

Decreto n. 103

del 31/03/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 – Roma

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE NAPOLI

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 21 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo della 1^a Tratta Variante alla linea Napoli-Cancello, e che la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTA** la Delibera n. 96/2018 del 29/10/2018 con la quale **R.F.I. S.p.A. ha approvato**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, **il progetto esecutivo delle opere di cui alle prescrizioni nn. 8-9-11-16-17-18-19-22-23-26 e 28** dell'Allegato 1 all'Ordinanza del Commissario n. 21/2016 approvativa del progetto definitivo dell'Itinerario Napoli - Bari: 1^a tratta variante Napoli - Cancello, con le prescrizioni dettate nel Decreto Direttoriale DVA-DEC-377 del 3 ottobre 2018 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare da ottemperate in occasione della Verifica di attuazione ex art. 185 del D.Lgs. 163/2000 e s.m.i.;
- **VISTA** la Delibera n. 90/2020 del 21/12/2020 con la quale R.F.I. S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto esecutivo delle opere di variante;

- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti con il quale, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del **Comune di Acerra (NA)**, meglio riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati redatti i Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citati Decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che sono stati sottoscritti, con le Ditte interessate, appositi Verbali di Accordi con le accettazioni definitive delle indennità come sopra rideterminate;
- **VISTO** che, in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del medesimo DPR;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Napoli;
- **VISTO** che le ditte proprietarie hanno fornito i documenti attestanti la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- **VISTE** le Ordinanze di Pagamento Diretto ex art. 26 del D.P.R. con le quali, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità;
- **VISTO** che in esito alle Ordinanze di cui sopra, sono stati corrisposti alle ditte proprietarie i saldi sulle indennità concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'istanza n. **DGPI.PES.0043825.23.U del 17.03.2023**, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del decreto di espropriazione a favore di RFI S.p.A. dell'area di cui trattasi;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione, come meglio precisato sulla colonna "Titolo" della seguente tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**, con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581) degli immobili ricadenti nel Comune di Acerra (NA), come appresso catastalmente individuati:



