

Decreto n. 42

del 24/02/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 22 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Canello-Benevento. 1° lotto funzionale Canello-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1° fase funzionale), con rinvio della determinazione di approvazione relativa al progetto del c.d. “Shunt di Maddaloni” (2° fase funzionale), e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTA** la Delibera n. 65 del 09/10/2020 con cui il Referente di Progetto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i, il progetto esecutivo delle opere in variante dell' "Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Benevento. I° Lotto Funzionale Cancello-Frasso Telesino e Variante alla Linea Roma-Napoli Via Cassino nel Comune di Maddaloni", con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;

- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di **Valle di Maddaloni (CE)**, meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTE** le Ordinanze con le quali, in pendenza delle procedure finalizzate a determinare l'indennità definitiva, l'Autorità Espropriante ha disposto il deposito delle indennità provvisorie non accettate presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli (di seguito per brevità MEF), con le seguenti posizioni:
 1. N.P. 56 P.D./37 P.E. – n. Naz. 1309070, n. Prov. 330594, cod. rif. NA01309070P;
 2. N.P. 73 P.D. – n. Naz. 1308868, n. Prov. 330572, cod. rif. NA01308868B;
 3. N.P. 107 P.D. – n. Naz. 1308931, n. Prov. 330577, cod. rif. NA01308931N;
 4. N.P. 108 P.D. – n. Naz. 1308924, n. Prov. 330576, cod. rif. NA01308924O;
 5. N.P. 115-123-124 P.D./54-57 P.E. – n. Naz. 1309071, n. Prov. 330595, cod. rif. NA01309071Q e n. Naz. 1309104, n. Prov. 330602, cod. rif. NA01309104E;
 6. N.P. 119 P.D./60 P.E. – n. Naz. 1308961, n. Prov. 330579, cod. rif. NA01308961V;
 7. N.P. 137 P.D. – n. Naz. 1308968, n. Prov. 330581, cod. rif. NA01308968C;
 8. N.P. 138 P.D. – n. Naz. 1309062, n. Prov. 330589, cod. rif. NA01309062P;
 9. N.P. 141 P.D./62 P.E. – n. Naz. 1309067, n. Prov. 330593, cod. rif. NA01309067U;
 10. N.P. 142 P.D./63 P.E. – n. Naz. 1308977, n. Prov. 330584, cod. rif. NA01308977D;
 11. N.P. 145 P.D./66 P.E. – n. Naz. 1309011, n. Prov. 330587, cod. rif. NA01309011Z;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che sono stati sottoscritti, con le Ditte interessate, appositi Verbali di Accordi con le accettazioni definitive delle indennità come sopra rideterminate;
- **VISTO** che in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate, ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del medesimo DPR, a mezzo bonifico bancario e/o rilascio di apposita autorizzazione al pagamento parziale delle indennità depositate ex art. 28 del DPR, residuando maggiori somme ancora in giacenza presso le casse del MEF;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Caserta;

- **VISTO** che è stata acquisita ogni idonea documentazione (certificazione notarile o ispezione presso i Registri Immobiliari) comprovante la piena e libera proprietà degli immobili e l'assenza di diritti di terzi, così come previsto dal comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTO** che i saldi delle indennità concordate, unitamente a maggior importo che sarà oggetto di futura procedura finalizzata al recupero a favore di RFI S.p.A delle maggiori somme depositate, sono tutt'ora in giacenza presso le casse del MEF, e saranno svincolati a favore delle Ditte Proprietarie, dietro richiesta, a mezzo rilascio di apposite autorizzazioni al pagamento delle indennità depositate ex art. 28 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'istanza n. DGPI.PES.0028866.23.U del 22/02/2023, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del presente Decreto di Esproprio;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** degli immobili ricadenti nel **Comune di Valle di Maddaloni (CE)**, come appresso catastalmente individuati:

