopra sono stati corrisposti alle ditte proprietarie i saldi sulle indennità concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'istanza n. DGPI.PES.0036586.23.U del 07/03/2023, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del presente Decreto di Esproprio;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione a favore di **Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A.**, con sede in Roma piazza della Croce Rossa 1 (C.F. 01585570581), degli immobili indicati nella seguente tabella in cui sono altresì riportati i dati anagrafici della ditta espropriata e l'indennità provvisoria depositata:

COMUNE DI AFRAGOLA (NA)

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Titolo Di Esproprio	Indennità definitiva corrisposta
41	COMO BIANCA n.a. NAPOLI (NA) il 18/05/1931 Codice Fiscale CMOBNC31E58F839K PROPRIETA' per 5000/10000 COMO BIANCA n.a. NAPOLI (NA) il 18/05/1931 Codice Fiscale CMOBNC31E58F839K COMPROPRIETARIO per 1000/1000	15	566	1.891	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri € 84.470,97 Occupazione d'urgenza € 12.464,51 Manufatti e Soprassuoli € 1.000,00 Totale € 97.935,48
101	TUCCILLO SANTA n.a. AFRAGOLA (NA) il 30/04/1958 Codice Fiscale TCCSNT58D70A064A PROPRIETA' per 1/3 TUCCILLO DOMENICO n.a. AFRAGOLA (NA) il 04/04/1960 Codice Fiscale TCCDNC60D04A064P PROPRIETA' per 1/3 TUCCILLO ANGELA n.a. AFRAGOLA (NA) il 15/02/1964 Codice Fiscale TCCNGL64B55A064J PROPRIETA' per 1/3	7	72	745	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 42.305,75 Occupazione d'urgenza € 5.393,95 Totale € 47.699,70
117	DELLE CAVE LUIGI n.a. AFRAGOLA (NA) il 01/12/1937 Codice Fiscale DLLLGU37T01A064I PROPRIETA' per 1/4 CASTALDO VINCENZO n.a. ABANO TERME (PD) il 01/01/1900 Codice Fiscale CSTVCN00A01A001B PROPRIETA' per 1/4 CASTALDO GIUSEPPE n.a. ABANO TERME (PD) il 01/01/1900 Codice Fiscale CSTGPP00A01A001M PROPRIETA' per 1/4 CASTALDO ANTONIO n.a. ABANO TERME (PD) il 01/01/1900 Codice Fiscale CSTNTN00A01A001C PROPRIETA' per 1/4	7	768	100	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 42.305,75 Occupazione d'urgenza € 5.393,95 Totale € 47.699,70
118	CASTALDO GIUSEPPE n.a. ABANO TERME (PD) il 01/01/1900 Codice Fiscale CSTGPP00A01A001M PROPRIETA' per 1000/1000	7	839	35	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 42.305,75 Occupazione d'urgenza € 5.393,95 Totale € 47.699,70
119	CASTALDO VINCENZO n.a. AFRAGOLA (NA) il 25/02/1966 Codice Fiscale CSTVCN66B25A064Y NUDA PROPRIETA' per 155/1000 CASTALDO TERESA n.a. AFRAGOLA (NA) il 30/06/1950 Codice Fiscale CSTTRS50H70A064G PROPRIETA' per 155/1000 CASTALDO MICHELE n.a. AFRAGOLA (NA) il 02/01/1952 Codice Fiscale CSTMHL52A02A064K NUDA PROPRIETA' per 155/1000 CASTALDO GIUSEPPE n.a. AFRAGOLA (NA) il 28/06/1962 Codice Fiscale CSTGPP62H28A064C NUDA PROPRIETA' per 112/1000 CASTALDO GIOVANNI n.a. AFRAGOLA (NA) il 22/06/1964 Codice Fiscale CSTGNN64H22A064F PROPRIETA' per 155/1000	7	886	428	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 42.305,75 Occupazione d'urgenza € 5.393,95 Totale € 47.699,70



