

Decreto n. 123

del 14/04/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E ASSERVIMENTO

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 22 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Benevento. 1° lotto funzionale Cancello-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1° fase funzionale), con rinvio della determinazione di approvazione relativa al progetto del c.d. “Shunt di Maddaloni” (2° fase funzionale), e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;

- **VISTA** l'Ordinanza n. 30 pubblicata sulla G.U. n. 48 del 22/04/2017, con la quale il Commissario ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellò-Frasso Telesino. 2° fase funzionale – 1° lotto Interconnessione Nord nel Comune di Maddaloni, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera n. 65 del 09/10/2020 con cui il Referente di Progetto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i, il progetto esecutivo delle opere in variante dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellò-Benevento. I° Lotto Funzionale Cancellò-Frasso Telesino e Variante alla Linea Roma-Napoli Via Cassino nel Comune di Maddaloni”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti n. 53 del 20/03/2017, n. 162 del 08/11/2017, n. 148 del 21/06/2018 n. 145 del 21/06/2018 n. 197 del 12/04/2019, n. 18 del 04/03/2021 n. 204 del 27/01/2021, emessi ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con la quale Italferr S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Maddaloni (CE), meglio riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che sono stati sottoscritti, con le Ditte interessate, appositi Verbali di Accordi con le accettazioni definitive delle indennità come sopra rideterminate;
- **VISTO** che, in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Caserta;
- **VISTO** che le ditte proprietarie hanno fornito i documenti attestanti la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- **VISTE** le Ordinanze di Pagamento Diretto ex art. 26 del D.P.R. con le quali, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità;
- **VISTO** che in esito alle Ordinanze di cui sopra sono stati corrisposti alle ditte proprietarie i saldi sulle indennità concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

- **VISTA** l'istanza n. DGPI.PES 0057457.23.U del 11/04/2023, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del presente Decreto di Esproprio e/o asservimento;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione o l'asservimento, come meglio precisato sulla colonna "Titolo" della seguente tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** degli immobili ricadenti nel **Comune di Maddaloni (CE)**, come appresso catastalmente individuati:

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
94	CIOFFI ANTONIO n.a. MADDALONI (CE) il 28/06/1942 Codice Fiscale CFFNTN42H28E791M PROPRIETA' per 1/1	22	5208 (ex193)	170	SERVITU' DI PASSAGGIO	Asservimenti Totale € 2.689,68 € 2.689,68
		22	5208 (ex193)	60	SERVITU' PER SOTTOSERVIZI	
95	CIOFFI ANTONIO n.a. MADDALONI (CE) il 28/06/1942 Codice Fiscale CFFNTN42H28E791M PROPRIETA' per 1/1	22	5202	583	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Manufatti e Soprassuoli Totale € 10.000,00 € 372.219,00 € 382.219,00
144	LETTIERI RAFFAELE n.a. MADDALONI (CE) il 02/01/1959 Codice Fiscale LTTRFL59A02E791G PROPRIETA' per 1/3 LETTIERI MARIA GRAZIA n.a. MADDALONI (CE) il 04/04/1965 Codice Fiscale LTTMGR65D44E791V PROPRIETA' per 1/3 LETTIERI ANNA n.a. MADDALONI (CE) il 12/11/1957 Codice Fiscale LTTNNA57S52E791M PROPRIETA' per 1/3	23	5340	2	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale € 6.666,66 € 988,88 € 2.814,00 € 3.142,66 € 15.029,70
145	LETTIERI RAFFAELE n.a. MADDALONI (CE) il 02/01/1959 Codice Fiscale LTTRFL59A02E791G PROPRIETA' per 1/3 LETTIERI MARIA GRAZIA n.a. MADDALONI (CE) il 04/04/1965 Codice Fiscale LTTMGR65D44E791V PROPRIETA' per 1/3 LETTIERI ANNA n.a. MADDALONI (CE) il 12/11/1957 Codice Fiscale LTTNNA57S52E791M PROPRIETA' per 1/3	23	5227	2	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale € 6.666,66 € 988,88 € 2.814,00 € 3.142,66 € 15.029,70
146	LETTIERI RAFFAELE n.a. MADDALONI (CE) il 02/01/1959 Codice Fiscale LTTRFL59A02E791G PROPRIETA' per 1/3 LETTIERI MARIA GRAZIA n.a. MADDALONI (CE) il 04/04/1965 Codice Fiscale LTTMGR65D44E791V PROPRIETA' per 1/3 LETTIERI ANNA n.a. MADDALONI (CE) il 12/11/1957 Codice Fiscale LTTNNA57S52E791M PROPRIETA' per 1/3	23	5341	12	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale € 6.666,66 € 988,88 € 2.814,00 € 3.142,66 € 15.029,70
154	DI NUZZO CARMINE n.a. MADDALONI (CE) il 29/09/1976 Codice Fiscale DNZCMN72P29E791Z PROPRIETA' per 1/1	22	5323	12	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale € 3.552,00 € 2.447,32 € 44.221,00 € 50.220,32
		22	5324	56	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
155	PISCITELLI CARMINE n.a. CERVINO (CE) il 13/09/1949 Codice Fiscale PSCCMN49P13C558X PROPRIETA' per 1000/1000	23	5319	78	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale € 64.899,36 € 6.639,76 € 10.923,50 € 25.836,50 € 114.630,62
		23	5321	285	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		23	5323	142	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
156	RIVETTI NINA n.a. STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 10/02/1909 Codice Fiscale RVTNNI09B50Z404N PROPRIETA' per 60/192 BOVE VINCENZO n.a. CERVINO (CE) il 04/05/1968 Codice Fiscale BVOVCN68E04C558V PROPRIETA' per 66/192 BOVE ANTONIO n.a. MADDALONI (CE) il 02/10/1972 Codice Fiscale BVONTN72R02E791E PROPRIETA' per 66/192	29	5326 (ex14)	80	SERVITU' DI PASSAGGIO	Espropri Occupazione d'urgenza Totale € 1.722,00 € 581,83 € 2.303,83
		29	5327	72	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		29	5328	51	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
159	QUINTAVALLE VINCENZO n.a. MADDALONI (CE) il 07/01/1956 Codice Fiscale QNTVCN56A07E791J PROPRIETA' per 300/1200 QUINTAVALLE NICOLA n.a. MADDALONI (CE) il 02/04/1940 Codice Fiscale QNTNCL40D02E791J PROPRIETA' per 300/1200 QUINTAVALLE MICHELE n.a. MADDALONI (CE) il 02/01/1951 Codice Fiscale QNTMHL51A02E791T PROPRIETA' per 300/1200 QUINTAVALLE ANDREA n.a. MADDALONI (CE) il 15/12/1948 Codice Fiscale QNTNDR48T15E791P PROPRIETA' per 300/1200	22	5315	151	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale € 1.778,00 € 508,92 € 2.286,92
160	CERRETO GIOVANNA n.a. MADDALONI (CE) il 05/12/1963 Codice Fiscale CRRGNN63T45E791S PROPRIETA' per 1/2 TRAMONTANO RITA n.a. MADDALONI (CE) il 17/05/1957 Codice Fiscale TRMRTI57E57E791N PROPRIETA' per 1/2	28	5236	2.491	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale € 38.100,02 € 1.987,02 € 6.667,47 € 8.874,00 € 10.291,00 € 65.919,51
		28	5237	302	RELIQUATO	
		28	5238 (ex 5046)	190	SERVITU' DI PASSAGGIO	
161	DE ROSA VINCENZA n.a. CERVINO (CE) il 15/09/1953 Codice Fiscale DRSCVN53P55C558V PROPRIETA' per 100/100	23	5329	71	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale € 12.425,00 € 1.941,92 € 15.609,42