N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
60 e 60.1	<p>DOTOLI MARIA n.a. NAPOLI (NA) il 28/10/1936 Codice Fiscale DTLMRA36R68F8390 PROPRIETA' per 400/1200</p> <p>KOSTRUENDO S.A.S. DI ESPOSITO ENRICO Codice Fiscale 0723651219 PROPRIETA' per 160/1200 con sede in Acerra (NA) alla strada provinciale Acerra-Pomigliano snc</p> <p>GLOBAL SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE Codice Fiscale 04946051218 PROPRIETA' per 112/1200 con sede in Acerra (NA) alla strada provinciale Acerra-Pomigliano snc</p> <p>EUROLUCE S.R.L. Codice Fiscale 07442290636 PROPRIETA' per 528/1200 con sede in Acerra (NA) alla strada provinciale Acerra-Pomigliano snc</p>	47	C.F. 808 cat. F1	3.510	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	<p>PER DOTOLI MARIA (come da verbale di accordi):</p> <p>A) per demolizione ed espropriazione parziale immobili di proprietà esclusiva (ex sub 8 della p.lla 694 del foglio 47) € 658.500,00</p> <p>B) per svalutazione residuo di proprietà esclusiva (sub 8 della p.lla 694 del foglio 47) € 167.845,00</p> <p>Sommano indennità di proprietà esclusiva € 826.345,00</p> <p>C) per espropriazione parziale (quota di 1/3) (ex sub 2 della p.lla 694 del foglio 47) € 63.840,00</p> <p>D) per demolizione ed espropriazione (quota di 1/3) (ex sub 3 della p.lla 694 del foglio 47) € 9.730,00</p> <p>E) per demolizione totale (quota di 1/3) (ex sub 4 della p.lla 694 del foglio 47) € 31.670,00</p> <p>F) per svalutazione residua proprietà comune (quota di 1/3) (della p.lla 694 del foglio 47) € 32.346,00</p> <p>Sommano indennità di proprietà per quota 1/3 € 137.586,00</p> <p>Sommano indennità € 963.931,00</p> <p>G) per trasloco attività dei locatari di parte (del ex sub 8 della p.lla 694 del foglio 47) (a detrarre) € 13.931,00</p> <p>Totale € 950.000,00</p> <p>PER LE SOCIETA' (come da verbali di accordi):</p> <p>A) per demolizione ed espropriazione parziale (ex sub 7 della p.lla 694 del foglio 47) (proprietà esclusiva) € 1.581.954,00</p> <p>B) per svalutazione residuo (proprietà esclusiva) (ex sub 7 della p.lla 694 del foglio 47) € 200.706,00</p> <p>Sommano indennità di proprietà esclusiva € 1.782.660,00</p> <p>C) per espropriazione parziale (ex sub 2 della p.lla 694 del foglio 47) (quota di 2/3) € 127.680,00</p> <p>D) per demolizione ed espropriazione totale (ex sub 3 della p.lla 694 del foglio 47) (quota di 2/3) € 19.460,00</p> <p>E) per demolizione totale (ex sub 4 della p.lla 694 del foglio 47) (quota di 2/3) € 63.340,00</p> <p>F) per svalutazione residua proprietà (ex sub 2 della p.lla 694 del foglio 47) (quota di 2/3) € 64.691,00</p> <p>Sommano indennità di proprietà comune per quota 2/3 € 275.171,00</p> <p>Sommano indennità € 2.057.831,84</p> <p>G) per trasloco attività dei locatari di parte (del ex sub 7 della p.lla 694 del foglio 47) (a detrarre) € 200.000,00</p> <p>Totale € 1.857.831,00</p>
				C.F. 807 cat. F1	844	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
98	<p>TERRECUSO GIUSEPPINA n.a. ACERRA (NA) il 01/06/1934 Codice Fiscale TRRGPP34H41A024D PROPRIETA' per 56/1000</p> <p>DI FIORE VINCENZO n.a. NAPOLI (NA) il 05/08/1967 Codice Fiscale DFRVCN67M05F839E PROPRIETA' per 200/3000</p> <p>DI FIORE DOMENICO n.a. ACERRA (NA) il 16/01/1938 Codice Fiscale DFRDNC38A16A024L PROPRIETA' per 200/3000</p> <p>DI FIORE CARMELA n.a. ACERRA (NA) il 04/11/1973 Codice Fiscale DFRML73S44A024E PROPRIETA' per 200/3000</p> <p>DE ROSA SANTA n.a. SVIZZERA (EE) il 10/05/1970 Codice Fiscale DRSSNT70E502133E PROPRIETA' per 67/1000</p>	43	C.T. 3675 qualità semm. irr.	259	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	<p>Esproprio € 5.439,00</p> <p>Totale € 5.439,00</p>

DE ROSA SANTA n.a. NAPOLI (NA) il 19/09/1963 Codice Fiscale DRSSNT63P59F839G PROPRIETA' per 73/1000					
DE ROSA MARIANNA n.a. ACERRA (NA) il 25/01/1941 Codice Fiscale DRSMNN41A65A024T PROPRIETA' per 200/1000					
DE ROSA MARIA GRAZIA n.a. SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA) il 19/12/1973 Codice Fiscale DRSMGR73T59H931P PROPRIETA' per 66/1000					
DE ROSA MARIA n.a. ACERRA (NA) il 29/05/1966 Codice Fiscale DRSMRA66E69A024V PROPRIETA' per 72/1000					
DE ROSA MARIA n.a. ACERRA (NA) il 16/05/1929 Codice Fiscale DRSMRA29E56A024H PROPRIETA' per 200/1000					
DE ROSA CARLA n.a. ACERRA (NA) il 15/04/1976 Codice Fiscale DRSCRL76D55A024N PROPRIETA' per 66/1000					

Il presente Decreto dispone l'espropriazione di detti immobili a favore di RFI S.p.A. secondo le consistenze e le modalità in esso indicato e non è soggetto a condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto gli immobili espropriati sono già nel possesso del beneficiario dell'espropriazione o chi per esso.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio 2014, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Il decreto in questione risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, pertanto la relativa notifica alla ditta espropriata avrà valore ai soli fini dell'eventuale attivazione dell'opposizione ex art. 54 DPR 327/01.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO
*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*