

QTE	Codice	Intervento	Atto Regionale	Anno	Prov.	Comune	Sub.	N° progress.
		S N						
S N	REGIONE CAMPANIA DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO Unità Operativa Dirigenziale Politiche abitative Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI							
1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI								
FASI		DATA COMPILAZIONE		GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE			FIRMA DEL COMPILATORE	
PROGETTO DEFINITIVO								
PROGETTO ESECUTIVO								
AGGIUDICAZIONE								
STATO FINALE								
COLLAUDO								
.....								
.....								
2 LOCALIZZAZIONE								
REGIONE:		PROVINCIA:		COMUNE:				
LOCALITA'/VIA								
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA								
3 DATI DI PROGETTO								
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE :								
ENTE ATTUATORE:								
DESTINAZIONE:								
UBICAZIONE INTERVENTO								
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE				disposta con del				
PROGETTO DEFINITIVO				approvato con..... del				
PROGETTO ESECUTIVO				approvato con..... del				
CONCESSIONE EDILIZIA				n. del				
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)				EURO:				
4 DATI DI FINANZIAMENTO								
PROVV. N.	DEL	EURO				LEGGE		

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI NUOVE EDIFICAZIONI							
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.) incluso oneri applicazione requisiti progettuali art. 7	€/mq	1.000,00	%	incr. max	
	2	ZONA SISMICA 2	€ / mq			9%	
		ZONA SISMICA 1	€ / mq			12%	
		INTERVENTO IN COMUNE >500 m.s.l.m. - ISOLE - COSTIERA SORRENTINA AMALFITANA- PRESCRIZIONI SOPRINTENDENZA IN CORSO D'OPERA	€ / mq			5%	
		ZONA CLIMATICA E o F	€ / mq			3%	
		oneri per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie comprensivi delle sistemazione esterne delle aree pertinenziali	€ / mq			35%	N.B. COSTO COMPLESSIVO OPERE SU SPAZI ESTERNI A MQ del foglio (5-B)
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) TOT 1+2			€ / mq		< 44%	C.R.N. < €1.440,00 (massimale regione)	
ONERI COMPLEMENTARI	3	ONERI ACCESSORI PER ALLACCI	€ / mq			3%	
		SPESE TECNICHE E GENERALI (limite soglia comunitaria)	€ / mq			18%	
		SPESE TECNICHE E GENERALI (limite oltre soglia comunitaria)	€ / mq			12%	
		SPESE TECHICHE PIANI DI SICUREZZA	€ / mq			3%	
		PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE	€ / mq			3%	
		ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI	€ / mq			10%	
ONERI COMPLEMENTARI TOT 3			€ / mq		< 32%		
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.N.) TOT 1+2+3			€ / mq			C.T.N. < € 1.900,00 (massimale regione)	
COSTO TOTALE INTERVENTO con acquisizione area in capoluogo di regione			€ / mq			C.T.N. < € 2.014,00 (massimale regione)	
COSTO TOTALE INTERVENTO con acquisizione area in capoluogo di provincia e comuni > 50.000 abitanti			€ / mq			C.T.N. < € 1.995,00 (massimale regione)	
COSTO TOTALE INTERVENTO con acquisizione area in zona omogenea A e B			€ / mq			C.T.N. < € 1.976,00 (massimale regione)	
SOSTITUZIONE EDILIZIA	DEMOLIZIONE (< 60 €/mc)		€ / mc		mc (volume demolito)		
	nota: per interventi di sostituzione edilizia il costo totale può essere incrementato per spese di demolizione e per il trattamento e il recupero/riciclo dei materiali da demolizione di ulteriori € 60/mc di volume demolito.						

5B	ARTICOLAZIONE COSTI SU SPAZI ESTERNI						
a)	COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA						
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	PERMEABILITA' DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE • con l'impiego di materiali drenanti per la pavimentazione delle superfici carrabili e pedonali, non inferiore al 60%; • rinaturalizzazione dei suoli; • de-impermeabilizzazione dei suoli;	€ / mq	0,00	mq	0,00	€	0,00
	RIDUZIONE DELL'EFFETTO "ISOLA DI CALORE ESTIVA" AREE VERDI • destinare una superficie a verde con copertura arborea pari ad almeno il 60% della superficie permeabile individuata attraverso la realizzazione di superfici a verde ad elevata biomassa, salvaguardando la vegetazione esistente, anche ai fini di creare corridoi verdi con strade alberate e utilizzando specie autoctone che abbiano ridotte esigenze idriche e resistenza alle fitopatologie;	€ / mq	0,00	mq	0,00	€	0,00
	RIDUZIONE DELL'EFFETTO "ISOLA DI CALORE ESTIVA" VIABILITA' E SPAZI SOCIALI DI AGGREGAZIONE • riorganizzazione della sede stradale e ampliamento dei marciapiedi con l'inserimento, se possibile, di trincee filtranti (bioswales), per incrementare il drenaggio superficiale e ridurre il ruscellamento (runoff) e il conseguente sovraccarico delle fognature in caso di eventi estremi di precipitazione; • sostituzione delle pavimentazioni di strade carrabili e pedonali, impiegando pavimentazioni di tipo «freddo», con un indice di riflessione solare di almeno 29; • in caso di forte pendenza, realizzazione di aree «allagabili» per precipitazioni estreme, quali rain garden, bacini di ritenzione o piazze d'acqua progettate in base all'orografia dei suoli per ridurre il rischio allagamento • incremento e miglioramento della sicurezza e accessibilità delle aree pedonali da riconfigurare come una rete del verde, di spazi urbani permeabili e luoghi d'incontro e di socializzazione con funzioni urbane diversificate (piazze, zona giochi bambini e anziani, attrezzature per il tempo libero, orti urbani, spazi comuni) per il tempo libero e il benessere, con multiple funzioni di salvaguardia della biodiversità; • abbattimento delle barriere architettoniche	€ / mq	0,00	mq	0,00	€	0,00
	RIDUZIONE DELL'EFFETTO "ISOLA DI CALORE ESTIVA" PARCHEGGI • superfici esterne destinate a parcheggio ombreggiate da trattare come gradevoli piazzette giardino con alberature e siepi schermanti o con pergolati ed essenze rampicanti per garantire zone d'ombra per le auto sottostanti (no pensiline con pannelli fotovoltaici); • almeno il 10% dell'area lorda del parcheggio costituita da copertura verde; • il perimetro dell'area a parcheggio delimitato da una cintura di verde di altezza non inferiore a metro; • la presenza, nel parcheggio, di spazi per moto, ciclomotori e rastrelliere per biciclette rapportati al numero di fruitori potenziali;	€ / mq € / m.l.	0,00	mq/ml	0,00	€	0,00
	INFRASTRUTTURAZIONE PRIMARIA ATTRAVERSO: • raccolta, depurazione e riuso delle acque meteoriche; • rete di irrigazione delle aree a verde pubblico; • aree attrezzate per la raccolta differenziata dei rifiuti; • impianto di illuminazione pubblica a risparmio energetico; • sottoservizi per infrastrutture tecnologiche	€ / mq € / m.l.	0,00	mq/ml	0,00	€	0,00
		SOMMANO		mq	0,00	€	0,00
	COSTO COMPLESSIVO OPERE SU SPAZI ESTERNI A MQ	€ / mq	valore unitario = costo totale / mq complessivi				