162	SCALERA VINCENZO n.a. CASERTA (CE) il 08/09/1952 Codice Fiscale SCLVCN52P08B963Z PROPRIETA' per 1/2 QUINTAVALLE TERESA n.a. MADDALONI (CE) il 01/01/1959 Codice Fiscale QNTRSS59A41E791F PROPRIETA' per 1/2	22	5285	417	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza	€ 4.924,96 € 1.236,07
		22	5286	5	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Totale	€ 6.161,03
163	QUINTAVALLE TERESA n.a. MADDALONI (CE) il 01/01/1959 Codice Fiscale QNTRSS59A41E791F PROPRIETA' per 1000/1000	22	5330	773	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale	€ 14.664,72 € 4.255,82 € 18.920,54
		22	5331	148	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		22	5332	326	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
165	AL.TI. SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE Codice Fiscale 03106660610 PROPRIETA' per 1/1	3	106	945	SERVITU' DI GALLERIA	Espropri Asservimenti	€ 3.006,20 € 5.556,60
		3	5306	166	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli	€ 5.637,64 € 3.765,20
		3	5307	17	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Totale	€ 17.965,64
166	CARFORA NICOLA n.a. MADDALONI (CE) il 31/12/1968 Codice Fiscale CRFNCL68T31E791E PROPRIETA' per 1000/1000	40	5157	4.553	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli	€ 68.080,20 € 11.404,19 € 9.460,00
		40	5158	40	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Svalut. Residua proprietà Totale	€ 5.785,50 € 94.729,89
167	BIONDILLO ANTONIETTA n.a. SAN FELICE A CANCELLO (CE) il 27/04/1962 Codice Fiscale BDNNT62D67H834B PROPRIETA' per 1/1	40	5139	1.529	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 17.822,64 € 3.828,03 € 8.000,00 € 5.473,69 € 35.124,36
168	MEROLA SALVATORE n.a. CASERTA (CE) il 14/03/1970 Codice Fiscale MRLSVT70C14B963X PROPRIETA' per 1/2 MEROLA NICOLA n.a. CASERTA (CE) il 25/06/1968 Codice Fiscale MRLNCL68H25B963C PROPRIETA' per 1/2	22	5263 (ex 22)	145	SERVITU' DI PASSAGGIO	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 62.807,46 € 18.326,10 € 4.008,00 € 4.395,16 € 89.536,72
		22	5264	2	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		22	5343 (ex92)	190	SERVITU' DI PASSAGGIO		
		22	5344	1.628	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		22	5345	2.710	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		22	5346	87	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		22	5347	24	RELIQUATO		
169	VIGLIOTTI CARMINA n.a. MADDALONI (CE) il 18/08/1951 Codice Fiscale VGLCMN51M58E791J PROPRIETA' per 1/1	13	5583	451	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 4.756,92 € 1.856,96 € 6.990,00 € 4.333,56 € 17.937,44
170	CIOFFI GIUSEPPE n.a. CASAGIOVE (CE) il 27/12/1962 Codice Fiscale CFFGPP62T27B860U PROPRIETA' per 1/2 CLEMENTE ROSALIA n.a. MADDALONI (CE) il 04/09/1969 Codice Fiscale CLMRS69P44E791O PROPRIETA' per 1/2	23	5305	246	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 6.649,56 € 2.363,05 € 3.700,00 € 1.069,17 € 13.781,78
		23	5325	5	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		23	5348	13	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		23	5349	13	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
172	DELLI PAOLI OLIMPIA n.a. NAPOLI (NA) il 29/12/1959 Codice Fiscale DLLLMP59T69F839V PROPRIETA' per 1/4 DELLI PAOLI DOMENICO n.a. MADDALONI (CE) il 19/03/1958 Codice Fiscale DLLDNC58C19E791V PROPRIETA' per 1/4 DELLI PAOLI CLORINDA n.a. CASERTA (CE) il 26/05/1956 Codice Fiscale DLLCRN56E66B963Z PROPRIETA' per 1/4 DELLI PAOLI CAROLA n.a. CASERTA (CE) il 15/07/1965 Codice Fiscale DLLCRL65L55B963Q PROPRIETA' per 1/4	14	5344	520	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 78.640,00 € 53.486,70 € 10.846,70 € 16.731,00 € 159.704,40
		14	5346	3.064	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		14	5347	481	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		14	5348	288	RELIQUATO		
		14	5349	70	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		14	5350	517	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
173	CIOFFI MARIA n.a. CASERTA (CE) il 26/04/1971 Codice Fiscale CFFMRA71D66B963U PROPRIETA' per 1/1	13	5593	436	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale	€ 47.216,00 € 15.624,97 € 43.991,70 € 106.832,67
		13	5594	65	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		22	5230	2.170	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		22	5231	630	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
175		29	5329 (15)	175	SERVITU' DI PASSAGGIO	Espropri Asservimenti	€ 8.775,00 € 2.047,50

