



DECRETO DIRIGENZIALE N° 22 DEL 12.06.2023

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO (EX ART. 20 COMMA 14 DEL D.P.R. N. 327/2001). RIQUALIFICAZIONE E RI-FUNZIONALITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI MEDIANTE ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' IN MONTECORVINO PUGLIANO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA IN CORSO LAMBERTI E VIE LIMITROFE ADICENTI".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- che tra le priorità stabilite dall'Amministrazione Comunale rientra quello relativo alla riqualificazione dei contesti urbani, al fine di garantire una fruizione più ampia da parte della comunità degli spazi pubblici, mediante la realizzazione di una piazza, concepita come centro sociale e di ritrovo, creando così i presupposti atti ad aumentare le relazioni sociali tra i residenti e fra tutti i potenziali fruitori di quei servizi che vi si possono insediare;
- con Delibera di Giunta n. 44 del 13.04.2022 l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad approvare lo studio di fattibilità relativo al progetto di riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità in Montecorvino Pugliano denominato "Riqualificazione piazza corso lamberti e vie limitrofe adiacenti";
- con nota prot. n.7353 del 27.05.2022, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 327/01 e s.m.i, veniva notificato ai proprietari delle aree ove è prevista la realizzazione dell'opera l'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità relativamente all'area sita in località Santa Tecla nel Comune di Montecorvino Pugliano e del deposito degli atti di cui al comma 1, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento;
- in data 27.05.2022 con prot. n. 7343 veniva pubblicato ai sensi del combinato disposto dall'art. 16 comma 8, per tutti i proprietari risultati deceduti, un avviso affisso per venti giorni consecutivi all'albo pretorio dei comuni interessati;
- in data 07.06.2022, tale avviso veniva pubblicato su un quotidiano a diffusione locale La Citta e in data 08.06.2022 su un quotidiano a diffusione nazionale La Repubblica;
- entro il termine previsto dall'art. 16 comma 10 del DPR 327/01 e s.m.i., sono pervenute le seguenti osservazioni prot. n. 8781 del 24.06.2022 a firma dei sig.ri Dell'Angelo Salvatore e D'Alessio Angela e prot. n. 9074 del 30.06.2022 a firma del dott. Lamberti Edoardo, per conto degli eredi Lamberti Angelo;
- con nota prot. n. 12537 del 21.09.2022 a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Carlo Di Lucia si riscontravano le osservazioni pervenute, ritenute non accoglibili;
- con nota prot. n. 14803 veniva notificato ai soggetti interessati il deposito presso gli uffici tecnici comunali del progetto definitivo dei lavori in oggetto e che lo stesso sarebbe stato oggetto di approvazione mediante deliberazione di consiglio comunale convocata per il 25.10.2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 25.10.2022 si procedeva all' approvazione del progetto definitivo di riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità in Montecorvino Pugliano con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Tale atto è stato pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale e sul BURC n. 104 del 12.12.2022;
- Con Delibera di Giunta n. 5 del 13.01.2023 si prendeva atto e valutavano eventuali osservazioni relativamente al progetto in oggetto;
- Con Decreto del Presidente della Provincia n.16 del Registro Generale del 10.02.2023 di variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01 e s.m.i., acquisito al protocollo dell'Ente al n. 2068 del 10.02.2023 ad oggetto: "Riqualificazione piazza in corso lamberti e vie limitrofe adiacenti" l'Amministrazione Provinciale dichiarava che la proposta di variante al Piano Regolatore Generale presentata, ai sensi del D.P.R. 327/2001, dal Comune di Montecorvino Pugliano, è coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP);

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27.02.2023 si prendeva atto del decreto di esproprio per pubblica utilità di riqualificazione e Ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità in Montecorvino Pugliano denominato "*Riqualificazione piazza corso lamberti e vie limitrofe adiacenti*", e si approvava la variante urbanistica, atto pubblicato sul BURC n. 22 del 20.03.2023;

DATO ATTO che per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto occorre espropriare gli immobili sotto elencati così risultati in catasto:

- **Ditta n. 1:** Catasto Terreni Fg. 3 particella n. 346 -Intestatario: Sica Filippo di Girolamo;
- **Ditta n. 2:** Catasto Terreni Fg. 3 particella n. 304 – Ente Urbano - Intestatario: Nessuna corrispondenza trovata;
- **Ditta n. 3:** Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 6 – Intestatario: Lamberti Angelo Di Eduardo;
- **Ditta n. 4:** Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 7 – Intestatario: Melella Giovanni Di Pasquale e Polcaro Carolina di Luigi Mar. Malella;
- **Ditta n. 5:** Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 1 e sub. 5 – Intestatario: Melella Ferdinando;
- **Ditta n. 6:** Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 2 – Intestatario: Toriello Teresa e Vivone Luigi;
- **Ditta n. 7:** Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 3, sub. 4, sub. 8 e sub. 9 – Intestatario: Di Napoli Orlando;
- **Ditta n. 8:** Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 10 – Intestatario: D'Alessio Angela e Dell'Angelo Salvatore;

DATO ATTO che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità di individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione sul sito dell'Ente Espropriante, all'Albo Pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriando, su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale applicando, per analogia, le norme di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001, che disciplinano la notifica dell'avvio del procedimento espropriativo per le seguenti ditte:

- **Ditta n. 1:** Catasto Terreni Fg. 3 particella n. 346 - Intestatario: Sica Filippo di Girolamo;
- **Ditta n. 2:** Catasto Terreni Fg. 3 particella n. 304 – Ente Urbano - Intestatario: Nessuna corrispondenza trovata;
- **Ditta n. 3:** Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 6 – Intestatario: Lamberti Angelo Di Eduardo;
- **Ditta n. 4:** Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 7 – Intestatario: Melella Giovanni Di Pasquale e Polcaro Carolina di Luigi Mar. Malella;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 (Testo Unico sulle Espropriazioni):

- è stato compilato l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari con indicazione delle indennità di esproprio provvisorie proposte come da nota prot. n. 4428 del 22.03.2023;
- in data 23.03.2023 con prot. n. 4514 è stato pubblicato ai sensi del combinato disposto dall'art. 16 comma 8, per tutti i proprietari risultati deceduti, un avviso affisso per venti giorni consecutivi all'albo pretorio dei comuni interessati;
- in data 29.03.2023, tale avviso è stato pubblicato su un quotidiano a diffusione locale La Città e in data 29.03.2023 su un quotidiano a diffusione nazionale La Repubblica e sul BURC n. 27 del 11.04.2023;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 20 del Dpr 327/01 e s.m.i. la determinazione provvisoria dell'indennità di esproprio è stata notificata ai proprietari con le forme degli atti processuali civili ai sensi del comma 4, in particolare:

- nota prot. n. 4509 del 23.03.2023 notificata in data 29.03.2023 alla **ditta n. 6** – Intestatario: Toriello Teresa e Vivone Luigi;
- nota prot. n. 4511 del 23.03.2023 notificata in data 29.03.2023 alla **ditta n. 8** – Intestatario: D'Alessio Angela e Dell'Angelo Salvatore;
- nota prot. n. 4508 del 23.03.2023 notificata in data 29.03.2023 al sig. Melella Ferdinando in qualità di erede della **ditta n. 4** –Intestatario: Melella Giovanni Di Pasquale e Polcaro Carolina di Luigi Mar. Malella;
- nota prot. n. 4507 del 23.03.2023 notificata in data 29.03.2023 alla **ditta n. 7** –Intestatario: Di Napoli Orlando;
- nota prot. n. 4512 del 23.03.2023 notificata a mezzo pec in data 29.03.2023 al sig. Eduardo Lamberti in qualità di erede della **ditta n. 3** –Intestatario: Lamberti Angelo Di Eduardo;
- nota prot. n. 4489 del 23.03.2023 notificata in data 29.03.2023 alla **ditta n. 5** – Intestatario: Melella Ferdinando;

DATO ATTO che entro il termine trenta giorni dalla notificazione di cui al comma 4, non sono pervenute osservazioni né altra comunicazione da parte dei beneficiari dell'esproprio, e pertanto ai sensi dell'art. 20 comma 4 si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione;

LETTO l'art. 20 comma 14 del DPR 327/01 e s.m.i. che cita quanto segue: *"decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione di cui al comma 4, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. L'autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa depositi e prestiti Spa, della somma senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45. Effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio. L'autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa depositi e prestiti Spa, della somma senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45. Effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio."*;

DATO ATTO che con nota prot. n. 7362 del 11.05.2023 si richiedeva il deposito dell'indennità di esproprio presso il Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria territoriale dello stato di Napoli – servizi depositi definitivi a favore dei seguenti espropriandi, per i motivi di cui in premessa:

- **Ditta n. 1:** Catasto Terreni Fg. 3 particella n. 346 -Intestatario: Sica Filippo di Girolamo;
- **Ditta n. 3:** Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 6 – Intestatario: Lamberti Angelo Di Eduardo;
- **Ditta n. 4:** Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 7 – Intestatario: Melella Giovanni Di Pasquale e Polcaro Carolina di Luigi Mar. Malella;
- **Ditta n. 5:** Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 1 e sub. 5 – Intestatario: Melella Ferdinando;
- **Ditta n. 6:** Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 2 – Intestatario: Toriello Teresa e Vivone Luigi;
- **Ditta n. 7:** Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 3, sub. 4, sub. 8 e sub. 9 – Intestatario: Di Napoli Orlando;
- **Ditta n. 8:** Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 10 – Intestatario: D'Alessio Angela e Dell'Angelo Salvatore;

VISTE le note di apertura di deposito pervenute dal Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria territoriale dello Stato Di Napoli qui di seguito elencate:

- Apertura deposito definito Numero 1391024 n.r. provinciale 337766 con la quale si comunicava l'apertura deposito definitivo a garanzia: Indennità Comune di Montecorvino Pugliano fg. 3 part. 346 Sica Filippo di Girolamo codice di riferimento da riportare nella causale **NA01391024V**;
- Apertura deposito definito Numero 1391027 n.r. provinciale 337767 con la quale si comunicava l'apertura deposito definitivo a garanzia: Indennità Comune di Montecorvino Pugliano fg. 3 part. 304 sub 1 e sub. 5 Melella Ferdinando codice di riferimento da riportare nella causale **NA01391027Y**;
- Apertura deposito definito Numero 1391029 n.r. provinciale 337768 con la quale si comunicava l'apertura deposito definitivo a garanzia: Indennità Comune di Montecorvino Pugliano fg. 3 part. 304 sub 3-4-8-9 Di Napoli Orlando codice di riferimento da riportare nella causale **NA01391029A**;
- Apertura deposito definito Numero 1391032 n.r. provinciale 337769 con la quale si comunicava l'apertura deposito definitivo a garanzia: Indennità Comune di Montecorvino Pugliano fg. 3 part. 304 sub 6 Lamberti Angelo Di Eduardo codice di riferimento da riportare nella causale **NA01391032V**;
- Apertura deposito definito Numero 1391034 n.r. provinciale 337770 con la quale si comunicava l'apertura deposito definitivo a garanzia: Indennità Comune di Montecorvino Pugliano fg. 3 part. 304 sub 10 Salvatore Dell'Angelo e D'Alessio Angela codice di riferimento da riportare nella causale **NA01391034X**;
- Apertura deposito definito Numero 1391038 n.r. provinciale 337771 con la quale si comunicava l'apertura deposito definitivo a garanzia: Indennità Comune di Montecorvino Pugliano fg. 3 part. 304 sub 7 Melella Giovanni Di Pasquale e Polcaro Carolina codice di riferimento da riportare nella causale **NA01391038B**;
- Apertura deposito definito Numero 1390998 n.r. provinciale 337762 con la quale si comunicava l'apertura deposito definitivo a garanzia: Indennità Comune di Montecorvino Pugliano fg. 3 part. 304 sub 2 Toriello Teresa e Vivone Luigi codice di riferimento da riportare nella causale **NA01390998Z** per un importo di € 476,72;

RICHIAMATO l'art. 20, cc. 14, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

DATO ATTO CHE:

- con Determina di Settore n. 111 del 31.05.2023 si è provveduto a disporre, ai sensi dell'art. 20, comma 14, il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli a seguito della mancata condivisione della stessa da parte delle ditte proprietari catastali;

- con nota prot. n. 8421 del 05.06.2023 è stato comunicato alle ditte espropriate il deposito dell'indennità di esproprio presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli che erogherà le somme depositate a seguito di nulla osta allo svincolo da parte del soggetto espropriante;
- con Determina di Settore n. 113 del 07.06.2023 è stata rettificata la Determina di Settore n. 111 del 31.05.2023, in quanto per mero errore materiale non è stato riportato nella succitata determina l'apertura deposito definito Numero 1390998 n.r. provinciale 337762 con la quale si comunicava l'apertura deposito definitivo a garanzia: Indennità Comune di Montecorvino Pugliano fg. 3 part. 304 sub 2 Toriello Teresa e Vivone Luigi codice di riferimento da riportare nella causale NA01390998Z per un importo di € 476,72 e si disponeva ad integrazione il VERSAMENTO DI € 476,72 presso Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – avendo cura di riportare nella causale il codice di riferimento NA01390998Z;
- con nota prot. n. 8623 del 07.06.2023 è stata trasmessa alla ditta Toriello Teresa e Vivone Luigi espropriata, la Determina di Settore n. 113 del 07.06.2023, in quanto unica interessata della rettifica della Determina di Settore n. 111 del 31.05.2023 notificata in data 08.06.2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione ex art. 20 comma 4 dell'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di espropriazione ed effettuato il deposito dell'indennità provvisoria di espropriazione, l'Autorità Espropriante può procedere alla emissione del decreto di esproprio;