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO (art. 7)								
SUP. ALLOGGI		28 mq	45/50 mq.	75 mq	95 mq famiglia	95 mq co-living	95 mq co-housing	TOTALE
DATI METRICI								
N° ALLOGGI								
VANI UTILI								
sup. utile alloggi (Sua)								
Superficie Accessoria (S.A.)	a. PERTINENZA ALLOGGI							
	b. PERTINENZA ORG. ABIT.							
	c. SISTEMA SERVIZI (Sus) > 10% di Sua							
Sup. Est. (S.E.)	d. SUPERFICI ESTERNE							
Superficie di pertinenza		a. + b. < 50% di Sua						
Superficie complessiva		Sc = (Sua + 60% S.A. + 2,5% S.E.)						

7 DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO (art. 7)								
SUP. ALLOGGI		28 mq	45/50 mq.	75 mq	95 mq famiglia	95 mq co-living	95 mq co-housing	TOTALE
DATI METRICI								
N° ALLOGGI								
VANI UTILI								
sup. utile alloggi (Sua)								
Superficie Accessoria (S.A.)	a. PERTINENZA ALLOGGI							
	b. PERTINENZA ORG. ABIT.							
	c. SISTEMA SERVIZI (Sus) > 10% di Sua							
Sup. Est. (S.E)	d. SUPERFICI ESTERNE							
Superficie di pertinenza		a. + b. < 50% di Sua						
Superficie complessiva		Sc = (Sua + 60% S.A. + 2.5% S.E.)						

8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO
		1	2	3
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA soggetto a ribasso				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA non soggetto a ribasso (sicurezza)				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)				
ONERI COMPLEMENTARI	ONERI ACCESSORI PER ALLACCI			
	SPESE TECNICHE E GENERALI			
	SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA			
	PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE			
	ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI			
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)				
SPESE DEMOLIZIONE (sostituzione edilizia) €				
IVA (per lavori ed eventuali spese demolizioni in caso di sostituzione edilizia)				
C.T.N. + IVA €				
Parere Commissione Tecnica		n°..... del.....	n°..... del.....	n°..... del.....
Approvazione definitiva		n°..... del.....	n°..... del.....	n°..... del.....
Per l'approvazione il Responsabile del procedimento:				

9 QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI				
OPERE		1	2	3
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA soggetto a ribasso				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA non soggetto a ribasso (sicurezza)				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)				
ONERI COMPLEMENTARI	ONERI ACCESSORI PER ALLACCI			
	SPESE TECNICHE E GENERALI			
	SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA			
	PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE			
	ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI			
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)				
SPESE DEMOLIZIONE (sostituzione edilizia) €				
IVA (per lavori ed eventuali spese demolizioni in caso di sostituzione edilizia)				
C.T.N. + IVA €				
Parere Commissione Tecnica		n°..... del.....	n°..... del.....	n°..... del.....
Approvazione definitiva		n°..... del.....	n°..... del.....	n°..... del.....
Per l'approvazione il Responsabile del procedimento:				

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO € / mq				
FASI DI ATTUAZIONE	<u>C. R. N.</u> Sc	<u>C. T. N.</u> Sc	MASSIMALI REGIONALE	
			c.r.n.	c.t.n.
Progetto				
Aggiudicazione				
Variazioni				
Variazioni				
Fine lavori				
Collaudo				
.....				
.....				

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI									
FASI	PROCEDURA DI APPALTO	DATA AGGIUDICAZ.	% RIBASSO	DATA INIZIO LAVORI	DURATA CONTR. gg	DURATA EFFETTIVA gg.	DATA ULTIMAZ. LAVORI	DATA CERTIF. COLLAUDO	
	1	2	3	4	6	7	8	9	
PROGETTO									
.....									
.....									
.....									
.....									
.....									

DICHIARAZIONI

Relativa alla fase di:

- ☐ progettazione
☐ aggiudicazione
☐ variante
☐ ultimazione lavori
☐ collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

..... li
 (la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

- di autorizzare Regione effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione di contributi.

..... li
 (la firma deve essere apposta nei modi di legge)