	DI MARZO NICOLA n.a. MADDALONI (CE) il 14/10/1962 Codice Fiscale DMRNCL62R14E791R PROPRIETA' per 500/1000 DI MARZO ELISABETTA n.a. MADDALONI (CE) il 12/12/1964 Codice Fiscale DMRLBT64T52E791A PROPRIETA' per 500/1000	29	5330	88	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Occupazione d'urgenza Totale	€ 1.566,17 € 12.388,67
		29	5331	587	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
176	FORTUNATO ROSA n.a. MADDALONI (CE) il 29/11/1945 Codice Fiscale FRTRSO45S69E791O PROPRIETA' per 1/1	23	5313	22	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprasuoli Totale	€ 64.575,00 € 12.683,69 € 11.602,50 € 95.318,69
		23	5314	150	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		23	5316	76	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		23	5317	121	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
177	VALENTINO ALESSANDRO n.a. MADDALONI (CE) il 20/07/1972 Codice Fiscale VLNSLN72L20E791D PROPRIETA' per 1/1	23	5330	124	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale	€ 21.700,00 € 3.930,81 € 27.800,81
179	D'ANGELO ROBERTO n.a. CASERTA (CE) il 26/09/1975 Codice Fiscale DNGRRT75P26B963A NUDA PROPRIETA' per 1/1 D'ANGELO ANTIMO n.a. MADDALONI (CE) il 17/03/1943 Codice Fiscale DNGNTM43C17E791J USUFRUTTO per 1000/1000	22	5298	48	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprasuoli	€ 2.660,00 € 770,94 € 982,00
		22	5299	142	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Totale	€ 4.412,94
180	ESPOSITO MICHELINA n.a. MADDALONI (CE) il 10/12/1931 Codice Fiscale SPSMHL31T50E791H PROPRIETA' per 1/3 DELLA VALLE MICHELE n.a. MADDALONI (CE) il 19/09/1929 Codice Fiscale DLLMHL29P19E791B PROPRIETA' per 1/3 DELLA VALLE FRANCESCO n.a. MADDALONI (CE) il 19/11/1952 Codice Fiscale DLLFNC52S19E791Y PROPRIETA' per 1/3	23	5302	118	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprasuoli	€ 20.650,00 € 7.798,24 € 3.000,80
						Totale	€ 33.514,04
181	SPOSITO DI LUCIA VINCENZO n.a. MADDALONI (CE) il 02/01/1951 Codice Fiscale SPSVCN51A02E791Y PROPRIETA' per 48/336 SPOSITO DI LUCIA TERESA n.a. CASERTA (CE) il 31/12/1977 Codice Fiscale SPSTRS77T71B963I PROPRIETA' per 17/336 SPOSITO DI LUCIA MICHELE n.a. MADDALONI (CE) il 20/02/1953 Codice Fiscale SPSMHL53B20E791Y PROPRIETA' per 48/336 SPOSITO DI LUCIA MARIA n.a. MADDALONI (CE) il 06/12/1948 Codice Fiscale SPSMRA48T46E791J PROPRIETA' per 48/336 SPOSITO DI LUCIA GIUSEPPE n.a. CASERTA (CE) il 18/05/1974 Codice Fiscale SPSGPP74E18B963S PROPRIETA' per 17/336 SPOSITO DI LUCIA CIRA n.a. MADDALONI (CE) il 02/01/1957 Codice Fiscale SPSCRI57A42E791N PROPRIETA' per 48/336 FORNARA MONICA n.a. BORGOMANERO (NO) il 21/01/1977 Codice Fiscale FRNMNC77A61B019J PROPRIETA' per 24/336 FORNARA GIUSEPPE n.a. BORGOMANERO (NO) il 03/01/1980 Codice Fiscale FRNGPP80A03B019V PROPRIETA' per 24/336 DIGLIO FRANCESCA n.a. SANTA MARIA A VICO (CE) il 01/05/1955 Codice Fiscale DGLFNC55E41I233U PROPRIETA' per 14/336 BOVE TERESA n.a. GERMANIA (EE) il 12/01/1974 Codice Fiscale BVOTRS74A52Z112K PROPRIETA' per 16/336 BOVE MARIA GRAZIA n.a. BENEVENTO (BN) il 22/03/1967 Codice Fiscale BVOMGR67C62A783Q PROPRIETA' per 16/336 BOVE ANTONIO n.a. CERVINO (CE) il 07/11/1934 Codice Fiscale BVONTN34S07C558V PROPRIETA' per 16/336	23	5299	652	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprasuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 9.170,00 € 10.640,16 € 7.051,00 € 9.804,90 € 36.666,06
182	RAZZANO MICHELE n.a. MADDALONI (CE) il 06/05/1961 Codice Fiscale RZZMHL61E06E791K PROPRIETA' per 1/2 CRISCI BRUNO n.a. MADDALONI (CE) il 01/02/1966 Codice Fiscale CRSBRN66B01E791D PROPRIETA' per 1/2	29	5540	347	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Manufatti e Soprasuoli Totale	€ 100.000,00 € 500.000,00 € 600.000,00