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Titolo	Indennità definitiva
56PD/37PE	PICCOLO GIUSEPPE n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 17/07/1961 Codice Fiscale PCCGPP61L17L591B PROPRIETA' per 1/1	2	5212	5.110	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
		2	5213	1.655	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 104.531,86 € 21.249,06 € 1.820,00 € 4.374,65 € 131.975,57
73PD	COSTANTINO FILOMENA n.a. MADDALONI (CE) il 20/07/1978 Codice Fiscale CSTFMN78L60E791J PROPRIETA' per 1/1	4	5272	95	DEVIAZIONE FOSSO	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
		8	5614	118	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 10.793,75 € 6.332,11 € 1.000,00 € 4.818,00 € 22.943,86
		8	5615	815	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
107PD	MAURO PASQUALE n.a. CASERTA (CE) il 28/10/1971 Codice Fiscale MRAPQL71R28B963U PROPRIETA' per 1/2 MAURO ELENA n.a. CASERTA (CE) il 22/08/1973 Codice Fiscale MRALNE73M62B963Z PROPRIETA' per 1/2	8	5639	111	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
		8	5640	691	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 12.328,42 € 7.879,14 € 7.570,00 € 3.450,08 € 31.227,64
108PD	MAURO DOMENICO n.a. MADDALONI (CE) il 29/11/1972 Codice Fiscale MRADNC72S29E791P PROPRIETA' per 1/1	8	5675	154	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale
		8	5676	69	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 13.847,40 € 7.422,28 € 1.755,20 € 4.702,15 € 27.727,03
		8	5677	659	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
115-123-124PD/54-57PE	MAURO ANNA MARIA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 20/12/1949 Codice Fiscale MRANMR49T60L591A PROPRIETA' per 1/1	8	5541	881	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale
		8	5542	2.898	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		8	5543	1.722	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		8	5544	64	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		8	5545	27	DEVIAZIONE FOSSO	
		8	5588	1	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		8	5589	276	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		8	5590	1.514	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		8	5591	875	RELIQUATO	
		8	5592	244	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		8	5593	339	DEVIAZIONE FOSSO	



119PD/60PE	DI LORENZO FLAVIA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 28/04/1960 Codice Fiscale DLRFLV60D68L591G PROPRIETA' per 1/2 DI LORENZO DOMENICO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 11/12/1955 Codice Fiscale DLRDNC55T11L591N PROPRIETA' per 1/2	8	5546	46	RELIQUATO	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale	€ 25.606,70 € 10.140,27 € 5.062,00 € 40.808,97
		8	5547	19	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		8	5548	579	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		8	5549	688	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		8	5550	182	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		8	5551	117	DEVIAZIONE FOSSO		
137PD	DI LORENZO DOMENICO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 11/12/1955 Codice Fiscale DLRDNC55T11L591N PROPRIETA' per 1/2 DEL MONACO ANTONIETTA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 26/06/1958 Codice Fiscale DLMNNT58H66L591Y PROPRIETA' per 1/2	8	5520	63	RELIQUATO	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale	€ 12.896,00 € 4.409,40 € 440,00 € 17.745,40
		8	5521	377	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		8	5522	342	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		8	5523	148	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		8	5524	62	DEVIAZIONE FOSSO		
138PD	BERNARDO CLARA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 26/08/1943 Codice Fiscale BRNCLR43M66L591O PROPRIETA' per 1/1	8	5552	565	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale	€ 16.192,00 € 4.958,25 € 21.150,25
		8	5553	624	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		8	5554	74	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		8	5555	188	DEVIAZIONE FOSSO		
		8	5556	21	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
141PD/62PE	SACCONE ROSA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 10/03/1939 Codice Fiscale SCCRSO39C50L591S USUFRUTTO per 1/10 DI CAPRIO PASQUALE n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 21/07/1938 Codice Fiscale DCPQL38L21L591U USUFRUTTO per 9/10 DI CAPRIO ELPIDIO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 13/06/1966 Codice Fiscale DCPLPD66H13L591E NUDA PROPRIETA' per 10/10	8	5566	247	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 20.460,65 € 6.585,40 € 300,30 € 9.551,88 € 36.898,23
		8	5567	119	DEVIAZIONE FOSSO		
		8	5567	119	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		8	5568	5	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		8	5569	359	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		8	5570	160	DEVIAZIONE FOSSO		
		8	5571	114	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		8	5690	16	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		8	5691	24	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		8	5692	27	DEVIAZIONE FOSSO		
		8	5693	32	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		8	5694	8	DEVIAZIONE FOSSO		
		8	5695	8	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
142PD/63PE	IANNOTTA GIUSEPPE n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 19/08/1947 Codice Fiscale NNTGPP47M19L591E PROPRIETA' per 1000/1000	8	5624	596	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 48.663,72 € 21.165,14 € 9.033,60 € 3.928,14 € 82.790,60
		8	5625	1.002	DEVIAZIONE FOSSO		
		8	5626	249	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		8	5627	164	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		8	5628	161	DEVIAZIONE FOSSO		
		8	5629	31	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
145PD/66PE	RUGGIERO GIOVANNINA n.a. AIROLA (BN) il 05/02/1951 Codice Fiscale RGGGNN51B45A110X PROPRIETA' per 500/1000	8	5576	603	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 24.845,25 € 7.711,38 € 5.711,66 € 38.268,29
		8	5577	668	DEVIAZIONE FOSSO		



PERNA STEFANO n.a. MELITO DI NAPOLI (NA) il 16/02/1975 Codice Fiscale PRNSFN75B16F111Y PROPRIETA' per 500/1000	8	5578	1	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
	8	5598	247	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
	8	5599	108	DEVIAZIONE FOSSO

Il presente decreto sarà notificato alla ditta espropriate nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio 2014, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO
*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*