

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE
(Artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Decreto n. 182

del 10.05.2023

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA l'Ordinanza n. 21** del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo della 1^a Tratta Variante alla linea Napoli-Cancello, e che la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTA la Delibera n. 96/2018** del 29/10/2018 con la quale R.F.I. S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto esecutivo delle opere di cui alle prescrizioni nn. 8-9-11-16-17-18-19-22-23-26 e 28 dell'Allegato 1 all'Ordinanza del Commissario n. 21/2016 approvativa del progetto definitivo dell'Itinerario Napoli - Bari: 1^a tratta variante Napoli - Cancello, con le prescrizioni dettate nel Decreto Direttoriale DVA-DEC-377 del 3 ottobre 2018 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare da ottemperate in occasione della Verifica di attuazione ex art. 185 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- **VISTA la Delibera n. 90/2020 del 21/12/2020** con la quale R.F.I. S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto esecutivo delle opere di variante;



- **VISTA** l'avvenuta esecuzione delle comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, sono state disposte l'occupazione d'urgenza, tra le altre, delle aree, interessate dalla realizzazione dei lavori sopra indicati, site in Comune di Acerra (NA);
- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa notifica alla ditta, sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citati decreti sono state altresì rese note le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate;
- **VISTO** che le aree da espropriare ricadenti sui mappali originari sono state definitivamente individuate, mediante l'approvazione dei tipi di frazionamento, al Catasto terreni del Comune di Acerra (NA);
- **VISTO** l'art. 22, comma 2 punto b, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai sensi del quale, allorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50 (cinquanta), il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità;
- **CONSIDERATO**, infine, che l'indennità di espropriazione, così come di seguito indicata, è stata determinata in via d'urgenza ed è da considerarsi provvisoria;
- **VISTA** l'istanza prot. n. DGPI.PES.0074057.23.U del 10.05.2023 presentata dalla Società Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001, del decreto di espropriazione;
- **VISTI** gli art. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

l'espropriazione, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. 01585570581**, della proprietà degli immobili ricadenti nel Comune di **Acerra (NA)** come catastalmente distinti, in cui viene riportata l'individuazione della relativa intestazione catastale e dell'indennità provvisoria di esproprio offerta comprensiva della relativa indennità di occupazione d'urgenza maturata:

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
48	GESTIONE DI LIQUIDAZIONE DELLE ATTIVITA' DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA con sede in ROMA (RM) – CF 95001660638	47	489 <i>sede ferroviaria</i>	Seminativ o Irriguo	68	€ 18.431,21 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 11.844,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 6.587,21

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
53	PROGRAMMA STRAORD.EDILIZIA RESID.CITTA' DI NAPOLI ART.84 con sede in NAPOLI (NA) – CF 95001660638	47	491 <i>sede ferroviaria</i>	Seminativ o Irriguo	1.795	€ 54.247,03 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 36.498,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 17.749,03



NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
312	GESTIONE DI LIQUIDAZIONE DELLE ATTIVITA' DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA con sede in NAPOLI (NA)	47	503 <i>per deviazioni di strade, canali, fossi</i>	Sem. Irriguo	30	€ 1.076,84 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 693,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 383,84

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
94 CDS	Maiorino Vincenzo nato a Acerra (NA) il 08/05/1941 c.f. MRNVCN41E08A024O	21	989 (ex 89) <i>per deviazioni di strade, canali, fossi</i>	Sem. Irriguo	310	€ 4.726,80 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 4.101,30 <i>per occup. d'urgenza</i> € 625,50

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
41	Romano Francesca nata a Casalnuovo di Napoli (NA) il 13/01/1948 – CF RMNFNC48A53B905C Nuda proprietà per 1/1 Sodano Carmela nata a Somma Vesuviana (NA) il 16/05/1920 - CF SDNCML20E56I820A Usufruttuaria per 1/1	47	874 (ex part. 485) <i>reliquato</i>	Sem. Irriguo	8	€ 22.036,84 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 14.161,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 7.875,84
			875 (ex part. 485) <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	887	



NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
289	Minichiello Maria nata a Grottaminarda (AV) il 30/04/1937 – CF MNCMRA37D70E206F	29	1267 (ex part. 485 e ex part. 1067) <i>per deviazioni di strade, canali, fossi</i>	Sem. Irriguo	23	€ 946,31 Di cui: <i>per espropriazione</i> € 609,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 337,31

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
366	Dotoli Daniela, nata a Napoli (NA) il 12/10/1956, CF D'ILDNL56R52F839T -Proprietà per 5/24; Dotoli Giovanna, nata a Napoli (NA) il 01/06/1966, CF D'ILGNN66H41F839D -Proprietà per 5/24; Dotoli Maria, nata a Napoli (NA) il 28/10/1936, CF D'TLMRA36R68F839O -Proprietà per 9/24; Dotoli Silvana, nata ad Ariano Irpino (AV), il 01/09/1948, CF D'TLSVN48P41A399C Proprietà per 5/24	47	502 <i>per deviazioni di strade, canali, fossi</i>	Sem. Irriguo	23	€ 579,19 Di cui: <i>per espropriazione</i> € 399,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 180,19

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
367	Gestione di liquidazione delle attività del Presidente della Giunta Regionale della Campania con sede in NAPOLI (NA) Proprietà per 1000/1000	47	504 <i>per deviazioni di strade, canali, fossi</i>	Sem. Irriguo	5	€ 121,93 Di cui: <i>per espropriazione</i> € 84,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 37,93



NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare		
116	Petrella Domenico , nato a Mariglianella (NA) il 28/02/1964, CF PTRDNC64B28E954E. Proprietà per 1/6;	Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq			
	43	3603 (ex part. 1731) <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	32				
		€ 740,52 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 476,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 264,52						
		Petrella Giuseppe , nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 19/03/1968, CF PTRGPP68C19G812F. Proprietà per 1/6;						
		Petrella Maddalena , nata a Mariglianella (NA) il 29/08/1962, CF PTRMDL62M69E954F. Proprietà per 1/6;						
Petrella Michele , nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 25/04/1972, CF PTRMHL72D25G812M. Proprietà per 1/6;								
	Petrella Raffaele , nato a Mariglianella (NA) il 14/06/1965, CF PTRRFL65H14E954B. Proprietà per 1/6;		3609 (ex part. 1733) <i>sede ferroviaria</i>		24			
	Petrella Vincenza , nata a Mariglianella (NA) il 12/11/1966, CF PTRVCN66S52E954V. Proprietà per 1/6							

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
118	Sposito Giovanni , nato ad ACERRA (NA) il 29/03/1956, CF SPSGNN56C29A024H. Proprietà per 1/1	43	3597 (ex part. 1729) <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	14	€ 163,35 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 105,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 58,35

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
120	Bonisoli Cesarina nata a Mantova (MN) il 05/02/1943, CF	Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	€ 359,37 <i>Di cui:</i>



	BNSCRN43B45E897W. Proprietà per 27/288;	43	1727 <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	31	<i>per espropriazione</i> € 231,00
	Iasevoli Alberto nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 28/03/1950, CF SVLLRT50C28G812P Proprietà per 68/288;					<i>per occup. d'urgenza</i> € 128,37
	Iasevoli Felice nato a San Paolo Bel Sito (NA) il 15/05/197, CF SVLFLC76E15I073N Proprietà per 84/288;					
	Iasevoli Gennaro nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 07/05/1946, CF SVLGNR46E07G812W Proprietà per 68/288;					
	Iasevoli Lucio Alberto , nato a Mantova (MN) il 04/05/1976, CF SVLLLB76E04E897N; Proprietà per 41/288					

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
125	Piccolo Pasqualina nata ad Acerra (NA) il 29/06/1956, CF PCCPQL56H69A024N. Proprietà per 1000/1000	43	3813 (ex part. 1723) <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	961	€ 26.527,93 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 17.052,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 9475,93

