

Decreto n. 170

del 08/05/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE
(Art. 23 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale**;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. **dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001**;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65 del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale **attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento** previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 22 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, **ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cannello-Benevento. 1° lotto funzionale Cannello-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1° fase funzionale)**, con rinvio della determinazione di approvazione relativa al progetto del c.d. “Shunt di Maddaloni” (2° fase funzionale), con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che tra gli immobili interessati dalla realizzazione dei lavori, è presente un'area, interessata per la sua intera consistenza pari a mq. 285, distinta al Catasto Terreni del Comune di SANT'AGATA DE' GOTI (BN) al Foglio n. 16 con mappale n. 381, costituente area di corte comune ad un fabbricato diviso in subalterni anch'esso oggetto di totale espropriazione con ineludibile demolizione;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** che in data 17/10/2018, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata offerta, alla ditta presunta proprietaria, l'indennità di espropriazione provvisoria di € 18.560,00, mai formalmente accettata;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 346 del 04/12/2018, con la quale, in pendenza delle procedure finalizzate a determinare l'indennità definitiva, l'Autorità Espropriante ha disposto il deposito dell'indennità provvisoria non accettata di € 18.560,00, compresa in un più ampio importo depositato di € 207.020,00 contenente anche le indennità provvisorie relative all'espropriazione del citato fabbricato diviso in subalterni, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli, al nr. Nazionale 1330646, nr. Provinciale 332531, codice di riferimento NA01330646C, data 30/11/2018, perfezionato con bonifico RFI n. 10075221 protocollo n. 1101001525 del 15/02/2019;

- **VISTO** che la ditta ha comunque consentito il possesso dell'immobile a R.F.I., o chi per essa, a partire dalla data del 27/01/2020;
- **VISTO** che l'immobile oggetto di espropriazione, seppur interessato per la sua intera consistenza, è stato oggetto di frazionamento catastale per l'individuazione delle diverse destinazioni di utilizzo, in esito al quale si è determinata la variazione del mappale 381, ora di mq. 149, e la costituzione del nuovo mappale 917, di mq. 136;
- **VISTA** l'istanza prot. n. DGPI.PES.0070786.23.U del 04/05/2023, presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'emissione del Decreto di Esproprio ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 degli immobili sopra citati;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), l'espropriazione degli immobili distinti al Catasto Terreni del Comune di **Sant'Agata De' Goti (BN)** meglio riportati nella seguente tabella, dove sono altresì indicati i dati anagrafici della ditta presunta proprietaria e l'indennità provvisoria depositata.

N.P.	Ditta presunta proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità depositata
57 P.D.	MINUTILLO MARIA GIOVANNA nata a Castel Morrone (CE) il 22.11.1936 C.F.MNTMGV36S62C211 Proprietà 95/1000	16	381 (ex 381/parte)	149	Mitigazione Ambientale	€ 18.560,00
	CIARAMELLA MICHELE nato a Sant'Agata De' Goti (BN) il 16.12.1936 C.F.CRMMHL36T16I197B Proprietà 16/1000					
	CIARAMELLA ANDREA FRANCO nato a Valle di Maddaloni (CE) il 4.10.1968 C.F.CRMNRF68R04L591J Proprietà 5/1000					
	CIARAMELLA PIETRO nato a Sant'Agata De' Goti (BN) il 22.02.1971 .F.CRMPTTR71B221197P Proprietà 5/1000					
	CIARAMELLA GIUSEPPINA nata a Sant'Agata De' Goti (BN) il 10.03.1973 C.F.CRMGPP73C501197Z Proprietà 5/1000					
	FERRARA MARIACARMINA LUCIA nata a Alvignano (CE) il 13.12.1964 C.F.FRRMCR64T53A243D Proprietà 3/1000					
	CIARAMELLA ANTONELLA CARMELA nata a Maddaloni (CE) il 13.08.1994 C.F.CRMNNL94M53E791N Proprietà 3/1000					
	CIARAMELLA ALFONSO nato a Piedimonte Matese (CE) il 04.02.1993 C.F.CRMLNS93B04G596J Proprietà 3/1000					
	CIARAMELLA FRANCESCO nato a Sant'Agata De' Goti (BN) il 09.05.1963 C.F.CRMFNC63E09I197T Proprietà 79/1000					
	TUBITO MARIA LUIGINA nata a Affi (VR) il 13.01.1945 C.F.TBTMLG45A53A061H Proprietà 72/1000		917 (ex 381/parte)	136	Sede FS e sue dipendenze	
	CALABRESE FILOMENA nata a Casalduni (BN) il 24.11.1945 C.F.CLBFMN45S64B873X Proprietà 71/1000					
	CIRELLI GIUSEPPE nato a Sant'Agata de' Goti (BN) il 20.08.1970 C.F.CRLGPP70M2011975 Proprietà 36/1000					
	CIRELLI ROSINA nata a Sant'Agata de' Goti (BN) il 20.09.1972 C.F.CRLRSN72P60I197B Proprietà 36/1000					
	CIRELLI EUGENIO nato a Sant'Agata de' Goti (BN) il 01.06.1949 C.F.CRLGNE49H01I197V Proprietà 143/1000					
	CIRELLI BERNARDINO nato a Sant'Agata De' Goti (BN) il 05.12.1939 C.F.CRLBNR39T15I197M Proprietà 143/1000					
	SAVASTANO ANTONIO nato a Sant'Agata De' Goti (BN) il 22.01.1963 C.F.SVSNTN63A221197P Proprietà 71/1000					
	SAVASTANO MARIA CONSIGLIA nata a Sant'Agata De' Goti (BN) il 06.02.1958 C.F.SVSMCN58B46I197T Proprietà 72/1000					
	GIAQUINTO GIUSEPPE nato a Sant'Agata De' Goti (BN) il 15.02.1951 C.F.GQNGPP51B15I197H Proprietà 71/1000					
	GIAQUINTO FRANCESCO nato a Sant'Agata De' Goti (BN) il 05.01.1949 C.F.GQNFNC49A0511970 Proprietà 71/1000					

Il presente Decreto dispone l'espropriazione di detti immobili a favore di RFI S.p.A. secondo le consistenze e le modalità in esso indicate e non è soggetto a condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto gli immobili sono già nel possesso del beneficiario dell'espropriazione o chi per esso, pertanto, la relativa notifica alla ditta espropriata avrà valore ai soli fini dell'eventuale attivazione dell'opposizione ex art. 54 DPR 327/01.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio 2014, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001 dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sulle indennità.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO
*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*