Il decreto di esproprio e asservimento risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 come indicato in premessa, pertanto non è soggetto ad alcuna condizione sospensiva.

La superficie asservita è meglio indicata e riportata, in tinta viola, negli allegati stralci grafici, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Sulle aree oggetto di *servitù di passaggio* dovrà essere consentito il transito pedonale e carrabile a favore dei fondi dominanti, il cui accesso, originariamente, era assicurato dalla viabilità interpodereale oggetto di variante, in conseguenza della realizzazione della nuova sede ferroviaria, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

Sulle aree oggetto di *servitù per galleria naturale* e/o sue dirette pertinenze vengono imposti, a garanzia dell'integrità delle sottostanti infrastrutture ferroviarie, i seguenti vincoli, a meno di deroghe concesse dalla beneficiaria RFI S.p.A.:

- divieto di far vegetare piante di alto fusto;
- divieto di eseguire scavi, perforazioni, costruzioni, ampliamenti o ricostruzioni di qualsiasi tipo che possano causare danni alle strutture di rivestimento della galleria;
- divieto di utilizzare le aree per deposito e lavorazione di materiale infiammabile e per quant'altro possa essere potenzialmente pregiudizievole per la sottostante galleria;

La RFI S.p.A. si riserva il diritto di accedere sugli immobili asserviti per manutenzione straordinaria della sottostante galleria; salvo i casi di particolare urgenza la stessa RFI S.p.A. interverrà con un preavviso di almeno trenta giorni e provvederà a propria cura e spese agli eventuali interventi di ripristino delle aree asservite.

Sulle aree oggetto di *servitù per sottoservizi aerei o interrati* vengono imposti i seguenti vincoli:

- divieto, nei confronti del proprietario del fondo servente o chi per esso, salvo differente indicazione dell'ente titolare del diritto di servitù, di:
 - edificazione nella fascia asservita;
 - compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
 - eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto;
 - praticare colture incompatibili con la presenza dell'infrastruttura tenuto conto della collocazione dei cavi interrati/aerei;
- diritto del proprietario o chi per esso dell'infrastruttura o fondo dominante, di:
 - accedere alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione;
- obbligo in capo al proprietario del fondo servente di:
 - utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'infrastruttura;
 - non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù;

- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con l'infrastruttura.

La svalutazione determinata dall'apposizione dei sopracitati vincoli è stata quantificata nella misura percentuale rispetto al valore venale dell'immobile.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