DATO ATTO che l'effetto traslativo della proprietà ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 è subordinato: a) alla notifica del presente decreto alle ditte espropriandi; b) all'esecuzione del decreto di esproprio attraverso l'immissione nel possesso;

RICORDATO CHE:

- il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- dopo la trascrizione del presente decreto di esproprio tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327, T.U. delle espropriazioni;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 03/2023 del 01.03.2023 con il quale è stato individuato il sottoscritto come Responsabile del Settore Governo del Territorio ed Ambiente del Comune di Montecorvino Pugliano ai sensi del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267;

RICONOSCIUTA la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DECRETA

1. di disporre ai sensi dell'art. 20 comma 14 ed art. 23 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) a favore del Comune di Montecorvino Pugliano, con sede in via Roma n. 1 C.F. 0055180657 l'espropriazione definitiva e pertanto a titolo originario, dell'area interessata per la realizzazione dei lavori di *"Riqualificazione piazza corso lamberti e vie limitrofe adiacenti"* delle seguenti particelle catastali:

Ditta n. 1: Catasto Terreni Fg. 3 particella n. 346 - Intestatario: Sica Filippo di Girolamo;

Ditta n. 2: Catasto Terreni Fg. 3 particella n. 304 – Ente Urbano - Intestatario: Nessuna corrispondenza trovata;

Ditta n. 3: Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 6 – Intestatario: Lamberti Angelo Di Eduardo;

Ditta n. 4: Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 7 – Intestatario: Melella Giovanni Di Pasquale e Polcaro Carolina di Luigi Mar. Malella;

Ditta n. 5: Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 1 e sub. 5 – Intestatario: Melella Ferdinando;

Ditta n. 6: Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 2 – Intestatario: Toriello Teresa e Vivone Luigi;

Ditta n. 7: Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 3, sub. 4, sub. 8 e sub. 9 – Intestatario: Di Napoli Orlando;

Ditta n. 8: Catasto Fabbricati Fg. 3 particella n. 304 sub. 10 – Intestatario: D'Alessio Angela e Dell'Angelo Salvatore;

2. di dare atto che la somma totale di €. 29.036,00 a favore delle Ditte proprietarie catastali, di cui sopra, è già stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - Ministero dell'Economia e delle Finanze come indicato in premessa;

3. che la Ragioneria Territoriale sarà tenuta ad erogare la somma ricevuta in deposito a seguito di provvedimento di svincolo della medesima come prescritto dall'art. 28 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

Via Roma, 16 - C.A.P. 84090 - Codice Fiscale e Partita IVA: 00555180652 - Centralino Tel. 089 8022211 - Fax 089 801660
e-mail: protocollo@comune.montecorvinopugliano.sa.it - sito internet <http://www.comune.montecorvinopugliano.sa.it>

4. di dare atto che l'esecuzione del presente decreto, avverrà con l'immissione in possesso da parte del Comune di Montecorvino Pugliano;
5. di dare atto che l'area oggetto di esproprio per la realizzazione dell'intervento citato andrà a far parte del demanio del Comune di Montecorvino Pugliano;
6. di dare atto che il presente decreto viene notificato in copia conforme ai proprietari nelle forme previste per gli atti processuali civili;
7. di dare atto che il presente decreto viene sottoposto a registrazione, a trascrizione e voltura presso l'Agenzia delle Entrate, affisso all'Albo Pretorio del Comune di Montecorvino Pugliano per 30 giorni, pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
8. di dare atto che il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
9. che una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi all'immobile espropriato potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
10. avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
11. che l'opposizione di terzi è proponibile entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
12. che gli atti relativi alla procedura possono essere visionati presso l'Ufficio Lavori Pubblici – Responsabile del procedimento: Ing. Carlo Di Lucia;

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella allegato B) del D.P.R. 26.10.72 n. 642.

Il Responsabile del Settore Governo del territorio ed Ambiente
Ing. Carlo Di Lucia