

Decreto n. 78

del 15/03/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 22 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Canello-Benevento. 1° lotto funzionale Canello-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1° fase funzionale), con rinvio della determinazione di approvazione relativa al progetto del c.d. “Shunt di Maddaloni” (2° fase funzionale), e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;

- **VISTA** l'Ordinanza n. 30 pubblicata sulla G.U. n. 48 del 22/04/2017, con la quale il Commissario ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellone-Frasso Telesino. 2° fase funzionale – 1° lotto Interconnessione Nord nel Comune di Maddaloni, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera n. 65 del 09/10/2020 con cui il Referente di Progetto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i, il progetto esecutivo delle opere in variante dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellone-Benevento. I° Lotto Funzionale Cancellone-Frasso Telesino e Variante alla Linea Roma-Napoli Via Cassino nel Comune di Maddaloni”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti n. 53 del 20/03/2017, n. 162 del 08/11/2017, n. 148 del 21/06/2018 n. 145 del 21/06/2018 n. 197 del 12/04/2019, n. 18 del 04/03/2021 n. 204 del 27/01/2021, emessi ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con la quale Italferr S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Maddaloni (CE), meglio riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che sono stati sottoscritti, con le Ditte interessate, appositi Verbali di Accordi con le accettazioni definitive delle indennità come sopra rideterminate;
- **VISTO** che, in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Caserta;
- **VISTO** che le ditte proprietarie hanno fornito i documenti attestanti la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- **VISTE** le Ordinanze di Pagamento Diretto ex art. 26 del D.P.R. con le quali, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità;
- **VISTO** che in esito alle Ordinanze di cui sopra sono stati corrisposti alle ditte proprietarie i saldi sulle indennità concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

- **VISTA** l'istanza n. DGPI.PES 0041077.23.U del 14/03/2023, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del presente Decreto di Esproprio e/o asservimento;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**, con sede in **Roma P.zza della Croce Rossa n. 1** (codice fiscale **01585570581**) degli immobili ricadenti nel **Comune di Maddaloni (CE)**, come appresso catastalmente individuati:

N. di Piano	DITTA ESPROPRIATA	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE MQ.	TITOLO	INDENNITÀ DEFINITIVA CORRISPOSTA
97	VUOTTO GIOVANNI n.a. MADDALONI (CE) il 08/03/1976 Codice Fiscale VTTGNN76C08E791D PROPRIETA' per 1/7 VUOTTO GIOVANNI n.a. MADDALONI (CE) il 08/03/1976 Codice Fiscale VTTGNN76C08E791D PROPRIETA' per 6/7	14	5291	114	RELIQUATO	Espropri Svalut. Residua proprietà Totale € 84.176,31 € 7.335,68 € 91.511,99
		14	5292	287	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		14	5293	1.184	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		14	5294	9	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		14	5295	59	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		14	5296	31	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		14	5297	425	RELIQUATO	
		14	5298	2.301	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
99	RAZZANO AGOSTINO n.a. CERVINO (CE) il 02/10/1969 Codice Fiscale RZZGTN69R02C558J PROPRIETA' per 1/1	29	5294	275	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale € 10.080,00 € 1.330,20 € 11.410,20
		29	5311	441	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		29	5312	4	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
100	VENTRONE ELISABETTA n.a. MADDALONI (CE) il 29/03/1971 Codice Fiscale VNTLBT71C69E791R PROPRIETA' per 1/1	21	5587	684	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale € 12.313,84 € 4.383,54 € 3.082,00 € 19.779,38
		21	5589	273	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		21	5591	32	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
101	DE LUCIA SPOSITO PELLEGRINO n.a. MADDALONI (CE) il 21/01/1952 Codice Fiscale DLCPG52A21E791S PROPRIETA' per 1000/1000	29	5288	572	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale € 23.240,00 € 4.711,36 € 2.856,00 € 30.807,36
		29	5289	301	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5291	512	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		29	5292	275	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
103	POLLASTRO MATTIA n.a. MADDALONI (CE) il 23/03/1952 Codice Fiscale PLLMTT52C23E791S PROPRIETA' per 1000/1000	29	5368	185	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale € 3.700,00 € 540,00 € 4.240,00
104	DELFINO SILVESTRO n.a. MADDALONI (CE) il 03/11/1948 Codice Fiscale DLFSVS48S03E791N PROPRIETA' per 1/2 DELFINO MICHELE n.a. MADDALONI (CE) il 24/05/1946 Codice Fiscale DLFMHL46E24E791G PROPRIETA' per 1/2	22	5307	538	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale € 9.824,00 € 2.811,27 € 1.720,00 € 14.355,27
		22	5308	72	RELIQUATO	
		22	5309	4	RELIQUATO	
107	IORIO MARCO n.a. MADDALONI (CE) il 23/08/1986 Codice Fiscale RIOMRC86M23E791B PROPRIETA' per 1/1	14	5300	5	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale € 50.510,74 € 9.114,55 € 11.520,00 € 12.273,40 € 83.418,69
		14	5301	260	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		14	5302	1.308	RELIQUATO	
		14	5303	1.660	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		14	5305	189	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	

