



Decreto n. 125

del 14/04/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE
(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;**
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. **dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;**
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65 del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale **attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento** previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. **l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali** occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 22 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, **ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellone-Benevento. 1° lotto funzionale Cancellone-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1° fase funzionale), con rinvio della determinazione di approvazione relativa al progetto del c.d. “Shunt di Maddaloni” (2° fase funzionale), con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;**
- **VISTA** la Delibera n. 65 del 09/10/2020 con cui il Referente di Progetto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i, **ha approvato il progetto esecutivo delle opere in variante dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellone-Benevento. 1° Lotto Funzionale Cancellone-Frasso Telesino e Variante alla Linea Roma- Napoli Via Cassino nel Comune di Maddaloni”**, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto nei Comuni di Dugenta e Sant'Agata De Goti (BN), meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati redatti i Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citati Decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;



- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che successivamente sono stati sottoscritti, con le Ditte interessate, appositi Verbali di Accordi con le accettazioni definitive delle indennità come sopra rideterminate;
- **VISTO** che in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del medesimo DPR;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Caserta;
- **VISTO** che ai fini della corresponsione dei saldi delle indennità, è stata acquisita ogni idonea documentazione (certificazione notarile o ispezione presso i Registri Immobiliari) comprovante la piena e libera proprietà degli immobili e l'assenza di diritti di terzi, così come previsto dal comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTE** le Ordinanze di Pagamento Diretto ex art. 26 del D.P.R. con le quali, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità;
- **VISTO** che in esito alle Ordinanze di cui sopra sono stati corrisposti alle ditte proprietarie i saldi sulle indennità concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'istanza n. DGPI.PES.0057582.23.U del 11/04/2023, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del presente Decreto di Esproprio;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione, come meglio precisato sulla colonna "Titolo" della seguente tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** degli immobili ricadenti nei **Comuni di Dugenta e Sant'Agata De Goti (BN)**, come appresso catastalmente individuati:

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Natura	Indennità definitiva corrisposta	
Comune di Sant'Agata de Goti 75PD/62PE	CAPASSO RAFFAELLA n.a. TELESE TERME (BN) il 21/07/1949 Codice Fiscale CPSRFL49L61L086G PROPRIETA' per 1/1	16	940	952	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Svalut. Residua proprietà Totale € 101.396,80 € 23.900,48 € 128.565,19 € 253.862,47	
Comune di Dugenta 01PD/01PE			941	539	RELIQUATO		
			942	1259	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		12	1835	5.832	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		12	1837	975	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		12	1838	35	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		12	1839	640	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		12	1840	9	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
Comune di Dugenta 04PD		15	47	120	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		Espropri Occupazione d'urgenza Totale € 7.078,50 € 1.233,90 € 8.312,40
		15	48	280	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
	15	49	250	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE			
Comune di Dugenta 06PD	DELLA RATTA ANTONIO n.a. DUGENTA (BN) il 17/01/1956 Codice Fiscale DLLNTN56A17D380P PROPRIETA' per 1000/1000	12	1845	111	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale € 91.039,42 € 18.738,41 € 12.380,80 € 3.014,79 € 125.173,42	
		12	1853	330	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		12	1857	78	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		15	149	519	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		15	150	314	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		



		15	151	257	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		15	154	360	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		15	155	1.244	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		15	156	976	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		15	157	445	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		15	158	3.250	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
Comune di Dugenta 10PD/04PE	CIAMPI MARIA LUIGIA n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 14/06/1944 Codice Fiscale CMPMLG44H541197Q USUFRUTTO per 1/2 PANGIONE AGATA n.a. NAPOLI (NA) il 10/05/1970 Codice Fiscale PNGGTA70E50F839B NUDA PROPRIETA' per 1/1 PANCIONE DOMENICO n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 11/06/1940 Codice Fiscale PNCDC40H111197D USUFRUTTO per 1/2	13	689	254	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
		13	690	228	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
Comune di Dugenta 21PD/14PE	ROMANO GIOVANNA n.a. NAPOLI (NA) il 05/04/1941 Codice Fiscale RMNGNN41D45F839F PROPRIETA' per 1/2 MARZANO ANTONIO n.a. NAPOLI (NA) il 21/05/1940 Codice Fiscale MRZNTN40E21F839K PROPRIETA' per 1/2	13	650	962	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Svalut. Residua proprietà Totale
Comune di Dugenta 22PD/05CDS/16PE	ARAGOSA FRANCESCO n.a. SVIZZERA (EE) il 16/01/1969 Codice Fiscale RGSFNC69A16Z133Z PROPRIETA' per 1/1	13	621	129	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Svalut. Residua proprietà Totale
		13	623	199	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		13	667	382	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
Comune di Dugenta 27PD	DI CAPRIO CARLA n.a. SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) il 17/12/1974 Codice Fiscale DCPCL74T57I234L PROPRIETA' per 1/1	6	821	235	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale
Comune di Dugenta 31PD	GISONDI LUIGI n.a. DUGENTA (BN) il 19/09/1958 Codice Fiscale GSNLGU58P19D380I PROPRIETA' per 1/1	6	732	27	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale
		6	824	21	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		6	825	252	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
Comune di Dugenta 32PD	RENZI CATERINA n.a. CASERTA (CE) il 28/08/1974 Codice Fiscale RNZCRN74M68B963K PROPRIETA' per 1/3 RENZI CATERINA n.a. CASERTA (CE) il 28/08/1974 Codice Fiscale RNZCRN74M68B963K PROPRIETA' per 1/6 RENZI ANTONIETTA n.a. CASERTA (CE) il 13/08/1968 Codice Fiscale RNZNNT68M53B963C PROPRIETA' per 1/3 RENZI ANTONIETTA n.a. CASERTA (CE) il 13/08/1968 Codice Fiscale RNZNNT68M53B963C PROPRIETA' per 1/6	7	923	392	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
		7	924	184	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
Comune di Dugenta 33PD	RENZI FRANCESCO n.a. DUGENTA (BN) il 15/05/1948 Codice Fiscale RNZFNC48E15D380A PROPRIETA' per 1000/1000	7	905	359	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale
		7	906	168	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
Comune di Dugenta 39PD	IANNOTTI ANTONELLA n.a. DUGENTA (BN) il 14/06/1967 Codice Fiscale NNTNLL67H54D380H PROPRIETA' per 1/1	2	1274	60	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale
		7	887	200	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		7	888	111	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
Comune di Dugenta 42PD-43PD	CESARE MARIA CARMELA n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 07/10/1950 Codice Fiscale CSRMCR50R47I197L PROPRIETA' per 1/1	7	884	186	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale
		7	885	107	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		7	920	195	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		7	921	110	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
Comune di Dugenta 44PD	IANNOTTI GIUSEPPE n.a. BENEVENTO (BN) il 13/12/1965 Codice Fiscale NNTGPP65T13A783P PROPRIETA' per 1/1	7	908	320	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale
		7	909	182	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		7	911	146	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		7	912	72	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		7	913	6	RELIQUATO	



		7	926	37	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		7	927	21	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		7	928	8	RELIQUATO	

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il decreto in questione non è sotto condizione sospensiva in quanto risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, pertanto la sua notifica alla ditta espropriata sarà eseguita ai soli fini dell'eventuale attivazione dell'opposizione ex art. 54 DPR 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*