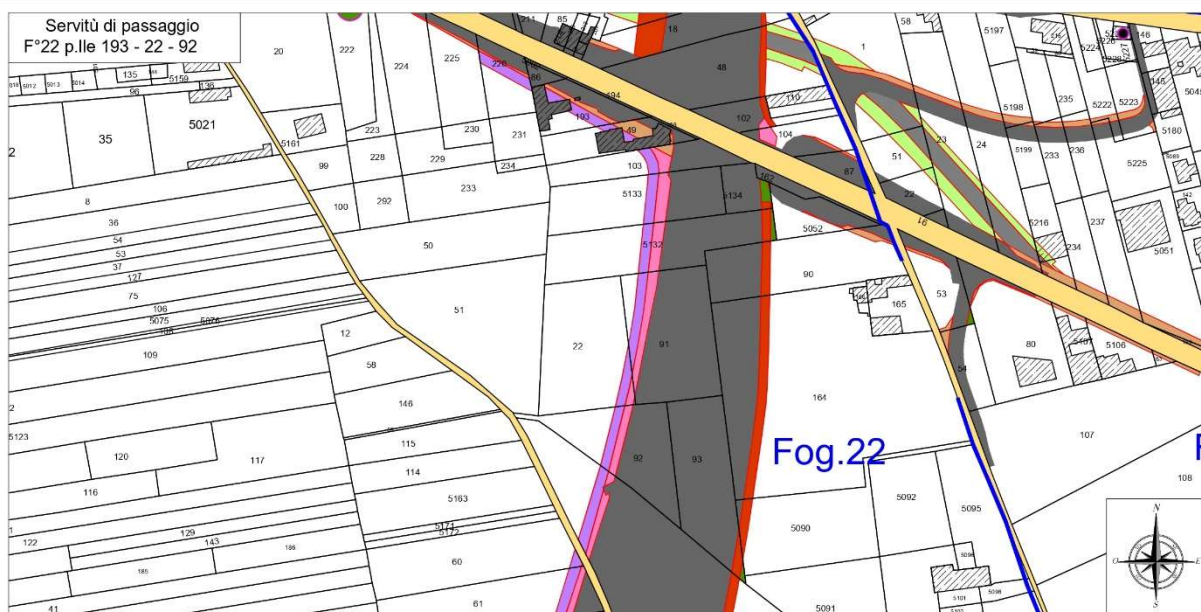
Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO
*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*



- ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO N. DEL -

“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Benevento. 1° lotto funzionale Cancello-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1^ fase funzionale)”
Immobili siti nel Comune di Maddaloni (CE)