	CASTALDO FRANCESCO n.a. AFRAGOLA (NA) il 19/06/1969 Codice Fiscale CSTFNC69H19A064N PROPRIETA' per 112/1000 CASTALDO ERSILIA n.a. AFRAGOLA (NA) il 15/01/1949 Codice Fiscale CSTRSL49A55A064A PROPRIETA' per 156/1000 CASTALDO ANTONIO n.a. AFRAGOLA (NA) il 17/05/1921 Codice Fiscale CSTNTN21E17A064W USUFRUTTO per 422/1000					
120	D'ANTO GIOVANNI n.a. AFRAGOLA (NA) il 05/07/1959 Codice Fiscale DNTGNN59L05A064Y PROPRIETA' per 1000/1000	7	903	58	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 51.766,00 Occupazione d'urgenza € 9.523,34 Manufatti e Soprassuoli € 43.975,00 Svalut. Residua proprietà € 7.956,40 Totale € 113.220,74
		7	904	1.544	RELIQUATO	
		7	905	187	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		7	983	518	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		7	984	77	RELIQUATO	
121	DE BLASIO MADDALENA n.a. NAPOLI (NA) il 24/07/1975 Codice Fiscale DBLMDL75L64F839B PROPRIETA' per 1/1	7	857	2.741	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 67.515,60 Occupazione d'urgenza € 9.364,24 Svalut. Residua proprietà € 8.280,00 Totale € 85.159,84
		7	894	326	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
122	ROSSI RUGERO n.a. CASORIA (NA) il 18/06/1951 Codice Fiscale RSSRGR51H18B990O PROPRIETA' per 2/15 ROSSI RODOLFO n.a. NAPOLI (NA) il 21/02/1953 Codice Fiscale RSSRLF53B21F839A PROPRIETA' per 7/15 ROSSI ROBERTO n.a. CASORIA (NA) il 08/02/1948 Codice Fiscale RSSRRT48B08B990U PROPRIETA' per 2/15 ROSSI RICCARDO n.a. CASORIA (NA) il 27/12/1949 Codice Fiscale RSSRCR49T27B990E PROPRIETA' per 2/15 ROSSI FRANCESCO n.a. NAPOLI (NA) il 05/01/1955 Codice Fiscale RSSFNC55A05F839P PROPRIETA' per 2/15	7	989	1.283	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 28.069,25 Occupazione d'urgenza € 9.363,16 Svalut. Residua proprietà € 14.190,00 Totale € 51.622,41
123	DEL VECCHIO SALVATORE n.a. CASORIA (NA) il 28/09/1964 Codice Fiscale DLVSVT64P28B990U PROPRIETA' per 1000/1000	7	1000	558	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 12.276,00 Occupazione d'urgenza € 3.105,46 Manufatti e Soprassuoli € 5.800,00 Svalut. Residua proprietà € 9.171,00 Totale € 30.352,46
124	VERDE CARMELA n.a. SANT'ANTIMO (NA) il 22/06/1957 Codice Fiscale VRDCML57H62I293M PROPRIETA' per 500/1000 DEL VECCHIO RAFFAELE n.a. CASORIA (NA) il 22/06/1959 Codice Fiscale DLVRF59H22B990R PROPRIETA' per 500/1000	7	997	621	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 13.586,00 Occupazione d'urgenza € 3.556,70 Svalut. Residua proprietà € 6.676,78 Totale € 23.819,48
125	GUERRA FERDINANDO n.a. AFRAGOLA (NA) il 26/01/1934 Codice Fiscale GRRFDN34A26A064G PROPRIETA' per 1000/1000	7	1013	1.464	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri € 44.089,64 Occupazione d'urgenza € 12.214,26 Svalut. Residua proprietà € 16.170,00 Totale € 72.473,90
		7	1014	570	RELIQUATO	
		7	1015	18	RELIQUATO	
127	DE BLASIO MADDALENA n.a. NAPOLI (NA) il 24/07/1975 Codice Fiscale DBLMDL75L64F839B PROPRIETA' per 1/1	7	858	293	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri € 76.472,00 Occupazione d'urgenza € 7.559,49 Manufatti e Soprassuoli € 59.912,50 Svalut. Residua proprietà € 3.729,00 Totale € 147.672,99
		7	893	3.183	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	

Il presente Decreto dispone l'espropriazione di detti immobili a favore di RFI S.p.A. secondo le consistenze e le modalità in esso indicato e non è soggetto a condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto gli immobili espropriati sono già nel possesso del beneficiario dell'espropriazione o chi per esso.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio 2014, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Il decreto in questione risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, pertanto la relativa notifica alla ditta espropriata avrà valore ai soli fini dell'eventuale attivazione dell'opposizione ex art. 54 DPR 327/01.



Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Direttore

Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*