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
134	Messina Espedito nato ad acerra (NA) il 10/05/1954, CF MSSSDT54E10A024C. Proprietà per 1000/1000	43	3808 (ex part. 1720) <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	112	€ 6.664,65 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 4.284,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 2.380,65



NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
137	Chiariello Benedetto nato ad Acerra (NA) il 23/11/1947- comproprietario;	43	3801 (ex part. 1717) <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	50	€ 7.024,02 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 4.515,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 2509,02
	Chiariello Gaetano nato ad Acerra (NA) il 09/01/1932 - comproprietario;					
	Chiariello Gennaro nato ad Acerra (NA) il 13/04/1943 - comproprietario;					
	Chiariello Giovanni nato ad Acerra (NA) il 17/08/1929 - comproprietario;					
	Chiariello Guido nato ad Acerra (NA) il 27/04/1940 - comproprietario;					
	Chiariello Maria nato ad Acerra (NA) il 04/04/1927 - comproprietario;					
	Chiariello Orsola nato ad Acerra (NA) il 12/09/1934 - comproprietario;					
	Tennico Orsola nata ad Acerra (NA) il 19/05/1906 - usufruttuario parziale.					

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
140	Zunico Orsola; di Antonio Proprietà per 1000/1000	43	3794 (ex part. 1714) <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	45	€ 9.866,30 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 6.342,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 3524,30

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
143	Acerrano Candida nata ad Acerra (NA) il 13/07/1951, CF CRRCD51L53A024G. Proprietà per 1000/1000	43	3784 (ex part. 1711) <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	6	€ 10.487,03 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 6.741,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 3746,03



NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
149	La Montagna Gaetano nato ad Acerra (NA) il 04/07/1972, CF LMNGTN72L04A024J. Proprietà per 1/2; Pascarella Rita nata da Acerra (NA) il 28/03/1975, CF PSCRTT75C68A024Z. Proprietà per 1/2	43	3854 (ex part. 1700) <i>per mitigazione ambientale</i>	Sem. Irriguo	122	€ 34.718,73 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 22.317,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 12.401,73
			3760 (ex part. 1698) <i>sede ferroviaria</i>		755	
			3761 (ex part. 1698) <i>per mitigazione ambientale</i>		391	

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
150	Messina Giovanna nata ad Acerra (NA) il 22/09/1951, CF MSSGNN51P62A024X. Proprietà 1/3; Messina Giovanni nato a Napoli (NA) il 19/01/1958, CF MSSGNN58A19F839X. Proprietà 1/3 Messina Nives Maria nata ad Acerra (NA) il 04/11/1949, CF MSSNSM49S44A024K. Proprietà 1/3	43	3762 (ex part. 1699) <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	80	€ 438,44 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 306,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 39,44
			3867 (ex part. 1699) <i>sede ferroviaria</i>		7	

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
155	Garzone Rita nata ad Acerra (NA) il 01/07/1918, CF GRZRTI18L41A024S. Proprietà 1000/1000	44	639 (ex part. 488) <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	24	€ 496,87 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 374,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 122,87



NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
243	Montano Maria; di Gaetano Proprietà 1000/1000	37	608 (ex part. 279)	Sem. Irriguo	11	Di cui: per espropriazione € 20.944,00 per occup. d'urgenza € 11.610,05
			609 (ex part. 279)		107	

Il presente Decreto di esproprio risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 come indicato in premessa; pertanto, non è soggetto a condizione sospensiva

Gli aventi diritto, nei trenta giorni successivi all'esecuzione del presente Decreto, potranno accettare l'indennità così come determinata oppure avvalersi del procedimento previsto per la determinazione dell'indennità definitiva ai sensi dell'Art. 21 del D.P.R. 327/2001 e, nel caso di non condivisione della relazione finale, potrà proporre opposizione alla stima ex art. 54 del citato D.P.R.

R.F.I. S.p.A. e per essa Italferr S.p.A., tramite l'Autorità Espropriante, in assenza di accettazione dell'indennità o di attivazione della procedura ex art. 21 da parte delle Ditte proprietarie, dovrà richiedere la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001 dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sulle indennità.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]