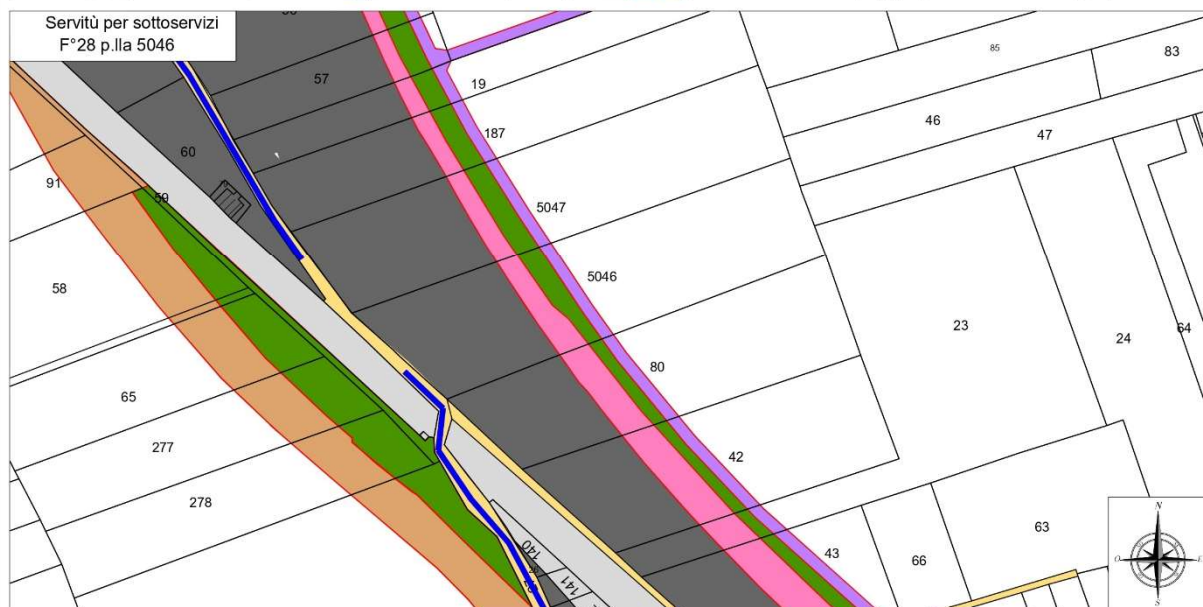
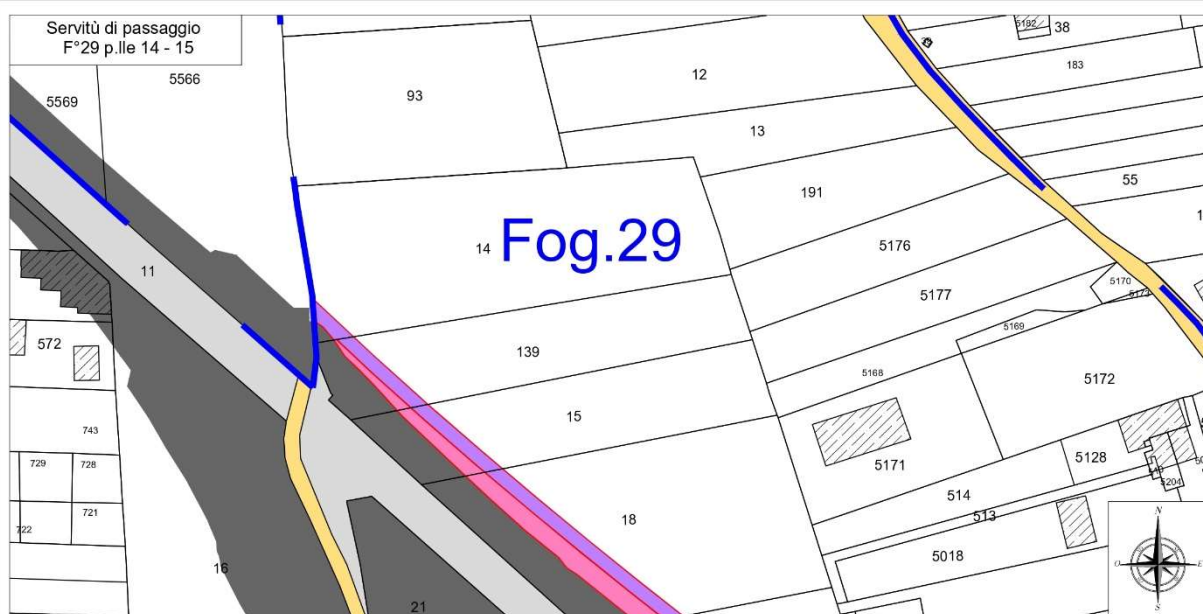
LEGENDA

	SEDE ATTUALE FERROVIA		ASSERVIMENTI
	ESPROPRIAZIONI PER LA NUOVA SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL' ESPROPRIO
	ESPROPRIAZIONI PER DEVIAZIONI DI STRADE, CANALI, FOSSI		RELIQUATI
	ESPROPRIAZIONI PER OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE		AREE SOGGETTE AD ALTRA PROCEDURA DI PUBBLICA UTILITA'



- ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO N. DEL -

“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Benevento. 1° lotto funzionale Cancello-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1^ fase funzionale)”
Immobili siti nel Comune di Maddaloni (CE)



