

Decreto n. 174

del 08/05/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE
(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;**
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. **dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;**
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65 del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale **attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento** previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. **l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali** occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 22 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, **ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellone-Benevento. 1° lotto funzionale Cancellone-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1° fase funzionale)**, con rinvio della determinazione di approvazione relativa al progetto del c.d. “Shunt di Maddaloni” (2° fase funzionale), con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera n. 65 del 09/10/2020 con cui il Referente di Progetto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i, **ha approvato il progetto esecutivo delle opere in variante dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellone-Benevento. 1° Lotto Funzionale Cancellone-Frasso Telesino e Variante alla Linea Roma- Napoli Via Cassino nel Comune di Maddaloni”**, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Sant'Agata De Goti (BN), meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati redatti i Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citati Decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;



- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che successivamente sono stati sottoscritti, con le Ditte interessate, appositi Verbali di Accordi con le accettazioni definitive delle indennità come sopra rideterminate;
- **VISTO** che in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del medesimo DPR;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Caserta;
- **VISTO** che ai fini della corresponsione dei saldi delle indennità, è stata acquisita ogni idonea documentazione (certificazione notarile o ispezione presso i Registri Immobiliari) comprovante la piena e libera proprietà degli immobili e l'assenza di diritti di terzi, così come previsto dal comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'Ordinanza di pagamento diretto n. 139 del 28/04/2023 ex art. 26 del D.P.R. con le quali, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità;
- **VISTO** che in esito all'Ordinanza di cui sopra sono stati corrisposti alle ditte proprietarie i saldi sulle indennità concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'istanza n. DGPI.PES.0070870.23.U del 04/05/2023, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del presente Decreto di Esproprio;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione, come meglio precisato sulla colonna "Titolo" della seguente tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** degli immobili ricadenti nel **Comune di Sant'Agata De Goti (BN)**, come appresso catastalmente individuati:

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
36PD/34PE	AMORIELLO VINCENZO n.a. MOIANO (BN) il 02/07/1968 Codice Fiscale MRLVCN68L02F274G PROPRIETA' per 1/2 AMORIELLO RAFFAELE n.a. CASAGIOVE (CE) il 12/06/1961 Codice Fiscale MRLRFL61H12B860Q PROPRIETA' per 1/2	15	687	738	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale € 26.719,13 € 31.363,91 € 82.131,00 € 11.968,00 € 152.182,04
		15	688	2.048	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		15	689	358	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		15	690	211	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
40PD/38PE	SPARAGO MICHELE n.a. CASERTA (CE) il 26/03/1971 Codice Fiscale SPRMHL71C26B963U PROPRIETA' per 1/1	15	719	633	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale € 36.799,28 € 10.109,56 € 16.576,00 € 15.117,62 € 78.602,46
		15	720	1.912	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		15	721	323	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		15	722	195	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		15	765	41	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		15	766	163	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		15	767	34	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		15	768	21	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		15	777	34	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		15	778	56	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		15	779	1	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		15	779	1	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
41PD/39PE	PATIERNO MARIO n.a. CAIAZZO (CE) il 25/09/1980 Codice Fiscale PTRMRA80P25B362C PROPRIETA' per 2/18 PATIERNO LUIGI n.a. CAIAZZO (CE) il 15/11/1972 Codice Fiscale PTRLGU72S15B362K PROPRIETA' per 2/18	15	683	1	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale € 4.810,00 € 601,40 € 5.411,40
		15	684	1	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	



	PATIERNO ANNAPINA n.a. CAIAZZO (CE) il 12/06/1974 Codice Fiscale PTRNPN74H52B362W PROPRIETA' per 2/18 BUONOMO ANNA n.a. CAIAZZO (CE) il 25/04/1951 Codice Fiscale BNMNNA51D65B362T PROPRIETA' per 12/18	15	771	86	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		15	772	304	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		15	773	56	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		15	774	35	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
41PD/39PE-2	PATIERNO MARIO n.a. CAIAZZO (CE) il 25/09/1980 Codice Fiscale PTRMRA80P25B362C PROPRIETA' per 2/9 PATIERNO LUIGI n.a. CAIAZZO (CE) il 15/11/1972 Codice Fiscale PTRLGU72S15B362K PROPRIETA' per 2/9 PATIERNO ANNAPINA n.a. CAIAZZO (CE) il 12/06/1974 Codice Fiscale PTRNPN74H52B362W PROPRIETA' per 2/9 BUONOMO ANNA n.a. CAIAZZO (CE) il 25/04/1951 Codice Fiscale BNMNNA51D65B362T PROPRIETA' per 1/3	15	787	51	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale
		15	788	93	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		15	789	6	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		15	790	3	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
45-46-51-76PD/43-44-47PE	BUZZO MICHELE n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 28/01/1961 Codice Fiscale BZZMHL61A28I197E PROPRIETA' per 1/1	15	630	1.069	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
		15	631	123	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		15	731	1.410	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		15	732	964	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		15	736	185	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		15	737	584	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		15	738	80	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		15	739	54	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		15	793	199	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		15	794	635	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		15	795	98	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		15	796	27	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
	BUZZO CONCETTA n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 15/07/1966 Codice Fiscale BZZCCT66L55I197V PROPRIETA' per 1/1	15	746	115	RELIQUATO	
		15	747	150	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		15	748	685	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		15	749	8	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		15	750	186	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
73PD/61PE	GALLO GIANDOMENICO n.a. DUGENTA (BN) il 11/07/1957 Codice Fiscale GLLGDM57L11D380V PROPRIETA' per 1000/1000	16	911	4.636	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
		16	912	569	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		16	913	1.122	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	



Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il Decreto di Esproprio risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell' art. 22 bis del DPR 327/01 come indicato in premessa, pertanto non è soggetto ad alcuna condizione sospensiva.

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO
*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*