108	D'ANGELO MARTINO n.a. MADDALONI (CE) il 19/01/1947 Codice Fiscale DNGMTN47A19E791N PROPRIETA' per 1000/1000	22	5292	5.187	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Svalut. Residua propriet� Totale	€ 88.065,78 € 8.452,51 € 5.940,00 € 102.458,29
		22	5293	47	RELIQUATO		
		22	5294	118	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		22	5295	116	RELIQUATO		
109	SGAMBATO ARMANDO n.a. SAN FELICE A CANCELLO (CE) il 08/01/1948 Codice Fiscale SGMNRND48A08H834V PROPRIETA' per 1000/1000	40	5114	2.322	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua propriet� Totale	€ 46.667,21 € 11.876,44 € 24.000,00 € 12.500,65 € 95.044,30
		40	5115	907	RELIQUATO		
		40	5116	900	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
119	VINCIGUERRA GIUSEPPE n.a. MADDALONI (CE) il 25/01/1967 Codice Fiscale VNCGPP67A25E791Q PROPRIETA' per 1/1	3	5309	227	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua propriet� Totale	€ 11.444,40 € 5.051,65 € 4.019,00 € 1.712,00 € 22.227,05
		3	5310	467	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		3	5312	26	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
121	RIVETTI MARIA n.a. ARIENZO (CE) il 02/02/1953 Codice Fiscale RVTMRA53B42A403A PROPRIETA' per 1000/1000	40	5141	1.988	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Svalut. Residua propriet� Totale	€ 35.471,34 € 6.010,46 € 5.076,00 € 46.557,80
		40	5143	683	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
123	RAZZANO VINCENZO n.a. MADDALONI (CE) il 04/01/1945 Codice Fiscale RZZVCN45A04E791T PROPRIETA' per 1/1	14	5308	111	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua propriet� Totale	€ 2.225,44 € 826,19 € 1.303,00 € 4.354,63
124	RAZZANO DOMENICO n.a. MADDALONI (CE) il 30/07/1985 Codice Fiscale RZZDNC85L30E791N PROPRIETA' per 1/1	14	5310	78	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale	€ 1.411,20 € 537,49 € 1.650,00 € 3.598,69
		14	5352	42	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
139	VALENTINO PAOLO n.a. MADDALONI (CE) il 04/08/1989 Codice Fiscale VLNPLA89M04E791P PROPRIETA' per 1/1	3	5298	373	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale	€ 50.145,00 € 20.457,28 € 53.072,50 € 123.674,78
		3	5303	221	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
140	DE LUCIA UGO n.a. CERVINO (CE) il 01/06/1945 Codice Fiscale DLGCU045H01C558Z PROPRIETA' per 1/1	23	5347	359	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale	€ 94.699,81 € 50.649,74 € 14.990,00 € 160.339,55
142	VALENTINO GIUSEPPE n.a. MADDALONI (CE) il 08/01/1930 Codice Fiscale VLNGPP30A08E791S PROPRIETA' per 1/8 SENNECA ROSA n.a. MADDALONI (CE) il 16/05/1942 Codice Fiscale SNNRSO42E56E791C COMPROPRIETARIO PER per 6/48 SENNECA MICHELINA n.a. MADDALONI (CE) il 18/03/1946 Codice Fiscale SNNMHL46C58E791D COMPROPRIETARIO PER per 6/48 SENNECA FRANCESCO n.a. MADDALONI (CE) il 09/01/1952 Codice Fiscale SNNFNC52A09E791J COMPROPRIETARIO PER per 6/48 SENNECA FRANCESCO n.a. ROMA (RM) il 17/07/1983 Codice Fiscale SNNFNC83L17H501G COMPROPRIETARIO PER per 2/48 SENNECA FILOMENA n.a. MADDALONI (CE) il 07/07/1935 Codice Fiscale SNNFMN35L47E791S COMPROPRIETARIO PER per 6/48 SENNECA ALFONSO n.a. MONTEROTONDO (RM) il 19/10/1976 Codice Fiscale SNNLNS76R19F611M COMPROPRIETARIO PER per 2/48 SENNECA ANNA n.a. MADDALONI (CE) il 13/10/1948 Codice Fiscale SNNNNA48R53E791P COMPROPRIETARIO PER per 6/48 ANTONINI VALENTINA n.a. ROMA (RM) il 27/01/1985 Codice Fiscale NTNVTNT85A67H501F COMPROPRIETARIO per 2/48 ANTONINI VALENTINA n.a. ROMA (RM) il 20/01/1989 Codice Fiscale NTNVTNT89A60H501T COMPROPRIETARIO per 2/48 LIETO LUISA n.a. CASERTA (CE) il 31/10/1953 Codice Fiscale LTLISU53R71B963V COMPROPRIETARIO per 2/48 VALENTINO SALVATORE n.a. ROMA (RM) il 19/03/1964 Codice Fiscale VLNSVT64C19H501Y COMPROPRIETARIO per 4/48 VALENTINO ANNA n.a. MONTEROTONDO (RM) il 13/10/1970 Codice Fiscale VLNNNA70R53F611C COMPROPRIETARIO per 4/48	13	5578	87	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua propriet� Totale	€ 15.187,20 € 2.484,08 € 3.504,00 € 4.080,00 € 25.255,28
		13	5579	59	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		13	5580	583	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		13	5581	47	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		13	5586	90	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		13	5587	582	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		13	5588	30	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		13	5589	3	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		13	5590	9	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		13	5591	81	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il Decreto di Esproprio risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell' art. 22 bis del DPR 327/01 come indicato in premessa, pertanto non è soggetto ad alcuna condizione sospensiva.

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*