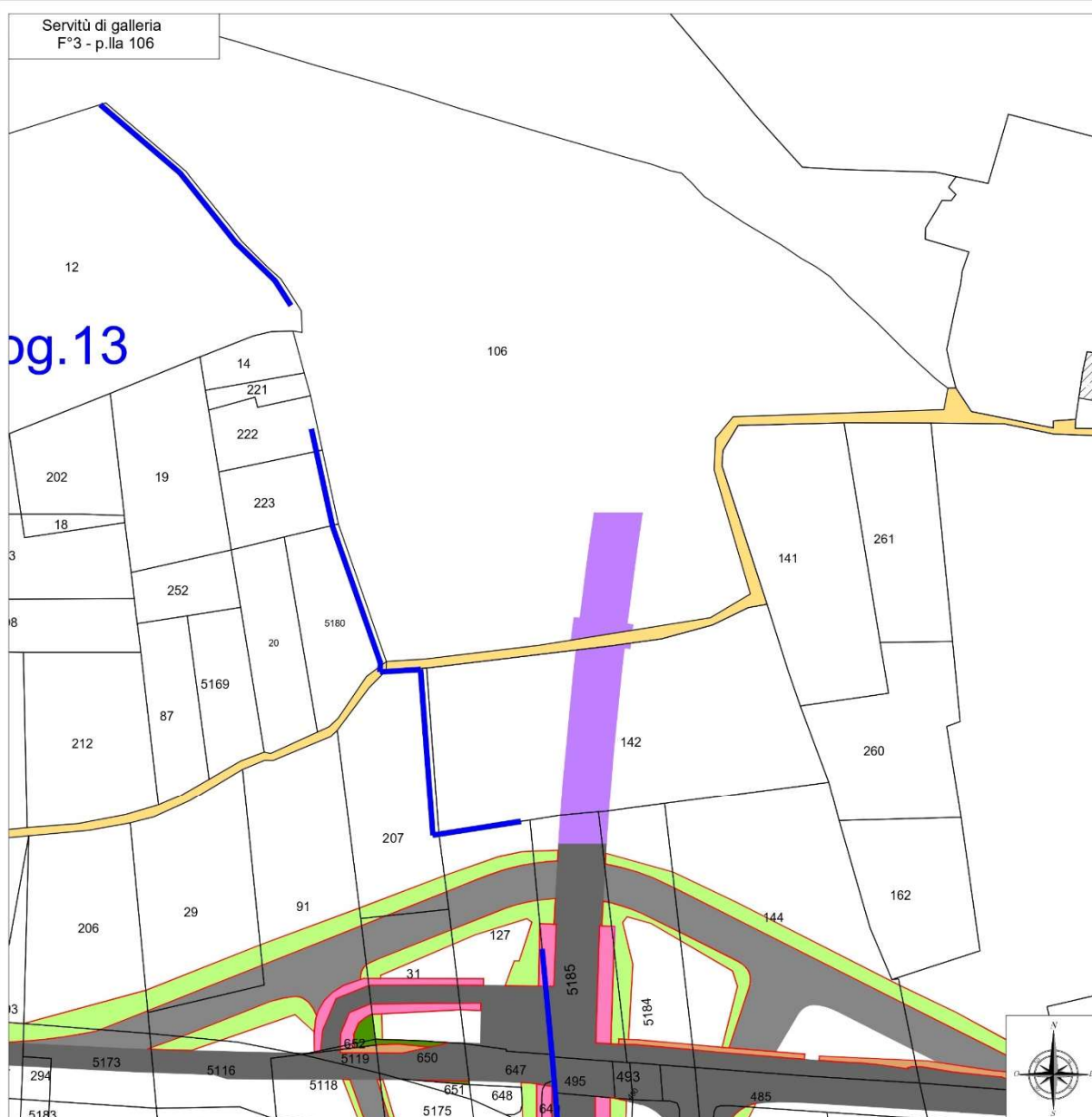
LEGENDA

	SEDE ATTUALE FERROVIA		ASSERVIMENTI
	ESPROPRIAZIONI PER LA NUOVA SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL' ESPROPRIO
	ESPROPRIAZIONI PER DEVIAZIONI DI STRADE, CANALI, FOSSI		RELIQUATI
	ESPROPRIAZIONI PER OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE		AREE SOGGETTE AD ALTRA PROCEDURA DI PUBBLICA UTILITA'



- ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO N. DEL

“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellor-Benevento. 1° lotto funzionale Cancellor-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1^ fase funzionale)”
Immobili siti nel Comune di Maddaloni (CE)



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | SEDE ATTUALE FERROVIA |  | ASSERVIMENTI |
|  | ESPROPRIAZIONI PER LA NUOVA SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE |  | OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL' ESPROPRIO |
|  | ESPROPRIAZIONI PER DEVIAZIONI DI STRADE, CANALI, FOSSI |  | RELIQUATI |
|  | ESPROPRIAZIONI PER OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE |  | AREE SOGGETTE AD ALTRA PROCEDURA DI PUBBLICA UTILITA' |